



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

26.08.2021 № 36075-ИТ/09

На № _____ от _____

ФАУ «Главное управление государственной
экспертизы»

Копия: Ассоциация «Сахалинстрой»

Email: np@ssros.ru

В Департамент ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Департамент) поступило обращение Ассоциация «Сахалинстрой» от 24 августа 2021 г. № 1174 (далее соответственно – Заявитель, Обращение) по вопросам в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве.

Департамент просит рассмотреть указанное Обращение и направить ответ по поставленным в Обращении вопросам Заявителю и копию в Минстрой России.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Директор
Департамента ценообразования
и ресурсного обеспечения строительства

И.В. Тютюмина



Обращение №196509 от 24.08.2021 08:35:23

Номер исходящего письма

E-mail: np@ssros.ru

Автор: Сахалинстрой Секретать Павлович

Организация: Ассоциация "Сахалинстрой"

Способ получения ответа: получить ответ по электронной почте

Кому или куда вы направляете данное письмо: (Должность: Директор департамента ценообразования и ресурсного обеспечения строительства (Тютьмина Ирина Викторовна) ФИО: И.В. Тютьминой) Суть предложения, заявления или жалобы: Добрый день, направляем Вам исх 1174 О необходимости внесения изменений в ФЕР, просим передать адресату.

ПРИКРЕПЛЕННЫЕ ФАЙЛЫ:

1. Исх 1174 Дипартмамент ценообразования Минстрой России.pdf

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 1774 от «24» августа 2021 года

Директору Департамента
ценообразования в
строительстве Минстрой РФ
И.В. Тютюминой

«О необходимости внесения изменений в ФЕР»

Начальнику
Главгосэкспертизы России
И.Е. Манылову

Уважаемая Ирина Викторовна!

Уважаемый Игорь Евгеньевич!

Ассоциация «Сахалинстрой» в соответствии с нормами Федерального закона № 7 «О некоммерческих организациях», ст.6 Федерального закона № 315 «О саморегулируемых организациях», Градостроительного законодательства РФ, являясь отраслевым объединением работодателей, объединяя более 300 строительных организаций, расположенных на территории Сахалинской области, обращается к Вам со следующим:

В соответствии с положениями статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ Сметные нормативы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке.

В соответствии с Положением О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1038 Минстрой России самостоятельно осуществляет полномочия и принимает следующие нормативные правовые акты в установленной сфере деятельности:

- порядок разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета;

- порядок формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, а также предоставления сведений, включаемых в указанный реестр;

- акт об утверждении укрупненных сметных нормативов для объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры;

- классификацию сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета; методику расчета прогнозных индексов изменения стоимости строительства.

В настоящее время подрядные строительные организации Сахалинской области, являющиеся членами Ассоциации «Сахалинстрой» сталкиваются со несоответствиями стоимости машин и механизмов, учтенных в ФЕР и невозможностью замены учтенных механизмов в расценках на другие.

Примеры несоответствий отражены в приложении к настоящему обращению.

Поскольку, в настоящее время на территории Сахалинской области Министерством строительства Сахалинской области не ведется должным образом нормативное правовое регулирование в сфере строительства и развития промышленности строительных материалов, ценообразования и сметного нормирования, строительное сообщество Сахалинской области, вынуждено обратиться к вам с предложением о внесении изменений в действующие Федеральные единичные расценки в части учета стоимости машин и механизмов, необходимых для выполнения указанных в приложении работ.

Просим Вас дать поручение уполномоченным лицам на рассмотрение настоящего обращения о направлении ответа по результатам рассмотрения в наш адрес np@ssros.ru.

Приложения: Перечень примеров несоответствия учтенных в ФЕР машин и механизмов технологии выполнения работ в 1 экз. на 1 л.

Генеральный директор



В.П. Мозолевский

Исп. Тимошенко Е.А.

Тел. 8(4242)311-045 доб. 214

III. Стоимость машин и механизмов учтённых в расценках ФЕР.

- На выполнение конструктивов капитального ремонта крыши, совмещённых и шатровых, в основном применяются новые расценки ФЕР, например:

Полный демонтаж шатровой кровли 4-х подъездного дома при площади крыши 1040 м² (пиломатериал – 85 м³, шифер – 12,3 м³, рубероид, ограждение и т.д.), в целом – 140 м³ / 118 тн, производство работ можно выполнять только захватками, сбрасывать материалы от разборки нельзя, зачастую из-за стеснённости строительной площадки его даже снимая краном КАТО некуда укладывать, сразу необходимо грузить в автомашину. Загромождать чердачное перекрытие материалом от разборки в большом количестве тоже нельзя, в то же время необходимо на возведение новой стропильной системы подавать сразу новый пиломатериал, рубероид, и т.д. Только на снятие материала от разборки приходится подгонять кран КАТО минимум 5 раз: 2 часа работы + 2 часа дорога на объект и с объекта. Итого: 1 раз = 4 м/ч x 5 = 20 м/ч x 3500 (стоимость 1 м/ч) = 70 000 рублей. А в расценках учтён кран башенный всего 7 м/ч x 2000 = 14 000 рублей.

- Устройство кровли в фальц, не считая разделок и обделки дым. блоков = 1040 м². Также учтён только башенный кран, 3 м/ч, даже нет автомашины на подвозку картин. Фактические затраты механизмов составляют:

А) получить металлы у поставщика и завезти его на базу – автомобиль грузоподъёмностью минимум 7 тн = 3 м/ч x 2 500 = 7 500. Погрузчик: установить бухты на раскаточный станок 7 раз по 0,5 м/ч = 3,5 м/ч x 110 = 3300, загрузить уложенные картины в палеты в автомобиль длинномер = 2 раза x по 0,5 м/ч = 1 м/ч = 1100, завезти картины на объект 2 раза автомобиль длинномер = 3 м/ч x 2 = 6 м/ч x 2500 = 15000, 2 раза кран КАТО выгрузить и подать их на кровлю с дорогой = 3,5 м/ч x 2 = 7 м/ч x 3 500 = 24 500. Итого, в целом необходимые механизмы на выполнение этого конструктива их стоимость составляет = 51 400 – 40 000 убытки.

- Такое же положение и с устройством совмещённых кровель, на устройство цементной стяжки, в расценках тоже башенный кран и растворонасос на подачу раствора на покрытие, а где ставить на жилом объекте, где газоны и цветники, растворонасосную станцию, чтобы на объекте готовить раствор и подавать его на перекрытие.

Учитывая, что выполнять этот конструктив можно тоже только захватками, необходимо минимум 3-4 раза брать бетононасос длиной стрелы 36-42 м, стоимость 1 м/ч которого = 7 000 - 7 500 рублей. Миксер на подвоз раствора: стоимость 1 м/ч = 2 000 – 2 500 рублей. Эти механизмы также в расценках не учтены.

- Что касается нового строительства, сейчас оно у нас в основном из монолитного ж/б. В расценках только башенный кран и бортовые автомобили на подвоз арматуры, пиломатериалов и опалубки.

Как был состав в советское время в ЕРКС, так и переписан в наше время. А где миксера на подвозку бетона и бетононасос на его укладку?!?