

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

«Положение о реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ: требования градостроительного законодательства РФ в установлении порядка и способа ведения реестра членов Ассоциации.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ:

1. Предлагается внести изменения в связи с технической ошибкой. Ассоциация не ведет реестр СРО, а ведет реестр членов СРО.
2. Понятие Реестра членов саморегулируемой организации изложено в соответствии с ч. 1 ст. 7.1. ФЗ-315 «О саморегулируемых организациях»
3. Разделены понятия Реестра членов Ассоциации на сайте Ассоциации (п. 4.3) и единого реестра членов СРО для отчетности перед НОСТРОЙ и Ростехнадзором по форме, которая утверждена Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25 марта 2015 г. № 114 «Об утверждении формы единого реестра членов саморегулируемых организаций». (п. 4.5)
4. В п. 7.1 Уточнен порядок выдачи и регистрации выписок из реестра членов Ассоциации. Добавлен пункт о выдаче информационного письма (п. 7.1.2)
5. Расширено толкование п. 5.4., связанного с персональным «**регистрационным**» номером члена Ассоциации: порядок присвоения члену Ассоциации регистрационного номера, взаимосвязь даты вступления решения в силу и возникновения правового статуса члена СРО.
6. Определено наличие в реестре **порядкового** номера, определяющего количественный состав членов Ассоциации в реестре (п. 5.6 – 5.7)

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ

в «Положение о реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» (П-11, ред. 3)

П/п	«Положение о реестре членов» предыдущая редакция 2	«Положение о реестре членов» предлагаемая редакция 3
1.	Пункт 1.1. раздела «Назначение и область применения» 1.1. Настоящее положение устанавливает порядок и способ ведения реестра саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – реестр членов саморегулируемой организации).	1.1. Настоящее положение устанавливает порядок и способ ведения реестра членов Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (далее – «Ассоциация»).
2.	Раздел 2. «ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ» Реестр членов саморегулируемой организации (далее Реестр) – информационный ресурс, соответствующий требованиям Федерального закона от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительного кодекса РФ, и содержащий систематизирован-	Реестр членов саморегулируемой организации (далее также - «Реестр») представляет собой информационный ресурс, соответствующий требованиям законодательства РФ, внутренним нормативным документам Ассоциации «Сахалинстрой» и содержащий систематизированную информа-

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	«Положение о реестре членов» предыдущая редакция 2	«Положение о реестре членов» предлагаемая редакция 3
	ную информацию о членах саморегулируемой организации, а также сведения о лицах, прекративших членство в саморегулируемой организации.	цию о членах Ассоциации, а также сведения о лицах, прекративших членство в Ассоциации. (ч. 1 ст. 7.1 ФЗ-315)
3.	ИССО – информационная система саморегулируемой организации для ведения реестра членов Ассоциации и учета прочей информации о деятельности членов СРО, в том числе о выданных свидетельствах о допуске к видам работ, проведенных проверках и т.д.	ИССО – информационная система саморегулируемой организации для ведения реестра членов Ассоциации и учета прочей информации о деятельности членов Ассоциации , в том числе о выданных свидетельствах о допуске к видам работ, предоставленном праве на выполнение работ, проведенных проверках, мерах дисциплинарного воздействия и т.д.
4.	Раздел 3 Нормативные документы	Включить после ФЗ «О защите персональных данных» – Федеральным законом «Об информации, информационных технологиях и защите информации» № 149-ФЗ от 22.07.2007 года.
5.	Пункт 4.3. Ведение реестра саморегулируемой организации может осуществляется в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций (форма единого реестра членов СРО утверждается органом надзора за саморегулируемыми организациями) с размещением Ассоциацией такого реестра членов саморегулируемой организации на своем сайте в сети «Интернет».	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ 4.3. Реестр членов Ассоциации ведётся в виде единого реестра членов Ассоциации, включая всех действующих членов, а также прекративших членство по разным основаниям и размещается на сайте Ассоциации в сети «Интернет». 4.4. В целях представления Ассоциацией обязательных сведений, в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в орган надзора за СРО или Национальное объединение строителей реестр членов Ассоциации ведётся по форме единого реестра членов СРО, утверждённой Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). 4.5. В случае утверждения органом надзора за СРО (Ростехнадзор) или Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) единой формы реестра членов СРО в целях размещения на сайте СРО, Ассоциация обязана привести реестр членов в соответствие с требованиями по утверждённой форме.
6.	4.5. Сведения из реестра саморегулируемой организации могут быть предоставлены любому заинтересованному лицу в порядке установленном законом и настоя-	<i>Исключить здесь и перенести в раздел 7 «Порядок предоставления сведений из реестра» вместо п. 7.1.</i>

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	«Положение о реестре членов» предыдущая редакция 2	«Положение о реестре членов» предлагаемая редакция 3
	шим положением.	
7.	п.5.2. законодательство	п. 5.2. Законодательством (пропущена буква)
8.	<p>Пункт 5.4. Раздела «Порядок ведения реестра членов Ассоциации» Каждому члену Ассоциации присваивается персональный номер реестровой записи в хронологическом порядке в день вступления в Ассоциацию.</p>	<p>5.4. В день вступления в силу решения Ассоциации о приёме в члены индивидуального предпринимателя или юридического лица, такому члену Ассоциации присваивается персональный регистрационный номер члена Ассоциации, следующий в арифметическом порядке за последним регистрационным номером включенного в реестр члена Ассоциации.</p> <p>5.5. Дата вступления в силу решения о приёме в члены считается датой приёма (вступления) члена в Ассоциацию.</p> <p>Правовой статус члена Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо получают с момента внесения соответствующей информации в Реестр членов Ассоциации.</p>
9.	Пункт 5.6. Реестр членов должен содержать нумерацию членов Ассоциации, определяющую количественный состав её членов.	5.6. Реестр членов должен содержать порядковую нумерацию членов Ассоциации, определяющую количественный состав её членов.
10.	Пункт 5.7. Нумерация реестра членов Ассоциации ведётся арабскими цифрами, начинается с цифры 1(один) и должна быть сквозной и осуществляться в порядке возрастания.	<p>изложить в следующей редакции: 5.7. Порядковая нумерация реестра членов Ассоциации ведётся арабскими цифрами, начинается с цифры 1 (один) и должна осуществляться по возрастанию в арифметическом порядке.</p>
11.	<p>5.8.3. сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров;</p> <p>5.8.4. сведения о размере взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, который внесен членом саморегулируемой организации;</p>	<p>5.8.3. (5.8.4.) сведения о размере взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, который внесен членом саморегулируемой организации;</p> <p>5.8.4. (5.8.5) сведения об уровне ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договору строительного подряда (стоимость работ по одному договору строительного подряда); (п. 4 ч. 2 ст. 55.17. ГрК РФ).</p> <p>5.8.5. (5.8.6.) сведения о размере взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, который внесен</p>

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	«Положение о реестре членов» предыдущая редакция 2	«Положение о реестре членов» предлагаемая редакция 3
	<p>5.8.5. стоимость работ по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовке проектной документации, договору строительного подряда (уровень ответственности);</p> <p>5.8.6. сведения о размере взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, который внесен членом саморегулируемой организации;</p> <p>5.8.7. размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовке проектной документации, договору строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (уровень ответственности);</p>	<p>членом саморегулируемой организации;</p> <p>5.8.6. (5.8.3.) сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров;</p> <p>5.8.7. сведения об уровне ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (предельный совокупный размер обязательств) (п. 5 ч. 2 ст. 55.17. ГрК РФ).</p>
12.	<p>Пункт 5.8.12. Раздела «Порядок ведения реестра членов Ассоциации» сведения о наличии договора страхования гражданской ответственности, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования членом саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в саморегулируемой организации (при условии утверждения и применения в саморегулируемой организации документов о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на без-</p>	<p>Пункт 5.8.12. изменить и изложить в следующей редакции:</p> <p>сведения о наличии договора страхования гражданской ответственности, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования членом саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, при условии утверждения и применения в Ассоциации Требований к страхованию членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства).</p>

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	«Положение о реестре членов» предыдущая редакция 2	«Положение о реестре членов» предлагаемая редакция 3
	опасность объектов капитального строительства);	
13.	<p>Пункт 5.8.13. Раздела «Порядок ведения реестра членов Ассоциации» сведения о наличии договора страхования обеспечения договорных обязательств, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору о страховании риска ответственности за нарушение членом саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в саморегулируемой организации (при условии утверждения и применения в саморегулируемой организации документов о страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда);</p>	<p>Пункт 5.8.13. изменить и изложить в следующей редакции: сведения о наличии договора страхования обеспечения договорных обязательств, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору о страховании риска ответственности за нарушение членом саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, при условии утверждения и применения в саморегулируемой организации документов о страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда);</p>
14.	<p>Пункт 5.10 В реестре членов Ассоциации в отношении каждого его члена могут содержаться иные сведения о члене Ассоциации, не составляющие коммерческую тайну, которые добровольно предоставлены юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в Ассоциацию, в том числе: - год регистрации (создания);</p>	<p>Внести в Пункте 5.10. изменения и изложить в следующей редакции: В реестре членов Ассоциации в отношении каждого его члена могут содержаться иные сведения о члене Ассоциации, не составляющие коммерческую тайну, которые добровольно предоставлены юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в Ассоциацию, в том числе: - дата/год регистрации (создания);</p>
15.	<p>Пункт 7.1. Сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации, предоставляются по запросам граждан и юридических лиц в виде выписки из реестра членов саморегулируемых органи-</p>	<p><i>Текст пункта 7.1. заменён на текст из п. 4.5., аналогичный по смыслу. Добавлен вариант 7.2.1. предоставления сведений из реестра – Информационное письмо</i></p> <p>7.1. Сведения из реестра членов</p>

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	«Положение о реестре членов» предыдущая редакция 2	«Положение о реестре членов» предлагаемая редакция 3
	заций. Выпиской подтверждаются сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации на дату выдачи выписки.	Ассоциации могут быть представлены любому заинтересованному лицу в порядке, установленном законодательством и настоящим Положением: 7.1.1. В виде выписки из реестра членов Ассоциации по форме, утверждённой органом надзора за СРО. Выпиской подтверждаются сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации на дату выдачи выписки; 7.1.2. В виде информационного письма, в случае запроса о сведениях, не содержащихся в выписке из реестра членов Ассоциации, указанной в п. 7.1.1.
16.	7.3. Срок предоставления сведений, содержащихся в реестре членов саморегулируемых организаций , не может быть более трех рабочих дней со дня получения саморегулируемой организацией соответствующего запроса.	7.3. Срок предоставления выписки из реестра членов Ассоциации (п. 7.1.1.), не может быть более трех рабочих дней со дня получения саморегулируемой организацией соответствующего запроса.
17.	7.4. Форма выписки из реестра членов саморегулируемой организации устанавливается органом надзора за саморегулируемыми организациями.	Удалить – см. 7.1.1.
18.	Нет в тексте. Добавить пункт	Добавить п. 7.6. 7.6. Срок предоставления сведений из реестра членов Ассоциации в виде информационного письма (п. 7.1.2) не может быть более сроков, установленных законодательством для рассмотрения обращений саморегулируемыми организациями.
19.	Отсутствует	Добавить п. 7.7. 7.7. Выписки из реестра (информационные письма) регистрируются в журнале учета выдачи сведений из реестра членов Ассоциации.
20.	7.8. При отсутствии в реестре членов саморегулируемой организации сведений по запросу заинтересованного лица саморегулируемая организация дает уведомление об отсутствии запрашиваемых сведений в реестре членов саморегулируемой организации.	7.8. При отсутствии в реестре членов Ассоциации сведений по запросу заинтересованного лица саморегулируемая организация дает уведомление об отсутствии запрашиваемых сведений в реестре членов саморегулируемой организации.

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(Пояснительная записка и сравнительная таблица изменений во внутренние документы)

П/п	«Положение о реестре членов» предыдущая редакция 2	«Положение о реестре членов» предлагаемая редакция 3
21.	<p>Пункт 9.2 Раздела «Управление настоящим документом»</p> <p>Настоящий документ вступает в силу в соответствии с требованиями законодательства РФ, вступившими в силу с 01.07.2017года.</p>	<p>Пункт 9.2 Раздела «Управление настоящим документом» изложить в новой редакции:</p> <p>Настоящий документ вступает в силу в соответствии с требованиями законодательства РФ, вступившими в силу с 01.07.2017года.</p>

Последние коррективы и уточнения согласованы Правлением Ассоциации 13.04.2018