

**Сравнительная таблица к изменениям в СП 48.13330.2011 «Организация строительства»**

П./п.	Действующая редакция	Предлагаемая редакция Ассоциации «Сахалинстрой»
1.	<p>Абзац 4 раздела «Область применения»: Документ не распространяется на здания и сооружения, строительство которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности может осуществляться без разрешения на строительство, а также на объекты индивидуального жилищного строительства.</p> <p>(в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Минстроя России от 26.08.2016 N 597/пр)</p>	<p>Абзац 4 раздела «Область применения»: Документ не распространяется на здания и сооружения индивидуального жилищного строительства.</p>
2.	<p>Пункт 5.2. Участники строительства (юридические лица) своими распорядительными документами (приказами) назначают персонально ответственных за строительство должностных лиц:</p> <p>застройщик (технический заказчик) - ответственного представителя строительного контроля застройщика (технического заказчика);</p> <p>(в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Минстроя России от 26.08.2016 N 597/пр)</p> <p>лицо, осуществляющее строительство (подрядчик, генподрядчик), - ответственного производителя работ;</p> <p>лицо, осуществившее подготовку проектной документации (проектировщик), - ответственного представителя авторского надзора в случаях, когда авторский надзор выполняется.</p> <p>Указанные должностные лица должны иметь квалификацию, соответствующую требованиям действующего законодательства.</p>	<p>Пункт 5.2. Участники строительства своими распорядительными документами (приказами) назначают персонально ответственных за строительство объекта должностных лиц:</p> <p>ответственного представителя застройщика (технического заказчика) - должностное лицо, отвечающее за ведение строительного контроля со стороны застройщика (технического заказчика);</p> <p>руководителя (главного инженера) строительства, работающего у подрядчика по основному месту работы и являющимся специалистом по организации строительства, включенным в Национальный реестр специалистов (с указанием идентификационного номера в реестре);</p> <p>ответственного лица по вопросам охраны труда и техники безопасности на Объекте представителя</p>

	<p>При строительстве здания или сооружения юридическим лицом, выполняющим функции застройщика (технического заказчика) и лицом, осуществляющим строительство (подрядчиком), указанные должностные лица назначает руководитель этой организации. При этом совмещение функций ответственного производителя работ и ответственного представителя строительного контроля застройщика (технического заказчика) одним подразделением или должностным лицом этой организации недопустимо. (в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Минстроя России от 26.08.2016 N 597/пр)</p>	<p>подрядчика; ответственного лица по строительному контролю на Объекте представителя подрядчика; ответственного лица за пожарную безопасность на Объекте представителя подрядчика;</p> <p>ответственного лица за работу с грузоподъемными машинами и механизмами на Объекте;</p> <p>ответственного лица за электробезопасность на Объекте представителя подрядчика;</p> <p>ответственного лица за выдачу наряд-допусков на Объекте представителя подрядчика.</p> <p>ответственного представителя проектировщика - должностное лицо, отвечающее за ведение авторского надзора, в случаях, когда авторский надзор выполняется.</p>
3.	<p>Пункт 6.2.8.1. При въезде на площадку следует установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (технического заказчика) исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилий, должностей и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора (в случаях, когда надзор осуществляется) или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта. Наименование и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне</p>	<p>Пункт 6.2.8.1. Лицо, осуществляющее строительство, до начала любых работ должно оградить строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов.</p> <p>При въезде на площадку устанавливаются информационные щиты с указанием:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. наименования объекта, сроки начала и окончания работ, схемы объекта;</li> <li>2. названия застройщика (технического заказчика), представителя застройщика (технического</li> </ol>

<p>стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т.п.</p> <p>При въезде на строительную площадку устанавливается стенд пожарной защиты с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения.</p>	<p>заказчика) - должностное лицо, отвечающее за ведение строительного контроля;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности, номер в Национальном реестре специалистов и номеров телефонов ответственного за организацию работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства по объекту;</li> <li>4. представителя органа государственного строительного надзора или местного самоуправления, курирующего строительство;</li> <li>5. ответственного представителя проектировщика - должностное лицо, отвечающее за ведение авторского надзора, в случаях, когда авторский надзор выполняется.</li> </ol> <p>Наименование и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т.п.</p> <p>При въезде на строительную площадку устанавливается стенд пожарной защиты с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения.</p>
--	---

4.	<p>Пункт 6.3. Виды работ по строительству и реконструкции, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемыми организациями свидетельства о допуске к таким видам работ.</p>	<p>Пункт 6.3. Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено градостроительным законодательством РФ</p>
----	--	---