

УСТАВ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Пункт 3.1. Устава предлагается дополнить словом: «строительная».
2. В п. 5.1. Устава предлагается уточнить название и количество реестров членов - реестры членов Ассоциации.
3. Предлагается добавить в компетенцию Ассоциации обязательства реализуемые во взаимодействии с органами власти.
4. АССОЦИАЦИЯ вправе привлекать для исполнения своих функций и целей Ассоциации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в целях четкого определения принципов формирования и использования указанного имущества, в соответствии с п.5 ч. 3 ст. 16 ФЗ-315 предлагается внести изменения в п. 6.5. Устава и дополнения, добавить п. 6.5.1.-6.5.3.
5. В ч.3 п. 6.10. Устава внесены корректировки во исполнение п. 6.5. Устава.
6. Предлагается добавить п. 12.5.2. в компетенцию общего собрания право на приостановлении, возобновлении, отказе в возобновлении, права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства так как это право предусмотрено другими внутренними документами Ассоциации, а в Уставе отсутствует.
7. Добавить п. 12.6.1. в части порядка участия при проведении собрания в заочной форме.
8. В п.п. 8-10 сравнительной таблицы внесены изменения в виду следующего: Учитывая мнение Ростехнадзора в Устав вносятся изменения о порядке проведения собрания в заочной форме, ранее в Уставе имелась ссылка в п. 12.21 Устава о том, что порядок заочного голосования установлен Положением об общем собрании, как установлено в ч. 4.1. ст. 29 ФЗ-7 это должно быть в Уставе, в виду исключения споров порядок включен в Устав.
9. В п. 11 сравнительной таблицы включено право члена АССОЦИАЦИИ на предоставление документов на бумажном носителе по запросу.
10. В п. 12 сравнительной таблицы в Уставе предлагается закрепить следующее: в целях оперативного взаимодействия между органами Ассоциации с использованием регламентов исполнения корпоративных процедур, в АССОЦИАЦИИ учреждается должность координатора корпоративных процедур.
11. В п. 13 сравнительной таблицы включено право общего собрания принимать решения по ранее принятым решениям общего собрания, если они были приняты с незначительными техническими нарушениями, не влияющими на волю сторон, но в связи с этим может быть отказано в их принятии Ростехнадзором, в целях подтверждения легитимности ранее принятых решений.
12. В п. 14 сравнительной таблицы, в виду того, что в Уставе все равно могут быть не включены определенные процедурные моменты порядка проведения процедур общих собраний, предлагается уточнить п. 12.24. Устава следующим: В части, не урегулированной законодательством РФ, Уставом, особенности процедуры проведения очередного и внеочередного Общего собрания в любой форме определяется «Положением об Общем собрании», регламентом проведения Общего собрания и/или решениями соответствующего Общего собрания членов Ассоциации.
13. В п. 15 сравнительной таблицы исключен п. 13.4.16 Устава, в части компетенции Правления о формировании КФ в виду его не соответствия ст. 55.10 ГрК РФ.

**материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г
АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»**

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

14. В п. 16 сравнительной таблицы исключен Пункт 13.4.14 об утверждении Положения о третейском суде в виду упразднения данного права в ФЗ-315.

15. В п. 17-18 сравнительной таблицы дополнена компетенция Правления из др. документов Ассоциации.

16. В п. 19 сравнительной таблицы дополнена компетенция Генерального директора из др. документов Ассоциации.

17. В п. 20 сравнительной таблицы предложено включение дополнительного пункта в Устав о нижеследующем: в целях надлежащего ведения работы специализированных органов АССОЦИАЦИИ введены организационные элементы и процедуры корпоративного управления с введением в структуру функционального управления Ассоциации корпоративных секретарей, обеспечивающих деятельность органов Ассоциации.

18. В п. 21 сравнительной таблицы предлагается Пункт 16.2. уточнить в соответствии с требованиями законодательства об обработке информации.

19. Все статьи и пункты Устава Ассоциации в прежней редакции, действующие до 01.07.2017г. предлагается исключить.

**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ
в УСТАВ**

П/п	УСТАВ предыдущая редакция 10	УСТАВ предлагаемая редакция 11
1.	Пункт 3.1.: Миссия Ассоциации - способствование построению гражданского общества в отрасли экономики Сахалинской области.	Пункт 3.1. изложить в новой редакции: Миссия Ассоциации - способствование построению гражданского общества в строительной отрасли экономики Сахалинской области.
2.	Пункт 5.1.: Для достижения своих целей, в соответствии с предметом и содержанием деятельности, АССОЦИАЦИЯ выполняет следующие основные функции: 15). Ведет реестр членов в соответствии с установленным законодательством и внутренними документами АССОЦИАЦИИ порядком, и предоставляет в открытое пользование информацию, содержащуюся в этом реестре;	Пункт 5.1. изложить в новой редакции: Для достижения своих целей, в соответствии с предметом и содержанием деятельности, АССОЦИАЦИЯ выполняет следующие основные функции: 15). Ведет реестры членов Ассоциации в соответствии с установленным законодательством и внутренними документами АССОЦИАЦИИ порядком, и предоставляет в открытое пользование информацию, содержащуюся в этом реестре-таких реестрах ;
3.	отсутствует	В п. 5.3. добавить подпункт и изложить в новой редакции: Брать на себя согласованные обязательства по предложению федеральных и региональных органов власти, надзора и контроля, органов местного самоуправления, а также при взаимодействии с другими некоммерческими и общественными организациями, если это связано со сферой деятельности или интересов АССОЦИАЦИИ.

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	УСТАВ предыдущая редакция 10	УСТАВ предлагаемая редакция 11
4.	<p>Пункт 6.5.: АССОЦИАЦИЯ вправе привлекать для исполнения своих функций и целей Ассоциации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.</p>	<p>Пункт 6.5. изложить в новой редакции: АССОЦИАЦИЯ вправе привлекать для исполнения своих функций и приоритетных направлений деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.</p> <p>Порядок учета формирования и использования указанного имущества определяется решениями Правления АССОЦИАЦИИ.</p> <p>Добавить пункт 6.5.1. и изложить в редакции: Для решения отдельных задач, финансирование которых не учтено в годовой смете расходов, направленных на более успешное выполнение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, Правление Ассоциации может принять решение об организации целевых фондов для решения подобных задач с приложением мотивированного обоснования необходимости сбора дополнительных (срочных) финансовых ресурсов и калькуляции предполагаемых расходов. При этом Правление Ассоциации принимает решение об учреждении (внесении) единовременного обязательного целевого взноса членами Ассоциации, с установлением его размера и сроков оплаты этих целевых взносов.</p> <p>Добавить пункт 6.5.2. и изложить в редакции: Генеральный директор Ассоциации в соответствии с установленным порядком Правлением Ассоциации отчитывается о расходовании средств, полученных в течение отчётного года в виде спонсорской помощи и пожертвований (п. 6.5) от сторонних юридических и физических лиц, а также</p>

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	УСТАВ предыдущая редакция 10	УСТАВ предлагаемая редакция 11
		<p>при формировании специальных фондов за счёт единовременных обязательных целевых взносов (п. 6.5.1) членов Ассоциации, средства от которых не учтены в утверждённых Общим собранием сметах доходов.</p> <p>Добавить пункт 6.5.3. и изложить в редакции: Информация о формировании и расходовании средств, указанных в п.п. 6.5., 6.5.1., 6.5.2. настоящего Устава, включается в годовые отчеты Правления, Генерального директора для утверждения Общим собранием.</p>
5.	<p>Ч.3 п. 6.10. 3) целевые взносы - платежи, осуществляемые членами АССОЦИАЦИИ и направленные на достижение целей и реализацию задач, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Уставом, внутренними документами и решениями органов управления АССОЦИАЦИИ (целевые взносы на финансирование мероприятий проводимых АССОЦИАЦИЕЙ, благотворительный взнос и прочее).</p>	<p>Ч.3 п. 6.10. изложить в новой редакции: 3) единовременные целевые взносы - платежи, осуществляемые членами АССОЦИАЦИИ и направленные на достижение целей и реализацию задач, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Уставом, внутренними документами и в соответствии с решениями Правления АССОЦИАЦИИ (целевые взносы на финансирование мероприятий проводимых АССОЦИАЦИЕЙ, благотворительный взнос и прочее).</p>
6.	отсутствует	<p>Добавить пункт 12.5.2 и изложить в следующей редакции: Принятие решений о приостановлении, возобновлении, отказе в возобновлении права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством и внутренними документами АССОЦИАЦИИ.</p>
7.	отсутствует	<p>Добавить п. 12.6.1. и изложить в следующей редакции: Участие в Общем собрании осуществляется руководителем (индивидуальным предпринимателем) члена Ассоциации или</p>

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	УСТАВ предыдущая редакция 10	УСТАВ предлагаемая редакция 11
		<p>уполномоченным представителем такого лица.</p> <p>Член Ассоциации - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, вправе в любое время заменить своего представителя на Общем собрании, проводимом путём совместного заседания - до окончания регистрации участников собрания. В случае заочной формы проведения собрания - до окончания процедуры голосования.</p> <p>Зарегистрировавшимися и имеющими право участия в Общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Ассоциации, бюллетени которых получены до установленного времени окончания приема бюллетеней, процедуры голосования. Голосование при проведении Общего собрания в заочной форме может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, курьерской, телеграфной и электронной связи, обеспечивающих аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение, способ которой устанавливается регламентом проведения Общего собрания.</p>
8.	<p>Пункт 12.17: АССОЦИАЦИЯ обязана известить своих членов о дате и месте проведения Общего собрания, повестке дня, обеспечить ознакомление членов АССОЦИАЦИИ с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания и осуществить другие необходимые действия в соответствии с «Положением об Общем собрании», в том числе:</p> <p>1) В случае созыва очередного Общего собрания, уведомление о проведении собрания, включающее в себя предварительные вопросы повестки дня и материалы к собранию, должно быть разослано в электронном виде членам АССОЦИАЦИИ не позднее, чем за 40</p>	<p>Пункт 12.17 изложить в новой редакции, при этом исключить п. 12.20. и п.12.23: Общее собрание может быть проведено в очной форме или путем проведения собрания в заочной форме голосования (или опросным путем) за исключением принятия решений по вопросам, указанным в п.12.21 настоящего Устава.</p>

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	УСТАВ предыдущая редакция 10	УСТАВ предлагаемая редакция 11
	<p>(сорок) дней до даты проведения Общего собрания. При этом, в этот же день такая информация подлежит размещению на официальном сайте АССОЦИАЦИИ (http://ssros.ru).</p> <p>2) В случае созыва внеочередного Общего собрания, уведомление о проведении собрания, включающее в себя вопросы по повестке дня и материалы к собранию, должно быть разослано в электронном виде членам АССОЦИАЦИИ не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до даты проведения Общего собрания. При этом, в этот же день такая информация подлежит размещению на официальном сайте АССОЦИАЦИИ (http://ssros.ru).</p> <p>3) Повестка дня Общего собрания в окончательной редакции, с учетом поступивших предложений и требований, проекты документов или, вносимых в действующие документы АССОЦИАЦИИ изменений, должны быть утверждены Правлением АССОЦИАЦИИ и разосланы всем членам АССОЦИАЦИИ, а также размещены на официальном сайте АССОЦИАЦИИ (http://ssros.ru) не позднее, чем за 7(семь) дней до даты проведения Общего собрания. После этого срока, в указанные в настоящей части документы, запрещено вносить какие-либо изменения.</p> <p>4) Предоставление документов на бумажном носителе производится по дополнительному запросу от члена АССОЦИАЦИИ. При этом член АССОЦИАЦИИ не должен иметь задолженностей по установленным в АССОЦИАЦИИ взносам.</p> <p>Пункт 12.20. Порядок проведения Общего собрания регламентирован «Положением об Общем собрании».</p> <p>Пункт 12.23. Решение общего собрания может быть принято без проведения очного собрания членом Ассоциации путем проведения собрания в заочной форме голосования (или опросным путем) в случаях, предусмотренных</p>	

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	УСТАВ предыдущая редакция 10	УСТАВ предлагаемая редакция 11
	законодательством и «Положением об Общем собрании».	
9.	Отсутствует	<p>Добавить п. 12.17.1. При проведении общего собрания в очной форме АССОЦИАЦИЯ обязана известить своих членов о дате и времени, месте проведения Общего собрания, повестке дня, обеспечить ознакомление членов АССОЦИАЦИИ с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания и осуществить другие необходимые действия в соответствии с «Положением об Общем собрании», в том числе:</p> <p><u>1)</u> В случае созыва очередного Общего собрания, уведомление о проведении собрания, включающее в себя предварительные вопросы повестки дня и материалы к собранию, должно быть разослано в электронном виде членам АССОЦИАЦИИ не позднее, чем за 40 (сорок) дней до даты проведения Общего собрания. При этом, в этот же день такая информация подлежит размещению на официальном сайте АССОЦИАЦИИ (http://ssros.ru).</p> <p><u>2)</u> В случае созыва внеочередного Общего собрания, уведомление о проведении собрания, включающее в себя вопросы по повестке дня и материалы к собранию, должно быть разослано в электронном виде членам АССОЦИАЦИИ не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до даты проведения Общего собрания. При этом, в этот же день такая информация подлежит размещению на официальном сайте АССОЦИАЦИИ (http://ssros.ru).</p> <p><u>3)</u> Повестка дня Общего собрания в окончательной редакции, с учетом поступивших предложений и</p>

**материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г
АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»**

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	УСТАВ предыдущая редакция 10	УСТАВ предлагаемая редакция 11
		<p>требований, проекты документов или, вносимых в действующие документы АССОЦИАЦИИ изменений, должны быть утверждены Правлением АССОЦИАЦИИ и разосланы всем членам АССОЦИАЦИИ, а также размещены на официальном сайте АССОЦИАЦИИ (http://ssros.ru) не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты проведения Общего собрания. После этого срока, в указанные в настоящей части документы, запрещено вносить какие-либо изменения.</p> <p>Пункт 12.17.1.1. Любой член Ассоциации в соответствии с Уставом, вправе ходатайствовать о внесении предложения Правлению или Генеральному директору о включении дополнительного вопроса в повестку дня Общего собрания, а также представлять предложения по информации и материалам общего собрания по утвержденным вопросам повестки дня в соответствии с порядком, установленным в п.12.17.2.3-12.17.2.7 Устава.</p>
10.	Отсутствует	<p>Добавить п. 12.17.2. Решение общего собрания может быть принято без проведения совместного заседания представителей членов Ассоциации, а путем проведения заочного голосования, за исключением случаев, когда Уставом установлена исключительно очная форма общего собрания (п.п. 12.4.1.-12.4.12., 12.4.15, 12.4.18 Устава).</p> <p>12.17.2.1. При проведении общего собрания в заочной форме (опросным путем) АССОЦИАЦИЯ обязана известить своих членов о дате и месте проведения Общего собрания, повестке дня, обеспечить ознакомление членов АССОЦИАЦИИ с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания до начала голосования, возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, обязательность</p>

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	УСТАВ предыдущая редакция 10	УСТАВ предлагаемая редакция 11
		<p>сообщения всем членам АССОЦИАЦИИ до начала голосования измененной повестки дня, а также срок (дата, время) окончания процедуры голосования, осуществить другие необходимые действия в соответствии с «Положением об Общем собрании», в том числе:</p> <p>1) уведомление о проведении собрания, включающее в себя вопросы по повестке дня и материалы к собранию, должно быть разослано в электронном виде членам АССОЦИАЦИИ не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до даты проведения Общего собрания. При этом, в этот же день такая информация подлежит размещению на официальном сайте АССОЦИАЦИИ (http://ssros.ru).</p> <p>2) Повестка дня Общего собрания в окончательной редакции, с учетом поступивших предложений и требований, проекты документов или, вносимых в действующие документы АССОЦИАЦИИ изменений, должны быть утверждены Правлением АССОЦИАЦИИ и разосланы всем членам АССОЦИАЦИИ, а также размещены на официальном сайте АССОЦИАЦИИ (http://ssros.ru) не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты проведения Общего собрания. После этого срока, в указанные в настоящей части документы, запрещено вносить какие-либо изменения.</p> <p>12.17.2.2. Любой член Ассоциации в соответствии с Уставом, вправе ходатайствовать о внесении предложения Правлению или Генеральному директору о включении дополнительного вопроса в повестку дня Общего собрания в заочной форме, а также представлять предложения по информации и материалам общего</p>

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	УСТАВ предыдущая редакция 10	УСТАВ предлагаемая редакция 11
		<p>собрания по утвержденным вопросам повестки дня.</p> <p>12.17.2.3. Предложение должно быть направлено в письменной форме за подписью лица (органа) или его представителя, вносящего соответствующее предложение. Указанные предложения должны поступить в Ассоциацию не позднее 10 (десяти) дней до даты проведения Общего собрания.</p> <p>12.17.2.4. Предложение или требование о внесении вопросов в повестку дня общего собрания или требование о проведении внеочередного Общего собрания в заочной форме должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса и</p> <p>Предложения или требования о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания в заочной форме или требование о проведении внеочередного Общего собрания в заочной форме могут быть внесены путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> – направления почтовой связью заказным письмом по почтовому адресу, указанному на сайте Ассоциации, или по месту нахождения Ассоциации; – вручения под роспись Генеральному директору, Председателю Правления или иному лицу, уполномоченному принимать корреспонденцию, адресованную Ассоциации. <p>12.17.2.5. Решение об отказе в созыве внеочередного Общего собрания в заочной форме по требованию группы членов Ассоциации, <u>в соответствии с п. 12.16 Устава</u> может быть принято в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не соблюден установленный

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	УСТАВ предыдущая редакция 10	УСТАВ предлагаемая редакция 11
		<p>настоящим Положением порядок предъявления требования о созыве внеочередного Общего собрания;</p> <p>– члены Ассоциации, требующие созыва внеочередного Общего собрания, не являются обладателями предусмотренного настоящим Положением количества голосов;</p> <p>– ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного Общего собрания в заочной форме, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям действующего законодательства.</p> <p>12.17.2.6. В случае отсутствия необходимости в проведении внеочередного собрания в соответствии с установленным порядком или сроками, а также отсутствием инициативы Ревизионной комиссии или группы членов Ассоциации в соответствии с <u>п. 12.15. Устава</u>, решением Правления Ассоциации может быть принято решение об отмене ранее принятого решения о созыве Общего собрания в заочной форме.</p> <p>12.17.2.7. Мотивированное решение Правления об отказе в требовании, о включении предложенного вопроса в повестку дня Общего собрания или мотивированное решение об отказе в созыве внеочередного Общего собрания <u>в заочной форме</u> направляется всем инициаторам группы членов Ассоциации, заявившим такое требование или требующим созыва собрания, не позднее 3 (трех) дней от даты принятия такого решения.</p>

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	УСТАВ предыдущая редакция 10	УСТАВ предлагаемая редакция 11
		<p>12.17.2.8. При проведении Общего собрания в форме заочного голосования бюллетень для голосования должен быть направлен каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании одним из способов, предусмотренных для рассылки уведомлений о проведении собрания, а также использованием средств электронной связи. Порядок заполнения бюллетеней для голосования, сроки начала и окончания процедуры-голосования включаются в Регламент Общего собрания (порядок проведения Общего собрания) утверждаемый согласно «Положению об Общем собрании» и также подлежит рассылке членам Ассоциации.</p> <p>12.17.2.9. Решение Общего собрания, принятое путем заочного голосования, оформляется протоколом. В протоколе о результатах заочного голосования указывается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - время и дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Ассоциации, <u>соответствующее дате и времени окончания процедуры голосования;</u> - сведения о членах Ассоциации, принявших участие в голосовании, - результаты голосования по каждому вопросу повестки дня, - сведения о лицах, проводивших подсчет голосов, - сведения о лицах, подписавших протокол.
11.	Отсутствует	Добавить п. 12.17.3. Предоставление документов на бумажном носителе производится по дополнительному запросу от члена АССОЦИАЦИИ.
12.	Пункт 12.20 Порядок проведения Общего собрания регламентирован «Положением об Общем собрании».	В связи с упразднением пункта 12.20, изложить данный пункт в новой редакции: В целях оперативного взаимодействия

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	УСТАВ предыдущая редакция 10	УСТАВ предлагаемая редакция 11
		<p>между органами Ассоциации с использованием регламентов исполнения корпоративных процедур, в АССОЦИАЦИИ учреждается должность координатора корпоративных отношений.</p> <p>Во всех образованных коллегиальным органом Ассоциации специализированных органах утверждаются коллегиальным органом управления Ассоциации корпоративные секретари (ответственные секретари специализированных органов) из числа работников Администрации Ассоциации. Предметом деятельности координатора корпоративных отношений является контроль исполнения требований Устава и внутренних документов при подготовке и проведении заседаний всех органов Ассоциации, а также при оформлении Протоколов этих органов, в том числе, Общего собрания, контроль передачи этих протоколов и принятых внутренних документов и Устава в Национальное объединение строителей и в надзорный орган (Ростехнадзор РФ), контроль за размещением всех протоколов и документов, принимаемых органами Ассоциации, на сайте Ассоциации в сети Интернета, также взаимодействие с членами Ассоциации при возникновении у них вопросов, связанных с исполнением корпоративных процедур.</p>
13.	<p>Пункт 12.23. Решение общего собрания может быть принято без проведения очного собрания членов Ассоциации путем проведения собрания в заочной форме голосования (или опросным путем) в случаях, предусмотренных законодательством и «Положением об Общем собрании».</p>	<p>В связи с упразднением пункта 12.23 изложить данный пункт в новой редакции:</p> <p>В случае, если вступившее в силу решение собрания было принято с возможным нарушением порядка или процедуры его принятия (возможные нарушения касающиеся созыва, подготовки, проведения собрания, осуществления процедуры голосования, допущении технических или смысловых ошибок в решениях при формировании протокола</p>

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	УСТАВ предыдущая редакция 10	УСТАВ предлагаемая редакция 11
		<p>общего собрания, при неумышленном пропуске важной детали в формировании Решения в протоколе) правильность (легитимность) этого решения упомянутого собрания может быть подтверждено впоследствии новым голосованием на очном или заочном общем собрании по вопросу повестки дня о подтверждении правильной редакции ранее принятого решения на предыдущем собрании не зависимо от времени, прошедшего с момента принятия предыдущего решения. Данная процедура <u>подтверждает юридическую силу</u> ранее принятого решения по смыслу и времени его принятия.</p>
14.	<p>Пункт 12.24.: Порядок проведения общего собрания членов Ассоциации в форме заочного голосования регламентирован «Положением об Общем собрании».</p>	<p>Пункт 12.24. исключить и заменить на следующий: В части, не урегулированной законодательством РФ, Уставом, особенности процедуры проведения очередного и внеочередного Общего собрания в любой форме определяется «Положением об Общем собрании», Регламентом Общего собрания и/или решениями соответствующего Общего собрания членов Ассоциации.</p>
15.	<p>Пункт. 13.4.16. : принятие решения о непосредственном формировании компенсационных фондов саморегулируемой организации и выбору кредитных организаций, в которых будут размещены средства таких компенсационных фондов в соответствии с требованиями законодательства РФ.</p>	<p>Пункт. 13.4.16. исключить принятие решения о непосредственном формировании компенсационных фондов саморегулируемой организации и выбору кредитных организаций, в которых будут размещены средства таких компенсационных фондов в соответствии с требованиями законодательства РФ.</p>
16.	<p>Пункт 13.4.14: утверждение Положения о третейском суде и перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде,</p>	<p>Пункт 13.4.14 исключить: утверждение Положения о третейском суде и перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в</p>

**материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г
АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»**

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	УСТАВ предыдущая редакция 10	УСТАВ предлагаемая редакция 11
	образованном или используемом АССОЦИАЦИЕЙ;	третейском суде, образованном или используемом АССОЦИАЦИЕЙ;
17.	отсутствует	<p>Добавить п. 13.4.19. и изложить в следующей редакции:</p> <p>Принятие решения о размере и порядке уплаты единовременного целевого взноса членами Ассоциации, о порядке расходования и использования такого вида имущества в соответствии с принципами формирования установленными настоящим Уставом.</p>
18.	отсутствует	<p>В Пункт 13.4. включить подпункты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Утверждение Счетной комиссии при проведении Общего собрания в заочной форме. - принятие решения о применении мер дисциплинарного воздействия, установленных во внутренних документах Ассоциации; - Принятие решения об осуществлении выплат из средств компенсационных фондов, в случае и порядке, установленном законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда о выплатах из средств компенсационных фондов. - Принятие решения о пополнении средств компенсационных фондов в случае и порядке, установленном законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации.
19.	отсутствует	<p>В пункт 14.4 добавить подпункты по компетенции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организует проведение общественного контроля Ассоциации «Сахалинстрой» в соответствии со Стандартом «О порядке проведения общественного контроля»; - в случае исполнения вступивших в законную силу решений суда принимает решения об осуществлении выплат из средств компенсационных фондов, в порядке, установленном

**материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г
АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»**

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	УСТАВ предыдущая редакция 10	УСТАВ предлагаемая редакция 11
		законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации.
20.	<i>отсутствует</i>	Добавить пункт 15.5 изложить данный пункт в новой редакции: В целях надлежащего функционального управления и ведения работы специализированных органов АССОЦИАЦИИ введены процедуры корпоративного управления с образованием в структуре Ассоциации службы корпоративных секретарей, обеспечивающих организацию деятельности органов Ассоциации.
21.	Пункт 16.2. В случае если иное не установлено федеральным законом, АССОЦИАЦИЯ в соответствии с положениями пункта 16.1 настоящего Устава самостоятельно устанавливает способы раскрытия информации с учетом того, что раскрываемая информация должна быть доступна наибольшему числу потребителей произведенных членами АССОЦИАЦИИ товаров (работ, услуг), а также акционерам, инвесторам и кредиторам членов АССОЦИАЦИИ.	Пункт 16.2. изложить данный пункт в новой редакции: В случае если иное не установлено федеральным законом, АССОЦИАЦИЯ в соответствии с положениями пункта 16.1 настоящего Устава, с учетом требований законодательства РФ, самостоятельно устанавливает способы раскрытия информации с учетом того, что раскрываемая информация должна быть доступна наибольшему числу потребителей произведенных членами АССОЦИАЦИИ товаров (работ, услуг), а также акционерам, инвесторам и кредиторам членов АССОЦИАЦИИ. иным заинтересованным лицам. Ассоциация обеспечивает защищенность информации о себе и своих членах, неправомерное использование которой может причинить моральный вред и (или) имущественный ущерб Ассоциации или членам Ассоциации или создать предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба.
22.	Все статьи и пункты, действующие до 01.07.2017г.	Исключить.

Последние изменения согласованы Правлением Ассоциации 13.04.2018.