

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № *657* от 03.10.2017

Министру строительства Сахалинской
области В.А. Залозному

*Законопроект «О внесении изменений в
Градостроительный кодекс Российской
Федерации»*

Уважаемый Вадим Анатольевич!

Ассоциация «Сахалинстрой» во исполнение пункта 1.10 Решения коллегии Министерства строительства Сахалинской области «Об итогах работы строительного комплекса и промышленности строительных материалов Сахалинской области за 2016 год, целях и задачах на перспективу» направляет подготовленный нами проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», в котором предлагается упразднить ч. 2.1 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ.

Данные изменения позволят ограничить допуск к осуществлению строительными организациями или индивидуальными предпринимателями, не обладающими определенной квалификацией, работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Просим использовать данный законопроект при подготовке обращения в Правительство Российской Федерации об исключении требований части 2.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части исключения возможности осуществлять работы по договорам строительного подряда на социальных объектах, стоимость которых не превышает 3 млн. рублей, организациями, не являющимися членами саморегулируемых организаций в области строительства.

Приложения:

- 1) Законопроект на 1 л.;
- 2) Сравнительная таблица на 1 л.;
- 3) Пояснительная записка к законопроекту на 2 л.;

С уважением,
Генеральный директор _____ Мозолевский В.П.

*Исполнитель юрист
Юзефович А.О.
(4242) 311045(доб. 213,214)*

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к Проекту Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

№ п/п	Действующая редакция закона	Предлагаемая редакция законопроекта	Обоснование поправки
	<p>«2.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут выполнять работы по Договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в случае, если размер обязательств по каждому из таких Договоров не превышает трех миллионов рублей».</p>		<p>Данные изменения позволят ограничить допуск к осуществлению строительными организациями или индивидуальными предпринимателями, не обладающими определенной квалификацией, работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Кроме того, данные изменения позволят обеспечить надлежащее исполнение подрядных договоров, так как ст. 60.1 ГрК устанавливает субсидиарную ответственность СРО в сфере строительства за счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в отношении тех обязательств, которые возникли на основании Договора строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов.</p>

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ следующие изменения:

1. Признать утратившим силу часть 2.1 статьи 52:

«2.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут выполнять работы по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает трех миллионов рублей».

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

Пояснительная записка

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

1 июля 2017 года вступили в силу поправки в Градостроительный кодекс РФ (Далее – ГрК РФ) и другие нормативные акты, внесенные Федеральным законом от 03.07.2016 года № 372-ФЗ.

В соответствии с ч. 2.1 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ (Далее – ГрК РФ) индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут выполнять работы по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает трех миллионов рублей.

Указанные положения недопустимы, так как любые работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

По нашему мнению данное исключение, позволяет выполнять любым строительными организациям или индивидуальным предпринимателям, не имеющим квалифицированных специалистов, любые работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по контрактам, стоимость которых не превышает трех миллионов рублей, что может отрицательно отразиться на качестве результатов таких работ, вследствие чего может быть причинен вред объектам капитального строительства, жизни или здоровью физических лиц, государственному или муниципальному имуществу и т.д.

Предлагаем упразднить ч. 2.1 ст. 52 ГрК РФ тем самым ограничить допуск к осуществлению строительными организациями или индивидуальными предпринимателями, не обладающими определенной квалификацией, работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Данные изменения приведут к обязанности строительные организаций и индивидуальных предпринимателей вступать в члены саморегулируемых организаций, для вступления в члены саморегулируемой организации, такие организации должны будут подтвердить свое соответствие определенным требованиям, одним из этих требований является наличие в штате по основному месту работы квалифицированных специалистов, наличие производственных мощностей и т.д.

В связи с чем, саморегулируемые организации будут осуществлять контроль над деятельностью данной группы лиц, в части соблюдения ими требований градостроительного законодательства, исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, так как в настоящее время такой контроль никем не осуществляется.

Кроме того, данные изменения позволят обеспечить надлежащее исполнение подрядных договоров, так как ст. 60.1 ГрК устанавливает субсидиарную ответственность СРО в сфере строительства за счет компенсационного фонда

обеспечения договорных обязательств, в отношении тех обязательств, которые возникли на основании договора строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов.

Принятие данного законопроекта не потребует принятия новых и внесения изменений в действующие нормативные правовые акты Российской Федерации, и не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета, связанных с его реализацией.