**СВЕДЕНИЯ** **о заключенных контрактах (договорах)**

**по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Член СРО (полное наименование, ИНН) | Заказчик (полное наименование) | Объект (полное наименование, адрес и номер закупки) | НМЦК / стоимость объекта по контракту (в тыс.) | Сроки выполнения по контракту(договору) (согласно пункта контракта – дней, мес.) |
|  |  |  |  |  |  |

**Выбрать из списка имеющиеся нарушения, проставив «V», и указать дополнительные пояснения в этой же графе.**

**Выбрать из вариантов, проставив «V»:**

|  |
| --- |
| **Необходимость оказания юридической помощи по защите прав и законных интересов члена Ассоциации «Сахалинстрой» в суде** |
| **Имеется\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Отсутствует\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**В случае необходимости обеспечить представление всей подписанной документации, корреспонденции сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Вид нарушений или несоответствий, допущенных заказчиком после подписания контракта и до начала работ на объекте** | **Описание причин и сроков начала или окончания нарушения.** **На какие показатели исполнения контракта отрицательно влияет это нарушение или несоответствие** |
| 1. | **Нарушены порядок и (или) срок официальной передачи строительной площадки подрядчику по акту, объекта для капитального ремонта (факт передачи всей технической документации в соответствии п. 2 и передача свободной площадки в границах землеотвода и передача реперов границ участка по акту) или условия контракта (договора) не содержит указание на время и сроки передачи строительной площадки и ПД.** |  |
| 2. | **Нарушения передачи комплекта технической документации, необходимой для выполнения работ, а именно:**  |  |
| а) проектная и рабочая документация (приложить копию акта приёма (входного контроля) по комплектности и полноте исполнения (отсутствуют общие разделы);а1) полный перечень оборудования, конструкций, сетей, видов работ, подлежащих освидетельствованию в проектной документации.а2) приказ заказчика об утверждении проектной документации;а3) простановка заказчиком на всех листах проектной и рабочей документации штампа «В производство работ» с соответствующей подписью уполномоченного лица заказчика;а4) наличие положительного заключения государственной экспертизы (в случае, если проектная документация по объекту подлежит экспертизе);а5) наличие переданных и зарегистрированных заказчиком журналов работ, а также специальных журналов, включая журнал входного контроля материалов, изделий и конструкцийа6) проектная документация не содержит сведений об используемых материалах а7) проектная документация противоречит требованиям Федерального закона РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009, отсутствует заверение специалиста в соответствии со статьей 55.5-1 ГрК РФ.А8) проектная документация на строительство объекта и/или инженерных сетей не соответствует нормам действующих СниП и технических условий. |  |
| б) пояснительная записка с материалами результатов инженерных изысканий, техническими условиями, предусмотренными частью 7 статьи 48 Градкодекса, градостроительным планом земельного участка, Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008.б1) материалы изысканий или обследования объекта (приложить копию акта приёма)б2) сметная документация не содержит пояснительной записки в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008. |  |
| в) проект организации строительства (капитального ремонта) с календарным графиком и стройгенпланом, в т.ч. строительных работ вне границ строительной площадки;-в случае, если работы по благоустройству выпадают на осеннее-зимний период - отражение этого в контракте (договоре) |  |
| г) места временного подключения ко всем необходимым видам ресурсов и к городским сетям для исполнения контракта (договора) (приложить копию акта приёма) |  |
| д) указание Заказчиком мест складирования и утилизации отходов, образующихся в процессе строительства или капитального ремонта (разрешение на складирование и утилизацию отходов в процессе строительства и порядок оплаты за их утилизацию) – передать копию разрешения и порядка оплаты договора |  |
| е) разрешение на строительство (ст. 8 и 51 ГрК РФ) или разрешение на проведение капитального ремонта (статья 8 ГрК РФ) – копии разрешений |  |
| ж) технические условия и необходимые согласования с городскими службами, и другие необходимые документы (копия акта передачи документов). |  |
| з) документы о согласовании внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ, о соответствии таковых требованиям пожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды и готовности объекта к началу строительства в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 (приложить копии документов/актов соответствия). |  |
| и) передача геодезических знаков, передача разбивочных осей для строительства объекта (приложить копию акта передачи) |  |
| к) передача разрешения на земельные работы по установке ограждения вокруг площадки строительства/реконструкции (объекта капитального строительства/ремонта) |  |
| л) передача земельного участка, отвечающего действительностипри капитальном строительстве объекта (приложить копию документа о передаче/выделении земельного участка ранее заявленному) |  |
| м) передача необходимых документов или документации для обеспечения безопасности дорожного движения в районе строительства/реконструкции (капитального ремонта) и движения пешеходов в районе объекта (предоставляется при ведении работ вблизи/на участка дорожного полотна) |  |
| н) согласование места установки информационного щита о выполняемых работах (приложить копию официального письма заказчика) |  |
| о) копия приказ заказчика о назначении ответственного лица за осуществление строительного контроля |  |
| п) приказ заказчика о назначении ответственного лица за осуществление авторского надзора (в случае необходимости), а также наличие на объекте журнала авторского надзора; |  |
|  | р) предоставление заказчиком порубочного билета при необходимости (статья 51 ГрГ РФ). |  |
| 3 | **Условия контракта (договора) и действия Заказчика, нарушающие законные права и интересы Подрядчика:** |  |
| а) Установлены сроки выполнения работ, несоответствующие календарному графику ПОС. |  |
| б) Установлены сроки оплаты выполненных работ свыше 30 дней (для субъектов малого и среднего предпринимательства – свыше 15 дней). |  |
| в) Заказчик не принимает работы по формальным причинам (отсутствие мотивировки со стороны заказчика по подписанию актов форм КС-3, КС-11, неподписание актов) |  |
| **г)** Отсутствие порядка выполнения и оплаты дополнительных работ в контракте (договоре)/наличие обязанности выполнить все работы, необходимые для ввода объекта в эксплуатацию не включены в предмет контракта (договора)/технического задания, ПД. |  |
| д) зависимость оплаты выполненных работ от наличия у заказчика бюджетных средств финансирования. |  |
| е) Право Заказчика об удержании сумм неустоек, штрафов из актов выполненных работ |  |
| ж) Заказчик нарушил сроки оплаты, установленные контрактом (договором) |  |
| з) Отсутствие содействия в решении проблемных вопросов (указать) в соответствии со статьей 718 ГК РФ. |  |
| и) Отсутствие строительного контроля со стороны заказчика  |  |
| к) Отсутствие установления в контрактах авансирования подрядчиков в объеме до 30 % от стоимости контрактов (договоров), сокращения сроков оплаты за выполненные работы по контрактам до 30 дней, для субъектов малого и среднего предпринимательства - до 15 дней  |  |
| л) Отсутствие учета в контрактах (договорах) дополнительных затрат при особых условиях строительства: отдаленность территорий, транспортировка работающих к месту производства работ, зимние удорожания, затраты на снегоборьбу, стесненность строительных площадок и выполнение капитальных ремонтов многоквартирных жилых домов без отселения жильцов, перевозка грузов по федеральным и областным автодорогам и пр. (решение коллегии Министерства строительства Сахалинской области от 06.07.2017) |  |
| м) Ввод объекта в эксплуатацию осуществляется соответствующей комиссией (указать участников комиссии, срок и порядок приемки)  |  |
|  | л) отсутствие ежемесячной приемки и оплаты фактически выполненных подрядных работ |  |
|  | м) обязанность Подрядчика по составлению отчетов, не предусмотренных контрактом (договором) по соответствующей форме.н) обязанность Подрядчика исполнить функции Заказчика (согласование документов, разработка ПД и др.) |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность руководителя) |  | \(подпись) |  | (фамилия и инициалы) |

 М.П