**Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правительство Сахалинской области постановляет

1. Утвердить Положение о региональном государственном строительном надзоре (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.

Губернатор

Сахалинской области

Утверждено

постановлением

Правительства Сахалинской области

от \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года №\_\_\_\_\_\_

**Положение**

**о региональном государственном строительном надзоре**

I. Общие положения

1. Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора в Сахалинской области (далее – государственный надзор).

2. К отношениям, связанным с осуществлением государственного надзора, организацией и проведением профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий в отношении объектов государственного контроля (надзора) (далее – объект контроля) применяются положения Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

3. Государственный надзор осуществляет государственная инспекция строительного надзора Сахалинской области (далее – Инспекция).

4. Объектом государственного надзора является деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - контролируемое лицо), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Предметом государственного надзора в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предметом государственного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является проверка соблюдения требований, установленных частью 4 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Должностным лицом, уполномоченным на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, является руководитель (заместитель руководителя) или лицо, исполняющее его обязанности.

7. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление государственного надзора от имени Инспекции (далее также – должностное лицо) являются:

- руководитель Инспекции;

- заместитель руководителя Инспекции;

- начальник управления государственного строительного надзора Инспекции;

- ведущий советник - главный государственный инспектор управления государственного строительного надзора Инспекции;

- советник - главный государственный инспектор управления государственного строительного надзора Инспекции;

- главные государственные инспектора управления государственного строительного надзора Инспекции.

8. Учет объектов контроля осуществляется в соответствии с Положением, используя:

- реестр строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства или региональные информационные системы, в том числе межведомственное информационное взаимодействие.

9. В рамках межведомственного информационного взаимодействия Инспекцией запрашиваются следующие документы и (или) информация:

- выписка из реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ);

- сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП);

- сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- разрешение на ввод в эксплуатацию;

- разрешение на строительство;

- положительное заключение экспертизы проектной документации.

10. Государственный надзор осуществляется без проведения плановых надзорных мероприятий.

11. Проверочные листы в рамках государственного надзора не применяются.

**II. Организация и проведение профилактических мероприятий при осуществлении государственного надзора**

12. Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, прошедшей общественное обсуждение, утвержденной Инспекцией и размещенной на ее официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

13. Инспекция при осуществлении государственного надзора проводит следующие профилактические мероприятия:

- информирование;

- обобщение правоприменительной практики;

- объявление предостережения;

- консультирование;

- профилактический визит.

14. Профилактические мероприятия проводятся в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

15. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц осуществляется в соответствии со [статьей 46](consultantplus://offline/ref=D027157E4A5C171AC124818C6CDB44A980A64794C41E1F9529744E8B3A2C9D819FD932AA1B29E974DD894624246CF18EBF07DD7043ADAEAEC0IFD) Федерального закона № 248-ФЗ с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

16. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со [статьей 47](consultantplus://offline/ref=D027157E4A5C171AC124818C6CDB44A980A64794C41E1F9529744E8B3A2C9D819FD932AA1B29E976DD894624246CF18EBF07DD7043ADAEAEC0IFD) Федерального закона № 248-ФЗ.

По итогам обобщения правоприменительной практики инспекция обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики инспекции.

Доклад по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного строительного надзора готовится 1 раз в год, утверждается приказом инспекции и размещается на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 15 марта года, следующего за отчетным годом.

Инспекция в соответствии с [частью 3 статьи 47](consultantplus://offline/ref=D027157E4A5C171AC124818C6CDB44A980A64794C41E1F9529744E8B3A2C9D819FD932AA1B29E977D3894624246CF18EBF07DD7043ADAEAEC0IFD) Федерального закона № 248-ФЗ обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики.

17. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований осуществляется в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=D027157E4A5C171AC124818C6CDB44A980A64794C41E1F9529744E8B3A2C9D819FD932AA1B29E970D3894624246CF18EBF07DD7043ADAEAEC0IFD) Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо не позднее 15 рабочих дней с даты получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе подать в инспекцию возражение в отношении указанного предостережения.

Возражение подается в инспекцию на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты инспекции или иными указанными в таком предостережении способами.

Инспекция по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований направляет ответ контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения такого возражения.

Инспекция ведет журнал объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, включая уведомления об исполнении предостережений, результаты рассмотрения возражений на объявленные предостережения, и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

18. Консультирование осуществляется в соответствии со [статьей 50](consultantplus://offline/ref=D027157E4A5C171AC124818C6CDB44A980A64794C41E1F9529744E8B3A2C9D819FD932AA1B29E971D7894624246CF18EBF07DD7043ADAEAEC0IFD) Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

а) разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного строительного надзора;

б) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц инспекции.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется, за исключением случаев подачи обращения в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FD7473888F80EC1A078ECC2935203A51E40CF0D63997DA9F184558BB63BA73BAA651427DB85325F52DF86F5AD6sBjDD) от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

В случае поступления 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте органа регионального государственного строительного надзора в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного руководителем инспекции.

Инспекция осуществляет учет консультирований.

19. Профилактический визит осуществляется в соответствии со [статьей 52](consultantplus://offline/ref=D027157E4A5C171AC124818C6CDB44A980A64794C41E1F9529744E8B3A2C9D819FD932AA1B29E973D6894624246CF18EBF07DD7043ADAEAEC0IFD) Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит в обязательном порядке проводится не позднее 3 месяцев со дня поступления в инспекцию извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с [частью 5 статьи 52](consultantplus://offline/ref=D027157E4A5C171AC124818C6CDB44A980A7419DC51D1F9529744E8B3A2C9D819FD932A81E2CEE7F80D356206D38F591B719C2725DADCAIFD) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - извещение о начале работ), от лица, впервые приступающего к осуществлению деятельности в сфере строительства.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Срок проведения профилактического визита не должен превышать 1 рабочий день.

**III. Организация контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении государственного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

20. Государственный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в [части 1 статьи 54](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AE89BD6EE935590C37BF0DA3DBD83C65290312F6573ECFDE848871E0942649752D6E35852DED08FBD) Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводится при наличии оснований, предусмотренных [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AE88BB67E836590C37BF0DA3DBD83C65290312F4523BCDD6D4D261E4DD7144692C702A8733ED8AF200F0D), [3](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AE88BB67E836590C37BF0DA3DBD83C65290312F4523BCDD6D6D261E4DD7144692C702A8733ED8AF200F0D) - [6 части 1 статьи 57](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AE88BB67E836590C37BF0DA3DBD83C65290312F4523BCDD6D9D261E4DD7144692C702A8733ED8AF200F0D) Федерального закона № 248-ФЗ.

21. В соответствии с [пунктом 6 части 1 статьи 57](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AE88BB67E836590C37BF0DA3DBD83C65290312F4523BCDD6D9D261E4DD7144692C702A8733ED8AF200F0D) Федерального закона № 248-ФЗ контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении государственного надзора проводятся на основании программы проверок.

Программа проверок формируется должностным лицом (должностными лицами), ответственным за осуществление государственного надзора на конкретном объекте капитального строительства, не позднее чем через 10 рабочих дней после поступления извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с [частью 5 статьи 52](consultantplus://offline/ref=76AF3737DBCD83EB5FC083569330E37710D922D961388FE55FDB515BAFB1E479B260CE18E4EF42B9D11502E4E802285FE4CC185CACDBV7R9D) Градостроительного кодекса Российской Федерации, на весь срок строительства, реконструкции и должна содержать перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается информация, предусмотренная [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AE89BD6EE935590C37BF0DA3DBD83C65290312F65733CFDE848871E0942649752D6E35852DED08FBD) - [3 части 14 статьи 54](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AE89BD6EE935590C37BF0DA3DBD83C65290312F65733CDDE848871E0942649752D6E35852DED08FBD) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также информация о должности представителей контролируемого лица, присутствие которых при проведении контрольного (надзорного) мероприятия является необходимым.

22. К событиям, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с программой проверок, относятся:

а) завершение выполнения работ, результаты которых подлежат проверке;

б) окончание строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

О наступлении событий, указанных в настоящем пункте, свидетельствует направление контролируемым лицом извещения о сроках завершения работ, результаты которых подлежат проверке, об окончании строительства, уведомления о консервации объекта капитального строительства, возобновления строительства (реконструкции) объекта капитального строительства или истечение предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке, в случае непоступления от контролируемого лица извещения о сроках завершения таких работ.

23. Программа проверок составляется в электронном виде, утверждается руководителем (а в его отсутствие – заместителем руководителя, исполняющим обязанности руководителя) инспекции, подписывается в порядке, предусмотренном [статьей 21](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AE88BB67E836590C37BF0DA3DBD83C65290312F4523BC9D7D5D261E4DD7144692C702A8733ED8AF200F0D) Федерального закона № 248-ФЗ, и не позднее 3 рабочих дней со дня утверждения направляется застройщику, техническому заказчику, в форме электронного документа по адресу, указанному в извещении о начале работ, посредством информационных систем или посредством почтового отправления в случае, предусмотренном [частью 9 статьи 98](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AE88BB67E836590C37BF0DA3DBD83C65290312F4523ACBDCD2D261E4DD7144692C702A8733ED8AF200F0D) Федерального закона № 248-ФЗ.

24. Программа проверок формируется с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

25. При получении оформленных в соответствии с требованиями [статьи 49](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AE89BD6EE935590C37BF0DA3DBD83C65290312F6503AC2DE848871E0942649752D6E35852DED08FBD) Градостроительного кодекса Российской Федерации изменений в проектную документацию (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AE89BD6EE935590C37BF0DA3DBD83C65290312F6543AC8DE848871E0942649752D6E35852DED08FBD) Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), представленных в соответствии с требованиями [части 5.2 статьи 52](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AE89BD6EE935590C37BF0DA3DBD83C65290312F6523CCADE848871E0942649752D6E35852DED08FBD) Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомления о принятии решения о консервации объекта капитального строительства в соответствии с [пунктом 10](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AC81B467E437590C37BF0DA3DBD83C65290312F4523BCBD6D4D261E4DD7144692C702A8733ED8AF200F0D) Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2011 года № 802, должностное лицо, ответственное за организацию осуществления государственного надзора в отношении этого объекта капитального строительства, в течение 7 рабочих дней со дня получения от контролируемого лица извещения вносит изменения в программу проверок.

Утверждение и направление (вручение) застройщику или техническому заказчику программы проверок с внесенными в нее изменениями осуществляется в порядке, предусмотренном [пунктом 23](#Par9) настоящего Положения.

26. В рамках осуществления государственного надзора проводятся следующие внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия:

а) документарная проверка;

б) выездная проверка.

27. Документарная проверка проводится в соответствии со [статьей 72](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AE88BB67E836590C37BF0DA3DBD83C65290312F4523BC3D0D1D261E4DD7144692C702A8733ED8AF200F0D) Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

а) получение письменных объяснений;

б) истребование документов;

в) экспертиза.

Внеплановая документарная проверка проводится без согласования с органами прокуратуры.

28. Выездная проверка проводится в соответствии со [статьей 73](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AE88BB67E836590C37BF0DA3DBD83C65290312F4523BC3D3D4D261E4DD7144692C702A8733ED8AF200F0D) Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов;

5) отбор проб (образцов);

6) инструментальное обследование;

7) испытание;

8) экспертиза;

Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=DE7051B09463962CF9948A2B1B915897DCDAC7F9CCDCC7B1731925F210553744866A83834BB644A02D75A20B760D7FF4205CC253A426AE31AAW2A) - [6 части 1](consultantplus://offline/ref=DE7051B09463962CF9948A2B1B915897DCDAC7F9CCDCC7B1731925F210553744866A83834BB644A02275A20B760D7FF4205CC253A426AE31AAW2A), [частью 3 статьи 57](consultantplus://offline/ref=DE7051B09463962CF9948A2B1B915897DCDAC7F9CCDCC7B1731925F210553744866A83834BB743A42E75A20B760D7FF4205CC253A426AE31AAW2A) и [частью 12 статьи 66](consultantplus://offline/ref=DE7051B09463962CF9948A2B1B915897DCDAC7F9CCDCC7B1731925F210553744866A83834BB645A72C75A20B760D7FF4205CC253A426AE31AAW2A) Федерального закона № 248-ФЗ.

29. Срок проведения документарной и выездной проверок не может превышать 10 рабочих дней. В отношении 1 субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является [пункт 6 части 1 статьи 57](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AE88BB67E836590C37BF0DA3DBD83C65290312F4523BCDD6D9D261E4DD7144692C702A8733ED8AF200F0D) Федерального закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более 40 часов.

30. Информация о контрольных (надзорных) мероприятиях вносится в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

31. Должностное лицо не позднее чем за 24 часа до начала контрольного (надзорного) мероприятия информирует контролируемое лицо о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со [статьей 21](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AE88BB67E836590C37BF0DA3DBD83C65290312F4523BC9D7D5D261E4DD7144692C702A8733ED8AF200F0D) Федерального закона № 248-ФЗ.

32. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в орган государственного надзора информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию контролируемого лица при проведении контрольного (надзорного) мероприятия (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства, его участие в судебном заседании), в связи с чем проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится органом регионального государственного строительства на срок, необходимый для устранения указанных обстоятельств.

33. При проведении выездной проверки в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, инспекция не позднее чем за 24 часа до его проведения обязана направить уведомление в саморегулируемую организацию о проведении контрольного (надзорного) мероприятия соответствующего контролируемого лица, являющегося ее членом, по электронной почте либо в случае отсутствия адреса электронной почты любым иным доступным способом связи в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя саморегулируемой организации при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

34. Решение о проведении надзорного мероприятия, включенного в программу проверок, подписывается руководителем (заместителем руководителя) инспекции.

35. Решение о проведении надзорного мероприятия, принимаемое по основаниям, предусмотренным [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AE88BB67E836590C37BF0DA3DBD83C65290312F4523BCDD6D4D261E4DD7144692C702A8733ED8AF200F0D), [3](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AE88BB67E836590C37BF0DA3DBD83C65290312F4523BCDD6D6D261E4DD7144692C702A8733ED8AF200F0D) - [5 части 1 статьи 57](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AE88BB67E836590C37BF0DA3DBD83C65290312F4523BCDD6D8D261E4DD7144692C702A8733ED8AF200F0D) Федерального закона № 248-ФЗ, подписывается руководителем инспекции, а в его отсутствие - лицом, исполняющим обязанности руководителя инспекции.

36. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий должностными лицами, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, для фиксации доказательств соблюдения, нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, прилагаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия (далее - акт).

37. Результатом осуществления государственного надзора является установление факта соблюдения (несоблюдения) контролируемым лицом обязательных требований в процессе осуществления его деятельности.

38. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт.

В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в том числе несоответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям, предусмотренным в [пункте 1 части 3 статьи 54](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AE89BD6EE935590C37BF0DA3DBD83C65290312F6543ACDDE848871E0942649752D6E35852DED08FBD) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в акте в соответствии с [частью 2 статьи 87](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AE88BB67E836590C37BF0DA3DBD83C65290312F4523AC9D0D7D261E4DD7144692C702A8733ED8AF200F0D) Федерального закона № 248-ФЗ должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено.

В случае выявления при проведении проверки нарушений обязательных требований должностное лицо инспекции в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязано принять одно из решений, предусмотренных [частью 2 статьи 90](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AE88BB67E836590C37BF0DA3DBD83C65290312F4523BC2DCD8D261E4DD7144692C702A8733ED8AF200F0D) Федерального закона № 248-ФЗ.

39. Предписание подлежит исполнению контролируемым лицом в установленный в нем срок.

В случае представления в инспекцию контролируемым лицом, которому выдано предписание об устранении выявленных нарушений законодательства, не позднее 10 рабочих дней до указанного в предписании срока устранения нарушения, аргументированного ходатайства о продлении по уважительным причинам срока исполнения предписания с приложением документов, обосновывающих продление срока, а также подтверждающих принятие организационно-технических мероприятий, обеспечивающих безопасное ведение работ на объекте капитального строительства до устранения нарушений, указанных в предписании, инспекция обязана рассмотреть такое ходатайство и в течение 5 рабочих дней со дня его получения уведомить контролируемое лицо, направившее ходатайство о принятом решении.

40. Акт, выданное на его основании предписание, а также приложенные к акту проверки, составленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) не позднее 3 рабочих дней со дня составления направляются контролируемому лицу в форме электронного документа, подписанного в порядке, предусмотренном [статьей 21](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AE88BB67E836590C37BF0DA3DBD83C65290312F4523BC9D7D5D261E4DD7144692C702A8733ED8AF200F0D) Федерального закона № 248-ФЗ, посредством электронной почты, информационных систем или посредством почтового отправления в случае, предусмотренном [частью 9 статьи 98](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AE88BB67E836590C37BF0DA3DBD83C65290312F4523ACBDCD2D261E4DD7144692C702A8733ED8AF200F0D) Федерального закона № 248-ФЗ.

41. В случае если основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия является истечение срока исполнения контролируемым лицом предписания, предметом такого контрольного (надзорного) мероприятия является исключительно исполнение выданного органом регионального государственного строительного надзора предписания. В рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с программой проверок проводится проверка устранения нарушений, указанных в предписании, если истек срок исполнения предписания, при этом контрольное (надзорное) мероприятие по исполнению предписания не проведено в соответствии с [пунктом 5 части 1 статьи 57](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AE88BB67E836590C37BF0DA3DBD83C65290312F4523BCDD6D8D261E4DD7144692C702A8733ED8AF200F0D) Федерального закона № 248-ФЗ.

42. В случае когда внесение результатов проверки осуществляется в электронном виде с внесением сведений в информационные системы и оформление акта проверки невозможно на месте ее проведения по причине отсутствия доступа к информационным системам, акт проверки и иные результаты проверки должны быть сформированы и направлены контролируемым лицам, а также размещены в соответствующих информационных системах в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ, не позднее рабочего дня, следующих за днем окончания контрольного (надзорного) мероприятия.

43. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства инспекцией проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным [пунктами 5](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AE88BB67E836590C37BF0DA3DBD83C65290312F4523BCDD6D8D261E4DD7144692C702A8733ED8AF200F0D) или [6 части 1 статьи 57](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AE88BB67E836590C37BF0DA3DBD83C65290312F4523BCDD6D9D261E4DD7144692C702A8733ED8AF200F0D) Федерального закона № 248-ФЗ, по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в [части 16 статьи 54](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AE89BD6EE935590C37BF0DA3DBD83C65290312F65439CBDE848871E0942649752D6E35852DED08FBD) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - заключение о соответствии), либо об отказе в выдаче заключения о соответствии.

Инспекция выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в [части 16 статьи 54](consultantplus://offline/ref=09A36E41CA41F8B8CE10151E015654C8D1BD3DFBDC50D5EBE7F0E44D1454DA337285CCFA2458F2B767041E957B0CEEF6B69DC2BD662DJDLEA) Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо такие нарушения были устранены до дня окончания выездной проверки, проводимой по основаниям, предусмотренным [пунктами 5](consultantplus://offline/ref=09A36E41CA41F8B8CE10151E015654C8D1BC3BF2DD53D5EBE7F0E44D1454DA337285CCF8225AF4BF3B5E0E91325BE1EAB583DDBF782DDFAEJ9LAA) или [6 части 1 статьи 57](consultantplus://offline/ref=09A36E41CA41F8B8CE10151E015654C8D1BC3BF2DD53D5EBE7F0E44D1454DA337285CCF8225AF4BF3A5E0E91325BE1EAB583DDBF782DDFAEJ9LAA) Федерального закона № 248-ФЗ (далее - итоговая проверка).

Инспекция отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства были допущены нарушения требований, указанных в [части 16 статьи 54](consultantplus://offline/ref=09A36E41CA41F8B8CE10151E015654C8D1BD3DFBDC50D5EBE7F0E44D1454DA337285CCFA2458F2B767041E957B0CEEF6B69DC2BD662DJDLEA) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие нарушения не были устранены до дня окончания итоговой проверки, при этом указанные нарушения отражаются в решении об отказе в выдаче заключения о соответствии.

44. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляется в форме электронного документа и подписывается электронной цифровой подписью руководителя инспекции, а в его отсутствие заместителем руководителя, исполняющим обязанности руководителя и направляется застройщику (техническому заказчику) по адресу, указанному в извещении о начале работ, посредством информационных систем или посредством почтового отправления в случае, предусмотренном частью 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ в течение пяти рабочих дней с даты завершения итоговой проверки.

45. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть обжаловано в судебном порядке.

46. Документы, составляемые в рамках осуществления государственного надзора, в том числе при осуществлении контрольных (надзорных) действий, документы, их копии, полученные от контролируемого лица и иных источников, в том числе полученные в порядке межведомственного взаимодействия, материалы по итогам рассмотрения обращений граждан и юридических лиц подлежат учету и хранятся инспекцией, в том числе в информационной системе, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об архивном деле и государственной тайне.

**IV. Организация контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении государственного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54**

**Градостроительного кодекса Российской Федерации**

47. Государственный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в [части 2 статьи 54](consultantplus://offline/ref=09A36E41CA41F8B8CE10151E015654C8D1BD3DFBDC50D5EBE7F0E44D1454DA337285CCFA245BF7B767041E957B0CEEF6B69DC2BD662DJDLEA) Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводится при наличии оснований, предусмотренных [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=09A36E41CA41F8B8CE10151E015654C8D1BC3BF2DD53D5EBE7F0E44D1454DA337285CCF8225AF4BF375E0E91325BE1EAB583DDBF782DDFAEJ9LAA), [3](consultantplus://offline/ref=09A36E41CA41F8B8CE10151E015654C8D1BC3BF2DD53D5EBE7F0E44D1454DA337285CCF8225AF4BF355E0E91325BE1EAB583DDBF782DDFAEJ9LAA) - [5 статьи 57](consultantplus://offline/ref=09A36E41CA41F8B8CE10151E015654C8D1BC3BF2DD53D5EBE7F0E44D1454DA337285CCF8225AF4BF3B5E0E91325BE1EAB583DDBF782DDFAEJ9LAA) Федерального закона № 248-ФЗ. В этом случае формирование программы проверок в соответствии с [частью 14 статьи 54](consultantplus://offline/ref=09A36E41CA41F8B8CE10151E015654C8D1BD3DFBDC50D5EBE7F0E44D1454DA337285CCFA2752F1B767041E957B0CEEF6B69DC2BD662DJDLEA) Градостроительного кодекса Российской Федерации не осуществляется.

48. При поступлении информации о нарушении требований, установленных [частью 4 статьи 54](consultantplus://offline/ref=09A36E41CA41F8B8CE10151E015654C8D1BD3DFBDC50D5EBE7F0E44D1454DA337285CCFA275CF6B767041E957B0CEEF6B69DC2BD662DJDLEA) Градостроительного кодекса Российской Федерации, должностное лицо, уполномоченное на рассмотрение такого обращения (заявления), последовательно предпринимает действия, предусмотренные [статьей 59](consultantplus://offline/ref=09A36E41CA41F8B8CE10151E015654C8D1BC3BF2DD53D5EBE7F0E44D1454DA337285CCF8225AF4B9325E0E91325BE1EAB583DDBF782DDFAEJ9LAA), [частью 3 статьи 58](consultantplus://offline/ref=09A36E41CA41F8B8CE10151E015654C8D1BC3BF2DD53D5EBE7F0E44D1454DA337285CCF8225AF4B8355E0E91325BE1EAB583DDBF782DDFAEJ9LAA), [статьей 60](consultantplus://offline/ref=09A36E41CA41F8B8CE10151E015654C8D1BC3BF2DD53D5EBE7F0E44D1454DA337285CCF8225AF4B93A5E0E91325BE1EAB583DDBF782DDFAEJ9LAA) Федерального закона № 248-ФЗ.

49. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в [части 2 статьи 54](consultantplus://offline/ref=09A36E41CA41F8B8CE10151E015654C8D1BD3DFBDC50D5EBE7F0E44D1454DA337285CCFA245BF7B767041E957B0CEEF6B69DC2BD662DJDLEA) Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

а) инспекционный визит;

б) выездная проверка.

50. Инспекционный визит проводится в соответствии со [статьей 70](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AE88BB67E836590C37BF0DA3DBD83C65290312F4523BC3D3D4D261E4DD7144692C702A8733ED8AF200F0D) Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов;

6) инструментальное обследование.

Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица и собственника производственного объекта.

Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте (территории) не может превышать один рабочий день.

Контролируемые лица или их представители обязаны обеспечить беспрепятственный доступ инспектора в здания, сооружения, помещения.

Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=3E719A89171C04147B16A9D3FEC0C68F4B4F21AC660EEDB44FE6D9E9B475CCD84FCCF9B03A0DDEB5696378BBFA0E9E892596EFF431BF757EQEt1D) - [6 части 1](consultantplus://offline/ref=3E719A89171C04147B16A9D3FEC0C68F4B4F21AC660EEDB44FE6D9E9B475CCD84FCCF9B03A0DDEB5666378BBFA0E9E892596EFF431BF757EQEt1D), [частью 3 статьи 57](consultantplus://offline/ref=3E719A89171C04147B16A9D3FEC0C68F4B4F21AC660EEDB44FE6D9E9B475CCD84FCCF9B03A0CD9B16A6378BBFA0E9E892596EFF431BF757EQEt1D) и [частью 12 статьи 66](consultantplus://offline/ref=3E719A89171C04147B16A9D3FEC0C68F4B4F21AC660EEDB44FE6D9E9B475CCD84FCCF9B03A0DDFB2686378BBFA0E9E892596EFF431BF757EQEt1D) Федерального закона № 248-ФЗ.

51. Выездная проверка проводится в соответствии со [статьей 73](consultantplus://offline/ref=B6ACB305A24D78D44E049669CA4D2403AE88BB67E836590C37BF0DA3DBD83C65290312F4523BC3D3D4D261E4DD7144692C702A8733ED8AF200F0D) Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов;

5) отбор проб (образцов);

6) инструментальное обследование;

7) испытание;

8) экспертиза;

Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=DE7051B09463962CF9948A2B1B915897DCDAC7F9CCDCC7B1731925F210553744866A83834BB644A02D75A20B760D7FF4205CC253A426AE31AAW2A) - [6 части 1](consultantplus://offline/ref=DE7051B09463962CF9948A2B1B915897DCDAC7F9CCDCC7B1731925F210553744866A83834BB644A02275A20B760D7FF4205CC253A426AE31AAW2A), [частью 3 статьи 57](consultantplus://offline/ref=DE7051B09463962CF9948A2B1B915897DCDAC7F9CCDCC7B1731925F210553744866A83834BB743A42E75A20B760D7FF4205CC253A426AE31AAW2A) и [частью 12 статьи 66](consultantplus://offline/ref=DE7051B09463962CF9948A2B1B915897DCDAC7F9CCDCC7B1731925F210553744866A83834BB645A72C75A20B760D7FF4205CC253A426AE31AAW2A) Федерального закона № 248-ФЗ.

52. Также при осуществлении регионального государственного строительного надзора могут проводиться контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, предусмотренные [статьями 74](consultantplus://offline/ref=09A36E41CA41F8B8CE10151E015654C8D1BC3BF2DD53D5EBE7F0E44D1454DA337285CCF8225AFAB43B5E0E91325BE1EAB583DDBF782DDFAEJ9LAA), [75](consultantplus://offline/ref=09A36E41CA41F8B8CE10151E015654C8D1BC3BF2DD53D5EBE7F0E44D1454DA337285CCF8225BF0B8315E0E91325BE1EAB583DDBF782DDFAEJ9LAA) Федерального закона № 248-ФЗ.

53. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в [части 2 статьи 54](consultantplus://offline/ref=09A36E41CA41F8B8CE10151E015654C8D1BD3DFBDC50D5EBE7F0E44D1454DA337285CCFA245BF7B767041E957B0CEEF6B69DC2BD662DJDLEA) Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается руководителем (заместителем руководителя) инспекции.

54. Для фиксации должностными лицами, уполномоченными на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, доказательств соблюдения, нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, прикладываются к акту, протоколам отбора проб (образцов) для проведения инструментального обследования, испытания или экспертизы.

55. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со [статьей 87](consultantplus://offline/ref=09A36E41CA41F8B8CE10151E015654C8D1BC3BF2DD53D5EBE7F0E44D1454DA337285CCF8225AFBB4325E0E91325BE1EAB583DDBF782DDFAEJ9LAA) Федерального закона № 248-ФЗ.

56. В случае если по результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия инспекцией выявлено нарушение обязательных требований, проверка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в [части 2 статьи 54](consultantplus://offline/ref=09A36E41CA41F8B8CE10151E015654C8D1BD3DFBDC50D5EBE7F0E44D1454DA337285CCFA245BF7B767041E957B0CEEF6B69DC2BD662DJDLEA) Градостроительного кодекса Российской Федерации, инспекцией после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия предпринимаются меры, предусмотренные [частью 17 статьи 54](consultantplus://offline/ref=09A36E41CA41F8B8CE10151E015654C8D1BD3DFBDC50D5EBE7F0E44D1454DA337285CCFA2753F2B767041E957B0CEEF6B69DC2BD662DJDLEA) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**V. Досудебный порядок обжалования решений Инспекции,**

**действий (бездействия) должностных лиц при осуществлении**

**государственного надзора**

57. Решения инспекции, действия (бездействие) должностных лиц при осуществлении государственного надзора могут быть обжалованы в досудебном порядке в соответствии с главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

58. Жалоба на решение Инспекции, действия (бездействие) ее должностных лиц рассматривается руководителем Инспекции.

59. Жалоба на действия (бездействие) руководителя Инспекции рассматривается Правительством Сахалинской области.

60. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в инспекцию в письменном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

61. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий;

2) актов контрольных (надзорных) мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц Инспекции в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.

62. Жалоба на решение инспекции, действия (бездействие) ее должностных лиц может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Жалоба на предписание инспекции может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен инспекцией.

63. Жалоба рассматривается руководителем инспекции в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации.

64. По итогам рассмотрения жалобы руководитель инспекции принимает одно из следующих решений:

а) оставляет жалобу без удовлетворения;

б) отменяет решение инспекции полностью или частично;

в) отменяет решение инспекции полностью и принимает новое решение;

г) признает действия (бездействие) должностных лиц инспекции незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.