

**Сравнительная таблица к изменениям Проекта Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении типового контракта на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства гражданского назначения на условиях генерального подряда»
(разработчик Минстрой России 26.05.2016)**

П./п.	Действующая редакция	Предлагаемая редакция Ассоциации «Сахалинстрой»
1.	Раздел 1. Термины и определения отсутствует	Специалист по организации строительства – физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключённому с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом по основному месту работы, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства в должности руководителя (главного инженера) проекта строительства, руководителя строительства, руководителя участка, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.
2.	Пункт 4.2.1. предоставить Генподрядчику Строительную площадку для организации и выполнения Работ в порядке, предусмотренном Контрактом	Пункт 4.2.1. В течение 3 дней после заключения контракта предоставить заверенную в установленном порядке копию приказа на назначение ответственного представителя застройщика (технического заказчика) - должностного лица,

		<p>отвечающего за ведение строительного контроля со стороны застройщика (технического заказчика);</p> <p>Предоставить подрядчику Строительную площадку для организации и выполнения Работ в порядке, предусмотренном Контрактом;</p>
3.	<p>Пункт 4.4.18. обеспечивать постоянное присутствие на Строительной площадке представителя Генподрядчика, обладающего всей необходимой информацией о ходе строительства, необходимым уровнем образования и квалификации;</p>	<p>Пункт 4.4.18. обеспечивать выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства специалистом по организации строительства, внесённого в национальный реестр специалистов по организации строительства и обеспечить его постоянное присутствие на Строительной площадке.</p>
4.	<p>Пункт 4.4.20. письменно информировать Заказчика заблаговременно о любых будущих или незамедлительно о произошедших изменениях, касающихся Генподрядчика (включая инициирование процедур ликвидации, банкротства или реорганизации), а также в отношении специальных разрешений, допусков, паспортов, сертификатов и разрешений, необходимых для исполнения обязательств по Контракту, членства Генподрядчика в саморегулируемых организациях, а также об аресте имущества Генподрядчика, о приостановлении операций по счетам, о других обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей по Контракту;</p>	<p>Пункт 4.4.20. Предоставить Заказчику надлежаще заверенные копии приказов о назначении:</p> <p>а) руководителя (главного инженера) строительства, работающего у подрядчика по основному месту работы и являющимся специалистом по организации строительства, включенным в Национальный реестр специалистов (с указанием идентификационного номера в реестре);</p> <p>б) ответственного лица по вопросам охраны труда и техники безопасности на Объекте;</p> <p>в) ответственного лица по строительному</p>

		<p>контролю на Объекте; г) ответственного лица за пожарную безопасность на Объекте; д) ответственного лица за работу с грузоподъемными машинами и механизмами на Объекте; е) ответственного лица за электробезопасность на Объекте; ж) ответственного лица за выдачу наряд-допусков на Объекте.</p> <p>Письменно информировать Заказчика заблаговременно о любых будущих или незамедлительно о произошедших изменениях, касающихся Генподрядчика (включая инициирование процедур ликвидации, банкротства или реорганизации), а также в отношении специальных разрешений, допусков, паспортов, сертификатов и разрешений, необходимых для исполнения обязательств по Контракту, членства Генподрядчика в саморегулируемой организации строителей, а также о возможном аресте имущества Генподрядчика, о возможном приостановлении операций по счетам, о других возможных обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей по Контракту</p>
5.	Пункт 4.4.25. отсутствует	Пункт 4.4.25. при въезде на площадку установить информационный щит с указанием

		<p>с указанием:</p> <ol style="list-style-type: none">1. наименования объекта, сроки начала и окончания работ, схемы объекта;2. названия застройщика (заказчика), представителя застройщика (заказчика) - должностное лицо, отвечающее за ведение строительного контроля;3. исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности, номер в Национальном реестре специалистов и номеров телефонов ответственного за организацию работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства по объекту;4. представителя органа государственного строительного надзора или местного самоуправления, курирующего строительство;5. ответственного представителя проектировщика - должностное лицо, отвечающее за ведение авторского надзора, в случаях, когда авторский надзор выполняется. <p>Наименование и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах</p>
--	--	--

		<p>инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т.п.</p> <p>При въезде на строительную площадку устанавливается стенд пожарной защиты с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения.</p>
6.	Подпункт 11) в пункте 16.1. отсутствует	Подпункт 11) в случае несоблюдения условия о привлечении к исполнению Контракта специалистов по организации строительства, включённых в национальный реестр специалистов по основному месту работы (штраф согласно п. 16.3 Контракта).
7.	<p>Пункт 24.6. Генподрядчик подтверждает и заверяет, что на дату заключения Контракта:</p> <p>24.6.1. у него имеется свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ____, выданного _____</p> <p>необходимое для исполнения Контракта;</p>	<p>Пункт 24.6. Подрядчик подтверждает, что на дату заключения Контракта является членом саморегулируемой организации основанной на членстве лиц осуществляющих строительство, им уплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере _____ рублей, что подтверждает _____ уровень ответственности. Совокупный размер</p>

		<p>обязательств по заключенным ранее и не исполненным контрактам на день заключения контракта составляет _____ рублей :</p> <p>Подрядчик подтверждает наличие у него достаточного количества специалистов, организующих строительство на момент заключения договора подряда (контракта).</p>
--	--	--