|  |  |
| --- | --- |
| **Исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» июля 2018 года**  *«О требованиях к лицам, осуществляющим функции технического заказчика при проведении закупочной деятельности»* | **Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Россиийской Федерации**  **В.В. Якушеву**  **Министру финансов Российской Федерации**  **А.Г. Силуанову** |

**Уважаемый Владимир Владимирович!**

**Уважаемый Антон Германович!**

Ассоциация «Сахалинстрой»в соответствии со ст.6 Федерального закона от 01.12.2007 года №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», обращается в Вам за разъяснением по следующим вопросам.

В соответствии с пунктом 22 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2.1 статьи 47](#sub_47021), [частью 4.1 статьи 48](#sub_48041), [частью 2.2 статьи 52](#sub_52022) настоящего Кодекса.

Между тем, часть 2.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, введенная Федеральным законом от 03.07.2016 года №372-ФЗ, гласит: «Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющееся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут выполнять работы **по договорам строительного подряда**, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в случае если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает трех миллионов рублей».

В соответствии с пунктом 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации следует, что «Член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изыскания, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий:

- наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 настоящего Кодекса;

- если совокупный размер обязательств по указанным в абзаце первом настоящей части по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается».

При проведении закупок, у заказчиков возникают неопределенности при применении норм, так как договор строительного подряда не относится к договору осуществления функций технического заказчика

Как в данном случае применять данную норм в отношении заключения договоров на осуществление функций технического заказчика с использованием конкурентных способов заключения договоров по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства стоимостью до 3 миллионов рублей?

Специалисты, осуществляющие организацию строительства, в соответствии с Вашим Письмом от 12.07.2018 года №30605-АЧ/02, обязаны обеспечивать выполнение работ по строительному контролю.

По мнению Ассоциации «Сахалинстрой», в отношении лиц, осуществляющих функции технических заказчиков, в том числе строительного контроля, при проведении конкурентных способов заключения контрактов, должны быть установлены требования, предусмотренные в соответствии с пунктом 3 ст.55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации во всех случаях, без ограничения по стоимости.

На основании изложенного, Ассоциация «Сахалинстрой» просит направить в наш адрес Вашу позицию по данному вопросу.

Генеральный директор

Ассоциации «Сахалинстрой» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.П. Мозолевский/

*Исп.: Аринархов В.В.*

*311-045 (вн. 214)*