

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 0407 от «13» марта 2020 года

Заместителю председателю
Правительства Российской
Федерации М.Ш. Хуснуллину

*«Предложения в части реализации Поручений
по итогам рабочего совещания с Минстроем
России 22.01.2020»*

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Ассоциация «Сахалинстрой», в соответствии ст.6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – ФЗ № 315), как представитель более 370 строительных организаций Сахалинской области, обращается к Вам со следующей проблемой, влияющей и негативно сказывающейся на состояние строительного комплекса островного региона и в России в целом.

С принятием Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в части внесения изменений в статью 55.16 ГрК РФ по формированию саморегулируемыми организациями (далее – СРО строителей) дополнительного компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – КФ ОДО на весь подрядный строительный бизнес обрушился жесткий финансовый и административный барьер в виде двойного обременения: внесение значительных взносов в КФ ОДО для обеспечения имущественной ответственности СРО строителей и, одновременно с этим, осталась обязанность в получении банковской гарантии в

коммерческих банках, также для обеспечения исполнения контрактов, заключенных по результатам конкурентных процедур по требованию Федерального закона от 22.03.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок...».

Таким образом, сегодня риски заказчиков обеспечиваются одновременно банковскими гарантиями, которые должны получать подрядчики, и установленным законом особым видом обеспечения исполнения контрактов - имеющимися средствами компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в строительной сфере деятельности, в соответствии статьи 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

С освещением данной проблемы и подготовленными предложениями в законодательство о контрактной системе РФ (44-ФЗ и 223-ФЗ) еще в 2017 году Ассоциация «Сахалинстрой» обращалась в Правительство РФ и профильные исполнительные органы федеральной власти.

Однако, данное актуальное предложение было отклонено с банальной удивительной мотивировкой о невозможности использования средств КФ ОДО СРО строителей в качестве альтернативы банковской гарантии ввиду их различной правовой природы, целевого назначения и объема ответственности. Нам не понятно, почему?

Уже почти 3 года (с 01.07.2017) члены СРО строителей, проектировщиков, изыскателей несут это непонятное двойное финансовое бремя.

Предлагаем обратить Ваше внимание на то, что в данной ситуации, банковские гарантии, прежде всего сейчас защищают доступность к компенсационным фондам СРО по выплатам обеспечения обязательств, что развращает недобросовестных руководителей СРО строителей и их посредников и дает им возможность грубо не исполнять функции, возложенные на них федеральным законодательством РФ, а только собирать членские взносы.

При этом, Ассоциация «Национальное объединение строителей» (далее – НОСТРОЙ) задерживает поддержку предложений по решению этого вопроса и, по неизвестным нам причинам, пытается узаконить снятие этого обременения только при закупках стоимостью до 10 млн. рублей, что, по нашему мнению,

недопустимо. Складывается впечатление, что НОСТРОЙ пытается оставить государственную защиту КФ ОДО для поддержки недобросовестных руководителей СРО строителей и их посредников, забывая, что основной функцией СРО является защита законных интересов и прав ее членов - подрядчиков.

22.01.2020 г. Вы провели рабочее совещание с руководством Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, на котором последнему был дан ряд поручений, направленный на внесение предложений по совершенствованию регулирования в области строительства РФ, в том числе на исключение дублирования и противоречий в различных сферах, содержащих обязательные требования.

По нашему мнению, назрело время снимать излишнее бремя обеспечительных мер для подрядного бизнеса при проведении государственных и муниципальных закупок в области строительства членами СРО строителей в части снятия обязанности ими представлять банковские гарантии при исполнении контрактов и гарантийных обязательств по ним.

Просим Вас оказать содействие в решении данного актуального на сегодняшний день вопроса в полном объеме для реальной поддержки подрядного строительного бизнеса России.

В случае необходимости Ассоциация «Сахалинстрой» готова предоставить дополнительное обоснование и конкретные предложения по внесению изменений в действующее законодательство РФ.

С уважением,

Генеральный директор _____ /В.П. Мозолевский/

Исп.: А.А. Рыжова
311-045 (вн. 215)

