

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Исх.№ 2021от «08» сентября 2021г.

Министру строительства и ЖКХ РФ
И.Э. Файзуллину

Ответственному исполнителю:
О.Э. Абееву
(эл.почта: Oleg.Abeev@minstroyrf.ru)

*«Заключение независимой экспертизы
на Проект постановления Правительства РФ
«О внесении изменений в постановление Правительства РФ
от 16.02.2008 № 87» (ID Проекта – 02/07/08-21/00119427)*

Уважаемый Ирек Энварович!

В соответствии с функциями саморегулируемой организации, установленными в статье 6 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Ассоциация «Сахалинстрой» рассмотрела проект постановления правительства РФ «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и признании утратившим силу отдельных положений некоторых актов Правительства РФ» (далее - Проект).

Ассоциация «Сахалинстрой», в целом, поддерживает принятие изменений, предусмотренных исследуемым Проектом, отмечая их своевременность и необходимость.

Между тем, Ассоциация хотела бы обратить Ваше внимание на следующие обстоятельства.

1. Согласно пункту 2 Проекта одним из изменений, которые вносятся в Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (Далее Постановление № 87) предложено в Положении о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию пункт 1 изложить в новой редакции, а именно:

«1. Настоящее Положение *устанавливает* состав разделов проектной документации, подлежащей экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, и требования к содержанию разделов такой проектной документации, реконструкции, капитального ремонта различных видов объектов капитального строительства (включая линейные объекты), в том числе состав разделов проектной документации и требования к содержанию разделов такой документации на отдельные этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Ассоциация не вполне согласна с подобной формулировкой по следующим причинам.

Считаем, что авторами Проекта не было учтено то обстоятельство, что **работы по капитальному ремонту** (наравне со строительством и реконструкцией) **также могут проводиться поэтапно** (в зависимости от видов работ, на которые выделены бюджетные средства), а следовательно необходимость подготовки составов разделов проектной документации и актуальность требований к содержанию разделов такой проектной документации при выполнении капитального ремонта объектов капитального строительства, сохраняется.

Более того, обращает на себя внимание то обстоятельство, что в действующей редакции Постановления № 87 подп. «б» пункта 1 Раздела 1 содержит указание на необходимость подготовки проектной документации в отношении отдельных этапов строительства при капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Таким образом, Ассоциация предлагает авторам Проекта рассмотреть вопрос о включении в исследуемый пункт формулировки «капитальный ремонт» и изложить пункт 1 Постановления № 87 в следующей редакции:

«... в том числе состав разделов проектной документации и требования к содержанию разделов такой документации на отдельные этапы **капитального ремонта**, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Кроме того, Ассоциация предлагает авторам изменений в Постановление № 87 внести соответствующие изменения по тексту и включить термин

«капитальный ремонт» после слов – «строительство и реконструкция» в итоговую редакцию Проекта.

2. В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» исполнительная документация является основным для эксплуатации объекта капитального строительства, в целях надлежащего ее оформления необходимо обеспечить достаточную проектную документацию и указать там перечень всей исполнительной документации, подлежащей оформлению и представления в органы государственного надзора для последующего ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Необходимо отметить, что формы актов, предусмотрены различными нормативными документами (приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 №1128, СП 48.13330.2019), но применительно к объектам капитального строительства виды оформляемых документов подчас разные.

В соответствии с подпунктом «и» пункта 23 Раздела 6 действующей редакции Постановления № 87 в проектной документации должен быть указан: «перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций»

Но на практике данное требование проектировщиками зачастую не соблюдается тогда ко всему непосредственно список документов, который должен быть оформлен при выполнении указанных видов работ в проектной документации не указывается.

В свою очередь заказчик (государственный или муниципальный) не всегда обладает соответствующей компетенцией, при взаимодействии с подрядными организациями возникают вопросы и это влияет на сроки приемки выполненных работ и период, в течении которого оформляется исполнительная документация.

По мнению Ассоциации, перечень исполнительной документации в проекте организации строительства должен быть сформирован проектировщиком на этапе проектирования в виде реестра документов исполнительной документации. В

способствует неукоснительному соблюдению требований в сфере обращения со строительными отходами на территории конкретного субъекта РФ.

4. Одной из наиболее проблем является вопрос выполнения работ по реконструкции и капитальному ремонту на объекте капитального строительства, капитального ремонта без вывода из эксплуатации такого объекта.

С нашей точки зрения данные мероприятия могут быть кругом возникновения небезопасных обстоятельств для собственников таких зданий и сооружений или эксплуатантов.

В настоящее время проектная документация на капитальный ремонт многоквартирных домов не содержит особенности по обеспечению доступа таких граждан к общему имуществу в период проведения работ, правила пользования парковочными местами или детской площадкой, остается не урегулирован такой вопрос и законодательно. В действующих нормативно-правовых документах отсутствуют положения о стандарте выполнения работ без отселения граждан, жильцов и др.

Из указанного полагаем имеется острая необходимость отделить регулирование данного вопроса непосредственно проектными организациями и предусмотреть в составе проектной документации дополнительный раздел об этом. Предлагаем в Проект включить дополнительный раздел 13 «Мероприятия по обеспечению доступа собственников зданий и сооружений (эксплуатирующих организаций) на время проведения реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»

На основании вышеизложенного, просим рассмотреть наши предложения и учесть при подготовке окончательной редакции Проекта. О результатах рассмотрения заключения Ассоциации просим сообщить в наш адрес эл. почты (np@sssros.ru).

Генеральный директор



В.П. Мозолевский