

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 8 от 06.03.2018 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ

Дата и время проведения	06.03.2018, 16-00
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201.
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, очная
Председатель заседания	Терещенко И. К. – Начальник Отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой», Председатель Контрольного комитета
Количество членов Контрольного комитета	7
Фактически присутствовало членов	4
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Пономарёва М. Р. – Юрист отдела контроля

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Терещенко И. К. - Начальник отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
Председатель Контрольного комитета,
2. Каширин П. И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
3. Лесков А. А. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Янкова Ю. В. - Инспектор по кадровому мониторингу Ассоциации «Сахалинстрой»

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Кузнецов Юрий Анатольевич – ООО «Строитель-XXI», член Правления Ассоциации «Сахалинстрой»
2. Морковин Виктор Иванович - Генеральный директор ООО «Маркер»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председатель Контрольного комитета И. К. Терещенко сообщила, что из 7 членов Контрольного комитета в заседании принимают участие 4 члена Контрольного комитета, заседание правомочно принимать решение и объявила заседание Контрольного комитета открытым, предложила утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета из 2-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О контрольных мероприятиях в отношении члена Ассоциации ООО «Маркер», ИНН 6501191004

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1: О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».

1. СОВМЕСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВАККОР» ОГРН 1026500785673
2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЛОБУС-СК» ОГРН 1046500641626

СЛУШАЛИ: Терещенко И. К., которая доложила присутствующим о поступивших от членов Ассоциации заявлениях на внесение изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» в части изменения права по уровням ответственности и о результатах проверок оценки соответствия этих лиц требованиям Ассоциации заявленным уровням ответственности.

РЕШИЛИ: Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» рекомендовать Правлению Ассоциации «Сахалинстрой» в отношении члена(ов) саморегулируемой организации:

1.1 Совместное предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Ваккор» (ОГРН 1026500785673)

- 1.1.1. Внести изменения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» в части уровня (уровней) ответственности в соответствии с заявлением члена Ассоциации.
- 1.1.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 3 000 000 000 рублей (3-й уровень ответственности) на объектах капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии) при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

1.2 Общество с ограниченной ответственностью «Глобус-СК» (ОГРН 1046500641626)

- 1.2.1. Внести изменения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» в части уровня (уровней) ответственности в соответствии с заявлением члена Ассоциации.
- 1.2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 3 000 000 000 рублей (3-й уровень ответственности) на объектах капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии) при условии внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2: О контрольных мероприятиях в отношении члена Ассоциации ООО «Маркер», ИНН 6501191004

СЛУШАЛИ: Терещенко И. К., которая доложила присутствующим о ходе контрольных мероприятий по выявленным нарушениям в ходе осуществления работ членом Ассоциации ООО «Маркер» (Подрядчик) на объекте «Капитальный ремонт жилого дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, 38».

По запросу Председателя Контрольного комитета Ассоциации состоялось выездное совещание на объекте и в Администрации «Ассоциации», где часть проектных решений Проектировщиком и ДГХ согласованы по инициативе Контрольного комитета. Другая часть должна была быть согласована с Проектировщиком самим ООО «Маркер».

На совещании 25.01.2018 г. в ДГХ принималось решение о завершении работ по конструкции кровли. До настоящего времени, несмотря на дважды установленные перенесенные сроки, работы не завершены.

На день проведения настоящего заседания Проектировщик проводит обследование объекта для выработки возможного конструктивного проектного решения по работам, самовольно выполненным Подрядчиком, без согласований. По заверению руководителя проектной организации данные проектные решения будут выданы после 12.03.2018 г.

СЛУШАЛИ: Морковин В.И изложил свои доводы в свою защиту и в обоснование выдвинутых к нему претензий.

Информацию об исполнении решений Контрольного комитета от 19.02.2018 г. не представил.

СЛУШАЛИ: Кузнецов Ю.А. представил Контрольному комитету информацию о ситуации, сложившейся на объекте. Изложил своё мнение о бездеятельности руководителя ООО «Маркер» в вопросах согласования проектных решений с Проектировщиком и выполнения работ, уже согласованных с Проектировщиком. Кузнецов Ю.А. изложил ООО «Маркер» ряд конкретных рекомендаций к исполнению для возможности положительного решения по завершению работ на объекте. Также, изложена позиция Департамента по передаче выполнения работ иной строительной компании.

ПО ИТОГАМ РАССМОТРЕНИЯ КОНТРОЛЬНЫМ КОМИТЕТОМ УСТАНОВЛЕНО:

Членом Ассоциации ООО «Маркер»

1. Допущены грубые нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а также действующих в Ассоциации стандартов и правил саморегулируемой организации при осуществлении организации и выполнения работ по договору строительного подряда на объекте «Капитальный ремонт жилого дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, 38», в том числе:

- 1.1. нарушены сроки исполнения контрактных обязательств и графиков производства работ (срок окончания исполнения работ по контракту - 25.12.2017 г),
- 1.2. часть работ выполнена вразрез с проектными решениями,
- 1.3. часть работ выполнена с нарушением требований, принятых Ассоциацией обязательных стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, а именно:

- СТО 019 НОСТРОЙ 2.13.81-2016 «Крыши и кровли. Крыши. Требования к устройству, правилам приемки и контролю»: требования к процессам производства работ при осуществлении капитального ремонта кровли;
 - СТО 019 НОСТРОЙ 2.35.63-2016 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 3 Правила обследования технического состояния в натуральных условиях.» и СТО 019 НОСТРОЙ 2.23.62-2016 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 2 Монтаж. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ»: требования к процессам производства работ при замене оконных блоков;
 - СТО 019 НОСТРОЙ 2.14.80-2016 «Системы фасадные. Устройство навесных светопрозрачных фасадных конструкций. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ»: требования к процессам производства работ при устройстве фасадных систем и замене конструкций балконов;
- 1.4. в нарушение положений Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. N 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» **допущено:**
- самовольное, без оформления расчетов и обоснований по изменению конструктивного решения, производство работ в нарушение проектных решений по устройству конструкций балконов и монтажу светопрозрачных конструкций,
 - замена материалов и изделий в нарушение требований энергосбережения, в т.ч. утеплителя кровли, конструкции организованного водостока кровли, монтажной схемы и узлов крепления при монтаже цокольных панелей, без согласования изменения проектных решений с заказчиком и проектной организацией,
 - ведение капитального ремонта объекта без оформления исполнительной документации,
 - нарушение технологических требований при производстве работ по отделке фасада в зимних условиях и температурах ниже +5⁰ С.
2. До настоящего момента не исполнены пункты 2.1.–2.3. Решения Контрольного комитета от 19.02.2018 г. (протокол № 5) в установленные сроки:
- 2.1. не направлены в адрес Заказчика письма о внесении изменений в условия договора об изменении сроков выполнения работ в связи с нарушением Заказчиком сроков передачи проектной документации, не соответствием переданной проектной документации фактическим объемам работ – до 26.02.2018;

- 2.2. не представлена копия вышеуказанного письма в Ассоциацию «Сахалинстрой» – до 26.02.2018;
- 2.3. не представлен оформленный надлежащим образом общий журнал работ, акты на скрытые работы;
- 2.4. не представлена информация о внесении в общий журнал работ замечаний по проектной документации, информации о выполняемых работах, приостановлении работ и т.д.
- 2.5. не представлена проектная документация (в электронной форме), переданная Заказчиком – ООО «ЖЭУ-13»;
- 2.6. не представлен перечень замечаний к переданной заказчиком проектной документации;
- 2.7. не представлена копия конкурсной документации, переписки с заказчиком и ДГХ, протоколов совещаний с заказчиком, ДГХ, администрацией г. Южно-Сахалинска;
- 2.8. не представлены письменные пояснения относительно заключения и исполнения договора;
- 2.9. не представлены письменные возражения на акт внеплановой проверки №01/ВП от 26.01.2018 (при наличии)

3. Не выполняются работы, ранее согласованные Проектировщиком и ДГХ в ходе совещания 22.02.2018 г.

4. ООО «Маркер» бездействует:

- 4.1. в урегулировании вопроса по согласованию проектных решений (включая отдельные работы, узлы, детали);
- 4.2. в оформлении рабочей документации;
- 4.3. в осуществлении строительных работ по документации, согласованной к исполнению Проектировщиком в целях скорейшего завершения работ по контракту.

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. ООО «Маркер» - В.И. Морковину:

- 1.1. 07.03.2018 г. представить документы, подтверждающие выполнение решений Контрольного комитета от 19.02.2017 г.
- 1.2. 07.03.2018 г. представить согласованный с заказчиком эскиз «Паспорта фасада», а также информацию о согласовании решения и доработке изменений проектных решений с автором проекта ООО «Ротари 2000» по конструкции кровли, в т.ч. – узлы крепления конструкций, согласования марки утеплителя и отделки фронтонов.
- 1.3. 12.03.2018 г. представить решение Проектировщика по конструктивным решениям по балконам.
- 1.4. 14.03.2018 года представить Контрольному комитету информацию о согласовании Проектировщиком проектных решений по вносимым изменениям в проектную документацию.
- 1.5. активизировать взаимодействие с Заказчиком в целях согласования осуществления непроектных работ для выполнения контрактных обязательств.
- 1.6. представить в адрес Заказчика основания продления сроков исполнения контрактных обязательств за счет активированных дней на основании информации

по существу запроса из Гидро-метеослужб о климатических факторах, повлиявших на сроки выполнения работ;

2. Контрольному комитету Ассоциации «Сахалинстрой»

- 2.1. Осуществить 14.03.2018 года контрольный выезд на объект капитального строительства.
- 2.2. Руководствуясь ч. 8 ст. 9 Федерального закона от 01.12.2007 г. N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», с учётом видов выявленных нарушений, предусмотренных ст. 4.5. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия и дисциплинарной ответственности (П-03), передать материалы контрольных мероприятий в отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «Маркер» в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия за нарушения требований внутренних нормативных документов Ассоциации:
- 1) ч. 1 ст. 4.4. «Положения о членстве в саморегулируемой организации и требованиях к ее членам. Размер, порядок расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (П-01/1): нарушение требований к соблюдению технических регламентов, строительных норм и правил, стандартов и других нормативно-правовых документов при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
 - 2) ст. ст. 7.2. и 7.4 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01): требования к предоставлению членом Ассоциации запрашиваемых документов;
 - 3) ст. 10.6. и 13.2. Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01): обязанность члена Ассоциации по уведомлению Контрольного комитета об устранении выявленных нарушений, зафиксированных в Актах проверок и протоколах Контрольного комитета;
 - 4) действующих стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, подлежащих контролю СРО за их соблюдением членами СРО:
 - СТО 019 НОСТРОЙ 2.13.81-2016 «Крыши и кровли. Крыши. Требования к устройству, правилам приемки и контролю»;
 - СТО 019 НОСТРОЙ 2.23.62-2016 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 2 Монтаж. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ»;
 - СТО 019 НОСТРОЙ 2.35.63-2016 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 3 Правила обследования технического состояния в натуральных условиях»;
 - СТО 019 НОСТРОЙ 2.14.80-2016 «Системы фасадные. Устройство навесных светопрозрачных фасадных конструкций. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)

Решение принято единогласно.

Председатель Контрольного комитета



Терещенко И. К.

Секретарь заседания комитета



Пономарёва М. Р.