

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 377 от «08» апреля 2022г.

Председателю Правительства
Российской Федерации
М.В. Мишустину

*«Предложение, принятие которого сделает
реальным сокращение сроков оплаты
контрактов в строительстве».*

Уважаемый Михаил Владимирович!

Ассоциация «Сахалинстрой» поддерживает принятие Правительством Российской Федерации комплекса мероприятий в целях поддержки бизнеса, особенно малого и среднего предпринимательства, в сфере градостроительной деятельности.

Крайне важным считаем реализацию долгожданного предложения Министерства финансов Российской Федерации о сокращении сроков оплаты выполненных работ при исполнении подрядных договоров в строительной сфере деятельности до 7 рабочих дней после подписания акта их приемки.

В настоящее время отсутствуют обязательные для исполнения техническими заказчиками (Управляющими проектами) стандарты приёмки выполненных работ, заказчики, как правило, игнорируют требования нормативных документов, касательно приёмки и оформления документов на строительной площадке на протяжении всего времени выполнения работ, продолжают требовать представления исполнительной документации исключительно в бумажном виде, часто волокита имеет место при приёмке этих работ и при подписании многочисленной и разнообразной исполнительной документации в бумажном виде.

По этой причине с момента представления заказчику выполненных работ до подписания акта по форме КС-2 часто проходит от 5-ти до 15-ти дней. Этой волокитой заказчиков часто обесцениваются усилия Правительства Российской Федерации и

регионов по сокращению сроков оплаты подрядчикам за выполненные работы при реализации проекта строительства объекта капитального строительства.

Для обеспечения реального сокращения оплаты выполненных строительных работ при реализации проекта строительства объекта капитального строительства до 7-ми дней с момента их приёмки (подписания акта приёмки – КС-2), по нашему убеждению, необходимо:

1). Утвердить приказом министерства строительства и ЖКХ России **регламент приёмки** (промежуточных и окончательной) **выполненных строительных работ** при исполнении подрядного договора, реализации проекта строительства объекта капитального строительства. Предлагаем срок приёмки работ ограничить тремя днями с момента получения заказчиком приглашения от подрядчика на приёмку объёмов работ в электронном виде с заверением усиленной цифровой подписью подрядчика.

Срок – до 01 мая 2022 года.

2). Установить обязанность заказчиков и подрядчиков при исполнении подрядных договоров с использованием правил закупок по Федеральным законам №№ 44-ФЗ и 223-ФЗ, а также постановления Правительства Российской Федерации № 615 (капитальный ремонт многоквартирных жилых домов) **перейти на электронный документооборот с использованием СОД (среды общих данных заказчиков)**, в том числе все документы, необходимые для обеспечения оплаты выполненных работ заказчиком должны оборачиваться исключительно в электронном виде с использованием СОД и ГИС ЕИС.

Срок – максимум до 01 июля 2022 года.

Просим Вашего поручения ознакомить нас с результатами рассмотрения нашего предложения, в том числе и о возможности включения подобных предложений в готовящееся Постановление Правительства Российской Федерации по электронной почте np@ssros.ru.

Генеральный директор



В.П. Мозолевский

исп. Артюхина А.Ю.
8(42425) 311-045 (доб. 214)