

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 1069 от 26.12.2016
на № 828 от 15.11.2016

Главе администрации
муниципального образования
«Холмский городской округ»
А.М. Сухомесову

*О компенсации ущерба причиненного
ненадлежащим исполнением контракта Подрядчиком*

Уважаемый Андрей Модестович!

Ассоциация «Сахалинстрой» рассмотрев Ваше обращение о компенсации ущерба, причиненного по муниципальному контракту на строительство многоквартирных жилых домов в г. Холмске по ул. Ливадных, д.5 и в с.Правда по ул.Школьной, д. 30 Б с ООО «СМК В-три», возникшего в период гарантийных обязательств за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств сообщает следующее.

В связи с изменениями градостроительного законодательства РФ, действительно, саморегулируемой организации вменяется дополнительная функция контроля государственного сектора экономики (закупки для обеспечения государственных или муниципальных нужд) - обеспечение имущественной ответственности перед заказчиками за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда заключенного подрядной организацией являющимся членом саморегулируемой организации.

В соответствии с ч. 2. Ст. 55.16. ГрК РФ саморегулируемая организация в случаях, установленных настоящим Кодексом, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации или по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 55.4 настоящего Кодекса. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 настоящего Кодекса.

Частями 2 и 9 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ и частью 1 статьи 55.16 ГрК РФ компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должен быть сформирован к 01.07.2017г.

Таким образом, ответственность саморегулируемой организации будет действовать на договорные обязательства, заключенные после 01.07.2017г.

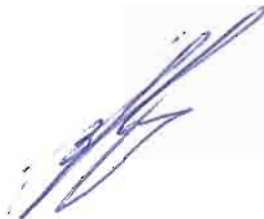
На основании изложенного Ваше заявление о компенсации вреда как к Заказчику за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств к рассмотрению не может быть принято.

В отношении подрядчика ООО «СМК В-три» в настоящее время осуществляется процедура банкротства. До 30 декабря 2016 года продлена процедура наблюдения.

Полагаем правильным, в срочном порядке, направить в Арбитражный суд Сахалинской области заявление о включении в реестр требований кредиторов должника (дело № А59-2034/2016).

В виду указанного, предлагаем Вам как заказчику устранить выявленные дефекты и недостатки собственными силами, понесенные затраты взыскать с подрядчика в судебном порядке.

Генеральный директор



В.П. Мозолевский

Артюхина А.Ю.,
тел. 8 (4242) 311-045 (доб.213)
Чередова Ж.А.,
тел.: 8 (4242) 311-045 (доб.203)