



**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей  
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»  
(Ассоциация «Сахалинстрой»)**

**ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ 26 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА**

*к вопросу № 1*

# **ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ Ассоциации «Сахалинстрой» об итогах работы в 2017 году**

## **О ГОДОВОМ ОТЧЕТЕ ПРАВЛЕНИЯ**

Настоящий отчет подготовлен в соответствии с политикой саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой» в области информационной открытости.

В отчете Правления отражена деятельность Ассоциации «Сахалинстрой», определенная градостроительным законодательством Российской Федерации, актами федеральных органов власти Российской Федерации, Уставом Ассоциации, а также принятыми правилами саморегулирования и стандартами саморегулируемой организации.

## **О ЦЕЛЯХ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»**

### *ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ АССОЦИАЦИИ:*

✓ Предупреждение причинения вреда жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (в том числе памятникам истории и культуры) Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации.

✓ Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

✓ Обеспечение исполнения членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда.

✓ Представление и защита прав, законных интересов членов Ассоциации, содействие в защите экономических, профессиональных и социальных интересов членов Ассоциации в органах государственной власти и управления, в судебных органах, в органах местного самоуправления, в общественных объединениях, а также перед всеми иными третьими лицами.

### *ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ:*

Ассоциация, в соответствии с законодательством и Уставом, осуществляет следующие основные функции:

- ✓ Разрабатывает и устанавливает условия членства в саморегулируемой организации;
- ✓ разрабатывает и утверждает нормативные документы, обязательные для всех его членов, и в том числе предусмотренные статьей 55.5 Градостроительного кодекса РФ;
- ✓ осуществляет контроль за соблюдением требований стандартов и правил СРО и применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов, нарушивших требования нормативных документов;
- ✓ обеспечивает дополнительную имущественную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- ✓ обеспечивает информационную открытость деятельности Ассоциации;
- ✓ представляет интересы членов саморегулируемой организации в их отношениях с органами местного самоуправления и органами государственной власти Российской Федерации;
- ✓ организует аттестацию работников членов Ассоциации;
- ✓ осуществляет позиционирование Ассоциации и защиту интересов её членов.

## **ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ**

*ОРГАНАМИ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ ЯВЛЯЮТСЯ:*

- 1) Общее собрание членов Ассоциации (Общее собрание) – высший орган управления.
- 2) Правление Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления, возглавляемый Председателем Правления.
- 3) Генеральный директор – единоличный исполнительный орган.

Органы управления осуществляют управление деятельностью Ассоциации в соответствии со своей компетенцией, определенной законодательством РФ, Уставом, в соответствии с положениями об органах управления, утвержденными решениями Общего собрания.

Обеспечение соблюдения Ассоциацией уставных целей, для достижения которых оно создано и осуществление деятельности в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и саморегулирования в строительной отрасли Российской Федерации,

обеспечение законности предоставления права членам Ассоциации на осуществление работ в области строительства, в рамках своей компетенции осуществляется Правлением Ассоциации.

## **О ПРАВЛЕНИИ АССОЦИАЦИИ**

### *СОСТАВ, ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ ПРАВЛЕНИЯ:*

Правление Ассоциации «Сахалинстрой» – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциацией, состоящий из руководителей строительных организаций (представителей организаций), входящих в состав Ассоциации.

Правление осуществляет общее руководство текущей деятельностью Ассоциации в соответствии с Конституцией РФ, законодательством РФ, Уставом Ассоциации, Положением о Правлении, а также другими документами, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации.

Члены Правления Ассоциации исполняют свои обязанности в Правлении и в специализированных органах Ассоциации безвозмездно.

В соответствии с Уставом Ассоциации «Сахалинстрой» Общим собранием членов Ассоциации (протокол Общего собрания № 1 от 05.04.2017г.) тайным голосованием избран и утвержден коллегиальный орган управления Ассоциации в количестве десяти членов.

Основной задачей Правления Ассоциации было и остаётся принятие решений с целью определения действенных мер для обеспечения членам Ассоциации надежного и комфортного сопровождения строительной деятельности организаций в соответствии с предоставленным правом на осуществление работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

В отчетный период, совместно с исполнительным органом Ассоциации в лице генерального директора, Правлением были выработаны концепции и приняты решения, способствующие определению действий и шагов, направленных на реализацию приоритетных направлений деятельности Ассоциации, утвержденных годовым Общим собранием членов Ассоциации.

## **О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

### **ОБЩЕЕ:**

По состоянию на 31 декабря 2017 года в составе Ассоциации «Сахалинстрой» численность организаций, осуществляющих строительную деятельность (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) составила **380** организаций, в том числе 131 организация – по переходу в рамках завершающего этапа реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ФЗ № 372).

В 2017 году организовано и проведено **4** Общих собрания членов Ассоциации, на которых решались вопросы, относящиеся к компетенции собрания, и связанные с принятием решений в рамках реализации Федерального закона от 29.12.2004 г. N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части внесенных изменений федеральным законом № ФЗ-372).

За отчетный период 2017 года Правлением Ассоциации «Сахалинстрой» **проведено 63** заседания согласно утвержденным графикам заседаний, а также проведены и внеочередные заседания, на которых обсуждались основные вопросы текущей и перспективной деятельности Ассоциации, в том числе вопросы по переходу сторонних строительных организаций в СРО по месту регистрации.

### **О РАССМОТРЕННЫХ ВОПРОСАХ И ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЯХ НА ЗАСЕДАНИЯХ ПРАВЛЕНИЯ В 2017 ГОДУ:**

Все принимаемые членами Правления решения были нацелены на содействие членам Ассоциации в скорейшем и своевременном получении свидетельства о допуске к работам для осуществления своей деятельности и реализацию задач и приоритетных направлений деятельности Ассоциации, утвержденных годовым Общим собранием членов Ассоциации.

В рамках компетенции Правления на заседаниях коллегиального органа управления в 2017 году рассмотрены и приняты решения по **259 вопросам**, в том числе по первоочередным вопросам:

- о приеме в члены Ассоциации, выдаче Свидетельства о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, в т.ч. по переходу из других СРО (до 01.07.2017 года), и предоставлении права осуществления деятельности по строительству (после 01.07.2017 года): **принято в члены** Ассоциации **186** организаций различных форм собственности;
- о внесении изменений в ранее выданные членам Ассоциации свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на

безопасность объектов капитального строительства: приняты решения по 97 заявлениям членов СРО (до 01.07.2017);

- о предоставлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по договорам строительного подряда (контрактам) в соответствии с заявленным уровнем ответственности (после 01.07.2017);
- о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации, нарушающих требования градостроительного законодательства и условия членства в Ассоциации – всего рассмотрено дел и приняты решения по 47 организациям СРО;
- о рассмотрении заявлений кандидатов в члены Ассоциации «Сахалинстрой» по переходу из других СРО о необходимости оплаты компенсационного фонда собственными средствами в целях получения свидетельства о допуске к работам в связи с нарушением саморегулируемыми организациями ч. 13 ст. 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. N 191-ФЗ в части перечисления компенсационного фонда в установленный законом срок;
- о соответствии договоров страхования членов Ассоциации «Сахалинстрой», заключенных в 2016 году, действующим в Ассоциации Правилам саморегулирования «Требования к страхованию гражданской ответственности» (ПР-03);
- о согласовании документов (проектов документов), подготовленных (разработанных) Генеральным директором и представленных Правлению в соответствии с требованиями Устава;
- о рассмотрении и утверждении документов Ассоциации, не отнесенных к компетенции Общего собрания и компетенции Генерального директора;
- об обязательных к применению с 01.07.2017 утвержденных стандартах НОСТРОЙ на процессы выполнения работ членами саморегулируемой организации при осуществлении строительной деятельности;
- о согласовании аудиторской организации (аудитора) для проверки ведения бухгалтерского учета и финансово - хозяйственной деятельности Ассоциации;
- о перечне внутренних документов Ассоциации «Сахалинстрой» и внесении в них изменений в соответствии с положениями Гр К и других федеральных законов РФ;
- о согласовании размещения средств компенсационного фонда Ассоциации «Сахалинстрой»;
- о предложениях по приоритетным направлениям деятельности Ассоциации для утверждения Общим собранием;
- о согласовании порядка формирования компенсационного фонда возмещения вреда (КФ ВВ) и компенсационного фонда обеспечения

Отчет Правления Ассоциации «Сахалинстрой» за 2017 год  
договорных обязательств (КФ ОДО) в соответствии с уровнем  
ответственности членов Ассоциации согласно ГрК РФ;

- о целевом взносе членов Ассоциации «Сахалинстрой» и утверждении его расчета в рамках компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- о досрочном прекращении полномочия члена Правления в связи с поступлением заявления о досрочном сложении полномочий;
- о награждениях специалистов членов Ассоциации;
- об утверждении структуры органов Ассоциации;
- о выписке из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой», подтверждающей право члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;
- и др.

Кроме вышеперечисленных текущих и важных вопросов, в число **102** рассмотренных вопросов, направленных на содействие членам Ассоциации в осуществлении деятельности в области строительства и разрешение проблем в строительной сфере, по которым приняты решения членами Правления, входят вопросы различного характера и направления, в том числе:

- Об обращении Ассоциации «Сахалинстрой» к Губернатору Сахалинской области о проведении совещания по вопросам адаптации строительного комплекса Сахалинской области к работе в условиях завершения переходного периода реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ.
- Об обращении Ассоциации «Сахалинстрой» в государственные и исполнительные органы Сахалинской области, в НОСТРОЙ и Федеральные органы власти.
- Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в законодательных инициативах в проект федерального закона «О деятельности строительных рейтинговых агентств в РФ...», в проект ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс...» и другие НПА РФ и Сахалинской области в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства.
- О региональном аспекте инвестиционно-строительной деятельности и предложениях в проекты федеральных нормативных актов.
- Об информационном обеспечении деятельности членов Ассоциации и состоянии строительной отрасли.
- О предложениях Ассоциации «Сахалинстрой» Федеральный закон «О Федеральной контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг».
- О предложениях Ассоциации «Сахалинстрой» по антикризисным мерам, направленным на обеспечение устойчивой работы строительной отрасли Сахалинской области.

- Об Адресной Инвестиционной Программе ГО «Город Южно-Сахалинск» и титульных списках на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов г. Южно-Сахалинска на 2017 год.
- О плане работы Консультативного совета по инвестиционно-строительной деятельности при администрации г. Южно-Сахалинска.
- Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в заседаниях консультативного Совета по инвестиционно-строительной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска. О выработке предложений Ассоциации по повестке дня заседаний и проектов решений по предлагаемым вопросам.
- О согласовании проектов решений Консультативного совета по инвестиционно-строительной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска.
- Об аттестации и повышении квалификации специалистов членов Ассоциации;
- О награждении руководителей и специалистов членов Ассоциации Почетными грамотами и Грамотами Ассоциации «Сахалинстрой», Почетными грамотами НОСТРОЙ и Министерства строительства Сахалинской области.
- Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в совещаниях в Министерстве строительства Сахалинской области.
- О реализации отдельных положений Перечня Поручений Губернатора Сахалинской области от 14.07.2017 № 112-ПП и Решения коллегии министерства строительства Сахалинской области от 06.07.2017.
- О встрече органов управления Ассоциации «Сахалинстрой» с УФМС Сахалинской области в рамках Административного регламента по предоставлению Федеральной миграционной службой государственной услуги по осуществлению миграционного учета в Российской Федерации».
- О проведении информационного семинара, посвященного областным и муниципальным механизмам поддержки малого и среднего предпринимательства, с приглашением к участию представителей органов власти и курирующих ведомств.
- О Конференции СРО строителей ДФО, направлении на неё представителя Ассоциации и согласовании позиции Ассоциации «Сахалинстрой».
- О представительстве Ассоциации «Сахалинстрой» на XIII-ом Всероссийском съезде СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
- О внесении изменений в Устав и другие внутренние документы Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).
- О ходатайстве Ассоциации «Сахалинстрой» перед министерством строительства Сахалинской области о награждении членов Ассоциации Почетным дипломом за личный вклад в дело строительной отрасли.
- О Всероссийском конкурсе на лучшую строительную организацию.



- Об участии членов Правления Ассоциации «Сахалинстрой» и членов Ассоциации в ежеквартальной работе Коллегии при Министерстве строительства Сахалинской области при подведении итогов деятельности организаций строительного комплекса Сахалинской области.
- О внесении предложений Ассоциации «Сахалинстрой» в повестку дня коллегий при Министерстве строительства Сахалинской области и проектов решений по предлагаемым вопросам.
- О взаимодействии и сотрудничестве при разработке нормативно-технической документации в области градостроительства.
- Об участии членов Ассоциации «Сахалинстрой» в подготовке кадров рабочих и специалистов строительной отрасли на территории Сахалинской области.
- О рекомендации членам Ассоциации «Сахалинстрой» обратить внимание на обязательность включения специалистов по организации строительства в национальный реестр РФ.
- Об организации взаимодействия Ассоциации «Сахалинстрой» с членами Ассоциации.
- О требованиях градостроительного законодательства РФ к информационной открытости саморегулируемой организации и внутреннем документе Ассоциации «Сахалинстрой» «Положение об информационной открытости и порядке ведения реестра членов».
- О национальном реестре специалистов по организации строительства.
- О региональном реестре специалистов по организации строительства с учетом требований ФЗ № 372 от 03. 07.2016.
- Об участии членов Ассоциации во 2-ом этапе Конкурса «Строймастер-2017» в номинации «Лучший Сварщик» в Дальневосточном Федеральном Округе на территории Сахалинской области.
- Об общественном контроле Ассоциации «Сахалинстрой» и т.д.

Необходимо отметить, что в 2017 году продолжилась усиленная работа по выстраиванию Ассоциацией эффективной системы взаимодействия надзорных органов, органов государственной и исполнительной власти с участниками строительного рынка. Так, на расширенном заседании Правления в октябре 2017 года, с участием широкого круга приглашенных лиц (присутствовали руководители и представители Министерства строительства Сахалинской области, Советник Губернатора Сахалинской области по строительству, Государственной инспекции строительного надзора (ГИСН) Сахалинской области, Министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок Сахалинской области, Прокуратуры Сахалинской области, НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области», Отдела программно-целевого планирования и развития инвестиционной деятельности департамента экономического развития администрации г.

Южно-Сахалинска, Совета Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» и др.) затронуты проблемы и вопросы строительного сообщества Сахалинской области, решения по которым, согласно единогласному мнению присутствующих, необходимо вырабатывать объединенными усилиями всех участников/представителей/специалистов строительной отрасли.

В рамках настоящего заседания акцентировано внимание на следующих вопросах:

- о взаимодействии всех участников и представителей строительной отрасли Сахалинской области в условиях регионального саморегулирования в сфере строительства;
- о кадровом дефиците специалистов в строительной отрасли региона в целом и запрете привлечения после 01.01.2018г специалистов Северной Кореи для работы в строительных организациях на территории Сахалинской области;
- об исполнении решений Коллегии Минстроя от 6 июля текущего года и поручения Губернатора Сахалинской области, в т. ч. о проводимой работе в части создания региональных реестров:
  1. *реестр специалистов по организации инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства Сахалинской области,*
  2. *реестр специалистов строительного контроля в области инженерных изысканий и строительства Сахалинской области,*
  3. *реестр технических заказчиков Сахалинской области;*
- о предварительном квалификационном отборе строительных, проектных и изыскательских организаций для участия в закупках, финансируемых из регионального и муниципальных бюджетов;
- о содержании закупочной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства и адаптации требований градостроительного законодательства, предъявляемым к подрядным организациям, с учетом внесенных изменений Федеральным законом № 372-ФЗ;
- о необходимости разработки и утверждения типовых контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом новых требований Градостроительного кодекса РФ и утверждения типовых условий контрактов, в т. ч. устанавливающих:
  1. единообразие пакета документов, представляемых Подрядчиком Заказчику по окончании выполнения работ по контракту (договору подряда),
  2. обязанность для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (организаций – подрядчиков) с других регионов РФ, осуществляющих деятельность в рамках договоров строительного подряда на

территории Сахалинской области, открывать и регистрировать обособленные территориальные подразделения указанных организаций;

- о контроле саморегулируемых организаций за деятельностью строительных организаций – членов СРО в соответствии с утвержденными стандартами на процессы выполнения работ, а также контроле заказчиков и надзорных органов при строительстве объектов;
- о необходимости разработки нормативного правового акта Сахалинской области, регулирующего порядок ведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов без отселения;
- о законодательном расширении функций и полномочий общественного контроля за деятельностью всех участников и представителей строительной отрасли при осуществлении строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов: начиная с размещения закупки на строительство объекта и заканчивая выполнением работ по договору строительного подряда (государственного/муниципального контракта) и передачей подрядчиком для приемки заказчиком/застройщиком объекта, завершеного строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) в целом;
- о плановости работы в строительном комплексе Сахалинской области и своевременном финансировании строительных организаций;
- о необходимости решения вопроса компенсации Заказчиками строительным организациям государственных гарантий, установленных законом РФ для лиц, работающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (ежегодные дополнительные оплачиваемые отпуска, оплата проезда в отпуск, работа с вредными и (или) опасными условиями труда, особый режим работы и др. предусмотренные федеральными законами гарантии).

В результате заседания было заключено Соглашение о сотрудничестве и проведении совместных расширенных заседаний коллегиальных органов управления саморегулируемых организаций строителей Сахалинской области Ассоциации «Сахалинстрой» и Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» - с целью обсуждения первоочередных вопросов строительного сообщества региона и выработки рекомендаций для развития строительной отрасли Сахалинской области.

Правление Ассоциации также намерено продолжить активизировать вопрос мониторинга открытых аукционов в Сахалинской области на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов, используя в полной мере законодательно закрепленное право за СРО по осуществлению общественного контроля в части соблюдения требований законодательства РФ и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в строительной сфере закупок.

В течение 2017 года члены Правления участвовали в обсуждении и выработке предложений по внесению изменений в законодательные и нормативные документы РФ и Сахалинской области, регулирующие строительную деятельность организаций:

- Градостроительный кодекс и нормативные акты по градостроительству,
- проект Федерального закона о внесении дополнений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ,
- проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
- проект Федерального закона «О закупках подрядных работ в сфере строительства для государственных и муниципальных нужд, а также нужд отдельных юридических лиц»,
- законопроект о внесении изменений в ФЗ «О рекламе» в части рекламы деятельности саморегулируемых организаций для направления в Государственную Думу РФ,
- проект Постановления Правительства РФ «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и о порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»,
- предложения строительного сообщества для рассмотрения на заседании Государственного Совета при Президенте РФ по вопросу развития строительной отрасли в Российской Федерации,
- и др.

Наряду с выработкой предложений в вышеперечисленные НПА члены Правления участвовали в формировании предложений в Правительство и Министерство строительства Сахалинской области по проблемам строительной отрасли, активно поддерживали инициирование генеральным директором Ассоциации отраслевые совещания представителей строительного бизнеса с представителями всех уровней власти, Губернатором Сахалинской области по обсуждению основных проблем отрасли в новых экономических условиях.

**О РЕШЕНИЯХ ПРАВЛЕНИЯ В 2017 ГОДУ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗАДАЧ И ПРИОРИТЕТНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ АССОЦИАЦИИ**

В свете рассмотренных вопросов, направленных на реализацию задач и приоритетных направлений, утвержденных Общим собранием членов Ассоциации, Правлением были приняты следующие решения:

- Направить предложения и вопросы Ассоциации «Сахалинстрой» в адрес Правительства РФ и Сахалинской области:
  1. о необходимости разработки Программы по развитию строительной отрасли Сахалинской области,
  2. о кадровой проблеме в штате муниципальных и государственных технических заказчиков в строительстве, надзорных органов, в строительных, изыскательских и проектных организациях Сахалинской области,
  3. о правилах подготовки, предквалификации, проведения и контроля за ходом и результатом строительных торгов, в том числе на изыскания, проектирование и строительный контроль,
  4. о включении представителей Ассоциации «Сахалинстрой» в состав комиссий по Сахалинской области,
- Делегировать кандидатуру генерального директора Ассоциации с правом решающего голоса для представительства Ассоциации «Сахалинстрой» на XIII-ом Всероссийском съезде СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
- Делегировать кандидатуру Генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» Мозолева В.П. для участия и выступления от имени членов Ассоциации на Дальневосточной Окружной конференции НОСТРОЙ
- Согласовать вопросы и предложения, вносимые от имени Ассоциации "Сахалинстрой" на Дальневосточную Окружную конференцию НОСТРОЙ.
- Согласовать и направить предложения Ассоциации «Сахалинстрой» по заявленным вопросам повестки дня и проекту решений, которые необходимо принять на заседании консультативного Совета по инвестиционно-строительной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска.
- Направить предложение в повестку дня заседания консультативного Совета по инвестиционно-строительной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска о рассмотрении вопроса о реализации мер и положений при проведении закупок муниципальными заказчиками городского округа «Город Южно-Сахалинск» на строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства г. Южно-Сахалинска, в т.ч.:

- включение в состав документации закупок проектной документации в полном объеме;
  - учет при оформлении документации закупок требований ГК РФ об обязанности заказчика возмещения подрядчику всех убытков, причиненных в связи с выполнением муниципального контракта;
  - установление срока выполнения работ в соответствии со сроком определенным в проектной документации;
  - актуализация Методических рекомендаций по установлению начальной (максимальной) цены контрактов с учетом вступившего с 01.01.2014 в действие ФЗ-44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 N 567 "Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)".
- Направить предложения Ассоциации «Сахалинстрой» в министерство строительства Сахалинской области об основных направлениях совместной деятельности саморегулируемого строительного сообщества и Министерства строительства Сахалинской области по решению проблем строительного комплекса области в 2017 году:
- информационное обеспечение градостроительной деятельности (глава 7 Градостроительного Кодекса РФ) области;
  - рассмотрение адресных инвестиционных программ (АИП) области и МО с Ассоциации «Сахалинстрой» для совместной организации работ по их исполнению в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и принятым бюджетом;
  - постоянное выявление и недопущение коррупциогенных условий в контрактах, в процедурах и регламентах градостроительной деятельности области и муниципалитетов;
  - согласование совместных действий с техническими заказчиками, правоохранительными органами и УФАС области по пресечению участия в строительной деятельности на территории области организаций, приобретающих Свидетельства о допуске у посредников коммерческих СРО и решение вопроса о не допуске к торгам организаций, с которыми расторгаются контракты;
  - организация совместных действий СРО и МО с целью повышения культуры градостроительной деятельности заказчиками и подрядчиками;
  - организация сопровождения торгов, выполнения контрактов по капитальному ремонту и строительству объектов, не подконтрольных ГАСН области, с целью обеспечения их качества и безопасности.

Также, Правлением в 2017 году приняты решения:

- Продолжить совместную работу Ассоциации «Сахалинстрой» с министерством строительства и Минэкономразвития Сахалинской области по соблюдению муниципальными и областными заказчиками требований к аукционной документации при размещении заказов на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.
- Своевременно направлять информацию в министерство строительства Сахалинской области, прокуратуру области и другие органы о нарушениях требований законов при проведении аукционов при размещении заказов на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.
- Сформировать и направить предложения Ассоциации «Сахалинстрой» для включения в проект Федерального закона «О Федеральной контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг».
- Продолжить работу по защите прав и интересов членов СРО в УФАС, прокуратуре области и в судебных инстанциях.
- Утвердить концепцию предложений Ассоциации «Сахалинстрой», сформированных для внесения в проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».
- Включить представителей Ассоциации «Сахалинстрой» в составы Общественных советов при министерстве строительства Сахалинской области, Госинспекции по стройнадзору Сахалинской области и министерстве энергетики и ЖКХ Сахалинской области.
- Всем членам Ассоциации принять Решения коллегии министерства строительства Сахалинской области от 06.07.2017 и Перечень Поручений Губернатора Сахалинской области от 14.07.2017 № 112-ПП к исполнению, в том числе обеспечивая строгое выполнение графиков строительства и принимая своевременные меры по уведомлению заказчиков в случае наличия препятствий для осуществления работ.
- При любом неисполнении Решения коллегии министерства строительства Сахалинской области от 06.07.2017 или Перечня Поручений Губернатора Сахалинской области от 14.07.2017 № 112-ПП немедленно ставить в известность Администрацию Ассоциации в письменной форме.
- Утвердить план проверок членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2018 год.
- и др.

В течение 2017 года члены Правления принимали активное участие во многих проводимых мероприятиях, круглых столах, семинарах и форумах, заседаниях и совещаниях с органами власти Сахалинской области, в частности:

- совещание по вопросам реализации Федерального закона от 3 июля 2016 года № 372 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»;
- совместные совещания Ассоциации «Сахалинстрой» и Министерства строительства Сахалинской области по вопросам строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства Сахалинской области;
- круглый стол «Вопрос необходимости разработки стратегии строительной отрасли Сахалинской области. Анализ основных показателей строительной отрасли»;
- сотрудничество с Администрацией города Южно-Сахалинска в рамках реализации муниципальной Программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
- заседания Советов, комиссий, рабочих групп, созданных и осуществляющих свою деятельность при Правительстве Сахалинской области и Администрации г. Южно-Сахалинска, в том числе:
  - Консультативного совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области,
  - комиссии по развитию жилищного строительства и комплексной застройки территорий при Правительстве Сахалинской области,
  - межведомственной комиссии по охране труда в Сахалинской области при Правительстве Сахалинской области,
  - Консультативного совета по инвестиционно-строительной деятельности при Администрации города Южно-Сахалинска,
  - межведомственной комиссии по координации вопросов долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Сахалинской области при Правительстве Сахалинской области;
- участие в совещании при Правительстве Сахалинской области «О разработке инвестиционной стратегии»;
- совещание в министерстве инвестиций и внешних связей Сахалинской области по вопросу снижения административных барьеров и улучшению инвестиционного климата Сахалинской области в сфере строительства;
- круглый стол, организованный 11 мая 2017 года Общественной Палатой области и Ассоциацией «Сахалинстрой»;



- встреча с представителями бизнеса города Южно-Сахалинска «Бизнес и власть: откровенный разговор» под председательством мэра города Южно-Сахалинска С.А.Надсадина;
- и другие.

В 2017 году Ассоциации «Сахалинстрой» рассмотрены представления-ходатайства о награждении специалистов членов Ассоциации грамотами различного уровня законодательной и исполнительной власти и Ассоциации. На заседаниях Правления рассмотрено и одобрено 78 представлений на специалистов членов Ассоциации к награждению грамотами, учрежденными в Ассоциации.

## **О РАБОТЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОРГАНОВ АССОЦИАЦИИ В 2017 ГОДУ**

Структура и персональный состав ранее созданных специализированных органов (комитетов, комиссий и профильных групп) Ассоциации «Сахалинстрой», в рамках утвержденных приоритетов и в зависимости от направления вопросов строительной специфики, приведены в соответствие.

Согласно градостроительному законодательству РФ в обязательном порядке Правлением Ассоциации созданы следующие специализированные органы Ассоциации:

1) Контрольный комитет - орган, осуществляющий контроль над деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулирования, условий членства в саморегулируемой организации.

Контрольный комитет в своей деятельности руководствуется нормативными актами градостроительного законодательства РФ, Положением о Контрольном комитете, Правилами контроля и др. документами, утвержденными Ассоциацией.

За отчетный период Контрольным комитетом было проведено 53 заседания, на которых рассмотрены результаты 349 проверок, проведенных в отношении членов Ассоциации «Сахалинстрой» на предмет соблюдения требований к членству, технических регламентов, стандартов и правил саморегулирования, в том числе и при приеме в члены Ассоциации.

2) Дисциплинарный комитет - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

Дисциплинарный комитет в своей деятельности руководствуется нормативными актами градостроительного законодательства РФ, Положением о Дисциплинарном комитете, Положение о системе мер дисциплинарного воздействия и дисциплинарной ответственности, Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации

«Сахалинстрой» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию и др. документами, утвержденными Ассоциацией.

За отчетный период 2017 года было проведено 2 заседания Дисциплинарного комитета, на которых принимались решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации, нарушивших требования к членству, технических регламентов, стандартов и правил саморегулирования.

Для оперативного выполнения возложенных на Ассоциацию функций, Правлением были созданы дополнительные специализированные органы в виде профильных комитетов, комиссий, групп по направлению специфики вопросов строительной деятельности.

В рамках деятельности Комиссии по профобучению и аттестации специалистов Аттестационной комиссией Центра по тестированию Ассоциации «Сахалинстрой» проведено 10 заседаний. В результате работы комиссии приняты решения о выдаче аттестата оценки уровня знаний специалистам членов Ассоциации «Сахалинстрой», подавшим заявления на проведение тестирования и подтвердившим профессиональный уровень знаний.

На заседаниях специализированных органов Ассоциации рассмотрены вопросы по направлениям компетенции каждого органа и выработаны предложения и рекомендации Правлению и генеральному директору для принятия решений. Результаты заседаний оформлены протоколами, которые размещаются для ознакомления всеми членами Ассоциации на официальном сайте Ассоциации «Сахалинстрой».