



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

12.07.2021 № 28707-ИТ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ассоциация  
«Сахалинстрой»

np@ssros.ru

Департамент ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Ассоциации «Сахалинстрой» от 9 июня 2021 г. № 0798 (вх. Минстроя России от 9 июня 2021 г. № 60116/МС) и в рамках компетенции сообщает.

Минстроем России при участии ФАУ «Главгосэкспертиза России» организован ежеквартальный мониторинг цен по 12 ценообразующим строительным ресурсам, используемым при строительстве объектов капитального и дорожного строительства, создаваемых в рамках национальных проектов по всем субъектам Российской Федерации, а также совместно с Минтрансом России и НОСТРОЙ осуществляется еженедельный мониторинг цен по 17 ценообразующим строительным ресурсам, занимающим наибольшую долю в структуре себестоимости строительства объектов капитального строительства и оказывающим существенное влияние на рост стоимости строительства таких объектов.

Результаты мониторинга направляются в адрес Минпромторга России и ФАС России для последующей выработки комплекса мер регулирующего воздействия.

В период с апреля 2020 года по июнь 2021 года наблюдается рост цен по стали арматурной – порядка 100%, стали листовой – порядка 130%, металлоконструкциям – порядка 70% на всей территории Российской Федерации (резкое подорожание наблюдалось в период с ноября 2020 года до середины января 2021 года, затем имело место незначительное снижение стоимости).

Также наблюдается рост цен по:

битуму нефтяному дорожному в среднем до 75%;

металлозависимым строительным ресурсам, например: по кабелю силовому – порядка 75%, по пролетным строениям автодорожных мостов – в среднем

до 55%, по трубам стальным (для водогазоснабжения и теплоснабжения) – более 100%;

неметаллозависимым строительным ресурсам, например: по трубам полиэтиленовым напорным и матам минераловатным – в среднем до 30%, блокам оконным ПВХ – в среднем на 25%, материалам кровельным битумным и доске обрезной – в среднем на 20%.

По портландцементу, смесям бетонным, кирпичу, раствору готовому кладочному значительный рост цен не наблюдался и в среднем составил менее 10%.

В рамках мер по сдерживанию роста стоимости строительного металлопроката уже реализованы следующие мероприятия:

Минстроем России организован расчет индексов изменения сметной стоимости строительства (далее – Индексы), учитывающих рост стоимости металлопродукции в период с декабря 2020 г. по январь 2021 г. Рост Индексов после пересчета составил от 3 до 12% в зависимости от вида объекта капитального строительства в разрезе субъектов Российской Федерации;

принято Постановление Правительства Российской Федерации от 23 июня 2021 г. № 977, которым установлена ставка вывозной таможенной пошлины на отходы и лом черных металлов в размере 5%, но не менее 70 евро за 1000 кг сроком на 6 месяцев (вступит в силу 26 июля 2021 года);

на площадке Минпромторга России сформирована межведомственная рабочая группа с участием Минэкономразвития России, Минстроя России и ФАС России по анализу цен на черные и цветные металлы, а также на площадке Минэнерго России сформирована межведомственная рабочая группа по анализу цен на продукты нефтехимии в целях мониторинга, анализа и оперативного реагирования на рост цен на внутреннем рынке;

Минстроем России совместно с Минпромторгом России и Ассоциацией «Русская Сталь» организована работа по заключению прямых долгосрочных договоров на поставку металлопродукции для реализации крупных социальных и инфраструктурных государственных и муниципальных объектов, финансируемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Минстроем России подготовлены предложения о механизмах и источниках изменения цены государственных контрактов или сроков исполнения обязательств по ним в связи с ростом цен на строительные ресурсы:

1. Подготовлено совместное письмо-разъяснение с Минфином России и ФАС России о возможности применения положений подпункта «в» пункта 1 и пункта 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ) для изменения цены государственного контракта при существенном изменении стоимости одной и (или) более позиций ценообразующих строительных ресурсов для контрактов со сроком не менее 1 года и стоимостью свыше 100 млн. руб.

2. Подготовлен проект приказа о внесении изменений в Приказ Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены

единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства», устанавливающий механизм обоснования изменения сметы контракта при возрастании стоимости одной и (или) более позиций ценообразующих строительных ресурсов, что может быть использовано сторонами такого контракта при обосновании изменения его существенных условий (в том числе цены контракта) в целях выполнения требований пункта 8 части 1 статьи 95 Закона №44-ФЗ (в развитие совместного письма).

3. Подготовлены изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. № 1186 «Об установлении размера цены контракта, предельного размера цены контракта, при которых или при превышении которых существенные условия контракта могут быть изменены по соглашению сторон на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и местной администрации, в случае если исполнение контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно», предусматривающие корректировку предельного размера цены контракта (15 млн. руб. вместо действующих 100 млн. руб.). Действие пункта 8 части 1 статьи 95 Закона №44-ФЗ распространится на контракты, заключенные на срок не менее 1 года и стоимость которых не превышает 100 млн. руб., готовится проект нормативного правового акта.

4. Подготавливаются изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» - обеспечит возможность изменения цены контрактов (договоров) в связи с ростом цен на строительные ресурсы.

5. Подготовлены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», предусматривающие в том числе возможность направления сметной документации, определяющей сметную стоимость работ и затрат, оставшихся не выполненными в связи с расторжением ранее заключенных договоров, в том числе по причине роста стоимости материалов, для повторного проведения экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

Директор  
Департамента ценообразования  
и ресурсного обеспечения строительства

И.В. Тютмина

Исп. Макарова Я.В.  
Тел. (495) 647-15-80 доб. 56035

