



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

04.04.2019 № 11955-ТБ/02

На № _____ от _____

Ассоциация Региональное отраслевое
объединение работодателей «Сахалинское
саморегулируемое объединение строителей»

nr@ssros.ru

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» от 26 марта 2019 г. № 0184, поступившее посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 26 марта 2019 г. № 107338 (зарегистрировано в Минстрое России 26 марта 2019 года за № 24443/МС), и в дополнение к письму Минстроя России от 27 июня 2018 г. № 27342-ХМ/02 сообщает следующее.

Частью 14 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) установлены ограничения на членство юридических лиц и индивидуальных предпринимателей только в саморегулируемой организации одного вида. Кроме того, исходя из положений частей 8 и 9 статьи 55.5-1 Кодекса запрет на включение сведений о физическом лице одновременно в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, а также в национальный реестр специалистов в области строительства не предусмотрен. В этой связи специалисты, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, а также в национальный реестр специалистов в области строительства, могут обеспечивать соответствие юридического лица, индивидуального предпринимателя квалификационным требованиям саморегулируемых организаций разных видов.

В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 55.20 Кодекса формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального

строительства отнесено к основным функциям национальных объединений саморегулируемых организаций.

В этой связи в целях формирования единой позиции по вопросу изменения минимальных требований к специалисту, установленных частью 6 статьи 55.5-1 Кодекса, Минстроем России письмами № 28341-ХМ/02 и № 28421-ХМ/02 от 4 июля 2018 года были запрошены мнения Национального объединения строителей и Национального объединения изыскателей и проектировщиков, которые не поддержали снижение требований к общему трудовому стажу такого специалиста и уровню его образования.

По вопросу идентификации специалистов, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, в национальный реестр специалистов в области строительства, при проведении государственного строительного надзора сообщаем, что согласно пункту 3 части 2 статьи 54 Кодекса предметом такого надзора является в том числе проверка выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Кодекса.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 11 Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации (РД-11-04-2006), утвержденного Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1129, должностное лицо органа государственного строительного надзора проверяет общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ, исполнительную документацию, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования, документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.

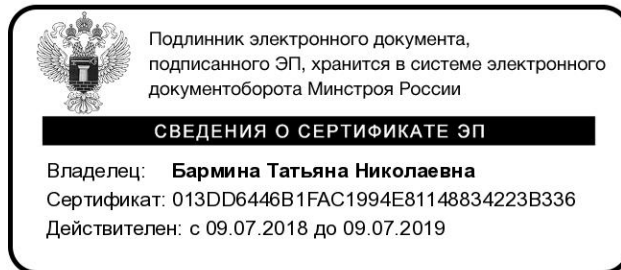
При этом согласно приложений к Требованиям к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006), утвержденным приказом Ростехнадзора от 26 декабря 2006 г. № 1128, исполнительная документация подписывается в том числе специалистами, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, с указанием их должности, фамилии, инициалов, идентификационных номеров в национальном реестре специалистов.

С учетом изложенного внесение предложенных Вами изменений в законодательство о градостроительной деятельности в настоящее время является нецелесообразным.

В случае наличия у Вас достоверной информации о совершенных или совершаемых противоправных действиях по включению сведений о физических

лицах в соответствующий национальный реестр специалистов, просим проинформировать Минстрой России.

Заместитель директора
Правового департамента



Т.Н. Бармина