

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312  
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

## ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОГО КОМИТЕТА АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» № 2 ОТ 17 АВГУСТА 2017 ГОДА

### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОМИТЕТА:

Форма проведения (очная, заочная)	Очная
Дата проведения	17.08.2017 г.
Место проведения	Ул. Карла-Маркса, 20, оф. 201
Инициатор заседания	Генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой» Мозолевский В.П.
Председатель Дисциплинарного комитета	Головатенко Никита Сергеевич
Секретарь заседания	Пономарёва Марина Робертовна
Время открытия и закрытия заседания	15:00
Количество членов Дисциплинарного комитета	6
Фактически присутствовало членов	4
Дата составления протокола	22.08.2017 г.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

#### Руководитель Дисциплинарного Комитета:

Головатенко Никита Сергеевич ООО «Востокдорстрой» (Председатель ДК)

#### Члены Дисциплинарного Комитета:

Зайцев Олег Викторович ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»  
Кондаков Борис Александрович ЗАО «Приморавтоматика»  
Тишков Владимир Васильевич ООО «Шадан»

#### Докладчик:

Чередова Жанна Анатольевна – главный специалист отдела контроля

#### Присутствовали:

Каширин Петр Иванович – старший инспектор отдела контроля  
Лиходей Александр Геннадьевич – генеральный директор ООО «СКФ «МИРА»  
Чернобай Владимир Григорьевич – директор ООО «Альтернатива»  
Лопатина Анастасия Сергеевна – главный специалист юридического отдела  
ОКУ «Дирекция по строительству»

### ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

**СЛУШАЛИ:** Головатенко Н.С. сообщил, что из 6 (шести) членов Дисциплинарного комитета в заседании принимают участие 4 (четыре) члена Дисциплинарного комитета. Комитет правомочен решать вопросы повестки дня.

Председательствующий объявил заседание Дисциплинарного комитета открытым.

## О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

**СЛУШАЛИ:** Головатенко Н.С., предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета их двух вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

**ВОПРОС 1:** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации, нарушающих требования к оплате компенсационного фонда в соответствии с заявленным уровнем ответственности при вступлении в члены Ассоциации – 3 компании

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	Юридический адрес	ИНН
1.1.	МКУ «Служба заказчика и муниципального строительного контроля»	694500, Сахалинская область, район Южно-Курильский, п.г.т. Южно-Курильск, ул. площадь Ленина, д. 1.	6518008722
1.2.	ООО «Спецстройпроект»	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, проспект Мира, д. 113.	6501212222
1.3.	ООО «Альтернатива»	693008, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д. 80, корп. Б, оф. 11.	6501173799

**ВОПРОС 2:** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации, нарушающих правила членства, в том числе в виде неуплаты членских взносов, нарушения требований технических регламентов, стандартов Ассоциации и правил саморегулирования, положений устава Ассоциации при осуществлении ими предпринимательской деятельности, при выполнении строительных работ – 1 компания

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	Юридический адрес	ИНН
2.1.	ООО «СКФ «МИРА»	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 68, оф. 407.	6501256540

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета.  
«За» - 4 голоса (100%), «Против» - нет (0%), «Воздержался» - нет (0%)

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации, нарушающих требования к оплате компенсационного фонда в соответствии с заявленным уровнем ответственности при вступлении в члены Ассоциации

**СЛУШАЛИ:** Чередова Ж.А. доложила членам Дисциплинарного комитета информацию о нарушениях членами Ассоциации «Сахалинстрой» требований ГрК РФ и внутренних нормативных документов Ассоциации к оплате компенсационного фонда в соответствии с заявленным уровнем ответственности при вступлении в члены Ассоциации

Руководствуясь ст. 4.1. **Положения Ассоциации «Сахалинстрой» «О системе мер дисциплинарного воздействия»** (далее – «Положение П-03»)<sup>1</sup> и в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 ГрК РФ, Дисциплинарный комитет, с учётом выявленных нарушений внутренних нормативных документов Ассоциации

- ст. 6.12, п. 6.13.1 ст. 6.13, п. 7.1.2.1, 7.1.3-7.1.6 ст. 7.1 «Положения о членстве в СРО и требования к ее членам. Размер, порядок расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» П-01.1<sup>2</sup>
- ст. 4.6 Правил саморегулирования. «Требования к страхованию гражданской ответственности» (ПР-03)<sup>3</sup>

**ВЫНЕС РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ** о применении к членам Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных ст. 4.5 Положения П-03 в следующем порядке

**1.1. В отношении МКУ «Служба заказчика и муниципального строительного контроля» ИНН 6518008722**

- 1.1.1. Применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п. 4.6.2 ст. 4.6 Положения П-03 в виде Предупреждения об устранении нарушений в части неоплаты компенсационного фонда (п. 7.1.3 ст. 7.1 Положения П-01.1), отсутствия специалистов, включенных в НРС (ст. 6.12 Положения П-01.1).
- 1.1.2. Выдать Предписание, предусмотренное п. 4.6.1 ст. 4.6 Положения П-03 с установлением окончательного срока устранения нарушений до 15.09.2017 года
- 1.1.3. В случае неустранения нарушений в установленный срок вынести на очередное заседание Правления вопрос о применении в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной п. 4.6.5 ст. 4.6 Положения П-03 в виде исключения из членов Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4 голоса (100%), «Против» - нет (0%), «Воздержался» - нет (0%)

**Решение принято единогласно**

**1.2. В отношении ООО «Альтернатива» ИНН 6501173799**

- 1.2.1. Применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п. 4.6.2 ст. 4.6 Положения П-03 в виде Предупреждения об устранении нарушений в части неоплаты компенсационного фонда, вступительного и членских взносов (Раздел 7 П-01.1), отсутствия специалистов, включенных в НРС (ст. 6.12 Положения П-01.1), отсутствие договора страхования (ст. 4.6 Требований ПР-03).
- 1.2.2. Выдать Предписание, предусмотренное п. 4.6.1 ст. 4.6 Положения П-03 с установлением окончательного срока устранения нарушений до 15.09.2017 года.
- 1.2.3. Представить в Ассоциацию сведения об отправке в Союз СРО «ОБИНЖ СТРОЙ» заявления о перечисления компенсационного фонда в Ассоциацию «Сахалинстрой» в течение 5-ти рабочих дней.
- 1.2.4. В случае неустранения нарушений в сроки, установленные Предписанием, вынести на очередное заседание Правления вопрос о применении в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной п. 4.6.5 ст. 4.6 Положения П-03 в виде исключения из членов Ассоциации.
- 1.2.5. Поручить юридическому отделу Ассоциации оказать ООО «Альтернатива» правовую поддержку в случае неисполнения НП СРО ОБИНЖ обязанности по перечислению компенсационного фонда в установленном законодательством порядке.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4 голоса (100%), «Против» - нет (0%), «Воздержался» - нет (0%)

**Решение принято единогласно**

**1.3. В отношении ООО «Спецстройпроект» ИНН 6501212222**

- 1.3.1. Применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п. 4.6.2 ст. 4.6 Положения П-03 в виде Предупреждения об устранении нарушений в части неоплаты компенсационного фонда, вступительного и членских взносов (Раздел 7 П-01.1), отсутствия специалистов, включенных в НРС (ст. 6.12 Положения П-01.1), отсутствие договора страхования (ст. 4.6 ПР-03).
- 1.3.2. Выдать Предписание, предусмотренное п. 4.6.1 ст. 4.6 Положения П-03 с установлением окончательного срока устранения нарушений до 15.09.2017 года.
- 1.3.3. В случае неустранения нарушений в установленный срок вынести на заседание Правления вопрос о применении в отношении члена Ассоциации меры

дисциплинарного воздействия, предусмотренной п. 4.6.5 ст. 4.6 Положения П-03 в виде исключения из членов Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4 голоса (100%), «Против» - нет (0%), «Воздержался» - нет (0%)

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации, нарушающих правила членства, в том числе в виде неуплаты членских взносов, нарушения требований технических регламентов, стандартов Ассоциации и правил саморегулирования, положений устава Ассоциации при осуществлении ими предпринимательской деятельности, при выполнении строительных работ

**СЛУШАЛИ:** Чередова Ж.А. доложила членам Дисциплинарного комитета информацию о поступившей в Ассоциацию «Сахалинстрой» жалобу ОКУ Дирекция по реализации программ строительства «Сахалинской области» (исх. № 2082 от 22.06.2017 г.) на нарушение членом Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «СКФ «МИРА» ИНН 6501256540 строительных норм и правил, нарушений технических регламентов при осуществлении работ по строительству объекта «Центр обработки вызовов системы 112 Сахалинской области»

**Слово предоставлено** представителю ОКУ «Дирекция по строительству» главному специалисту юридического отдела Лопатиной Анастасии Сергеевне. Членам Дисциплинарного комитета доведена информация по тексту жалобы.

Дополнительных материалов по делу к ранее направленным в Ассоциацию «Сахалинстрой» не представлено.

**Ответное слово предоставлено** генеральному директору ООО «СКФ «МИРА» Лиходею Александру Геннадьевичу. Членам Дисциплинарного комитета доведена информация о проведении ООО «СКФ «МИРА» работ по устранению недостатков строительных работ на указанном объекте.

Дисциплинарному комитету дополнительно представлены документы:

1. Акт по устранению замечаний по протечке кровли и нарушению работы ливневой канализации объекта «Центр обработки вызовов системы 112 Сахалинской области» от 17.08.2017 г.
2. Акт устранения недостатков и неисправностей выполненных работ по объекту «Центр обработки вызовов системы 112 Сахалинской области» от 17.08.2017 г.

Дисциплинарный комитет, выслушав стороны и рассмотрев представленные документы, **ВЫНЕС РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**2.1.** Применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п. 4.6.2 ст. 4.6 Положения П-03 в виде **Предупреждения о возможности применения меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной п.п. 4.6.3-4.6.5 ст. 4.6. Положения П-03, в случае неустранения следующих нарушений:**

- нарушение требований градостроительного законодательства и технических регламентов, предусмотренные (п. 4.5.1 ст. 4.5. Положения П-03);
- нарушение требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей (п.4.5.5 ст. 4.5. Положения П-03);

- нарушение положений Устава и условий членства (п.4.5.2 ст. 4.5. Положения П-03) в виде неуплаты членских взносов в сумме 92 500 руб., целевого взноса в сумме 20 000 руб.; членских взносов (п. 7.1.2 ст. 7.1 Положения П-01.1), отсутствия специалистов, включенных в НРС (ст. 6.12 Положения П-01.1)
- 2.2. Выдать Предписание,** предусмотренное п. 4.6.1 ст. 4.6 Положения П-03 с установлением окончательного срока устранения нарушений по жалобе – до 01.09.2017 г., по иным нарушениям – до 15.09.2017 г. Срок для устранения замечаний по устройству асфальто-бетонного покрытия – до 31.10.2017 года.
- 2.3.** В случае неустранения нарушений в установленные срок вынести на заседание Правления вопрос о применении в отношении члена Ассоциации иной меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной п.п. 4.6.3-4.6.5 ст. 4.6 Положения П-03.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4 голоса (100%), «Против» - нет (0%), «Воздержался» - нет (0%)

**Решение принято единогласно**

### **3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

- 3.1.** Администрации Ассоциации «Сахалинстрой» уведомить о принятых Дисциплинарным комитетом решениях членов Ассоциации, дела которых рассмотрены в настоящем заседании.
- 3.2.** Материалы заседания Дисциплинарного комитета передать Правлению Ассоциации «Сахалинстрой» для рассмотрения на очном заседании и принятия решений с учетом представленных Дисциплинарным комитетом рекомендаций.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 4 голоса (100%), «Против» - нет (0%), «Воздержался» - нет (0%)

**Решение принято единогласно**

**Председатель  
Дисциплинарного комитета**

**Н.С. Головатенко**

**Секретарь**

**М.Р. Пономарёва**

<sup>1</sup> Положение Ассоциации «Сахалинстрой» «О системе мер дисциплинарного воздействия» – «Положение П-03»

<sup>2</sup> «Положение о членстве в СРО и требования к ее членам. Размер, порядок расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» - Положение П-01.1

<sup>3</sup> «Требования к страхованию гражданской ответственности» - Требования ПР-03