

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 0568 от «17» августа 2018 года

Прокурору Сахалинской
области
Н.А. Рябову

*«О грубейших нарушениях требований
законодательства в сфере закупочной
деятельности при проведении капитального
ремонта многоквартирных жилых домов.»*

Уважаемый Николай Александрович!

Ассоциация «Сахалинстрой», исполняя функции в соответствии статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и статей 55.1 и 55.13 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, обращается к Вам по следующему вопросу.

Ассоциацией, в рамках осуществления мониторинга закупочной деятельности на интернет сайте <https://223.rts-tender.ru> в сфере строительства, установлено, что 01.06.2018 года Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» проведен электронный аукцион на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных

домов, расположенных в городе Южно-Сахалинске, по адресам: ул. Саранская, д. 11, Саранская, д. 13А, Фабричная, д. 20, Украинская, д. 11А, Тихоокеанская, д. 8, Потанинская, д. 63, Невельская, д. 11 (в соответствии с Графиком проведения работ).
 В соответствии с Протоколом проведения аукциона РТС2650180076 победителем объявлено предприятие ООО СКФ «Рубин» с итоговой суммой контракта 76 683 583 рублей.

В проектной документации (разработчик ООО «Дельта»), которая утверждена Фондом и размещена на электронной площадке, в качестве утеплителя предусмотрена минераловатная плита Технолайт Оптима и Технофас. Плита Технофас соответствует требованиям СП 293.1325800.2017 «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила проектирования и производства работ». Мы сейчас принимаем на веру, что применение именно этих материалов при капитальном ремонте указанных жилых домов было соответственно согласовано с собственниками квартир этих домов.

16 августа 2018 года специалистами Ассоциации, при проверке исполнения контрактов Фонда путём выезда на объекты было обнаружено существенное нарушение требований градостроительного законодательства и Порядка, утверждённого Правительством РФ от 01.07.2016 года № 615, а именно – монтаж не предусмотренных в утверждённой проектной документации пенополистирольных плит в качестве утеплителя наружных стен на жилом доме № 63 по улице Потаниной.

В настоящее время Ассоциация полагает, что подрядчик ООО СКФ «Рубин» и Фонд с момента заключения контракта приняли согласованное между собой противозаконное решение о замене минераловатного утеплителя на пенополистирол на всех жилых домах этого лета, а в августе месяце подрядчик письменно обратился в Фонд для оформления имеющейся предварительной договорённости о заключении дополнительного соглашения по замене материала утеплителя **(копия письма прилагается).**

Участники данной «делки» проигнорировали не менее важное обстоятельство, а именно то, что в соответствии с требованиями пункта 223 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» **предмет договора о проведении капитального ремонта, место оказания услуг и (или) проведения работ, виды услуг и (или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения.**

Ассоциация предложила «Фонду капитального ремонта МКД Сахалинской области» в настоящий момент остановить противоправные, на наш взгляд, работы по установке фасадных теплоизоляционных композитных систем с наружными штукатурными слоями по адресам: город Южно-Сахалинск, ул. Невельская, дом 11, Украинская дом 111А, Пограничная, дом 63, Фабричная, дом 20, Курильская, дом 12, и понудить подрядчика демонтировать не предусмотренные в проектной документации изделия с наружных стен жилого дома и вывезти все чуждые проекту изделия с площадки капитального ремонта.

Учитывая положения пп. а) и б) пункта 226 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 года № 615 заказчику рекомендовано расторгнуть договор с ООО СКФ «Рубин» в одностороннем порядке, с одновременным рассмотрением вопроса о признании этого подрядчика недобросовестным поставщиком.

По нашему убеждению, у договаривающихся сторон не могло быть законного и разумного обоснования планируемой замены материала утеплителя и технологии утепления фасадов указанных жилых домов. Нам не понятно, по какой причине заказчик (Фонд) оказывает подобные преференции данному подрядчику, не смотря на имеющийся подписанный контракт.

Немаловажен вопрос правомерности оплаты работ по данному контракту и в первую очередь вопрос стоимости таковых работ.

Кроме того, необходимо учесть, что пенополистирольные плиты не являются эквивалентом проектных минераловатных плит. Пенополистирольные плиты кардинально отличаются от проектных минераловатных плит, меняют работу самой фасадной системы, особенно, если наружные стены переувлажнены или имеют пористую структуру, например из шлакоблоков или керамзитоблоков, коими и являются большинство жилых домов этого лота.

Учитывая изложенное, Ассоциацией данный случай рассматривается как заранее спланированный спор между подрядчиком и заказчиком. И в этой связи, просим Вас провести проверку законности и обоснованности фактического

фасадов, в случае их разрушения ляжет на жителей областного центра. Недолговечны, а следовательно, время денежных расходов по восстановлению таких данные фасады конструкции в условиях Сахалинского климата, мягко говоря, характеристики многоквартирного дома. Кроме того, очевидно, что контрактом минераловатных плит, существенно ухудшает качественные фасады конструкции с применением пенополистирола, вместо оговоренных жителей соответствующих домов на благоприятную среду обитания, так как монтаж изложенное, очевидным образом затрагивает права и законные интересы в проведении подобных фиктивных аукционов?

низкокачественный и вредный. Возникает вполне справедливый вопрос: какой смысл применяемый материал, обусловленный конкурсной документацией на законных оснований, подрядчиком (с одобрения Фонда) кардинально меняется использованном качественном материала. Затем, кугуарно и с отсутствием к тому Фонд разрывал контракт по капитальному ремонту ряда многоквартирных домов с Подведя итог вышеизложенному, в общей сумме обстоятельств таковы, что поражают тело наружных стен, что недопустимо для жилых и социальных объектов. скапливается влага и развиваются плесень и грибки, которые, как метастазы, материалах наружных стен, поэтому часто между стеной и пенополистиролом Кроме того, пенополистирол «запирает» излишнюю влагу в пористых случалось в России.

при горении выделяет отравляющие вещества, что уже не раз

группа дымобразующей способности – Д-3.

группа воспламеняемости - В-2.

Пенополистирол: – группа горючести Г-1, Г-2.

группа дымобразующей способности – нет.

группа воспламеняемости - нет

Минплита – группа горючести НГ.

Для сравнения:

изменения предмета контракта, а также правомерность использования финансовых средств, на оплату таких работ.

Кроме того, просим проверить должностных лиц Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области на наличие коррупционных проявлений, выразившихся, на наш взгляд, в противоправном сговоре с должностными лицами ООО СКФ «Рубин», по незаконному внесению изменений в проектную документацию.

Генеральный директор



В.П. Мозолевский

*Исп.: Аринархов В.В.
311-045 (вн. 214)*

