

УТВЕРЖДЕНО  
решением Общего собрания  
членов Ассоциации Региональное  
отраслевое объединение работодателей  
«Сахалинское Саморегулируемое  
Объединение Строителей»,  
Протокол № 1 от «26» апреля 2018 года.

**ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ**  
**деятельности и задачи Ассоциации Региональное**  
**отраслевое объединение работодателей «Сахалинское**  
**Саморегулируемое Объединение Строителей»**  
**на 2018 год**

## **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящие Приоритетные направления деятельности определяют задачи и методы их решения по поступательному развитию Ассоциации «Сахалинстрой» (далее – Ассоциация) в качестве социально ориентированной некоммерческой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, созданной в целях регулирования деятельности и защиты прав и законных интересов своих членов в сфере социально-трудовых и связанных с ними производственных и экономических отношений, профессионального образования, охраны здоровья работников на производстве, содействия занятости населения, социального страхования и иной направленной на решение социальных проблем и развитие гражданского общества деятельности.

Для реализации настоящих Приоритетных направлений используется потенциал всех членов Ассоциации, постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, специализированных органов Ассоциации, единоличного исполнительного органа Ассоциации и всех структурных подразделений Ассоциации.

Настоящие Приоритетные направления являются основой для организации деятельности Ассоциации и руководством для всех органов управления Ассоциации и ее членов.

## **ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ НА 2018 ГОД**

Целями деятельности Ассоциации в 2018 году являются:

1. Соблюдение прав и законных интересов членов Ассоциации.
2. Выработка правил (стандартов) регулирования строительной (профессиональной) деятельности и контроль исполнения этих правил членами Ассоциации.
3. Содействие созданию гражданского общества в строительной отрасли экономики на территории Сахалинской области.
4. Обеспечение качества и безопасности строительных работ и исключение причинения вреда населению и окружающей среде, имуществу.

## **ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗАДАЧИ АССОЦИАЦИИ НА 2018 ГОД**

### **Цель № 1: Защита прав и законных интересов членов Ассоциации**

Приоритетными направлениями деятельности Ассоциации для достижения Цели № 1 являются:

- 1.1. Защита законных прав и интересов субъектов малого и среднего строительного бизнеса, входящего в состав Ассоциации.
- 1.2. Содействие при осуществлении предпринимательской деятельности членов Ассоциации по устранению необоснованных административных барьеров в сфере строительства.
- 1.3. Работа, направленная на конкретизацию региональной политики инвестиционно-строительной деятельности в ДФО (в Сахалинской области).
- 1.4. Принятие мер по созданию равных конкурентных условий для строительных организаций Сахалинской области и неместных предприятий (государственные гарантии и компенсации) при участии в конкурентных процедурах и заключении муниципальных и государственных контрактов/договоров строительного подряда.

Задачами являются:

— Участие в работе общественных советов органов исполнительной власти, рабочих группах по вопросам градостроительной деятельности и представление интересов членов Ассоциации;

— взаимодействие с законодательными, исполнительными, судебными, а также контрольными и надзорными органами власти федерального, регионального и местного уровней;

— подготовка законопроектов, регулирующих градостроительную деятельность, деятельность в области саморегулирования предпринимательской деятельности, контрактной системы в сфере закупок, а также участие в обсуждении проектов нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти в соответствующих областях на уровне Российской Федерации, Сахалинской области, муниципальных образований Сахалинской области;

— участие в публичных обсуждениях законопроектов в области градостроительной и законодательства о контрактной системе федерального, субъектного и местного уровней;

— проведение антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов федерального, субъектного и местного уровней и проектов нормативных правовых актов органов государственной власти на предмет наличия в них коррупциогенных факторов;

— представление интересов членов Ассоциации в Сахалинском УФАС, органах судебной власти по вопросам, связанным с нарушением норм градостроительного законодательства РФ, законодательства о контрактной системе и антимонопольного, гражданского, административного, уголовного законодательства;

— содействие членам Ассоциации в подготовке запросов на разъяснения документации о закупках, жалоб в УФАС и пр.;

— оказание методической, методологической и консультационной помощи членам Ассоциации по вопросам осуществления предпринимательской деятельности в сфере строительства;

— сопровождение членов Ассоциации на предмет получения компенсаций и других мер поддержки по государственным программам Сахалинской области и муниципальных образований.

**Цель № 2: Выработка правил (стандартов) регулирования строительной (профессиональной) деятельности и контроль исполнения этих правил членами Ассоциации**

Приоритетными направлениями деятельности Ассоциации для достижения Цели № 2 являются:

2.1. Работа в области совершенствования нормативно-правовой базы, регулирующей градостроительную деятельность в Российской Федерации и на местах;

2.2. выработка предложений по совершенствованию ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории Сахалинской области;

2.3. продвижение инициативы по выделению средств на обеспечение государственных гарантий из состава начальной (максимальной) цены контракта с последующим адресным предоставлением работникам подрядных организаций, которые осуществляют деятельность в районах, относящихся к районам Крайнего Севера и приравненных к ним местностям.

Задачами являются:

- Участие в работе общественных советов органов исполнительной власти, рабочих группах;
- взаимодействие с законодательными, исполнительными, судебными, а также контрольными и надзорными органами власти федерального, регионального и местного уровней;
- осуществление мониторинга проведения аукционов в сфере строительства на территории Сахалинской области на предмет соответствия требованиям действующего законодательства о контрактной системе и градостроительного законодательства;
- осуществление деятельности по выявлению препятствий соблюдения стандартов СРО субъектами предпринимательской деятельности;
- работа, направленная на создание условий установления действительной начальной (максимальной) цены контракта при проведении закупок, установлении месячной тарифной ставки в строительстве, выделение размера расходов на оплату работникам государственных гарантий;
- деятельность, направленная на создание дополнительных мер поддержки субъектов малого и среднего бизнеса в сфере строительства на территории Сахалинской области;
- налаживание взаимодействия с СРО в сфере строительства, проектирования и изысканий ДФО;
- осуществление контрольных мероприятий членом Ассоциации;
- рассмотрение жалоб заказчиков и других заинтересованных лиц на действия членом Ассоциации;
- осуществление общественного контроля деятельности членом Ассоциации и др. организаций при строительстве и участии в закупках;
- проведение семинаров, круглых столов и собраний специализированных органов с целью разъяснения положений стандартов СРО и стандартов НОСТРОЙ членам Ассоциации.

### **Цель № 3: Содействие созданию гражданского общества в строительной отрасли экономики на территории Сахалинской области**

Приоритетными направлениями деятельности Ассоциации для достижения Цели № 3 являются:

3.1. Инициация разработки и утверждения нормативно-правового документа Сахалинской области, регулирующего вопросы взаимодействия органов исполнительной власти – Правительства Сахалинской области, Министерства строительства Сахалинской области, Министерства закупок, Министерства ЖКХ и коммунального хозяйства с Ассоциацией «Сахалинстрой» при осуществлении социально-значимых функций в экономике Сахалинской области;

3.2. осуществление общественного контроля за соблюдением требований законодательства РФ и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок в строительстве в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и анализа деятельности членом Ассоциации на основании представляемых ими отчетов и доведение сводной информации в органы государственной власти Сахалинской области, выступление с докладами, направление

жалоб и заявлений, предложений по внесению изменений в действующее законодательство РФ;

3.3. разработка политики привлечения молодых кадров и усиление профориентации строительных специальностей;

3.4. участие в техническом регулировании в строительстве;

3.5. работа по образованию на территории Сахалинской области единой СРО строителей и единой СРО изыскателей и проектировщиков;

3.6. повышение роли Ассоциации в общественной жизни Сахалинской области и других субъектов ДФО путем реализации функций со-регулятора управления строительной отраслью Сахалинской области.

Задачами являются:

— Участие в работе общественных советов при органах исполнительной власти, рабочих и экспертных группах, иных общественных структурах;

— взаимодействие с законодательными, исполнительными, судебными, а также контрольными и надзорными органами власти федерального, регионального и местного уровней;

— участие в оперативном урегулировании споров сторон при исполнении контрактов, с участием финансовых и контролирующих уполномоченных органов, главных распорядителей средств;

— работа по созданию центра по подготовке кадров строительных специальностей на территории Сахалинской области;

— содействие в организации и проведении конкурсов профессионального мастерства среди инженерно-технических работников и рабочих профессий в сфере строительства на территории Сахалинской области.

#### **Цель № 4: Обеспечение качества и безопасности строительных работ и исключение причинения вреда окружающей среде, населению и их имуществу**

Приоритетными направлениями деятельности Ассоциации по достижению Цели № 4 являются:

4.1. Осуществление контроля за деятельностью членов Ассоциации в соответствии с требованиями действующего Законодательства Российской Федерации в области безопасности зданий и сооружений: Технического регламента, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, федеральных законов: "О техническом регулировании", "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", "О пожарной безопасности", "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", "Об охране окружающей среды" и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, относящихся к сфере действия настоящего технического регламента .

4.2. Обязательная реализация принципов обеспечения безопасности зданий и сооружений и оценка их соответствия требованиям действующих технических регламентов и стандартов для физических и юридических лиц, являющихся застройщиками, заказчиками, осуществляющими инженерные изыскания, проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, эксплуатацию, снос и утилизацию зданий и сооружений, а также соответствие заключению государственной

экспертизы, результатам инженерных изысканий и проектной документации, требованиям государственного строительного надзора и контроля (надзора) в процессе эксплуатации зданий и сооружений;

4.3. Использование при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений материалов и изделий, удовлетворяющих требованиям технического регламента "О безопасности строительных материалов и изделий".

**Задачами являются:**

— Осуществление общественного контроля в области строительства;

— рассмотрение жалоб и обращений на действия членов Ассоциации, содействие в урегулировании споров с потребителями производимых членами Ассоциации работ и оценка соответствия Национальным стандартам и сводам правил, другим документам, применяемым для оценки соответствия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области технического регулирования в целях:

- удостоверения соответствия характеристик здания или сооружения, строительство которого закончено, требованиям безопасности перед вводом его в эксплуатацию;
- периодического удостоверения соответствия характеристик эксплуатируемого здания или сооружения требованиям безопасности для подтверждения возможности его дальнейшей эксплуатации;
- соответствия зданий и сооружений исходя из принципа равной защиты жизни и здоровья граждан независимо от назначения, размеров и стоимости объектов;
- соответствия здания или сооружения требованиям технического регламента на этапах проектирования и инженерных изысканий;
- соответствия проектной документации выполненным строительным работам, в том числе на этапах возведения конструкций и монтажа участков сетей инженерного обеспечения;
- строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений;
- соответствия зданий и сооружений, которые относятся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства требованиям специальных технических условий, разработанных и согласованных в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации;
- соответствия, установленного в проектной документации, периода эксплуатации;

— применение документов по стандартизации, включенных в утверждаемые национальным органом по стандартизации перечни национальных стандартов и (или) сводов правил, в результате применения которых на обязательной и добровольной основах обеспечивается соблюдение требований технического регламента;

— использование права возмещения вреда, причиненного окружающей среде и вреда, причиненного здоровью и имуществу граждан в результате нарушения законодательства об охране окружающей среды и привлечения к ответственности должностных лиц, виновных в нанесении вреда окружающей среде с требованием освобождения их от занимаемых должностей, предъявлением в суд исков о возмещении вреда здоровью и имуществу граждан, причиненного нарушением Законодательства Российской Федерации в области безопасности зданий и сооружений;

— продолжение осуществления функций Оператора НРС (Национального реестра специалистов).