

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 0040 от «04» февраля 2019г

Руководителю Федеральной службы по
экологическому, технологическому и
атомному надзору А.В. Алешину

Электронный адрес отправки
(ответственное лицо публичных
обсуждений): m.elizarjeva@gosnadzor.ru

*Заключение общественного обсуждения
Ассоциации «Сахалинстрой» на проект
Приказа Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору «Об утверждении
форм выписки из реестра членов
саморегулируемой организации»*

Уважаемый Алексей Владиславович!

Ассоциация «Сахалинстрой», в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» рассмотрела проект нормативного правового акта Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору «Об утверждении форм выписки из реестра членов саморегулируемой организации» (Далее Приказ), подготовленного Ромстехнадзором в связи с изменениями внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также многочисленными обращениями саморегулируемых организаций и их членов, иных заинтересованных органов и организаций и сообщает следующее:

В целом необходимость разработки новой формы выписки обусловлена изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и данная инициатива поддерживается Ассоциацией, однако полагаем, что в предложенную форму выписки необходимо внести изменения и дополнения:

1. Считаю целесообразным оставить табличную форму выписки, по аналогии с действующей формой (утвержденная приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 16 февраля 2017г. № 58). Поскольку табличная форма предоставления информации наиболее рациональна и удобна для восприятия.

2. Подпункт 1.4. пункта 1 выписки изложить в следующей редакции:

«1.4. Адрес места нахождения/адрес места жительства (для юридических лиц/для индивидуальных предпринимателей)_____».

3. Подпункт 1.5. пункта 1 выписки предлагаем исключить.

Положения указанного пункта могут ввести в заблуждение заказчиков, поскольку могут быть расценены как адрес местонахождения объекта на котором выполняются работы. Кроме того, положения Федерального закона № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» не содержит такого понятия, как «место фактического осуществления деятельности».

4. Дополнить форму выписки подпунктом 2.7. пункта 2 следующего содержания:

« 2.7. Основной вид деятельности юридического лица/индивидуального предпринимателя: (застройщик, технический заказчик, подрядчик)_____».

В соответствии с положениями статьи 55.4 ГрК РФ в состав СРО входят как подрядчики, так и юридические лица, являющиеся застройщиками. Также, с учетом положений пункта 22 статьи 1 ГрК РФ, в котором определено понятие технического заказчика, и определено, что функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, то есть, ГрК РФ установлено требование об обязательном членстве технического заказчика в саморегулируемой организации соответствующего вида в зависимости от области, в которой он планирует осуществлять деятельность.

С учетом положений статьи 55.13 ГрК РФ, о проведении контроля за деятельностью своих членов, а также разграничения вышеуказанных понятий, считаем целесообразным внести данный пункт в форму выписки, для наглядного понимания основной детальности члена СРО.

5. Дополнить форму выписки подпунктом 3.7. пункта 3 следующего содержания:

«3.7. Совокупный размер обязательств (цифрами и прописью) руб.:
_____»*.

** информация предоставляется из открытых источников.*

В соответствии с положениями пункта 2 части 3 статьи 55.8 ГрК РФ член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров если совокупный размер обязательств по указанным выше договорам не

превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 ГрК РФ (количество таких договоров не ограничивается).

Таким образом, что заказчик при закупке любых работ в области строительства, в том числе строительных работ с начальной (максимальной) ценой контракта (далее - НМЦК) свыше 3 млн. рублей, конкурентным способом по общему правилу должен установить следующие требования, выполняемые в совокупности:

- членство участника закупки в СРО в области строительства, объединяющих лиц, выполняющих соответствующие работы;

- наличие у данного СРО компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

- подтверждение того, что предельный размер обязательств, исходя из которого участником закупки был внесен взнос в указанный компенсационный фонд, превышает размер обязательств этого участника закупки по договорам, ранее заключенным с использованием конкурентных способов, на сумму не менее НМЦК.

В связи с чем, считаем целесообразным, для прозрачности проведения закупок и исключения фактов заключения контрактов с превышением совокупного размера обязательств внести предлагаемый пункт в форму выписки.

6. Дополнить форму выписки подпунктом 5. следующего содержания:

«5. Цель предоставления выписки* _____».

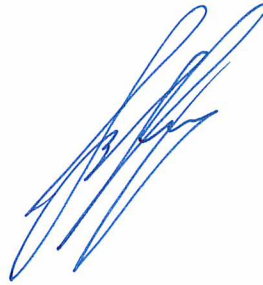
** При направлении запроса от иного лица.*

Считаем необходимым внести данный пункт, поскольку в соответствии с положениями части 4 статьи 55.17 ГрК РФ СРО обязана предоставить по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов

СРО в срок не более чем 3 рабочих дня со дня поступления указанного запроса, и целесообразно иметь информацию о цели получения выписки.

Просим поручить рассмотреть и учесть предложения Ассоциации «Сахалинстрой» при формировании окончательной редакции проекта нормативного правового акта (ведомственного приказа), направить в наш адрес мотивированный ответ.

Генеральный директор



В.П. Мозолевский

Исполнитель: Тимошенко Е.А

(311045, доб. 213)