

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Исх. № 2018 от «07» сентября 2021

Председателю Комитета
Государственной Думы по
транспорту и строительству
Е.С. Москвичеву

*Экспертное заключение на проект
федерального закона № 1212919-7 «О внесении
изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации ...» (часть 2 заключение
по вопросу компенсационных фондов
саморегулируемых организаций)*

Уважаемый Евгений Сергеевич!

Специалисты Ассоциации «Сахалинстрой», рассмотрели Проект Федерального закона № 1212919-7 (далее – Законопроект), внесенный в Государственную Думу РФ в части «совершенствования саморегулирования предпринимательской деятельности в сфере строительства и введения независимой оценки квалификации специалистов в данной сфере» и обращается к Вам с настоящим заключением.

Законопроектом в части 4 пункта 17 статьи 1, в рамках «регуляторной гильотины» предлагается внести изменения в статью 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации в части перевода с подзаконного на законодательный уровень ряда норм, касающихся перечислений Национальным объединением саморегулируемых организаций средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций, сведения о которых исключены из государственного реестра (далее – исключенные саморегулируемые организации, исключённая саморегулируемая организация).

Предлагаемые изменения статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса

Российской Федерации базируются на положениях приказа Министра России № 306/пр от 29.05.2019 «Об утверждении порядка взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемых организаций в случаях, предусмотренных частями 14 и 16 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – приказ Министра России № 306/пр), отмененного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2020 № 1136с 01.01.2021 г.

Ассоциация «Сахалинстрой» в целом положительно оценивает предлагаемые разработчиком изменения статьи 55.16 ГрК РФ, в том числе четкое указание в предлагаемой редакции части 16.1 на объем средств компенсационного фонда, подлежащий перечислению в СРО, принявшей решение о приеме заявителя, независимо от суммы указанного заявителем. Такая мера позволит исключить возможность формальных отказов членам СРО в перечислении средств, в случае если сумма уплаченного взноса в КФ исключенной из реестра СРО будет больше суммы взноса в компенсационный фонд СРО, принявшей решение о приеме в члены заявителя.

При этом, с учетом отмены приказа Министра России № 306/пр, регламентирующего действия НОСТРОЙ в случае исключения сведений о СРО из реестра, полагаем что в Градостроительном кодексе Российской Федерации, либо ином подзаконном НПА целесообразно урегулировать следующие вопросы:

- определение очередности производимых перечислений, в том числе возможность/невозможность приоритетного порядка удовлетворения из средств КФ исключенной СРО требований о возмещении вреда или ущерба, в соответствии со статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предъявленных к НОСТРОЙ;

- необходимость повторного обращения члена СРО с заявлением о перечислении, в случае первичного отказа в перечислении по причине отсутствия средств нераспределенных по ранее поступившим заявлениям, в случае последующего поступления денежных средств. По мнению Ассоциации «Сахалинстрой», отказ НОСТРОЙ в перечислении денежных средств на основании отсутствия средств нераспределенных по ранее поступившим

заявлениям, должен носить промежуточный характер, а заявление о перечислении должно быть внесено в реестр ожидающих выплат членов СРО.

Таким образом, за таким заявителем сохранится право на зачисленные в будущем средства исключённой саморегулируемой организации без подачи нового заявления в Национальное объединение саморегулируемых организаций (по аналогии с предлагаемой редакцией части 16.2 статьи 55.16).

С учетом положений подпункта 3 части 3 статьи 6 Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О саморегулируемых организациях», права саморегулируемой организации на участие в обсуждении проектов федеральных законов просим Вас при рассмотрении законопроекта «совершенствования саморегулирования предпринимательской деятельности в сфере строительства и введения независимой оценки квалификации специалистов в данной сфере» принять меры по внесению дополнительных изменений в действующий Градостроительный кодекс Российской Федерации указанных в настоящем заключении (часть 2 по вопросу компенсационных фондов саморегулируемых организаций).

Убедительно просим Вас направить в наш адрес ответ для последующего доведения до членов Ассоциации и органов исполнительной власти Сахалинской области, а также соблюдения требований информационной открытости деятельности СРО.

С уважением,

Генеральный директор _____ В.П. Мозолевский



