



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

25.12.2018 № 51672-ТБ/02

На № _____ от _____

Генеральному директору
Ассоциации
Регионального отраслевого
объединения работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое
Объединение строителей»

Мозолевскому В.П.

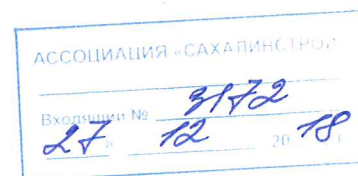
pr@ssros.ru

Уважаемый Валерий Павлович!

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах своей компетенции рассмотрел Ваше обращение от 6 декабря 2018 г. № 0822, направленное письмом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12 декабря 2018 г. № 14-3/ООГ-9889 (зарегистрировано в Минстрое России 14 декабря 2018 г. за № 119502/МС), и сообщает следующее.

С 1 июля 2017 года Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) введен институт национальных реестров специалистов, целью создания которого является обеспечение безопасности строительства и предотвращение причинения вреда жизни и здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц за счет установления персональной ответственности таких специалистов (главных инженеров проектов и главных архитекторов проектов), требований к их квалификации и должностных обязанностей, выполнение которых иными работниками не допускается.

Согласно нормам пункта 1 части 8.2 статьи 55.5 ГрК РФ, действовавшим с 25 ноября 2014 года до 1 июля 2017 года, одним из минимально необходимых требований к выдаче свидетельств о допуске к работам по организации строительства являлось требование о наличии по месту основной работы работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица, имеющих высшее образование соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ по организации строительства. При этом индивидуальный предприниматель и руководитель юридического лица или его заместитель должны были иметь высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее семи лет, не менее чем пять работников



должны иметь высшее образование и стаж работы по специальности не менее пяти лет.

С 1 июля 2017 года такие минимальные требования значительно снижены, и соответствие члена саморегулируемой организации квалификационным требованиям согласно части 6 статьи 55.5 ГрК РФ может обеспечиваться всего двумя работниками по месту основной работы, сведения о которых включены в соответствующий национальный реестр специалистов, а также индивидуальным предпринимателем и руководителем юридического лица с высшим образованием и стажем работы по специальности не менее пяти лет.

Необходимо отметить, что в требованиях к главным инженерам проектов и главным архитекторам проектов, установленных в Квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и других служащих, утвержденном постановлением Минтруда Российской Федерации от 21 августа 1998 г. № 37, предусмотрены только высшее профессиональное образование и стаж работы в соответствующей области не менее 8 лет.

Вопрос снижения установленных частью 6 статьи 55.5 ГрК РФ минимальных требований к специалистам, являющимся главными инженерами проектов и главными архитекторами проектов, в части общего трудового стажа углубленно изучался Минстроем России и был рассмотрен совместно с Национальными объединениями саморегулируемых организаций, которыми высказано единогласное мнение о нецелесообразности внесения таких изменений в градостроительное законодательство.

С учетом изложенного, в целях обеспечения баланса интересов потребителей подрядных услуг, работ и подрядчиков, деятельность которых согласно статье 1079 Гражданского кодекса Российской Федерации отнесена к деятельности, создающей повышенную опасность для окружающих, предложения о внесении изменений в градостроительное законодательство, изложенные в Вашем обращении, не могут быть поддержаны.

Заместитель директора
Правового департамента



Т.Н. Бармина