

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 0660 от « » сентября 2018 года Председателю Правительства РФ
Д.А. Медведеву

*«О принятии мер по приведению нормативных
правовых актов в соответствии с
требованиями градостроительного
законодательства»*

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

Ассоциация «Сахалинстрой» в соответствии со своими полномочиями, установленными статьей 6 Федерального закона от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – ФЗ-№ 315), обращается к Вам по следующему вопросу.

В силу правовой позиции, изложенной в ряде постановлений Конституционного суда РФ, в том числе от 15.07.1999 № 11-П, от 27.05.2003 № 9-П, от 27.05.2008 № 8-П и от 13.07.2010 № 15-П, из конституционных принципов правового государства, равенства и справедливости вытекает обращенное к законодателю требование определенности, ясности, недвусмысленности правовой нормы и ее согласованности с системой действующего правового регулирования. Такой принцип определенности и непротиворечивости законодательного регулирования распространяется на все правовые нормы.

Ассоциацией «Сахалинстрой», в связи с введением в действие с 01.07.2017 года положений Федерального закона от 03.07.2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», были сформулированы предложения по внесению изменений в нормативно-правовые акты РФ, касающиеся градостроительной деятельности, что необходимо для исполнения норм вышеуказанного Закона и были направлены в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (далее - Минстрой) для рассмотрения (Письмо исх. № 311 от 10.05.2017 года).

Минстрой РФ сообщил нам о том, что предложения, подготовленные Ассоциацией, направлены в ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценке соответствия в строительстве» для

рассмотрения и учета, а также последующего внесения изменений (пересмотра) в СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» (Письмо исх. №27641-АС/08 от 03.08.2017 года).

Между тем, до настоящего момента (свыше одного года) указанные изменения в СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства», по неизвестным нам причинам, не внесены.

Между тем, в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) следует, что работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Кроме того, выполнение работ по договору строительного подряда должно быть обеспечено специалистами по организации строительства (руководителями строительных проектов, главными инженерами строительных проектов, начальниками строительства, начальниками строительных участков), с которыми должны быть заключены трудовые договоры и которые должны работать в организации подрядчика по основному месту работы.

Эти специалисты должны непосредственно руководить строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, капитальным ремонтом объектов и обеспечивать качественное выполнение работ, в том числе исполнять конкретные функции.

Во исполнение части 5 статьи 55.5-1 ГрК РФ специалист по организации строительства выполняет должностные функции, в том числе и установленные законом, следовательно, до заказчика должен быть доведен приказ о назначении ответственного специалиста по организации строительства, внесенного в национальный реестр строителей.

Вместе с тем, из содержания СП 48.13330.2011 «Организация строительства» с учетом изменений утвержденных Приказом Минстроя РФ от 26.08.2016 года № 597/пр не следует, что при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства подрядные организации обязаны назначать специалистов, ответственных за организацию строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в соответствии со статьей 55.5-1 ГрК РФ.

Ассоциация придерживается мнения, что данный документ является одним из основополагающих руководящих нормативно-правовых актов при организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

В соответствии с положениями пункта 5.2 СП 48.13330.2011 «Организация строительства» участники строительства (юридические лица) своими распорядительными документами (приказами) назначают персонально ответственных за строительство должностных лиц:

кодекса РФ в редакции на дату проверки и внести соответствующие изменения в целях обеспечения всестороннего и полного контроля на строительных площадках, а также повышения уровня ответственности со стороны технических заказчиков и подрядчиков (генподрядчиков) по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

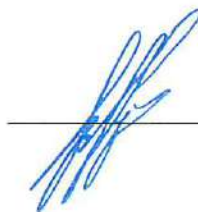
Кроме того, по мнению Ассоциации, необходимо рассмотреть вопрос о внесении соответствующих изменений в Кодекс об административных правонарушениях РФ, в части введения административной ответственности для должностных и юридических лиц, допускающих нарушение требований положений статьи 52 ГрК РФ в части, касающейся не привлечения к работам специалистов по организации строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства внесенных в национальный реестр строителей, что в свою очередь должно обеспечить осуществление надзора за указанными работами на должном уровне.

В связи с изложенным, прилагаем к данному письму сравнительную Таблицу к изменениям в СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

Приложение:

1. Приложение в виде Сравнительной таблицы к изменениям в СП 48.13330.2011 «Организация строительства» к исх. № 0660 от 25.09.2018 года
2. Письмо Ассоциации в адрес Минстроя РФ (исх. № 311 от 10.05.2017 года);
3. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ исх. № 27641-АС/08 от 03.08.2017 года;

Генеральный директор



/В.П. Мозолевский/

застройщик (технический заказчик) - ответственного представителя строительного контроля застройщика (технического заказчика);
лицо, осуществляющее строительство (подрядчик, генподрядчик), - ответственного производителя работ.

Между тем, в положениях градостроительного законодательства отсутствует понятие «ответственного производителя работ», данное лицо не является тождественным лицу - «специалист по организации строительства, включенного в национальный реестр строителей».

Наряду с предоставлением распорядительного документа на специалистов, ответственных за организацию строительства, данные сведения должны быть отражены на информационном щите при въезде на строительную площадку (пункт 6.2.8.1 СП 48.13330.2011 «Организация строительства»), чего сейчас нет.

Строительная площадка является потенциально опасным объектом и нельзя исключать вероятности получения ущерба здоровью работниками и/или третьими лицами (несчастные случаи). В этой связи ответственные за осуществление работ лица обязаны предпринять все необходимые меры по обеспечению безопасности как внутри объекта, так и за его пределами.

Информация о строящемся (реконструируемом) объекте должна быть на информационных стендах при въезде на строительную площадку, где также должны быть размещены сведения о саморегулируемой организации, членом которой является подрядчик (генподрядчик), проектная организация и технический заказчик (при необходимости), а также должна быть указана информация о специалисте по организации работ по строительству и его номер в национальном реестре строителей.

Таким образом, принимая во внимание вышеуказанные положения, по нашему мнению, следует вывод о том, что по состоянию на 01.07.2017 года указанный свод правил в этой части не соответствует требованиям федерального законодательства и требует внесения соответствующих изменений, а именно:

- при заключении договора строительного подряда подрядной организацией должен быть представлен заказчику приказ о назначении конкретного лица, работающего по основному месту работы у такого подрядчика, находящегося в национальном реестре специалистов и имеющий конкретный идентификационный номер, которое будет ответственным за организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в соответствии с заключенными контрактами и за исполнение контракта в целом;

- должны быть внесены сведения о таком лице, номер в национальном реестре специалистов и его контактная информация на информационном стенде при въезде на строительную площадку;

- должны быть внесены сведения о саморегулируемых организациях, членами которых является застройщик (технический заказчик), при необходимости, проектная организация, разработавшая проектную и рабочую документацию, подрядчик, выполняющий строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов капитального строительства.

В связи с изложенным, просим Вас поручить Министерству строительства и ЖКХ РФ обеспечить проверку этого и других нормативных правовых актов в сфере строительства на предмет их соответствия нормам Градостроительного

Сравнительная таблица к изменениям в СП 48.13330.2011 «Организация строительства»

П./п.	Действующая редакция	Предлагаемая редакция Ассоциации «Сахалинстрой»
1.	<p>Абзац 4 раздела «Область применения»: Документ не распространяется на здания и сооружения, строительство которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности может осуществляться без разрешения на строительство, а также на объекты индивидуального жилищного строительства.</p> <p>(в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Минстроя России от 26.08.2016 N 597/пр)</p>	<p>Абзац 4 раздела «Область применения»: Документ не распространяется на здания и сооружения индивидуального жилищного строительства.</p>
2.	<p>Пункт 5.2. Участники строительства (юридические лица) своими распорядительными документами (приказами) назначают персонально ответственных за строительство должностных лиц:</p> <p>застройщик (технический заказчик) - ответственного представителя строительного контроля застройщика (технического заказчика);</p> <p>(в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Минстроя России от 26.08.2016 N 597/пр)</p> <p>лицо, осуществляющее строительство (подрядчик, генподрядчик), - ответственного производителя работ;</p> <p>лицо, осуществившее подготовку проектной документации (проектировщик), - ответственного представителя авторского надзора в случаях, когда авторский надзор выполняется.</p> <p>Указанные должностные лица должны иметь</p>	<p>Пункт 5.2. Участники строительства своими распорядительными документами (приказами) назначают персонально ответственных за строительство объекта должностных лиц:</p> <p>ответственного представителя застройщика (технического заказчика) - должностное лицо, отвечающее за ведение строительного контроля со стороны застройщика (технического заказчика);</p> <p>руководителя (главного инженера) строительного проекта (руководителя подразделений (управляющего) в строительстве, инженера по гражданскому строительству, мастера (бригадира) в строительстве), работающего у подрядчика по основному месту работы и являющимся специалистом по организации строительства, включенным в Национальный реестр специалистов (с указанием</p>

	<p>квалификацию, соответствующую требованиям действующего законодательства.</p> <p>При строительстве здания или сооружения юридическим лицом, выполняющим функции застройщика (технического заказчика) и лицом, осуществляющим строительство (подрядчиком), указанные должностные лица назначает руководитель этой организации. При этом совмещение функций ответственного производителя работ и ответственного представителя строительного контроля застройщика (технического заказчика) одним подразделением или должностным лицом этой организации недопустимо.</p> <p>(в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Минстроя России от 26.08.2016 N 597/пр)</p>	<p>идентификационного номера в реестре);</p> <p>ответственного лица по вопросам охраны труда и техники безопасности на Объекте представителя подрядчика;</p> <p>ответственного лица по строительному контролю на Объекте представителя подрядчика;</p> <p>ответственного лица за пожарную безопасность на Объекте представителя подрядчика;</p> <p>ответственного лица за работу с грузоподъемными машинами и механизмами на Объекте;</p> <p>ответственного лица за электробезопасность на Объекте представителя подрядчика;</p> <p>ответственного лица за выдачу наряд-допусков на Объекте представителя подрядчика.</p> <p>ответственного представителя проектировщика - должностное лицо, отвечающее за ведение авторского надзора, в случаях, когда авторский надзор выполняется.</p>
3.	<p>Пункт 6.2.8.1. При въезде на площадку следует установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (технического заказчика) исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилий, должностей и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора (в случаях,</p>	<p>Пункт 6.2.8.1. Лицо, осуществляющее строительство, до начала любых работ должно оградить строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов.</p> <p>При въезде на площадку устанавливаются информационные</p>

<p>когда надзор осуществляется) или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.</p> <p>Наименование и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т.п.</p> <p>При въезде на строительную площадку устанавливается стенд пожарной защиты с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоемисточников, средств пожаротушения.</p>	<p>щиты с указанием:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. наименования объекта, сроки начала и окончания работ, схемы объекта; 2. наименования, ИНН застройщика (технического заказчика), представителя застройщика (технического заказчика) - должностное лицо, отвечающее за ведение строительного контроля; 3. наименования, ИНН подрядчика, ФИО ответственного за организацию работ по строительству, должность, номер в Национальном реестре специалистов и номеров телефонов; 4. представителя органа государственного строительного надзора или местного самоуправления, курирующего строительство; 5. ответственного представителя проектировщика - должностное лицо, отвечающее за ведение авторского надзора, в случаях, когда авторский надзор выполняется. <p>Наименование и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т.п.</p> <p>При въезде на строительную площадку устанавливается стенд пожарной защиты с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоемисточников, средств</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		пожаротушения.
4.	Пункт 6.3. Виды работ по строительству и реконструкции, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемыми организациями свидетельства о допуске к таким видам работ.	Пункт 6.3. Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено градостроительным законодательством РФ.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх.№ 511 от «10» мая 2017г

Министру строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
М. А. Меню

Президенту НОСТРОЙ
А.Ю. Молчанову

*О необходимости учёта изменений
Градостроительного Кодекса РФ в других НПА
регулирувания строительной деятельности*

Копия: Директору Федерального
автономного учреждения
«Роскапстрой» А. Н. Васюкову

Уважаемый Михаил Алексеевич!

Уважаемый Алексей Юрьевич!

Ассоциация «Сахалинстрой» во исполнение функций, установленных статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (Далее ФЗ-315), руководствуясь пунктом 4) части 3 статьи 6 ФЗ-315 представляет для рассмотрения органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации предложения по вопросам формирования и реализации государственной политики в отношении предмета саморегулирования в сфере градостроительной деятельности.

Предложения по внесению изменений в нормативно-правовые акты РФ обусловлены введением Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.07.2017г.

1. Ассоциацией сформулированы предложения по внесению изменений в СП 48.13330.2011 «Организация строительства» в виде сравнительной таблицы.

Согласно статьи 52 ГрК Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными

предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Кроме того, выполнение работ по договору строительного подряда должно быть обеспечено специалистами по организации строительства (руководителями проекта строительства, главными инженерами проектов строительства, руководителями строек, начальниками участков), с которыми должны быть заключены трудовые договоры и которые должны работать в организации подрядчика по основному месту работы.

Эти специалисты должны непосредственно руководить строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, капитальным ремонтом эксплуатируемых объектов и обеспечивать качественное выполнение работ, в том числе исполнять конкретные функции.

Во исполнение части 5 статьи 55.5-1 ГрК РФ специалист по организации строительства выполняет должностные функции, в том числе и установленные законом, следовательно, до заказчика должен быть доведен приказ о назначении ответственного специалиста по организации строительства.

Однако из действующего СП 48.13330.2011 «Организация строительства» с учетом изменений утвержденных Приказом Минстрой РФ от 26 августа 2016 года №597/прне следует, что при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства подрядные организации обязаны назначить специалистов, ответственных за организацию строительства и включённые в национальный реестр специалистов в соответствии статьи 55.5-1 ГрК РФ.

По нашему мнению данный документ является одним из основополагающих руководящих нормативно-правовых актов при проведении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Согласно пункта 5.2. СП 48.13330.2011 «Организация строительства» Участники строительства (юридические лица) своими распорядительными документами (приказами) назначают персонально ответственных за строительство должностных лиц:

застройщик (технический заказчик) - ответственного представителя строительного контроля застройщика (технического заказчика);

лицо, осуществляющее строительство (подрядчик, генподрядчик), - ответственного производителя работ.

Тогда как в положениях градостроительного законодательства отсутствует понятие производителя работ, данное лицо не является тождественным лицу ответственному за организацию строительства.

Наряду с представлением распорядительного документа на специалистов ответственных за организацию строительства данные сведения должны быть отражены на информационном щите при въезде на площадку.

Стройплощадка выступает как потенциально опасный объект. Здесь всегда существует вероятность получения ущерба здоровью работниками и/или третьими

лицами (несчастного случая). В этой связи ответственные за осуществление работ лица обязаны предпринять все необходимые меры по обеспечению безопасности как внутри объекта, так и за его пределами. С учетом того, что саморегулируемые организации несут имущественную ответственность за вред, причиненный при выполнении работ перед заказчиками и гражданами, они должны с 01.07.2017г. осуществлять контроль наличия сведений о специалистах по организации строительства на строительных площадках, размещаемым на информационных щитах при въезде на строительную площадку, где также должна быть размещена информация о саморегулируемой организации членом которой является подрядчик (генподрядчик).

С учетом вышеназванных положений следует, что в настоящее время обязательный свод правил требует внесения соответствующих изменений, а именно:

- при заключении договора строительного подряда подрядной организацией должен быть представлен заказчику приказ на назначение конкретного лица, работающего по основному месту работы у такого подрядчика, находящегося в национальном реестре специалистом и имеющий конкретный идентификационный номер, которое будет ответственным за организацию работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в соответствии заключённого контракта;

- должны быть внесены сведения о таком лице, номер в национальном реестре специалистов и его контактная информация на информационный щит при въезде на строительную площадку.

- должны быть внесены сведения о саморегулируемых организациях, членами которых являются застройщик (технический заказчик), при необходимости, проектная организация, разработавшая проектную и рабочую документацию, подрядчик, выполняющий строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов капитального строительства.

2. В настоящее время в соответствии со ст. 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Правительства РФ от 2 июля 2014 г. № 606 «О порядке разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также о случаях и условиях их применения» и исполнении поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 30 декабря 2014 г. № ДК-П9-9653, от 21 апреля 2016 г. № ДК-П9-85пр Министерством строительства РФ разрабатываются типовые контракты в сфере градостроительной деятельности.

В целях реализации статей 47, 48, 52 ГрК РФ (в редакции ФЗ-372) на практике и действительного привлечения специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства в целях организации выполнения таких работ, аналогичные положения и обязательства необходимо включить в содержание типовых договоров (контрактов) на выполнение работ по

инженерным изысканиям, проектированию, строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства.

В июле 2016 года Ассоциация «Сахалинстрой» участвовала в независимой антикоррупционной экспертизе и публичных обсуждениях типового государственного (муниципального) контракта на строительство (реконструкцию) на условиях генерального подряда в отношении объекта капитального строительства гражданского назначения и представляла ряд предложений по включению в проекты документов по другим вопросам правового регулирования.

Просим представить в наш адрес информацию о состоянии разработки и утверждения типовых форм контрактов в сфере строительства на сегодняшний день, так как в субъектах Российской Федерации заказчики не понимают, какими документами они могут пользоваться в настоящее время в ожидании федеральных Типовых контрактов

В связи с тем, что, по нашим сведениям, до настоящего времени указанный проект документа не утвержден, направляем предложения по внесению изменений и дополнений в них, корреспондирующих с предложенными нами изменениями в СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

Безусловно, требуется актуализация многих и других нормативно-правовых документов в связи с изменениями градостроительного законодательства РФ, в связи с чем, предлагаем организовать соответствующую нормотворческую ревизию Сводов Правил и Стандартов НОСТРОЙ по организации работ.

На основании изложенного, руководствуясь положениями пункта 4 части 3 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» просим рассмотреть предложения и принять необходимые организационные меры по внесению изменений в указанные нормативно-правовые акты до 01.07.2017 года.

Приложение:

1. Сравнительная таблица по изменениям в СП 48.13330.2011 «Организация строительства» на 4л.;
2. Сравнительная таблица по изменениям проекта типового контракта на строительство на бл.

С уважением,
Генеральный директор



Мозолевский В.П.

*Приложение к иср.
№ 311 от 10 мая 2017г.*

Сравнительная таблица к изменениям в СП 48.13330.2011 «Организация строительства»

П./п.	Действующая редакция	Предлагаемая редакция Ассоциации «Сахалинстрой»
1.	<p>Абзац 4 раздела «Область применения»: Документ не распространяется на здания и сооружения, строительство которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности может осуществляться без разрешения на строительство, а также на объекты индивидуального жилищного строительства.</p> <p>(в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Минстроя России от 26.08.2016 N 597/пр)</p>	<p>Абзац 4 раздела «Область применения»: Документ не распространяется на здания и сооружения индивидуального жилищного строительства.</p>
2.	<p>Пункт 5.2. Участники строительства (юридические лица) своими распорядительными документами (приказами) назначают персонально ответственных за строительство должностных лиц:</p> <p>застройщик (технический заказчик) - ответственного представителя строительного контроля застройщика (технического заказчика);</p> <p>(в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Минстроя России от 26.08.2016 N 597/пр)</p> <p>лицо, осуществляющее строительство (подрядчик, генподрядчик), - ответственного производителя работ;</p> <p>лицо, осуществившее подготовку проектной документации (проектировщик), - ответственного представителя авторского надзора в случаях, когда авторский надзор выполняется.</p> <p>Указанные должностные лица должны иметь квалификацию, соответствующую требованиям действующего законодательства.</p>	<p>Пункт 5.2. Участники строительства своими распорядительными документами (приказами) назначают персонально ответственных за строительство объекта должностных лиц:</p> <p>ответственного представителя застройщика (технического заказчика) - должностное лицо, отвечающее за ведение строительного контроля со стороны застройщика (технического заказчика);</p> <p>руководителя (главного инженера) строительства, работающего у подрядчика по основному месту работы и являющимся специалистом по организации строительства, включенным в Национальный реестр специалистов (с указанием идентификационного номера в реестре);</p> <p>ответственного лица по вопросам охраны труда и техники безопасности на Объекте представителя</p>

	<p>При строительстве здания или сооружения юридическим лицом, выполняющим функции застройщика (технического заказчика) и лицом, осуществляющим строительство (подрядчиком), указанные должностные лица назначает руководитель этой организации. При этом совмещение функций ответственного производителя работ и ответственного представителя строительного контроля застройщика (технического заказчика) одним подразделением или должностным лицом этой организации недопустимо.</p> <p>(в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Минстроя России от 26.08.2016 N 597/пр)</p>	<p>подрядчика; ответственного лица по строительному контролю на Объекте представителя подрядчика; ответственного лица за пожарную безопасность на Объекте представителя подрядчика;</p> <p>ответственного лица за работу с грузоподъемными машинами и механизмами на Объекте;</p> <p>ответственного лица за электробезопасность на Объекте представителя подрядчика;</p> <p>ответственного лица за выдачу наряд-допусков на Объекте представителя подрядчика.</p> <p>ответственного представителя проектировщика - должностное лицо, отвечающее за ведение авторского надзора, в случаях, когда авторский надзор выполняется.</p>
3.	<p>Пункт 6.2.8.1. При въезде на площадку следует установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (технического заказчика) исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилий, должностей и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора (в случаях, когда надзор осуществляется) или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.</p> <p>Наименование и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне</p>	<p>Пункт 6.2.8.1. Лицо, осуществляющее строительство, до начала любых работ должно оградить строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов.</p> <p>При въезде на площадку устанавливаются информационные щиты с указанием:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. наименования объекта, сроки начала и окончания работ, схемы объекта; 2. названия застройщика (технического заказчика), представителя застройщика (технического

стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т.п.

При въезде на строительную площадку устанавливается стенд пожарной защиты с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения.

заказчика) - должностное лицо, отвечающее за ведение строительного контроля;

3. исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности, номер в Национальном реестре специалистов и номеров телефонов ответственного за организацию работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства по объекту;
4. представителя органа государственного строительного надзора или местного самоуправления, курирующего строительство;
5. ответственного представителя проектировщика - должностное лицо, отвечающее за ведение авторского надзора, в случаях, когда авторский надзор выполняется.

Наименование и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т.п.

При въезде на строительную площадку устанавливается стенд пожарной защиты с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения.

4.	<p>Пункт 6.3. Виды работ по строительству и реконструкции, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемыми организациями свидетельства о допуске к таким видам работ.</p>	<p>Пункт 6.3. Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено градостроительным законодательством РФ</p>
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Сравнительная таблица к изменениям Проекта Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении типового контракта на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства гражданского назначения на условиях генерального подряда»
(разработчик Минстрой России 26.05.2016)**

П./п.	Действующая редакция	Предлагаемая редакция Ассоциации «Сахалинстрой»
1.	Раздел 1. Термины и определения отсутствует	Специалист по организации строительства – физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключённому с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом по основному месту работы, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства в должности руководителя (главного инженера) проекта строительства, руководителя строительства, руководителя участка, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.
2.	Пункт 4.2.1. предоставить Генподрядчику Строительную площадку для организации и выполнения Работ в порядке, предусмотренном Контрактом	Пункт 4.2.1. В течение 3 дней после заключения контракта предоставить заверенную в установленном порядке копию приказа на назначение ответственного представителя застройщика (технического заказчика) - должностного лица,

		<p>отвечающего за ведение строительного контроля со стороны застройщика (технического заказчика);</p> <p>Предоставить подрядчику Строительную площадку для организации и выполнения Работ в порядке, предусмотренном Контрактом;</p>
3.	<p>Пункт 4.4.18. обеспечивать постоянное присутствие на Строительной площадке представителя Генподрядчика, обладающего всей необходимой информацией о ходе строительства, необходимым уровнем образования и квалификации;</p>	<p>Пункт 4.4.18. обеспечивать выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства специалистом по организации строительства, внесённого в национальный реестр специалистов по организации строительства и обеспечить его постоянное присутствие на Строительной площадке.</p>
4.	<p>Пункт 4.4.20. письменно информировать Заказчика заблаговременно о любых будущих или незамедлительно о произошедших изменениях, касающихся Генподрядчика (включая инициирование процедур ликвидации, банкротства или реорганизации), а также в отношении специальных разрешений, допусков, паспортов, сертификатов и разрешений, необходимых для исполнения обязательств по Контракту, членства Генподрядчика в саморегулируемых организациях, а также об аресте имущества Генподрядчика, о приостановлении операций по счетам, о других обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей по Контракту;</p>	<p>Пункт 4.4.20. Предоставить Заказчику надлежаще заверенные копии приказов о назначении:</p> <p>а) руководителя (главного инженера) строительства, работающего у подрядчика по основному месту работы и являющимся специалистом по организации строительства, включенным в Национальный реестр специалистов (с указанием идентификационного номера в реестре);</p> <p>б) ответственного лица по вопросам охраны труда и техники безопасности на Объекте;</p> <p>в) ответственного лица по строительному</p>

		<p>контролю на Объекте; г) ответственного лица за пожарную безопасность на Объекте; д) ответственного лица за работу с грузоподъемными машинами и механизмами на Объекте; е) ответственного лица за электробезопасность на Объекте; ж) ответственного лица за выдачу наряд-допусков на Объекте.</p> <p>Письменно информировать Заказчика заблаговременно о любых будущих или незамедлительно о произошедших изменениях, касающихся Генподрядчика (включая инициирование процедур ликвидации, банкротства или реорганизации), а также в отношении специальных разрешений, допусков, паспортов, сертификатов и разрешений, необходимых для исполнения обязательств по Контракту, членства Генподрядчика в саморегулируемой организации строителей, а также о возможном аресте имущества Генподрядчика, о возможном приостановлении операций по счетам, о других возможных обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей по Контракту</p>
5.	Пункт 4.4.25. отсутствует	Пункт 4.4.25. при въезде на площадку установить информационный щит с указанием

с указанием:

1. наименования объекта, сроки начала и окончания работ, схемы объекта;
2. названия застройщика (заказчика), представителя застройщика (заказчика) - должностное лицо, отвечающее за ведение строительного контроля;
3. исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности, номер в Национальном реестре специалистов и номеров телефонов ответственного за организацию работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства по объекту;
4. представителя органа государственного строительного надзора или местного самоуправления, курирующего строительство;
5. ответственного представителя проектировщика - должностное лицо, отвечающее за ведение авторского надзора, в случаях, когда авторский надзор выполняется.

Наименование и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах

		<p>инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т.п.</p> <p>При въезде на строительную площадку устанавливается стенд пожарной защиты с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения.</p>
6.	Подпункт 11) в пункте 16.1. отсутствует	Подпункт 11) в случае несоблюдения условия о привлечении к исполнению Контракта специалистов по организации строительства, включённых в национальный реестр специалистов по основному месту работы (штраф согласно п. 16.3 Контракта).
7.	<p>Пункт 24.6. Генподрядчик подтверждает и заверяет, что на дату заключения Контракта:</p> <p>24.6.1. у него имеется свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ____, выданного _____ необходимое для исполнения Контракта;</p>	<p>Пункт 24.6. Подрядчик подтверждает, что на дату заключения Контракта является членом саморегулируемой организации основанной на членстве лиц осуществляющих строительство, им уплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере _____ рублей, что подтверждает _____ уровень ответственности. Совокупный размер</p>

		<p>обязательств по заключенным ранее и не исполненным контрактам на день заключения контракта составляет _____ рублей :</p> <p>Подрядчик подтверждает наличие у него достаточного количества специалистов, организующих строительство на момент заключения договора подряда (контракта).</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

03.08.2017 № 27641-АС/08

На № _____ от _____

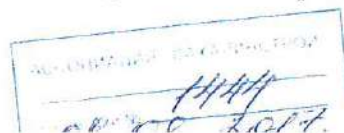
Ассоциация Региональное отраслевое
объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое
Объединение Строителей»

ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201,
г. Южно-Сахалинск, Сахалинская
область, 693000

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрел письмо Ассоциации «Сахалинстрой» от 10 мая 2017 г. № 311 по вопросу внесения изменений в СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» и сообщается.

Внесение изменений в своды правил организуется на основании Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил, ежегодно утверждаемого Минстроем России (далее - План), в соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, и Порядком разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил, актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил в сфере строительства в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденном приказом Минстроя России от 2 августа 2016 г. № 536/пр.

В целях своевременного формирования проекта Плана Департамент не позднее 1 июля года, предшествующего году начала разработки проектов сводов правил, подготавливает и направляет запросы в федеральные органы исполнительной власти, национальные объединения, саморегулируемые организации, профессиональные сообщества, соответствующие технические комитеты по стандартизации, за исключением технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство» (далее - ТК 465), научно-исследовательские и проектные институты, иные организации, осуществляющие деятельность в сфере проектирования и строительства о представлении предложений по разработке проектов сводов правил, подготовленных в соответствии с требованиями Правил, и направлении указанных предложений в



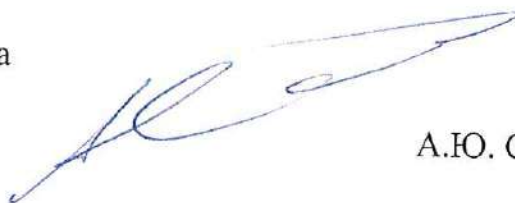
737569

Федеральное автономное учреждение «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» (ФАУ «ФЦС»), а также размещает указанную информацию на официальном сайте Министерства.

ФАУ «ФЦС» осуществляет сбор предложений по разработке проектов сводов правил в срок до 1 сентября года, предшествующего году начала разработки проектов сводов правил.

Предложения Ассоциации «Сахалинстрой» по внесению изменений в СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» направлены в ФАУ «ФЦС» на рассмотрение и учете при формировании Плана и дальнейшем внесении изменений (пересмотре) в свод правил.

Заместитель директора Департамента
градостроительной деятельности
и архитектуры



А.Ю. Степанов