

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций Ростехнадзора  
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312  
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх.№ 554 от «31» мая 2022 года

*Об освобождении саморегулирования от  
коммерческих услуг и от надуманных  
обязательных требований.*

Заместителю Председателя  
Правительства Российской  
Федерации М.Ш. Хуснуллину

**Уважаемый Марат Шакирзянович!**

Ассоциация «Сахалинстрой» обращается к Вам с давно назревшим предложением в целях выполнения поручений Президента Российской Федерации от 05.03.2022 №МХ-П49-30пркс и оптимизации (сокращения) **обязательных, тем более необоснованных, требований** в строительстве.

На Общем собрании членов Ассоциации «Сахалинстрой» 28.04.2022 года был рассмотрен вопрос, где в том числе обсуждались моменты затрагивающие законные интересы и права членов Ассоциации, особенно в части надуманных и практически неисполнимых **обязательных требований** к персоналу компаний, что является реальными административными и финансовыми барьерами в деятельности членов Ассоциации, особенно представителей малого и микробизнеса.

Одним из таких ярких примеров административных и финансовых барьеров в обязательных требованиях было отмечено **обязательное требование** положений пункта 2 части 6 статьи 55.5, пунктов 4 и 5 части 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Далее ГрК РФ) в виде обязательного наличия у члена саморегулируемой организации, по основному месту работы, 2-х специалистов по организации строительства в должности Главных инженеров

проектов, сведения о которых включены в НРС (национальный реестр специалистов).

В соответствии положения части 2 статьи 52 ГрК РФ выполнение работ по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства **обеспечивается специалистами по организации строительства, членами национального реестра специалистов (главными инженерами проектов).**

В соответствии положения части 4 статьи 55.5-1 ГрК РФ, специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, **привлекаются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.**

Следовательно такие специалисты привлекаются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом по трудовому договору на основное место работы **в целях выполнения конкретных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, когда и него есть (или есть уверенность в этом) конкретный проект строительства или капитального ремонта объекта капитального строительства.**

Зачастую члены Ассоциации, особенно из числа малого и микробизнеса, которыми являются до 80% членского состава, не имеют постоянной «загрузки» подрядными строительными работами, часто и до полугода.

Поэтому, при отсутствии подрядных работ, специалисту по организации строительства – главному инженеру проекта не могут быть созданы условия для выполнения им соответствующих трудовых функций, указанных в статье 55.5-1 ГрК РФ по его квалификации

Соответственно, такой специалист имеет право прекратить трудовые отношения и искать новое место работы или, по договоренности, он может трудоустроиться в другую организацию. И это нормально. Это и есть элементы

проектного управления. Эти специалисты должны работать, там, где они могут дать наибольшую отдачу и пользу Проектам. Нет Проекта – не нужен и специалист в должности Главного инженера проекта.

В настоящее время при отсутствии проекта к строительству – подрядного договора, строительная организация, член саморегулируемой организации становится сразу же не соответствующей, указанным выше надуманным обязательным требованиям – иметь не менее 2-х реестровых специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию работ по строительству и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, на протяжении всего периода членства в саморегулируемой организации, что, по нашему мнению, нелогично, противоречит правилам Проектного управления и Трудового Кодекса Российской Федерации.

То же касается и излишних, «малообъяснимых» обязательных требований изложенных в пунктах 4 и 5 части 2 статьи 55.6 ГрК РФ «Приём в члены саморегулируемой организации».

Такие нелогичные обязательные требования в Градостроительном Кодексе вынуждают толкать руководителей малого подрядного бизнеса в «объятия» коммерсантов, которые предлагают им и продают пакеты документов на «мёртвые души подобных специалистов» за 20-35 тысяч рублей в месяц. Таких «Мёртвых душ» почти половина в НРС, ведение которых возложено на НОСТРОЙ и на НОПРИЗ.

Убрав эти излишние обязательные требования, мы с вами очистим НРС и наполним его действующими главными инженерами проектов.

**Специалисты должны проверяться заказчиками и Госинспекциями на строительных объектах, так как в НРС их никто и никогда не проверит.**

На основании изложенного просим Вас рассмотреть вопрос о необходимости сокращения указанного обязательного требования и принятию мер по внесению изменений в действующее законодательство Российской Федерации.

Полагаем, что данные требования должны быть переведены из разряда обязательных в стандарты саморегулируемых организаций и типовые условия государственных или муниципальных контрактов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. По данному вопросу Ассоциация неоднократно направляла свои предложения.

Приложение: Выписка из Общего собрания от 23.05.2022 на 1 л.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ В.П. Мозолевский



Исп. Артюхина А.Ю.

Тел. 8 (4242) 311-045, доб. (213)

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580  
Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д.20, оф.201,  
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru), сайт: <http://ssros.ru>

## ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» 28 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА

### СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ

Вид Общего собрания	Очередное годовое
Форма проведения	очная
Дата собрания	28 апреля 2022 года
Место проведения	г. Южно-Сахалинск, ул. Вокзальная, 55
Инициатор Общего собрания	Правление
Основание созыва Общего собрания	Решение Правления (протокол №4 от 24.02.2022)
Председатель Общего собрания	Председатель Правления Шахов А.А.
Секретарь Общего собрания	Координатор корпоративных отношений Шумова Е.Э.
Время начала и окончания регистрации	12:00 – 14:00
Время открытия и закрытия собрания	14:00 – 16:00
Количество членов Ассоциации «Сахалинстрой»	373
Количество зарегистрированных участников собрания (список прилагается)	216
Кворум	Имеется (57,9 %)

### ПОВЕСТКА ДНЯ

**3. О приоритетных направлениях деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на 2022 год.**

### РЕШЕНИЯ

**ПО ВОПРОСУ № 3: О приоритетных направлениях деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на 2022 год.**

#### РЕШИЛИ:

1. Утвердить приоритетные направления деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на 2022 год

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

### ПРЕНИЯ

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Шахова А.А., который сообщил присутствующим о поступивших заявках от 4-х участников собрания об участии в прениях. Далее, предоставил слово заявившимся для выступлений лицам.

**Выступил:** Шахов Александр Александрович, заместитель генерального директора ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз», который предложил участникам собрания обсудить излишнее требование градостроительного законодательства РФ в виде обязательного наличия у члена СРО, по основному месту работы, 2-х специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в НРС (национальный реестр специалистов).

Возникает естественный вопрос: зачем всем организациям иметь не менее 2-х таких специалистов и каким органом или структурой должен осуществляться контроль их постоянного и ежедневного наличия?

В соответствии с положениями части 2 статьи 52 ГрК РФ выполнение работ по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства обеспечивается специалистами по организации строительства, членами НРС (главными инженерами проектов).

Из анализа положений указанной нормы ГрК РФ следует, что специалисты по организации строительства необходимы члену СРО исключительно для выполнения трудовых функций по организации выполнения договора строительного подряда в должности главного инженера проекта.

В то же время, в соответствии с частью 4 статьи 55.5-1 ГрК РФ специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, привлекаются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

При отсутствии у члена СРО строителей договора строительного подряда, главному инженеру проекта по его квалификации не могут быть созданы условия для выполнения им указанных в статье 55.5-1 ГрК РФ трудовых функций по его специальности и квалификации (ст. 21, 22, 56 ТК РФ).

При этом, соответственно, такой специалист имеет право прекратить трудовые отношения и искать новое место работы. Тогда этот член СРО, из-за надуманных обязательных требований, становится, как бы не соответствующим указанным выше обязательным требованиям – иметь не менее 2-х реестровых специалистов на протяжении всего периода членства в СРО.

Просматривается очевидное противоречие с действующим положением пункта 2 части 6 статьи 55.5 ГрК РФ об обязательном требовании о постоянном наличии у каждого члена СРО строителей, независимо от наличия подрядного договора не менее 2-х работников по основному месту работы, сведения о которых внесены в НРС.

В завершение выступления Шахов А.А. обратился к Собранию с предложением о включении в протокол Общего собрания поручения Генеральному директору Ассоциации В. Мозолевскому о принятии необходимых мер, вплоть до оспаривания этого положения в судебном порядке в части исключения абсолютно непонятных и избыточных обязательных требований, установленных положениями пункта 2 части 6 статьи 55.5, пунктами 4 и 5 части 2 статьи 55.6 ГрК РФ, и установления чётких положений о необходимости заказчикам и ГИСН вести реальный контроль за лицами, обеспечивающими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**По завершению прений**

Участники общего собрания единогласно поддержали выступивших лиц и приняли решения по поступившим предложениям.

**РЕШИЛИ:**

**Поручить Генеральному директору Ассоциации В. Мозолевскому:**

3.3. Принять необходимые меры, вплоть до оспаривания в судебном порядке требований ГрК РФ, в части исключения абсолютно непонятных и избыточных обязательных требований, установленных положениями пункта 2 части 6 статьи 55.5, пунктами 4 и 5 части 2 статьи 55.6 ГрК РФ, и установления чётких положений о необходимости заказчиком и ГИСН вести реальный контроль за деятельностью на строительной площадке лиц, обеспечивающих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 216 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

Выписку подготовил:

нач. аналитико-правового отдела

Артюхина А.Ю.

Дата составления выписки: 31.05.2022 г.

