

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

Ассоциации «Сахалинстрой»

(Пояснительная записка и сравнительная таблица изменений во внутренние документы)

«Положение о членстве в саморегулируемой организации и требованиях к её членам.

Размер, порядок расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ:

1. Актуализирована редакция с учетом изменений требований Ростехнадзора РФ и градостроительного законодательства, с введением новых требований в федеральном законодательстве. Дополнены термины, определения, приведены ссылки на нормативные документы, внесены поправки в части актуализации, расширены понятия раздела «термины и определения» в связи с фактическим членством организаций в составе Ассоциации «Сахалинстрой», наделенных указанными полномочиями и исполняющими эти функции, что соответствует проекту СТО НОСТРОЙ 5.1.-2017 «Деятельность СРО.Членство в СРО» .
2. Раздел «Назначения, область применения» актуализирован, убраны опечатки и ошибки, уточнены понятия.
3. Перечень нормативных документов изменен и дополнен.
4. Дополнены положения: требования к членам в части оснований прекращения членства в Ассоциации, исключения из членов Ассоциации
5. Поправка в исчислении вступительного взноса (в части основания для исчисления вступительного взноса), внесены изменения в части исчисления членских взносов при исключении (добровольном выходе) из членов Ассоциации, а также пояснения исчисления членского взноса при вступлении в Ассоциацию (Бойченко 29.03.2018)
6. Дополнены положения о квалификационных требованиях к членам Ассоциации-индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, самостоятельно организующему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.
7. Внесены правки в части изменения срока уплаты вступительного взноса, в части возможности подачи заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации при наличии намерения принимать участие в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте ООТСУО и атомных объектов, в части изменений оснований для отказа во внесении изменений в реестр членов Ассоциации.
8. Исправлены технические, орфографические, грамматические ошибки
9. Часть формулировок изменена для лаконичности изложения и удобства прочтения документа.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ

в «Положение о членстве в СРО....» (П-01/1,ред. 13)

П/п	«Положение о членстве в СРО....» (П-01/1), предыдущая редакция 12	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предлагаемая редакция 13
-----	--	---

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предыдущая редакция 12	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предлагаемая редакция 13
1.	<p align="center">1. НАЗНАЧЕНИЕ, ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ</p> <p>1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации «Сахалинстрой».</p> <p>1.2. Настоящее Положение определяет:</p> <ul style="list-style-type: none"> • порядок приема в члены саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой»; • требования к членам саморегулируемой организации; • состав документов и порядок приема в члены саморегулируемой организации; • состав документов порядок внесения изменений в реестр членов саморегулируемой организации; • размер, порядок расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов; • основания и порядок прекращения членства в саморегулируемой организации. <p>1.3. Настоящее Положение распространяется на деятельность всех членов Ассоциации, а также кандидатов в члены Ассоциации и является руководящим документом для органов управления Ассоциации и работников Администрации Ассоциации, участвующих в процессе приема в члены саморегулируемой организации.</p>	<p align="center">1. НАЗНАЧЕНИЕ, ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ</p> <p>1.7. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации «Сахалинстрой» и является внутренним документом Ассоциации «Сахалинстрой», основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.</p> <p>1.8. Настоящее Положение определяет:</p> <ul style="list-style-type: none"> • порядок приема вступления в члены саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой»; • требования к членам саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой»; • состав Перечень документов и порядок для вступления приема в члены Ассоциации «Сахалинстрой» саморегулируемой организации; • состав документов и порядок внесения изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» саморегулируемой организации; • размер, порядок расчета и внесения (уплаты) вступительного взноса, членских взносов, взносов в компенсационные фонд, иных целевых взносов в Ассоциацию «Сахалинстрой»; • основания и порядок прекращения членства в саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой». <p>1.9. Настоящее Положение распространяется на деятельность всех</p>

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

Ассоциации «Сахалинстрой»

(Пояснительная записка и сравнительная таблица изменений во внутренние документы)

П/п	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предыдущая редакция 12	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предлагаемая редакция 13
		<p>членов Ассоциации, а также кандидатов в члены Ассоциации и является руководящим документом для органов управления Ассоциации, специализированных органов и работников Администрации Ассоциации, участвующих в процессе порядке приема в члены саморегулируемой организации Ассоциации, действующей по региональному принципу формирования членства лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.</p>
2.	<p>2 «Термины, определения и сокращения»</p> <p>Ассоциация – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (Ассоциация «Сахалинстрой», далее - Ассоциация), саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов.</p> <p><i>Отсутствует</i></p> <p>Специалист по организации строительства - сотрудник члена Ассоциации, осуществляющий деятельность по основному месту работы на основании трудового договора и отвечающий требованиям градостроительного законодательства, с возложением на него функций по организации работ по строительству, реконструкции,</p>	<p>2. «Термины, определения и сокращения»</p> <p>Ассоциация - Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (Ассоциация «Сахалинстрой», далее - Ассоциация), саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.</p> <p>Договор строительного подряда - договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.</p> <p>Специалист по организации строительства) - физическое лицо, которое имеет право осуществлять по месту основной работы по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту</p>

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

Ассоциации «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предыдущая редакция 12	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предлагаемая редакция 13
	<p>капитальному ремонту объекта капитального строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.</p> <p>Член саморегулируемой организации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято и вступило в силу решение о приеме в саморегулируемую организацию и сведения о котором внесены в реестр членов СРО.</p>	<p>объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ.</p> <p>Член саморегулируемой организации Ассоциации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято и вступило в силу решение о приеме в саморегулируемую организацию Ассоциацию и сведения о котором внесены в реестр членов СРО Ассоциации (подрядчик, застройщик, технический заказчик).</p>
3.	<p>3. «Нормативные документы»</p> <p>3.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со следующими действующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996г.; – Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007г.; – Федеральный закон «Об объединении работодателей» №156-ФЗ от 27.11.2002г.; – Устав Ассоциации «Сахалинстрой»; – Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» №372-ФЗ от 03.07.2016г.; 	<p>3. «Нормативные документы»</p> <p>3.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со следующими действующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Конституция Российской Федерации; – Градостроительный кодекс Российской Федерации, №190-ФЗ от 29.12.2004; – Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» №191-ФЗ от 29.12.2004; – Федеральный закон «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996г.; – Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007г.; – Федеральный закон «Об объединении работодателей» №156-ФЗ от 27.11.2002г.;

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предыдущая редакция 12	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предлагаемая редакция 13
	<ul style="list-style-type: none"> – Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; – Постановление Правительства РФ от 11 мая 2017 г. № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов». – ФЗ-170 «Об использовании атомной энергии». – Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2012 г. № 1494 «Положение об отнесении объектов использования атомной энергии к отдельным категориям и определении состава и границ таких объектов». 	<ul style="list-style-type: none"> – Устав Ассоциации «Сахалинстрой»; – Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» №372-ФЗ от 03.07.2016г.; – Постановление Правительства РФ от 11 мая 2017 г. № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов». – Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2017 г. N 688/пр "О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

Ассоциации «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предыдущая редакция 12	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предлагаемая редакция 13
		<p>организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства"</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральный закон от 21 ноября 1995 г. N 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии» . – Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2012 г. № 1494 «Положение об отнесении объектов использования атомной энергии к отдельным категориям и определении состава и границ таких объектов». – Стандарты на процессы выполнения работ, утвержденные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство и принятые решением правлением Ассоциации от 27.07.2017 №42 обязательными к применению; – Квалификационные стандарты Ассоциации.
4.	<p align="center">4.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.</p> <p>Пункт 4.4. Обязательные требования к исполнению всеми членами саморегулируемой организации</p> <p>1. Соблюдение технических регламентов, строительных норм и правил, стандартов и других нормативно-правовых документов при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта</p>	<p align="center">4.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.</p> <p>Пункт 4.4. Обязательные требования к исполнению всеми действующими членами саморегулируемой организации Ассоциации в соответствии с поданными заявлениями</p> <p>1. Соблюдение технических регламентов, строительных норм и правил, стандартов и других нормативно-правовых документов при осуществлении строительства,</p>

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

Ассоциации «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предыдущая редакция 12	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предлагаемая редакция 13
	<p>объектов капитального строительства, в том числе принятых и утвержденных Общим собранием членом Ассоциации, Правлением Ассоциации;</p> <p>2. оплата взносов в соответствующий компенсационный фонд СРО;</p> <p>3. оплата членских взносов и дополнительных целевых взносов;</p> <p>4. организация системы контроля качества за выполнением работ;</p> <p>5. наличие необходимого и достаточного количества квалифицированных (профильных) специалистов, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, специалистов по организации строительства члена Ассоциации, прошедших аттестацию в установленных законом случаях.</p>	<p>реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе принятых и утвержденных Общим собранием членом Ассоциации, Правлением Ассоциации внутренних документов и стандартов Ассоциации применительно к условиям членства и порядку осуществления профессиональной деятельности;</p> <p>2. оплата взносов в соответствующий компенсационный фонд СРО Ассоциации;</p> <p>3. оплата членских взносов и дополнительных целевых взносов;</p> <p>4. организация системы контроля качества за выполнением работ;</p> <p>5. Наличие необходимого и достаточного количества квалифицированных (профильных) специалистов, осуществляющих выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в том числе специалистов по организации строительства члена Ассоциации, прошедших аттестацию в установленных законом случаях и осуществляющих трудовую деятельность по месту основной работы, имеющих действующую аттестацию ЕСА НОСТРОЙ по организации строительства и строительному контролю, аттестацию Ростехнадзора, в случае выполнения работ на действующих особо опасных, технически сложных уникальных объектах капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта.</p> <p>6. Обеспечение прохождения аттестации работников члена Ассоциации в соответствии с</p>

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

Ассоциации «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предыдущая редакция 12	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предлагаемая редакция 13
		порядком, установленным внутренними документами Ассоциации.
6.	<p>Раздел 5, пункт 5.1.1. Заявление о приеме в члены СРО, в котором должны быть указаны, в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, по форме № 01/П-01 «Заявление о приеме в члены» согласно Приложению 1, подписанное уполномоченным лицом. Полномочия такого лица подтверждается решением (распоряжением) учредителя (собственника), которое должно прилагаться к заявлению;</p>	<p>Раздел 5, пункт 5.1.1. изменить и дополнить: Заявление о приеме в члены СРО, в котором должны быть указаны сведения о принятом решении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по одному договору, в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров с указанием уровня ответственности или об отсутствии таких намерений, по форме № 01/П-01 «Заявление о приеме в члены» согласно Приложению 1, подписанное уполномоченным лицом. Полномочия такого лица подтверждаются решением (распоряжением) учредителя (собственника), которое должно прилагаться к заявлению.</p>
7.	<p>5.1.4. документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам настоящим Положением и иными действующими внутренними документами Ассоциации:</p>	<p>Перенесены и учтены в ниже размещенных пунктах таблицы</p>
8.	<p>Раздел 5, пункт 5.1, подпункт 5.1.4.1 Сведения о специалистах по форме №04/П-01 «Сведения о специалистах» с приложением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласия на передачу и обработку персональных данных работников кандидата в члены СРО по форме №04-А/П-01; - заверенных в установленном порядке копий документов об образовании (дипломов, удостоверений о повышении квалификации и т.д.); - копий протоколов аттестационной комиссии Ростехнадзор (в случаях 	<p>Раздел 5, пункт 5.1, подпункт 5.1.4.1 сделать общим и разделить на два подпункта и изложить в следующей редакции:</p> <p>5.1.4.1. Сведения о подтверждении наличия в штате кандидата в члены или члена Ассоциации необходимого и достаточного количества квалифицированных специалистов заполняются по форме №04/П-01 «Сведения о специалистах». При этом в указанной форме информация заполняется в отношении тех требований которые установлены в п. 4.5.-4.7. настоящего Положения, к каждому заявленному специалисту должны быть приложены соответствующие, подтверждающие документы:</p>

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предыдущая редакция 12	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предлагаемая редакция 13
	<p>выполнения работ на особо опасных и технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, объектов использования атомной энергии);</p> <ul style="list-style-type: none"> - заверенных в установленном порядке копий удостоверений о проверке знаний требований охраны труда; - заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих стаж работы, в том числе по строительной специальности; - заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих включение специалистов по организации строительства в национальный реестр специалистов (уведомление о включении сведений о специалисте в НРС). <p>Приложения к форме №04/П-01 в виде отсканированных копий соответствующих документов, а также отсканированные копии согласий на передачу и обработку персональных данных работника члена СРО по форме №04-А/П-01 представляются в Ассоциацию «Сахалинстрой» дополнительно на электронном носителе.</p> <p>Копии документов, подтверждающих наличие профильного профессионального образования, выданных иностранными государствами, должны быть признаны на территории Российской Федерации в соответствии с международными договорами Российской Федерации и (или) нормативными правовыми актами</p>	<p>5.1.4.1.1. в случае указания специалистов включенных в НРС:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.согласие на передачу и обработку персональных данных работников кандидата в члены СРО по форме №04-А/П-01; 2. копия удостоверений о проверке знаний требований охраны труда; 3. копии приказов о приеме на работу; 4.копии документов, подтверждающих наличие у специалистов по организации строительства (ГИПов) должностных обязанностей (должностная инструкция)с наличием обязательных функций(кроме прочих): <ul style="list-style-type: none"> • организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства; • оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; • приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов; • подписание следующих документов: <ul style="list-style-type: none"> • акта приемки объекта капитального строительства; • документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов; • документа, подтверждающего

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предыдущая редакция 12	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предлагаемая редакция 13
	<p>Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере образования, с предоставлением обладателю такого документа соответствующих профессиональных прав.</p> <p>Документы, подтверждающие профильное профессиональное образование, выданные до 1991 года учебными заведениями союзных республик бывшего СССР, не требуют перевода и прохождения процедуры признания, равно как и документы, подтверждающие профильное профессиональное образование граждан государств-участников Соглашения между Правительством Республики Беларусь, Правительством Республики Казахстан, Правительством Кыргызской Республики, Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Таджикистан от 24.11.1998 «О взаимном признании и эквивалентности документов об образовании, ученых степенях и званиях».</p>	<p>соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <ul style="list-style-type: none"> • документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии). <p>5. В случаях выполнения работ на действующих особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии копии протоколов аттестационной комиссии Ростехнадзор/или аттестационной комиссии организации члена Ассоциации или кандидата в члены Ассоциации, если введена система аттестация ();</p> <p>5.1.4.1.2. в случае указания лица самостоятельно осуществляющего работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (руководитель, индивидуальный предприниматель):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. согласие на передачу и обработку персональных данных работников кандидата в члены СРО по форме №04-А/П-01; 2. копии удостоверений о проверке знаний требований охраны труда; 3. копии приказов о приеме на работу и оставлении за собой выполнения работ по организации строительства, реконструкции,

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предыдущая редакция 12	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предлагаемая редакция 13
		<p>капитальному ремонту объектов капитального строительства; 4.копии документов, подтверждающих наличие у руководителя или индивидуального предпринимателя должностных обязанностей (должностная инструкция))с наличием обязательных функций(кроме прочих):</p> <ul style="list-style-type: none"> • организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства; • оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; • приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов; • подписание следующих документов: <ul style="list-style-type: none"> • акта приемки объекта капитального строительства; • документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов; • документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предыдущая редакция 12	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предлагаемая редакция 13
		<p>энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <ul style="list-style-type: none"> • документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии). <p>5. копии протоколов аттестационной комиссии Ростехнадзор/или аттестационной комиссии организации члена Ассоциации или кандидата в члены Ассоциации, если введена система аттестация (в случаях выполнения работ на действующих особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, объектов использования атомной энергии); заверенных в установленном порядке копий документов о наличии высшего образования соответствующего профиля (дипломов);</p> <p>6. копии документов о повышении квалификации специалиста (удостоверений, сертификатов и т.д.);</p> <p>7. копии документов, подтверждающих стаж работы по специальности не менее чем пять лет (трудовая книжка и др.);</p> <p>5.1.4.1.3. в случае указания сведений о других специалистах в области строительства:</p> <p>1. согласие на передачу и обработку персональных данных работников кандидата в члены СРО по форме №04-А/П-01;</p> <p>2. копии документов об образовании (дипломов);</p> <p>3. копии документов о повышении квалификации специалиста (удостоверений, сертификатов и т.д.);</p> <p>4. копии протоколов аттестационной комиссии</p>

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

Ассоциации «САХАЛИНСТРОЙ»

(Пояснительная записка и сравнительная таблица изменений во внутренние документы)

П/п	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предыдущая редакция 12	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предлагаемая редакция 13
		<p>Ростехнадзор/аттестационной комиссии организации члена Ассоциации или кандидата в члены Ассоциации (в случаях выполнения работ на действующих особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии);</p> <p>5. копии удостоверений о проверке знаний требований охраны труда;</p> <p>6. копии документов, подтверждающих стаж работы по специальности (трудовая книжка);</p> <p>7. копии приказов о приеме на работу.</p>
8.	<p>Пункт 5.1.4.1.</p> <p>Сведения о специалистах по форме №04/П-01 «Сведения о специалистах» с приложением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласия на передачу и обработку персональных данных работников кандидата в члены СРО по форме №04-А/П-01; - заверенных в установленном порядке копий документов об образовании (дипломов, удостоверений о повышении квалификации и т.д.); - копий протоколов аттестационной комиссии Ростехнадзор (в случаях выполнения работ на особо опасных и технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии); - заверенных в установленном порядке копий удостоверений о проверке знаний требований охраны труда; - заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих стаж работы, в том числе по строительной специальности; - заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих включение специалистов по организации строительства в национальный реестр специалистов (уведомление о включении сведений о специалисте в НРС). 	<p>Пункт 5.1.4.1.</p> <p>Сведения о специалистах по форме №04/П-01 «Сведения о специалистах» с приложением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заверенных в установленном порядке копий документов об образовании (дипломов, удостоверений о повышении квалификации и т.д.); - копий протоколов аттестационной комиссии Ростехнадзора (в случаях выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, объектов использования атомной энергии); - заверенных в установленном порядке копий удостоверений о проверке знаний требований охраны труда; - заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих стаж работы, в том числе по строительной специальности (копии трудовых книжек); - заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих включение специалистов по организации строительства в национальный реестр специалистов (уведомление о включении сведений о специалисте в НРС); - заверенных в установленном порядке копии приказов о приеме на на работу в должности, - копии должностных инструкций, подтверждающих наличие у специалистов по организации

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предыдущая редакция 12	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предлагаемая редакция 13
	<p>Приложения к форме №04/П-01 в виде отсканированных копий соответствующих документов, а также отсканированные копии согласий на передачу и обработку персональных данных работника члена СРО по форме №04-А/П-01 представляются в Ассоциацию «Сахалинстрой» дополнительно на электронном носителе.</p> <p>Копии документов, подтверждающих наличие профильного профессионального образования, выданных иностранными государствами, должны быть признаны на территории Российской Федерации в соответствии с международными договорами Российской Федерации и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере образования, с предоставлением обладателю такого документа соответствующих профессиональных прав.</p>	<p>строительства или осуществлению строительного контроля должностных обязанностей согласно части 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Приложения к форме №04/П-01 в виде отсканированных копий соответствующих документов представляются в Ассоциацию «Сахалинстрой» дополнительно на электронном носителе.</p> <p>Копии документов, подтверждающих наличие профильного профессионального образования, выданных иностранными государствами, должны быть признаны на территории Российской Федерации в соответствии с международными договорами Российской Федерации и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере образования, с предоставлением обладателю такого документа соответствующих профессиональных прав.</p> <p>Документы, подтверждающие профильное профессиональное образование, выданные до 1991 года учебными заведениями союзных республик бывшего СССР, не требуют перевода и прохождения процедуры признания, равно как и документы, подтверждающие профильное профессиональное образование граждан государств-участников Соглашения между Правительством Республики Беларусь, Правительством Республики Казахстан, Правительством Кыргызской Республики, Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Таджикистан от 24.11.1998 «О взаимном признании и</p>

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

Ассоциации «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предыдущая редакция 12	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предлагаемая редакция 13
		эквивалентности документов об образовании, ученых степенях и званиях».
9.	Пункт 5.1.15.Сведения о системе ОТОС по форме №08/П-01 с приложением:	<p>Пункт 5.1.15. изложить в новой редакции: Сведения о системе ОТОС охраны труда и окружающей среды (далее – ОТОС) по форме №08/П-01 с приложением:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Положения об ОТОС; • Копий приказов о назначении лиц, ответственных за проведение мероприятий по охране труда.
10.	п. 5.2. Член Ассоциации вправе обратиться в саморегулируемую организацию с заявлением о внесении изменений в реестр членов СРО:	<p>п.5.2. Член Ассоциации вправе обратиться в саморегулируемую организацию Ассоциацию с заявлением о внесении изменений в реестр членов СРО:</p> <p>п. 5.2 Дополнить подпунктом: 5.2.4. в связи с необходимостью внесения изменений в сведения о категории технической сложности и потенциальной опасности объекта капитального строительства.</p>
11.	5.3. Для внесения изменений в реестр членов саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных ч.5.2, члены Ассоциации обязаны предоставить Заявления на внесение изменений в реестр членов СРО по формам №01А/П-01, №01Б/П-01, или по форме 01В/П-01 с приложением соответствующих документов.	5.3. Для внесения изменений в реестр членов саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных ч.5.2, члены Ассоциации обязаны предоставить Заявления на внесение изменений в реестр членов СРО по формам №01А/П-01, №01Б/П-01, №01В/П-01 или №16/П-1 с приложением соответствующих документов.
12.	5.4. Документы, представляемые в Ассоциацию в соответствии с настоящим Положением, должны быть заверены подписью лица, имеющего право без доверенности действовать от имени кандидата в члены саморегулируемой организации (члена саморегулируемой организации), и печатью кандидата в члены саморегулируемой организации (члена саморегулируемой организации). Допускается заверение представляемых копий подписью лица, имеющего	5.4. изложить в новой редакции: Документы, представляемые в Ассоциацию в соответствии с настоящим Положением, должны быть заверены непосредственно самой организацией (индивидуальным предпринимателем), представляющей заявление, если такие документы приняты непосредственно такими лицами или оригиналы документов, исходящие от других

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

Ассоциации «Сахалинстрой»

(Пояснительная записка и сравнительная таблица изменений во внутренние документы)

П/п	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предыдущая редакция 12	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предлагаемая редакция 13
	<p>доверенность на право заверения соответствующих документов. Документы, представляемые на нескольких листах, должны быть прошиты, пронумерованы и заверены печатью кандидата в члены саморегулируемой организации (члена саморегулируемой организации).</p>	<p>предприятий, учреждений и организаций находятся у данных лиц. Иные документы должны быть заверены организацией, которая их выдала, в случае невозможности засвидетельствования, копии таких документов предоставляются в нотариально заверенном виде или с оригиналами документов.</p> <p>Верность копии документов свидетельствуется подписью руководителя (индивидуального предпринимателя) или уполномоченного на то должностного лица организации, в том числе Ассоциации, которая в установленном в п. 5.3. настоящего Положения порядке заверяет документы и печатью такой организации (при наличии). Документы, представляемые на нескольких листах, должны быть прошиты, пронумерованы и заверены печатью кандидата в члены Ассоциации или члена Ассоциации.</p>
13.	<i>Отсутствует</i>	<p>Добавить: 5.8. Заявление о приеме в члены Ассоциации и прилагаемые к нему документы принимаются Ассоциацией по описи, копия которой с отметкой о дате приема указанных заявления и документов в день приема вручается лицу, обратившемуся с таким заявлением, или направляется ему заказным почтовым отправлением с уведомлением обеспечивающим подтверждение доставки указанного документа.</p>
14.	<i>Отсутствует</i>	<p>Добавить в часть 6.4. 5) проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя.</p>
15.	<p>6.5. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 6.2. настоящего Положения Ассоциация «Сахалинстрой» обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому</p>	<p>6.5. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 6.2. настоящего Положения Ассоциация «Сахалинстрой» обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому</p>

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предыдущая редакция 12	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предлагаемая редакция 13
	лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.	лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения и счетов для оплаты взносов.
16.	<p>6.8. абзац 1.</p> <p>Член Ассоциации, в связи с увеличением размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и (или) компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного частью 12 или 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса, обязан внести дополнительный взнос (взносы) в компенсационные фонды в размере, установленном соответственно в «Положении о компенсационном фонде возмещения вреда», «Положении о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств», в пятидневный срок с даты получения документов, указанных в п. 7.12 настоящего положения, а также счета на уплату взноса (взносов).</p>	<p>п. 6.8 ,абзац 1.</p> <p>Член Ассоциации, в связи с увеличением размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и (или) компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного частью 12 или 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса, обязан внести дополнительный взнос (взносы) в компенсационные фонды в размере, установленном соответственно в «Положении о компенсационном фонде возмещения вреда», «Положении о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств», в пятидневный срок с даты получения документов, указанных в п. 7.12 настоящего положения, а также счета на уплату взноса (взносов).</p>
16.	<p>п.6.8 абзац 3.</p> <p>Решение о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации, либо об отказе во внесении изменений по основанию п. 5.2.1. настоящего положения принимается Правлением в срок не более чем 30 (тридцать) дней со дня получения документов, указанных в настоящем Положении.</p>	<p>п.6.8 абзац 3.</p> <p>Решение о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации, либо об отказе во внесении изменений по основанию, предусмотренному п. 5.2.1. настоящего положения, принимается Правлением в срок не более чем 30 (тридцать) дней со дня получения документов, указанных в настоящем Положении.</p>
17.	<p>п.6.8 абзац 4.</p> <p>Отказ во внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации осуществляется в случаях указанных в п. 6.4.3, 6.4.4 настоящего Положения.</p>	<p>п.6.8 абзац 4.</p> <p>Отказ во внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации осуществляется в случаях, указанных в п.6.3.1 и п.6.3.2, п.6.4 настоящем Положения.</p>
18.	<p>6.9 абзац 1.</p> <p>Для внесения изменений в реестр членов</p>	<p>6.9 абзац 1.</p> <p>Для внесения изменений в реестр членов</p>

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предыдущая редакция 12	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предлагаемая редакция 13
	саморегулируемой организации члены Ассоциации по п.5.2.2. настоящего положения обязаны предоставить «Заявление на внесение изменений в реестр членов СРО» по форме №01Б/П-01 по соответствующей форме согласно Приложения к настоящему Положению.	саморегулируемой организации члены Ассоциации по основаниям, предусмотренным п.5.2.2. настоящего положения, обязаны предоставить «Заявление на внесение изменений в реестр членов СРО Ассоциации » по форме №01Б/П-01 не соответствующей форме согласно Приложения к настоящему Положению.
19.	Отсутствует	<p style="text-align: center;"><i>Включить пункт 6.12. и изложить в редакции:</i></p> <p>Для внесения изменений в реестр членов саморегулируемой организации в случае, предусмотренном п. 5.2.4. настоящего положения, члены Ассоциации обязаны представить «Заявление на внесение изменений в реестр членов СРО» по форме №16/П-01 с приложениями.</p> <p>Решение о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных п. 5.2.4. настоящего положения, принимается в срок не позднее, чем 30 (тридцать) дней со дня получения соответствующего заявления.</p>
20.	<p>7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ И УПЛАТЫ ВЗНОСОВ В АССОЦИАЦИИ Для кандидатов в члены и членов Ассоциации установлены следующие виды взносов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Вступительный взнос; <input type="checkbox"/> ежемесячный членский взнос; <input type="checkbox"/> взнос в компенсационный фонд возмещения вреда; <input type="checkbox"/> взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств; <input type="checkbox"/> целевой взнос. <p>7.1.1. вступительный взнос – это единовременный взнос, который уплачивается кандидатом при приеме в члены. Размер вступительного взноса определяется следующим образом:</p>	Нарушен порядковый номер после п. 7

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

Ассоциации «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предыдущая редакция 12	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предлагаемая редакция 13
21.	<p>Раздел 7, пункт 7.1.1, абзац второй 20 000 (двадцать тысяч) рублей – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в зависимости от уровня заявленной ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации по исполнению договоров подряда на строительство объектов (генподряд) на сумму до 1 млрд (до одного миллиарда) рублей,</p>	<p><i>Изменить:</i> 20 000 (двадцать тысяч) рублей – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в зависимости от уровня заявленной ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации по исполнению договоров подряда на строительство объектов (генподряд) на сумму до 1 млрд (до одного миллиарда) рублей, планирующих осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору на сумму от 60 млн. (от шестидесяти миллионов) до 500 млн. (до пятисот миллионов) рублей, в зависимости от уровня заявленной ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации</p>
22.	<p>Раздел 7, пункт 7.1.1, подпункт третий 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в зависимости от уровня заявленной ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации по исполнению договоров подряда на строительство объектов (генподряд) на сумму более 1 млрд (более одного миллиарда) рублей</p>	<p><i>Изменить</i> 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в зависимости от уровня заявленной ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации по исполнению договоров подряда на строительство объектов (генподряд) на сумму более 1 млрд (более одного миллиарда) рублей планирующих осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору на сумму свыше 500 млн. (от пятисот миллионов) рублей, в зависимости от уровня заявленной ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации</p>
24.	<p>Раздел 7, пункт 7.1.2, абзац Размер членского ежемесячного взноса члена Ассоциации определяется на основании документально подтвержденной годовой выручки по СМР или объема СМР члена Ассоциации, указанной в п.7.1.2.4 настоящего Положения, согласно шкале размеров взносов, содержащейся в нижеприведенной таблице.</p>	<p><i>Изменить:</i> Для членов Ассоциации, являющихся подрядчиками, размер членского ежемесячного взноса члена Ассоциации определяется на основании документально подтвержденной годовой выручки по СМР или объема СМР члена Ассоциации, указанной в п.7.1.2.4 настоящего Положения, согласно шкале размеров взносов, содержащейся в нижеприведенной таблице.</p>
25.	<p>Раздел 7, пункт 7.1.2, подпункт 7.1.2.1. Членские взносы за текущий месяц уплачиваются до 10 числа этого месяца.</p>	<p><i>Изменить:</i> Членские взносы за текущий месяц уплачиваются до 10 числа этого текущего месяца.</p>

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предыдущая редакция 12	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предлагаемая редакция 13
26.	<p>Раздел 7, пункт 7.1.2, подпункт 7.1.2.3. Кандидат в члены Ассоциации оплачивает первый членский взнос в течение 7 (семи) рабочих дней после получения уведомления о принятии Правлением Ассоциации решения о приеме указанного кандидата в члены саморегулируемой организации. После принятия решения о приеме в члены Ассоциации первый членский взнос начисляется с месяца, в котором принято решение о приеме в члены Ассоциации</p>	<p><i>Дополнить:</i> Вне зависимости от даты принятия Ассоциацией решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации, членские взносы уплачиваются в полном размере за весь месяц, в котором вступило в силу решение о принятии юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации. Допускается уплата членского (их) взноса(ов) авансом один или несколько раз в календарный год. <i>(Бойченко)</i></p>
27.	<p>Раздел 7, пункт 7.1.2, подпункт 7.1.2.4. Член Ассоциации обязан ежегодно подтверждать установленный для него членский взнос, посредством предоставления в Ассоциацию сведений о выручке по СМР или объеме СМР по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства за предыдущий финансовый год, с приложением копии бухгалтерского баланса (ф.№1) и отчета о прибылях и убытках (ф.№2) или налоговой декларации по единому налогу, применяемому при УСН. Прилагаемые отчеты должны иметь отметку налоговых органов о принятии и удостоверены подписью уполномоченного лица и печатью организации члена Ассоциации. Вышеперечисленные документы должны быть представлены в Ассоциацию не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.</p>	<p><i>Изменить:</i> Член Ассоциации, являющийся подрядчиком, обязан ежегодно подтверждать установленный для него членский взнос, посредством предоставления в Ассоциацию сведений о выручке по СМР или объеме СМР по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства за предыдущий финансовый год, с приложением копии бухгалтерского баланса (ф.№1) и отчета о прибылях и убытках (ф.№2) или налоговой декларации по единому налогу, применяемому при УСН. Прилагаемые отчеты должны иметь отметку налоговых органов о принятии и удостоверены подписью уполномоченного лица и печатью организации -члена Ассоциации. Вышеперечисленные документы должны быть представлены в Ассоциацию не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.</p>

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

Ассоциации «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предыдущая редакция 12	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предлагаемая редакция 13
28.	<p>Раздел 7, пункт 7.1.2, подпункт 7.1.2.5. Размер членского ежемесячного взноса члена Ассоциации, являющегося исключительно застройщиком или техническим заказчиком, в том числе самостоятельно осуществляющим работы по строительному контролю, определяется в зависимости от заявленного уровня ответственности в компенсационный фонд возмещения вреда согласно Таблице 2. Размер ежемесячного членского взноса в зависимости от уровня компенсационного фонда возмещения вреда.</p> <p>При этом, если член Ассоциации заявил о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельным и видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения договоров строительного подряда является обязательным, размер членского взноса определяется по Таблице 3. Размер ежемесячного членского взноса в зависимости от того уровня ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.</p>	<p><i>Изменить и дополнить:</i> Размер членского ежемесячного взноса члена Ассоциации, являющегося исключительно застройщиком или техническим заказчиком, в том числе / или самостоятельно осуществляющим работы по строительному контролю, определяется в зависимости от заявленного уровня ответственности в компенсационный фонд возмещения вреда согласно Таблице 2. Размер ежемесячного членского взноса в зависимости от уровня компенсационного фонда возмещения вреда.</p> <p>При этом, если этот член Ассоциации заявил о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельным и видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения договоров строительного подряда является обязательным, размер членского взноса определяется по Таблице 3. Размер ежемесячного членского взноса в зависимости от того уровня ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.</p> <p>При определении членского взноса для таких членов Ассоциация использует Таблицы 2 или 3 исходя из наивысшего заявленного уровня ответственности членом Ассоциации.</p>
29.	<p>Раздел 7, пункт 7.1.5 Целевой взнос. По решению органов управления Ассоциации может быть принято решение о сборе целевых (добровольных или обязательных) взносов на проведение конкретных мероприятий для членов Ассоциации. Размер и порядок внесения целевых взносов определяется непосредственно органом, принявшим такое решение.</p>	<p>Дополнить Целевой взнос. По решению Правления Ассоциации может быть принято решение о сборе целевых взносов на проведение конкретных мероприятий для членов Ассоциации. Размер и порядок внесения целевых взносов определяется непосредственно органом, принявшим такое решением Правления. Внесенные целевые взносы не освобождают членов Ассоциации от ежемесячных членских взносов</p>
30.	<p>Раздел 7, пункт 7.1.7 В случае прекращения членства в Ассоциации, уплаченные взносы не возвращаются, за исключением членских</p>	<p>Изменить/дополнить При прекращении членства в Ассоциации до 10 числа текущего месяца, членские взносы за текущий месяц не начисляются, при</p>

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предыдущая редакция 12	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предлагаемая редакция 13
	взносов, которые были авансом оплачены членом Ассоциации, за последующие, после прекращения членства, месяцы. Для возврата таких авансовых взносов организация должна представить письмо на возврат взносов с указанием платежных реквизитов счета, на который производится перечисление	прекращении членства после 10 числа текущего месяца , членские взносы за этот месяц начисляются в полном объеме за весь месяц. В случае прекращения членства в Ассоциации (за исключением случаев исключения из Ассоциации после дисциплинарного воздействия), уплаченные взносы не возвращаются, за исключением членских взносов, которые были авансом оплачены членом Ассоциации, за последующие, после прекращения членства, месяцы. Для возврата таких авансовых взносов организация должна представить письмо на возврат взносов с указанием платежных реквизитов счета, на который производится перечисление
31.	Раздел 7, таблица 2 наименование Таблица 2. Размер ежемесячного членского взноса в зависимости от уровня компенсационного фонда возмещения вреда	Изменить Таблица 2. Размер ежемесячного членского взноса в зависимости от уровня компенсационного фонда возмещения вреда, для членов Ассоциации указанных в пункте 7.1.2.5 данного Положения
32	Раздел 7, таблица 3 наименование Таблица 3. Размер ежемесячного членского взноса в зависимости от уровня ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	Изменить Таблица 3. Размер ежемесячного членского взноса в зависимости от уровня ответственности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, для членов Ассоциации указанных в пункте 7.1.2.5 данного Положения
33.	<p align="center">9.1. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ</p> <p>9.1 . Членство в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях:</p> <p>9.1.1. добровольного выхода члена из состава членов Ассоциации;</p> <p>9.1.2. исключения из членов по решению Ассоциации;</p> <p>9.1.3. смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица - члена Ассоциации.</p>	<p><i>Изменить и добавить:</i></p> <p align="center">9.1. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ</p> <p>9.2 . Членство в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях:</p> <p>9.1.1. добровольного выхода члена из состава членов Ассоциации;</p> <p>9.1.2. исключения из членов по решению Ассоциации;</p> <p>9.1.3. смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации. Членство в Ассоциации прекращается с даты смерти физического лица, являющегося</p>

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предыдущая редакция 12	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предлагаемая редакция 13
		<p>индивидуальным предпринимателем.</p> <p>9.1.4. прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя. Членство в Ассоциации в связи с прекращением деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя прекращается с даты внесения записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.</p> <p>9.1.5. ликвидации юридического лица- члена Ассоциации. Членство в Ассоциации ликвидированного юридического лица прекращается с даты внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц о ликвидации юридического лица.</p> <p>9.1.6. реорганизации юридического лица - члена Ассоциации в форме слияния, присоединения. Членство в Ассоциации реорганизованного юридического лица в указанных формах прекращается с даты внесения записи о реорганизации юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц.</p> <p>9.1.7. присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации;</p> <p>9.1.8 по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».</p> <p>9.1.9 Установление факта реорганизации, ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя производится Ассоциацией на основании информации, поступившей в Ассоциацию или при проведении проверки с обязательной сверкой данной информации, полученной на сайте Федеральной налоговой службы www.nalog.ru в разделе «Сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств».</p>
34	Настоящая редакция документа вступает в силу в соответствии с требованиями законодательства РФ с 01.07.2017	Пункт 10.2. изложить в новой редакции: Настоящая редакция документа вступает в силу в соответствии с требованиями законодательства РФ с 01.07.2017
35.	Форма №04/П-01 «Сведения о специалистах	Форма №04/П-01 «Сведения о специалистах изложить в новой редакции

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предыдущая редакция 12	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предлагаемая редакция 13
36.	Форма №15/П-01 «Заявление о выдаче выписки из реестра членов СРО»	скорректировать
37.	Форма №14/П-01 «Заявление о добровольном выходе»	скорректировать
38.	Форма Заявление 16/П-01 о внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой», связанных с намерением выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (ООТСУО)»	Форма Заявление 16/П-01 о внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой», связанных с намерением выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (ООТСУО)» изложить в новой редакции
39.	<p align="center">Требования к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства</p> <p>1.1.2.руководители и специалисты должны проходить аттестацию по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, по каждой из должностей, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор этой Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими аттестацию, при наличии в штатном расписании заявителя указанных должностей.</p> <p>3.1.1. наличие системы внутренних нормативно-технических документов (приказов, положений, договоров, стандартов, инструкций, соглашений или иных документов), необходимых для осуществления строительного контроля;</p>	<p>Приложение № 2, изложить в новой редакции:</p> <p>1. изменить нумерацию на 1и название на: Требования к членам саморегулируемой организации осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства</p> <p>2.Пункт 1.1.2 исключить,</p> <p>3. Пункт 3.1.1. наличие системы внутренних нормативно-технических документов (приказов об ответственных лицах, положений, договоров, стандартов, инструкций, соглашений или иных документов), необходимых для осуществления строительного контроля;</p> <p>4.Таблицу 1 изложить в новой редакции.</p>

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предыдущая редакция 12	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предлагаемая редакция 13
		<p align="center">ПРИЛОЖЕНИЕ № 3</p> <p>изложить в новой редакции:</p> <p>1. изменить нумерацию на 2 и название на: Требования к членам саморегулируемой организации осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства</p> <p>2. Пункт 1.1.2 исключить,</p> <p>3. В пункт 1.1.3. внести изменения: Наличие у заявителя системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Приказом Федеральной службы по экологическому, 42технологическому и атомному надзору от 29.01.2007№ 37 и Положением об организации работы по подготовке аттестации специалистов (должностных лиц) организаций, в случае выполнения ими работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении опасно производственного объекта, объекта энергетики, объекта, на котором эксплуатируются тепловые-, электроустановки и сети, гидротехнического сооружения, отнесенных к категории особо опасных, технически сложных и уникальных, и включение в штатное расписание соответствующих должностей, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой, и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.</p> <p>4. Таблицу 2 изложить в новой редакции.</p>
		<p align="center">ПРИЛОЖЕНИЕ № 4</p> <p>изложить в новой редакции:</p> <p>1. изменить нумерацию на 3</p> <p>2. Пункт 1.1.2 исключить,</p> <p>3. В пункт 1.1.3. внести изменения: Наличие у заявителя системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Приказом Федеральной службы по экологическому,</p>

материалы подготовки к Общему собранию 26.04.2018 г

АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА И СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ)

П/п	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предыдущая редакция 12	«Положение о членстве в СРО...» (П-01/1), предлагаемая редакция 13
		<p>технологическому и атомному надзору от 29.01.2007№ 37 и Положением об организации работы по подготовке аттестации специалистов (должностных лиц) организаций, в случае выполнения ими работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении опасно производственного объекта, объекта энергетики, объекта, на котором эксплуатируются тепловые-, электроустановки и сети, гидротехнического сооружения, отнесенных к категории особо опасных, технически сложных и уникальных, и включение в штатное расписание соответствующих должностей, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой, и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.</p> <p>4.Таблицу 3 изложить в новой редакции.</p>

Последние коррективы и уточнения согласованы Правлением 13.04.2018