

«УТВЕРЖДЕН»  
решением Общего собрания членов  
Ассоциации «Сахалинстрой»,  
Протокол № 1 от «26» апреля 2018 года

# **ОТЧЕТ**

## **ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ В 2017 ГОДУ**

город Южно-Сахалинск  
2018 год

## Оглавление

1. Общие сведения об Ассоциации.....	3
1.1. Динамика изменения численности членов Ассоциации .....	4
1.2. Контрольная деятельность.....	6
1.3. Формирование и состояние компенсационных фондов Ассоциации. ....	7
1.4. Работа по защите членов Ассоциации. Поддержка субъектов малого и среднего строительного бизнеса. ....	9
1.5. Законотворческая и нормотворческая деятельность .....	11
1.5.1. Работа по продвижению инициативы компенсации затрат подрядчиков на обеспечение госгарантий .....	12
1.6. Общественный контроль .....	12
1.7. Работа в статусе антикоррупционного эксперта .....	13
1.8. Работа в качестве Оператора Национального реестра специалистов в области строительства. Содействие в подготовке квалифицированных кадров в сфере строительства .....	14
1.9. Работа в области развития системы саморегулирования в отраслях экономики Сахалинской области .....	15
1.10. Работа по подтверждению статуса СРО.....	16

## 1. Общие сведения об Ассоциации

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (далее также – Ассоциация «Сахалинстрой», Ассоциация) является региональной социально ориентированной некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, созданной в целях регулирования деятельности своих членов, а также защиты прав и законных интересов своих членов в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними производственных и экономических отношений, профессионального образования, охраны здоровья работников на производстве, содействия занятости населения, социального страхования и иной направленной на решение социальных проблем и развитие гражданского общества деятельности<sup>1</sup>.

Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Трудовым кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «Об объединениях работодателей», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации<sup>2</sup>.

Миссия Ассоциации определена<sup>3</sup> Уставом Ассоциации и заключается в способствовании построению гражданского общества в отрасли экономики Сахалинской области.

Основными целями Ассоциации являются содействие членам Ассоциации в осуществлении деятельности в сфере строительства (далее также – предпринимательская деятельность), направленной на:

- 1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;
- 2) обеспечение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также иных видов деятельности, связанных со строительством, осуществляемых членами Ассоциации;
- 3) оказание необходимой помощи при исполнении членами СРО обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с

---

<sup>1</sup> часть 2.1. Устава Ассоциации (здесь и далее – редакция № 10, утв. решением Общего собрания членов Ассоциации 05.04.2017)

<sup>2</sup> часть 2.2. Устава Ассоциации

<sup>3</sup> часть 3.1. Устава Ассоциации

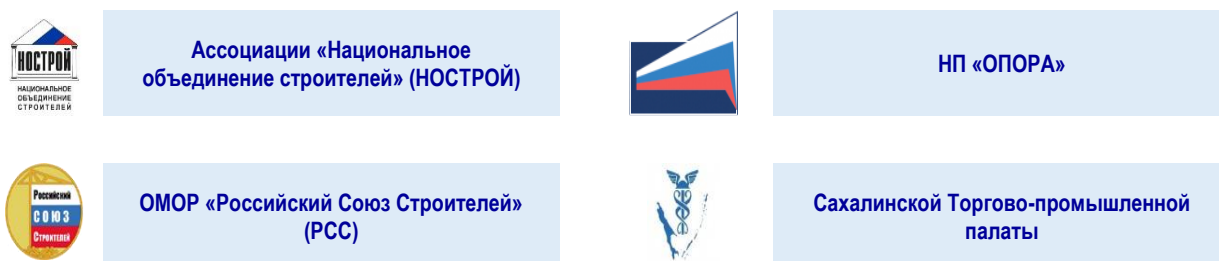
использованием конкурентных способов определения подрядчиков в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг или в иных случаях, если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов для заключения соответствующих договоров является обязательным.

Ассоциация «Сахалинстрой» является:

- Региональной саморегулируемой организацией в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- Региональным отраслевым объединением работодателей.

*Рисунок 1 Членство Ассоциации в некоммерческих ассоциациях и иных объединениях*

### Ассоциация «Сахалинстрой» является членом



В отчетном периоде работа Ассоциации «Сахалинстрой» была выстроена в строгом соответствии с Приоритетными направлениями деятельности, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации «Сахалинстрой» (Протокол № 1 от 05.04.2017).

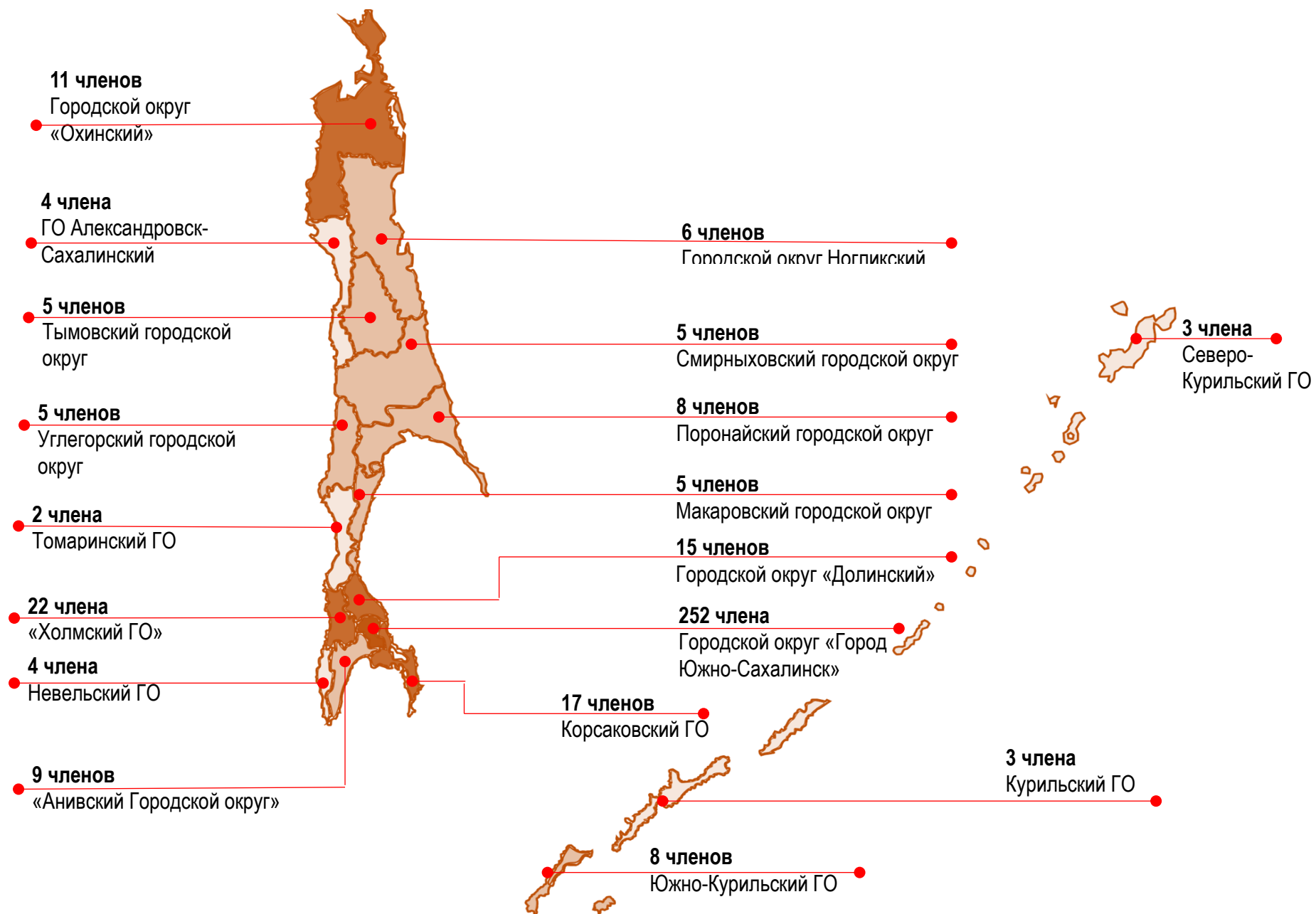
#### 1.1. Динамика изменения численности членов Ассоциации

Наибольшее влияние на изменение численности Ассоциации в отчетном периоде ожидаемо оказал завершающий этап реформы саморегулирования, установленной Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 372).

По состоянию на 01.01.2018 в составе Ассоциации «Сахалинстрой» состояло 380 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, что на 131 члена больше в сравнении с численным составом по состоянию на 01.01.2017.

Нельзя не отметить, что Ассоциация «Сахалинстрой» с момента основания придерживалась субъектного принципа приема членов, чем объясняется относительно низкое количество членов, прекративших членство в Ассоциации в связи с переходом по региональному принципу.

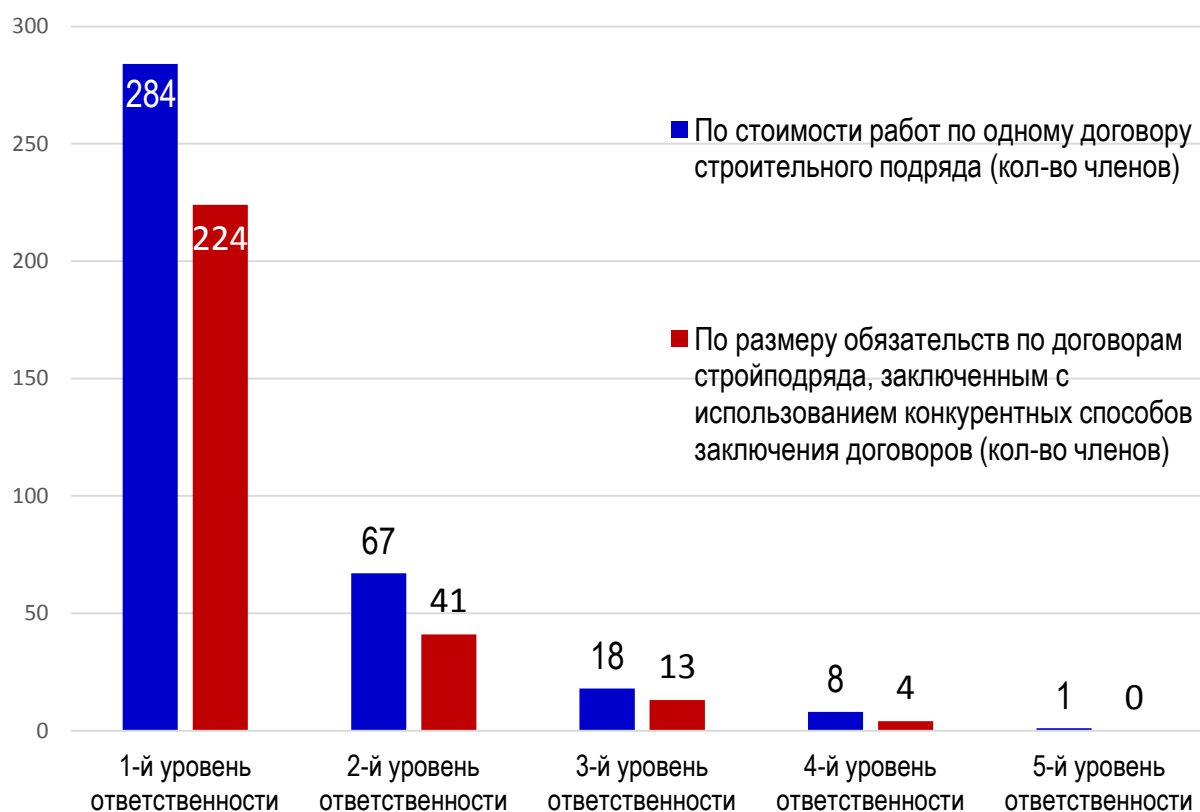
Рисунок 2 Территориальное распределение членского состава Ассоциации «Сахалинстрой»



В связи с законодательным запретом наличия филиалов СРО Ассоциация «Сахалинстрой» ликвидировала филиал в городе Биробиджан (Еврейская автономная область).

По состоянию на конец 2017 года из 64-х исключенных из состава Ассоциации членов, 36 прекратили членство в связи с переходом в региональные СРО (Магаданская и Амурская области, Хабаровский и Приморский края, город Москва). Из принятых в 2017 году 186-ти членов 101 организация вступила в Ассоциацию в порядке перехода из СРО других субъектов Российской Федерации.

*Рисунок 3 Распределение членского состава Ассоциации по уровням ответственности*



## 1.2. Контрольная деятельность

В отчетном периоде Ассоциацией «Сахалинстрой» проведено 349 проверок, из них:

- 94 плановые проверки на предмет соблюдения требований к членству, технических регламентов, стандартов и правил саморегулирования.

- 186 внеплановых проверок на предмет соответствия с [П-01.1](#) «Положение о членстве в СРО и требования к ее членам. Размер, порядок расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», в том числе проверок в связи с приемом новых членов.

- 44 внеплановых проверок в отношении членов Ассоциации по поступившим жалобам и обращениям.

- 20 проверок по устранению замечаний, выявленных в ходе плановых проверок.

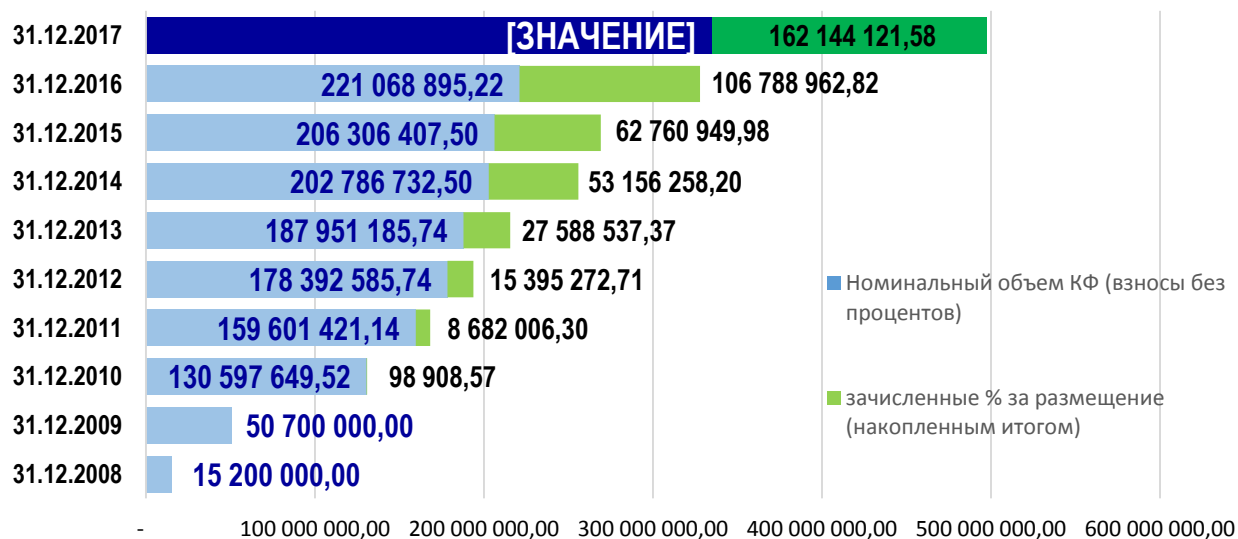
- 5 проверок в связи с происшедшими несчастными случаями на производстве.

Кроме того, проведена 21 совместная плановая проверка с Государственной инспекцией строительного надзора Сахалинской области (далее – ГИСН по Сахалинской области), 28 контрольных мероприятий с иными надзорными органами и Министерством строительства Сахалинской области. Генеральный директор Ассоциации и специалисты Отдела контроля приняли участие в работе 9-ти комиссий по приемке многоквартирных жилых домов с осмотром и оценкой качества выполненных работ отдельных квартир и жилых домов в целом.

### 1.3. Формирование и состояние компенсационных фондов Ассоциации

По состоянию на 31.12.2017 суммарный объем средств компенсационных фондов Ассоциации «Сахалинстрой» составил 497 176 008,80 рублей.

*Рисунок 4* Динамика изменения объема средств компенсационного(-ых) фонда(-ов) Ассоциации «Сахалинстрой» с 2009 по 2017 гг. с учетом начисленных процентов за размещение на депозитных счетах/спецсчетах (в рублях)



Следует отметить, что реформа саморегулирования в сфере строительства, установленная ФЗ № 372, предусматривала значительные изменения в области формирования компенсационных фондов. В отчетном периоде Ассоциацией в развитие решения Общего собрания было проведено формирование двух компенсационных фондов:

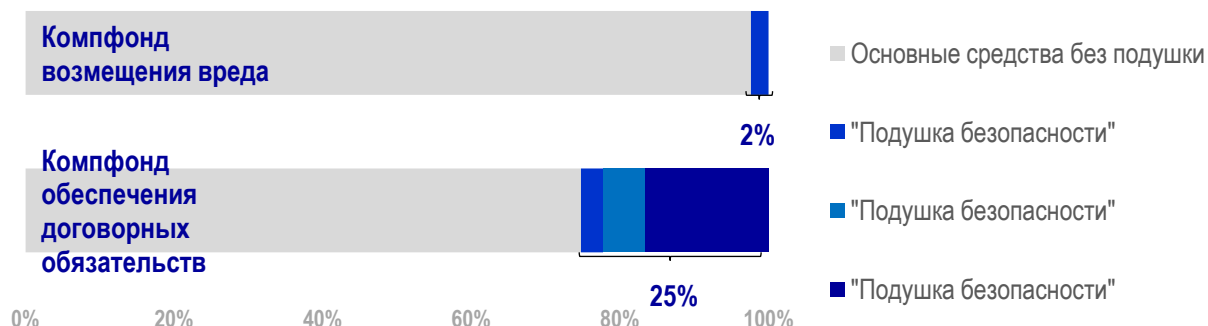
- компенсационного фонда возмещения вреда (далее – КФ ВВ);
- компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО).

По состоянию 01.01.2018 размер КФ ВВ составил 178 641 217,89 рублей; КФ ОДО: 318 534 790,91 рублей.

Благодаря грамотной инвестиционной политике, на момент формирования КФ ОДО (30.06.2017), Ассоциация «Сахалинстрой» направила на помощь членам Ассоциации, заявившим до 30.06.2017 года намерения принимать участие в конкурентных способах заключения подрядных договоров и, соответственно, участие в формировании КФ ОДО значительную часть доходов от размещения компенсационного фонда Ассоциации на банковских депозитах.

На момент формирования КФ ОДО объем депозитных процентов составил 117 866 369,00 рублей, что составляло примерно 30% от общего объема компфонда Ассоциации. В результате решения Общего собрания членов Ассоциации по итогам деятельности Ассоциации в 2017 году, Администрацией Ассоциации было распределено 99 878 000,00 рублей в виде оказания единовременной помощи 256-ти членам Ассоциации. В соответствии с принятыми правилами распределения дохода от размещения средств КФ СРО на депозитах члены Ассоциации получили помощь в перечислении средств в виде взносов в КФ ОДО в зависимости и от заявленного уровня ответственности от 37 до 100 % от необходимо объема взносов в КФ ОДО.

Рисунок 5 Размер и структура «подушки безопасности» компенсационных фондов Ассоциации по состоянию на 01.01.2018 (в процентах)



17 988 369,10 рублей на 01.07.2017 было перечислено в КФ ОДО в качестве «подушки безопасности», предназначенной для погашения возможной выплаты в виде компенсации ущерба потребителям в результате деятельности членов Ассоциации.

Таблица: Структура «подушки безопасности» компфондов Ассоциации

	КФ ВВ	КФ ОДО
<b>Размер «подушки безопасности» (всего):</b>	<b>4 241 217,89</b>	<b>80 360 973,55</b>
из них:		
% по КФ (ВВ/ОДО соответственно)	4 241 217,89	9 372 604,45
% по КФ СРО	—	17 988 369,10
По выбывшим до 04.06.2016	—	53 000 000,00



Следует также отметить, что одним из элементов реформы саморегулирования стало ужесточение требований к кредитным организациям, в которых могут размещаться средства компфондов СРО. С учетом сложившейся в Ассоциации «Сахалинстрой» эффективной практики инвестирования средств компфонда, изменений в перечне банков, в которых размещаются средства компфондов Ассоциации не последовало. Следует напомнить, что в соответствии с ранее принятой Общим собранием Ассоциации политики, для размещения средств компфонда Ассоциации рассматриваются исключительно банки, имеющие большую долю государственного участия. Каждое решение о размещении средств компфонда до 01.07.2017 года принималось Правлением Ассоциации на основании конкурентных предложений нескольких банков с госучастием.

В соответствии с действующими требованиями в настоящее время, средства компенсационных фондов Ассоциации, по решению органов управления Ассоциации размещены на специальных банковских счетах в кредитных организациях, соответствующих требованиям Постановления Правительства РФ от 27.09.2016 № 970:

- Банк ВТБ (ПАО) (Филиал № 2754);
- АО Газпромбанк (Филиал банка в г. Владивостоке).

В целях снижения финансовой нагрузки на членов Ассоциацией «Сахалинстрой» было инициировано установление дополнительного механизма поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде выплаты субсидии на возмещение затрат на уплату взноса в компенсационный фонд СРО. Соответствующий механизм был установлен на уровне Администрации Городского округа «Город Южно-Сахалинск». По данным муниципального образования на сегодняшний день **8 строительных предприятий областного центра** получили средства по данному механизму в размере **от 170 000,00 до 250 000,00 рублей**. При этом, в 2018 году аналогичный механизм поддержки внедрен в Корсаковском городском округе.

#### **1.4. Работа по защите членов Ассоциации. Поддержка субъектов малого и среднего строительного бизнеса.**

Учитывая преобладание в членском составе Ассоциации субъектов малого и среднего строительного бизнеса, первостепенная защита данной категории бизнеса является первоочередным Приоритетным направлением деятельности.

Комплексная работа по данному направлению неразрывно связана с участием представителей Ассоциации в составе общественных советов при органах власти, контроля и надзора Сахалинской области, а также в составе Экспертных групп, созданных при Минэкономразвития региона.

Значительная часть работы по данному направлению связана с постоянным консультированием членов Ассоциации. Ежедневно в Ассоциацию обращаются от 8 до 10 руководителей и специалистов членов Ассоциации, которым оказывается всесторонняя консультационная помощь.

Рисунок 6 Участие Ассоциации «Сахалинстрой» в составе общественных советов



Работа в области защиты прав и законных интересов членов осуществляется в соответствии со Стандартом деятельности Ассоциации СТО СРО-04-15 «Обеспечение защиты прав и законных интересов членов СРО при осуществлении деятельности в сфере строительства» (в редакции 2), утвержденного решением Общего собрания 05.04.2017.

В отчетном периоде сотрудники юридического отдела Ассоциации принимали участие в судебных процессах, осуществляли работу по формированию и представлению в суды претензий, исковых заявлений, отзывов, представляли интересы членов в Арбитражных судах и судах общей юрисдикции.

Вступление в силу положений ФЗ № 372 обусловило необходимость активной работы Ассоциации по защите интересов, так называемых, переходящих членов из межрегиональных СРО в Ассоциацию «Сахалинстрой». По этому направлению от Ассоциации поступило 24 жалобы в Ростехнадзор, 24 жалобы в НОСТРОЙ, а также многочисленные обращения в контрольные и надзорные органы на действия СРО, нарушающих переходные положения, предусмотренные ФЗ № 372.

На стороне защиты интересов членов в отчетном периоде представители Ассоциации приняли участие в 29 судебных делах, которые классифицируются по следующим предметам споров:

- о перечислении внесенного взноса в компфонд из прежней СРО в Ассоциацию «Сахалинстрой» в порядке перехода по региональному принципу;
- о взыскании задолженности, штрафных санкций по договорам строительного подряда;

- о признании недействительными решения заказчиков об одностороннем расторжении контрактов.

Кроме того, Ассоциация принимала участие в разрешении споров путем переговоров, претензионной работы, а также оперативном разрешении споров при исполнении контрактов с заказчиками, финансовых и контролирующих органов, уполномоченных органов, главных распорядителей средств, в том числе:

- о своевременной оплате выполненных работ;
- об оплате выявленных дополнительных работ при исполнении контрактов.

При принятии решения не в пользу наших членов, Ассоциацией продолжалось сопровождение дел в апелляционном и кассационном порядке. По этому направлению в отчетном периоде были представлены интересы таких членов Ассоциации, как ЗАО «Обновление-Трейд», ООО «Гранд» и других.

В отчетном периоде значительное место в работе Ассоциации заняло сопровождение членов во включении в Единый реестр квалифицированных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах<sup>4</sup>. Сотрудники Ассоциации в постоянном режиме оказывали необходимую консультационную помощь и юридическую поддержку претендентам из числа членов Ассоциации на включение в этот Реестр.

Одновременно с этим осуществлялась консультационная работа с Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» по вопросам соблюдения законности при проведении конкурсных процедур, содержания конкурсной документации (на предмет наличия проектной документации и новых требований к участникам закупок), состав заявок участников, рассмотрения и включения в Единый реестр подрядных организаций.

### **1.5. Законотворческая и нормотворческая деятельность**

В отчетном периоде осуществлялась подготовка законопроектов о внесении изменений в контрактную систему, а также участие в обсуждении нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти в данной части.

В числе успешных результатов следует выделить проект федерального закона «О внесении изменений в статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации» в целях уточнения отдельных вопросов, связанных с осуществлением строительного контроля, который в настоящее время принят в первом чтении Государственной Думой Федерального собрания Российской Федерации. Суть законопроекта сводится к установлению законодательного запрета на проведение строительного контроля застройщика и (или) технического заказчика подрядной организацией, осуществляющей строительство на данном объекте. Ассоциация «Сахалинстрой» участвовала в разработке законопроекта, внесенного депутатом Сахалинской областной Думы предыдущего созыва, первым

---

<sup>4</sup> В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615

Председателем Правления Ассоциации А.Р. Залпиным. Второе чтение законопроекта предусмотрено в программе весенней сессии Госдумы 2018 года.

### **1.5.1. Работа по продвижению инициативы компенсации затрат подрядчиков на обеспечение госгарантий**

В 2017 году продолжилась работа по продвижению инициативы, касающейся выделения средств на обеспечение государственных гарантий, предназначенных лицам, работающим и проживающим на территориях Крайнего Севера и на приравненных к ним местностях.

Положительная динамика в принятии необходимого решения была спровоцирована очередным выступлением Генерального директора Ассоциации на заседании Коллегии Министерства строительства Сахалинской области 06.07.2017. Решением Коллегии Министерству строительства Сахалинской области было поручено разработать совместно с региональными СРО в сфере строительства, Министерством финансов и Сахалинской областной Думой предложения по компенсации затрат подрядчиков, выполняющих государственные и/или муниципальные контракты, на обеспечение государственных гарантий, включающих дополнительные дни отпуска, оплату проезда в отпуск 1 раз в 2 года работающим и членам их семей, оплату сокращенной рабочей недели для женщин. Также в решении отражено, что предложения должны предусматривать механизм контроля над целевым выделением компенсаций.

В развитие решения Коллегии была проведена серия рабочих совещаний с представителями Министерства строительства Сахалинской области, Сахалинским региональным центром по ценообразованию в строительстве, направленных на определение законодательных возможностей для реализации инициативы.

05.04.2018 на заседании Государственного совета по вопросу развития конкуренции под председательством Президента Российской Федерации В.В. Путина Губернатором Сахалинской области О.Н. Кожемяко озвучена необходимость в целях создания равных конкурентных условий, установления особых условий, предусматривающих целевую компенсацию затрат подрядчиков, обусловленных необходимостью компенсации «северных» льгот и надбавок своим членам трудовых коллективов сахалинских компаний.

Непосредственно после указанного заседания Госсовета Ассоциация «Сахалинстрой» была привлечена в качестве основного исполнителя разработки конкретных предложений по созданию механизма целевой компенсации затрат подрядчиков строительной сфере деятельности. Работа в этом направлении активно продолжается.

### **1.6. Общественный контроль**

Работа в области общественного контроля Ассоциацией осуществляется в соответствии со [Стандартом деятельности Ассоциации СТО СРО 05-16 «О порядке проведения общественного контроля»](#), утвержденного в редакции № 2. В целях качественного проведения общественного контроля закупок в строительстве Сахалинской области в администрации Ассоциации была введена должность

Координатора по общественному контролю. По этому направлению, в постоянном режиме осуществлялся мониторинг закупок в области строительства, объявляемых на территории Сахалинской области. Предметом мониторинга является соответствие закупочной документации требованиям градостроительного законодательства и законодательства о контрактной системе в целях создания комфортной среды обитания жителей и гостей Сахалинской области.

Особое внимание при проведении мониторинга уделяется наличию качественной проектной документации при проведении закупок и выполнения контрактов на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства в Сахалинской области.

По всем выявляемым фактам несоответствия требованиям действующего законодательства Ассоциация «Сахалинстрой» подготавливает жалобы в адрес заказчиков и сопровождает их решения.

Достаточно эффективно организовано юридическим отделом Ассоциации и Координатором по общественному контролю представление интересов членов Ассоциации в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – УФАС по Сахалинской области) по вопросам, связанным с нарушением норм градостроительного законодательства Российской Федерации, законодательства о контрактной системе и антимонопольного законодательства в основном со стороны заказчиков, возникающим в процессе планирования и участия в закупках.

Юридическим отделом Ассоциации было подготовлено и направлено 3 жалобы в УФАС по Сахалинской области, по нижеследующим вопросам:

- О нарушении Федерального закона «О защите конкуренции» при проведении электронных аукционов;
- Об отсутствии в составе документации аукциона проектной документации на капитальный ремонт объектов капитального строительства;

Кроме того, была проведена большая работа в части содействия членам Ассоциации «Сахалинстрой» в подготовке запросов на разъяснение документации о закупках, жалоб в УФАС по Сахалинской области.

### **1.7. Работа в статусе антикоррупционного эксперта**

Ассоциация «Сахалинстрой» стала первой сахалинской организацией, аккредитованной Министерством юстиции Российской Федерации в качестве независимого эксперта по проведению антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов. Приобретенный статус позволил расширить спектр экспертной работы Ассоциации. Два сотрудника юридического отдела Ассоциации «Сахалинстрой» приобрели статус антикоррупционных экспертов, как физические лица.

Заключения готовились на основе Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и Постановления Правительства РФ от 26.02.2010 № 96.

В числе антикоррупционных экспертиз следует выделить заключение на Приказ Ростехнадзора от 28.06.2017 № 235, которым были внесены изменения в Административный регламент по внесению изменений в госреестр СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, а также в Регламент НОСТРОЙ по включению специалистов по организации строительства в Национальный реестр специалистов.

### **1.8. Работа в качестве Оператора Национального реестра специалистов в области строительства. Содействие в подготовке квалифицированных кадров в сфере строительства**

Важным элементом реформы саморегулирования стало введение института персональной ответственности лиц, организующих строительство – Национального реестра специалистов в области строительства (далее – НРС).

Ассоциация «Сахалинстрой» приняла активное участие в обсуждении аспектов формирования и ведения НРС. В частности, была проведена тесная работа с НОСТРОЙ, как с организацией, осуществляющей формирование и ведение НРС. В регулярном режиме вносились предложения в перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для включения сведений о специалисте в НРС<sup>5</sup>.

Решением Президента НОСТРОЙ от 03.04.2017 № 7/17 Ассоциация «Сахалинстрой» наделена полномочиями Оператора НРС. Работа по этому направлению в отчетном периоде заключалась во всесторонней работе по вопросам НРС с членами Ассоциации. Были проведены семинары, консультации. В постоянном режиме осуществляется содействие в подготовке документов для включения в НРС.

В их числе, проведена серия семинаров-консультаций для руководителей кадровых подразделений и потенциальных заявителей в НРС.

В мае 2017 года в рамках проведения специализированной выставки «СахалинСтройЭкспо» организована выездная консультация для потенциальных заявителей. В режиме «одного окна» руководители строительных организаций и потенциальные заявители смогли ознакомиться с требованиями для внесения сведений о специалистах в НРС, комплекте необходимых документов и о возможностях взаимодействия через Оператора НРС.

На сегодняшний день в НРС внесены сведения о 611 специалистах по организации строительства, трудоустроенных в организациях, являющихся членами Ассоциации «Сахалинстрой».

Параллельно с этим, решением Коллегии Министерства строительства Сахалинской области одобрено предложение Ассоциации «Сахалинстрой» о необходимости формирования следующих Региональных реестров:

---

<sup>5</sup> Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 688/пр.

- регионального реестра специалистов по организации инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства Сахалинской области;
- регионального реестра специалистов строительного контроля в области инженерных изысканий и строительства Сахалинской области;
- регионального реестра технических заказчиков Сахалинской области.

Оператором указанных Региональных реестров определена Ассоциация «Сахалинстрой». Работа Ассоциации по данному направлению включала в себя участие в разработке порядка ведения, порядка включения сведений о физическом лице и исключения таких сведений из реестра, регламент ведения реестра, регламент приема документов от физических лиц и др.

Работа по организации повышения квалификации и аттестации специалистов членов Ассоциации является одним из Приоритетных направлений деятельности Ассоциации.

В рамках договора с ГОУ ВПО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения»<sup>6</sup> организовано повышение уровня квалификации более 60 специалистов по организации строительства – сотрудников организаций-членов Ассоциации.

Действуя в качестве аккредитованного Центра по тестированию в Единой системе аттестации НОСТРОЙ в 2017 году проведено тестирование 228 специалистов членов Ассоциации.

### **1.9. Работа в области развития системы саморегулирования в отраслях экономики Сахалинской области**

С начала отчетного периода по 08.12.2017 Генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой» осуществлял полномочия Координатора НОСТРОЙ по Дальневосточному федеральному округу (далее – ДФО). Работа по этому направлению осуществлялась с учетом положений пунктов 15, 16 Приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2017 год, которыми предусматривалось налаживание взаимодействия с СРО в сфере строительства ДФО и повышение роли Ассоциации в общественной жизни Сахалинской области и других субъектов ДФО.

В рамках возложенных полномочий осуществлялась работа по координации работы СРО в сфере строительства, зарегистрированных на территории ДФО.

Значимую часть работы заняло содействие в конкретизации положений реализации ФЗ № 372. В рамках этой работы Ассоциацией рассматривались заявительные документы некоммерческих организаций, претендующих на внесение сведений о них в государственный реестр СРО.

Ассоциацией была инициирована разработка стандарта регламентации отношений между двумя и более СРО, зарегистрированными в пределах одного субъекта ДФО с целью недопущения конфликта интересов и устранения недобросовестной конкуренции между членами СРО.

---

<sup>6</sup> Договор № 492 то 09.09.2015

Кроме того, дважды решением Окружной конференции была поддержана инициатива, направленная на снижение минимальных требований к специалистам по организации строительства в части наличия общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства с десяти до пяти лет ([Протокол](#) Окружной конференции по ДФО от 24.03.2017 № 27, решение № 3 по вопросу № 2.1.).

Также поддержку СРО ДФО получила инициатива Ассоциации по практической разработке отдельного раздела, посвященного особенностям закупок в сфере строительства в Федеральном законе от 05.04.2013 № 44-ФЗ или отдельного федерального закона в соответствии со статьей 768 Гражданского кодекса Российской Федерации ([Протокол](#) Окружной конференции по ДФО от 24.03.2017 № 27, решение № 2 по вопросу № 2.2.).

Активная работа Ассоциации «Сахалинстрой» в области развития системы саморегулирования была проведена в соответствии с решением, принятым на заседании Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области с участием Губернатора Сахалинской области О.Н. Кожемяко (Протокол от 25.01.2017 № 3, пункт 2.5.).

Указанным решением Правительству Сахалинской области было поручено разработать предложения по организации системы саморегулируемых организаций в областях экономики Сахалинской области, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 12.07.2003 № 824. В структуре предложений должны были быть предусмотрены механизмы первичной передачи контрольно-надзорных и распределительных функций органов государственной власти Сахалинской области и муниципальных образований саморегулируемым организациям по отраслям.

Соответствующим решением закладывается фундамент для создания условий, при которых на базе СРО будут сформированы институты, способные перенять часть функций, в том числе, реализующих представление средств по механизмам поддержки предпринимательства.

Во исполнение указанного решения Ассоциацией «Сахалинстрой» была разработана «дорожная карта» передачи функций, работа над реализацией которой в настоящее время продолжается совместно с Правительством Сахалинской области.

### **1.10. Работа по подтверждению статуса СРО**

Значимым элементом реформы саморегулирования является процесс подтверждения действующих саморегулируемых организаций соответствию требованиям Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Градостроительного кодекса Российской Федерации в новой редакции.

Реформа саморегулирования обусловила необходимость в масштабной работе по перестройке организационной структуры администрации Ассоциации, реформированию специализированных органов Ассоциации, особенно Контрольного Комитета Ассоциации. Также была организована должность Секретаря корпоративных отношений Ассоциации, корпоративных секретарей,



обеспечивающих работу органов управления и специализированных органов Ассоциации. Данные кадровые изменения прошли без увеличения штатной численности.

Была проведена и продолжается в настоящее время масштабная работа по приведению свыше 20-ти внутренних документов Ассоциации в соответствие с новыми требованиями федерального законодательства, проектами стандартов деятельности СРО, разрабатываемыми НОСТРОЙ, и уже имеющейся практикой, их применения.