

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций Ростехнадзора  
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312  
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 0184 от «26» марта 2019 года **Министру строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
В.В. Якушеву**

*О непрекращающейся коммерциализация и  
криминализации саморегулирования в  
строительстве: «От продажи Свидетельств  
о допусках (до 2016 года) до продажи  
«мёртвых душ» и поддельных документов на  
специалистов НРС (2017-2019 годы)».*

## **Уважаемый Владимир Владимирович!**

Ассоциация «Сахалинстрой», в соответствии с нормами Федерального закона № 7 «О некоммерческих организациях», ст.6 Федерального закона № 315 «О саморегулируемых организациях», Градостроительного законодательства РФ, ст. 1 Федерального закона № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» обращается к Вам о нижеследующем.

В главном отраслевом издании России в сфере строительства и ЖКХ «Строительная газета» 15.03.2019 года было опубликовано мнение заместителя Председателя Правительства РФ Виталия Мутко, который отметил, что «Национальное объединений строителей (НОСТРОЙ) за последние несколько лет провело хорошую работу, ушли в прошлое коррупционная составляющая, неэффективность использования денег, осуществлен переход на региональную структуру СРО. НОСТРОЙ начал работать над действительно важными вещами, такими как стандарты, перечни профессий, формируется

*национальный реестр специалистов, и сложившуюся на данный момент систему саморегулирования в строительстве трогать не нужно.»*

Ассоциация «Сахалинстрой» считает, что сложившаяся ситуация, не настолько безоблачна.

На заседании Госсовета, прошедшем 17 мая 2016 года, посвященном развитию строительного комплекса Президентом Российской Федерации В.В. Путиным и Президентом НОСТРОЙ А.Ю. Молчановым были обозначены направления развития строительной отрасли, в том числе, исключение коммерциализации саморегулирования.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ к членам саморегулируемых организаций, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства предъявляются требования о привлечении ими по трудовому договору, в целях организации выполнения работ, не менее двух специалистов, сведения о которых включены Национальный реестр специалистов в области строительства (далее - Реестр) ( ч. 4 и п. 2 ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ).

В соответствии с требованиями статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ для включения в Реестр специалист должен иметь стаж работы на инженерных должностях не менее 5-ти лет и общий трудовой стаж по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее 10-ти лет.

В настоящее время количество квалифицированных специалистов, имеющих стаж в области строительства свыше десяти лет, явно не соответствует объективным потребностям организаций, осуществляющих деятельность в сфере строительства в Российской Федерации, и как следствие наблюдается критический дефицит таких специалистов на рынке труда.

Учитывая реальность дефицита специалистов, в настоящее время сформирован теневой рынок оказания услуг, где предметом купли-продажи стали несуществующие специалисты с поддельными документами или «мертвые души», включенные в Национальный реестр специалистов

недобросовестными посредниками или недобросовестными СРО строителей (как правило, не соответствующими требованиям предъявляемым федеральным законодательством РФ к операторам персональных данных).

То есть, фактически ситуация развивается по тому же самому сценарию, что и в случае с бывшей продажей Свидетельств о допусках. Помните, какой был безнаказанный вал подделок при открытом возмущении всего сообщества и руководства страны при попустительстве правоохранительных органов, не желавших заниматься этими вопросами.

Бизнес по продаже и предоставлению в аренду «готовых специалистов для НРС» в настоящее время процветает. Контекстная реклама сети Интернет буквально наводнена предложениями от посредников и «юридических фирм» о включении сведений любых специалистов в НРС «по двум документам». Несомненно, что, учитывая ажиотажный спрос вокруг включения спецов в НРС и сжатые сроки, объём фальсификата намного выше. Фактически в настоящее время создан коррупционный рынок документов и «мёртвых душ» включенных в Национальный реестр специалистов.

Члены Ассоциации «Сахалинстрой», как непосредственные участники рынка полагают, что главной проблемой, связанной со спекуляциями и ведением НРС, остаются завышенные требования, предъявляемые к специалистам и необоснованные требования об обязательном наличии не менее двух специалистов у каждого члена СРО. В частности, требования к наличию трудового стажа не менее 10-ти лет и обязательно высшего профильного базового образования по закрытому перечню направлений подготовки.

Следует обратить внимание, что до 2017 года в профессиональном стандарте для специалистов по организации строительства были установлены требования о наличии общего трудового стажа в строительстве не менее 5-ти лет. Обоснование резкого (вдвое) увеличения обязательного стажа отсутствует.

При этом НОСТРОЙ, опираясь на мнение Минстроя России отклонил поправки в Градостроительный кодекс, предусматривающие снижение трудового стажа для внесения в Национальный реестр специалистов с 10-ти до 5 лет. Кроме того, Президент НОСТРОЙ не поддержал поправку о сокращении

количества штатных специалистов, внесённых в НРС, для организаций малого и микробизнеса в строительстве. Отметим, что эти предложения были инициированы на большинстве Окружных конференциях строительных СРО, поддержаны Экспертным советом НОСТРОЙ и общественной организацией «ОПОРА РОССИИ».

Возникает закономерный вопрос: почему изменения законодательства, необходимость которых продиктована самим рынком и поддерживается участниками профессионального сообщества, блокируются на уровне Минстроя России?!

Кроме того, оба национальных реестра специалистов организующих выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации (НОПРИЗ), строительству, реконструкции, капитальному ремонту (НОСТРОЙ) содержат сведения о большом количестве одних и тех же (задвоенных) специалистах, количество которых, по нашей оценке, более 25%.

В Сахалинской области, решениями Правлений Ассоциаций строителей организован анализ сведений о специалистах по организации строительства двух областных СРО. В ходе проверки было выявлено, что только на Сахалине около 95-ти «задвоенных» специалистов, которые зарегистрированы в двух национальных реестрах: НРС НОСТРОЙ и НРС НОПРИЗ. При этом не ясно, где их основные места работы, чего требует действующее законодательство. И это только в рамках Сахалинской области, а какой процент «задвоенности» специалистов в Москве и других крупных регионах Российской Федерации.

Ассоциация «Сахалинстрой» обращалась в Национальное объединение изыскателей и проектировщиков с предложением провести сверку и установить основное место работы «задвоенных» специалистов, однако отклика данное обращение не нашло.

Органами надзора при проведении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется только контроль исполнения требований части 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при этом нигде абсолютно не установлена

ответственность заказчика и подрядчика за отсутствие таких специалистов на стройках.

Следовательно, предъявление указанных требований к членам СРО о необходимости наличия двух специалистов по организации строительства, как к строительным организациям микробизнеса, осуществляющих работы, как правило на одном объекте, является фактором для покупки «мертвых душ», так как второй специалист фактически им не требуется, и необоснованным обременением. Однако, в целях соответствия такой работник должен быть принят в штат по основному месту работы в организации микро и малого бизнеса, зачастую абсолютно формально.

Полагаем что для решения вопроса об искоренении коммерциализации и криминализации саморегулирования в строительстве необходимо:

1. Передать полномочия по ведению Национального реестра специалистов от НОСТРОЙ в структуру подведомственную Минстрою РФ, например в ФАУ «РосКапСтрой», в основные функции которого входит оценка квалификации специалистов в сферах строительства и ЖКХ. При этом будет осуществлен независимый контроль за существованием лиц, включенных в реестр, их основным местом работы. Плата за ведение реестра должна взиматься с зарегистрированных лиц, что будет способствовать отражению в реестре реально работающих граждан и будет служить контролю осуществления их прав.

2. Идентифицировать специалистов по организации строительства заказчиками, контролирующими органами (ГИСН и РТН), инспекторами СРО при выездных проверках, на строительных площадках, то есть контролировать наличие специалистов по организации строительства, не формально, только лишь по наличию пакета документов у членов СРО, а реально, по факту реального исполнения специалистами НРС обязанностей по организации строительства на каждом конкретном объекте. Для этого необходимо включить такие требования в Типовой контракт на строительство объектов, в СП «Организация строительства», и НПА контролирующих органов.

3. Снизить минимальные требования к микро и малым предприятиям, до одного специалиста, т.к. у подобных строительных организаций отсутствует необходимость и возможность содержать дополнительную единицу дорогостоящего специалиста по организации строительства.

4. Снизить требование о наличии общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства до 5 лет и внести изменения в пункт 3 часть 6 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, что будет соответствовать действующей норме Единого квалификационного справочника (профессии в строительстве) и профессионального стандарта «Специалист по организации строительства», действовавшего до 2017 года.

Предлагаемые Ассоциацией «Сахалинстрой» пути искоренения коммерциализации благотворно скажутся на отечественной строительной отрасли и дадут немедленный положительный эффект и станут реальным механизмом по созданию условий устойчивого развития бизнеса в строительной сфере, в части реализации Указа Президента РФ от 07.05.2018 года № 204 «О национальных и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Просим рассмотреть обращение, поддержать позицию строительного сообщества, и поручить направить в наш адрес мотивированную позицию по обозначенному вопросу.

Приложение:

1. Обращение в НОПРИЗ № 0646 от 20.09.2018 г. с приложениями.
2. Ответ НОПРИЗ от 28.09.2018 г.

Генеральный директор

Исп.: Тимошенко Е..А. 8/4242/311-045 (вн. 213)



В.П. Мозолевский

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций Ростехнадзора  
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312  
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх.№ *0646* от 20.09.2018 г.

Президенту Национального  
объединения изыскателей и  
проектировщиков.

М.М. Посохину

Уважаемый Михаил Михайлович!

Ассоциация «Сахалинстрой» провела мониторинг специалистов по организации строительства (НРС) и специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (НОПРИЗ) на территории Сахалинской области. В итоге мониторинга, от двух СРО строителей Сахалинской области заявлено 95 (девятью пятью) специалистов, которые состоят и в Национальном реестре специалистов НОСТРОЙ и в реестре НОПРИЗ.

Просим сообщить от каких организаций заявлялись в реестр данные специалисты (см. приложение).

Приложение: 2 стр. в 1 экз.

С уважением,  
Генеральный директор

В.П. Мозолеvский

№ п/п	ФИО
1	Терентьев Николай Сергеевич
2	Потехин Александр Юрьевич
3	Глазырин Николай Леонидович
4	Руденко Феликс Александрович
5	Лобанова Людмила Николаевна
6	Зайцев Владимир Николаевич
7	Пономарев Дмитрий Александрович
8	Ермолов Евгений Юрьевич
9	Хан Владимир Бондинович
10	Кукаев Иван Викторович
11	Сурдин Александр Исаевич
12	Аникеев Александр Николаевич
13	Сон Чан Дин
14	Син Валерий Сеокувич
15	Булгаков Сергей Михайлович
16	Ким Ен Нак
17	Кунилова Лидия Владимировна
18	Терехов Владимир Александрович
19	Воронова Ирина Владимировна
20	Волков Сергей Алексеевич
21	Метасова Ольга Петровна
22	Языков Сергей Викторович
23	Сердюков Андрей Валерьевич
24	Кулик Юрий Алексеевич
25	Аненков Николай Николаевич
26	Зинченко Вадим Александрович
27	Насыров Руслан Джekшенович
28	Воронин Виталий Анатольевич
29	Се Нам Сик
30	Пак Ен Дя
31	Хе Мен Хан
32	Сурдин Александр Исаевич
33	Кашенцев Алексей Дмитриевич
34	Кирюшин Александр Иванович
35	Воронюк Антон Владимирович
36	Воронин Виталий Анатольевич
37	Магеркин Сергей Анатольевич
38	И Че Ын
39	Ким Флорида Дененовна
40	Кроер Владимир Геннадьевич
41	Гавриков Петр Анатольевич
42	Голополосов Виктор Николаевич
43	Мун Оксана Анатольевна
44	Миронов Алексей Владимирович
45	Хе Вон Дин
46	Николаев Сергей Владимирович
47	Горбунов Олег Александрович



48	Архипов Андрей Александрович
49	Иванов Владимир Михайлович
50	Джейсон Шентон
51	Сорокин Алексей Александрович
52	Ганешина Наталья Олеговна
53	Зайцев Николай Николаевич
54	Борисов Владимир Валентинович
55	Годорак Петр Петрович
56	Шапорев Андрей Владимирович
57	Шапорев Владимир Михайлович
58	Губин Александр Евгеньевич
59	Моисеева Людмила Сергеевна
60	Ольховский Сергей Михайлович
61	Гитников Анатолий Яковлевич
62	Попов Егор Игоревич
63	Ли Тен Уч (Сергей Николаевич)
64	Кузнецов Олег Анатольевич
65	Фурман Андрей Владимирович
66	Бондаренко Владимир Никитович
67	Нечепуренко Игорь Николаевич
68	Бондарук Мирослав Степанович
69	Грачев Владимир Ильич
70	Аненков Николай Николаевич
71	Баоро Александр Кириллович
72	Лемихов Руслан Викторович
73	Киселев Сергей Викторович
74	Муратов Анатолий Николаевич
75	Хан Эдуард Чуенович
76	Говоров Сергей Александрович
77	Рыбкин Михаил Юрьевич
78	Малюк Владислав Викторович
79	Кобылко Максим Николаевич
80	Магеркин Сергей Анатольевич
81	Чебаненко Сергей Дмитриевич
82	Стасюк Ирина Владимировна
83	Точенников Роман Геннадьевич
84	Кудряшов Анатолий Анатольевич
85	Солодовников Юрий Юрьевич
86	Байкалов Михаил Михайлович
87	Борщевский Виктор Анатольевич
88	Сазонов Сергей Алексеевич
89	Шин Мен Гук
90	Че Ен Ок
91	Новицкий Олег Алексеевич
92	Ларькин Павел Владимирович
93	Кньш Геннадий Степанович
94	Шевченко Анатолий Дмитриевич
95	Потехин Александр Юрьевич



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕРОССИЙСКОЕ  
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ  
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ, ПОСРЕДСТВОМ  
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ И  
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ, ПОСРЕДСТВОМ КОТОРЫХ ПОДГОТОВКА  
ПРОЕКТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-31, факс (495) 984-21-33  
[www.nopriz.ru](http://www.nopriz.ru), e-mail: [info@nopriz.ru](mailto:info@nopriz.ru)  
ОКПО 42860946, ОГРН 115770604142  
91 770401001

**НОПРИЗ**

№ 1-СРО/04-138418-0-0  
от 28.09.2018

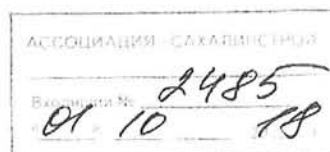


Генеральному директору  
Ассоциации Регионального  
отраслевого объединения  
работодателей «Сахалинское  
саморегулируемое Объединение  
Строителей»  
В.П. Мозолевскому

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (далее –  
Объединение) рассмотрело Ваше обращение от 20.09.2018 № 0646 и сообщает  
следующее.

В соответствии с частью 12 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса  
Российской Федерации, сведения, содержащиеся в национальном реестре, в том  
числе информация о специалистах, включенных в национальный реестр  
специалистов, размещены на официальном сайте Объединения: <http://nopriz.ru> в  
разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий  
и архитектурно – строительного проектирования» и доступны для  
ознакомления.

Также сообщаем, что в соответствии с пунктом 15 порядка,  
установленного приказом Министра России от 06.04.2017 № 688/пр, обработка  
персональных данных физического лица и их использование осуществляется с  
соблюдением установленных законодательством Российской Федерации  
требований о защите персональных данных. Согласно пункту 1 части 1 статьи 6  
Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,  
обработка персональных данных осуществляется с согласия субъекта  
персональных данных на обработку его персональных данных. Согласия



физических лиц на передачу персональных данных третьим лицам в  
Объединении отсутствуют.

И.о. Руководителя аппарата



А.О. Кожуховский

Исп.: А. И. Астафьев

E-mail: a.astafiev@nopriz.ru

Тел.: +7 (495) 984-21-34