

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580
Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д.20, оф.201,
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru, сайт: <http://ssros.ru>

ПРОТОКОЛ № 55 ОТ 05 ОКТЯБРЯ 2017 Г. ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» (РАСШИРЕННОЕ ЗАСЕДАНИЕ) РЕШЕНИЯ

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	05.10.2017, 14:30
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-т Коммунистический, 32, каб. 430
Вид и форма проведения заседания	очередное, очное
Председатель заседания	Малюк В.Д. – Председатель Правления
Количество членов Правления	10
Присутствовало членов Правления	9
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор Правления

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Малюк В. Д. - Технический директор ООО «Трансстрой-Тест»
2. Кузнецов Ю. А. - Генеральный директор ООО «Строитель-XXI»
3. Золотов Д.А. – Генеральный директор ООО СК «ЭНКИ»
4. Акопян С.З. - Директор ООО «АРМСАХСТРОЙ»
5. Нестеров А.С. – Генеральный директор ООО «ХОДЕГ»
6. Шахов А. А. - Заместитель генерального директора ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз»
7. Головатенко Н.С. – Первый заместитель директора ООО «Востокдорстрой»
8. Никиенко А.С. – Директор ООО «Восток- МГК»
9. Клетченко А.Н. – Генеральный директор ООО «Спецстрой-Сахалин»

ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА

1. Залозный Вадим Анатольевич – Министр строительства Сахалинской области
2. Альперович Виктор Юделевич – Советник Губернатора Сахалинской области
3. Галета Валентина Ивановна – Руководитель Государственной инспекции строительного надзора (ГИСН) Сахалинской области
4. Киреенко Анна Викторовна – Заместитель руководителя Министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок Сахалинской области
5. Тухватулин Игорь Николаевич – Представитель Прокуратуры Сахалинской области
6. Ким Софья Георгиевна – Проректор по международной и инновационной деятельности АНОО ВО «Сахалинский гуманитарно-технологический институт»
7. Чен Николай – Представитель НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области»
8. Бурмистров Вадим Валентинович – Представитель НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области»
9. Комароми Андрей – И.о. руководителя ОКУ «Дирекция по реализации программ

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Андреевич | строительства Сахалинской области» |
| 10. Соловьева Татьяна Евгеньевна | Начальник отдела по переселению из аварийного жилья ОКУ «Дирекция по реализации программ строительства Сахалинской области» |
| 11. Павленко Павел Иванович | Начальник отдела программно-целевого планирования и развития инвестиционной деятельности департамента экономического развития администрации г. Южно-Сахалинска |
| 12. Ли Дмитрий Куюлович | Генеральный директор ООО «ЛИГО-дизайн», Председатель Совета Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» |
| 13. Варламов Виктор Дмитриевич | Общественный советник мэра г. Южно-Сахалинска по строительству, независимый член Совета Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» |
| 14. Бе Сен Нам | Технический директор ООО «ИнтерЭлитСтрой», член Совета Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» |
| 15. Киденко С.А. | Индивидуальный предприниматель, независимый член Совета Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» |
| 16. Син В.С. | Технический директор ООО «СаКо Ренма», член Совета Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» |
| 17. Сурдин А.А. | Генеральный директор ООО СМК «ЭнергоСила», член Совета Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» |
| 18. Хлебодаров Юрий Александрович | Генеральный директор ООО «ИНСТРОЙ», член Совета Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» |
| 19. Шапиро Василий Николаевич | Генеральный директор ООО «Сахалинская Строительная Компания», член Совета Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» |
| 20. Литвинов Владимир Иванович | Генеральный директор Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» |
| 21. Тишков Владимир Васильевич | Генеральный директор ООО «Шадан», член Ассоциации «Сахалинстрой». |

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Генерального директора Мозолевского В.П., который предложил присутствующим, учитывая формат расширенного заседания Правления Ассоциации «Сахалинстрой», в виде совещания с широким кругом приглашенных заинтересованных лиц, делегировать права ведения и утвердить Председательствующим настоящего заседания министра строительства Сахалинской области Залозного В.А.

Иных предложений и замечаний не поступило. Предложение согласовано и принято всеми присутствующими единогласно.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Ассоциации «Сахалинстрой», который сообщил, что из 10 членов Правления в заседании принимают участие 9 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить представленную повестку дня заседания Правления из 12 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Правления из 12 вопросов. Решение принято единогласно.

Председательствующий объявил заседание открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об аккредитации Ассоциации «Сахалинстрой» Минюстом РФ в качестве эксперта антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и их проектов.

2. О привлечении иностранных специалистов для работы в строительных организациях на территории Сахалинской области после 01.01.2018г.
3. О реализации принятых решений Коллегии Минстрой Сахалинской области от 06 июля 2017г.
4. О региональных реестрах специалистов и застройщиков (технических заказчиков).
5. О требованиях к участникам закупок в строительстве в Сахалинской области. О внесении изменений в требования к контрактам на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.
6. Об итогах и предложениях прошедшего Общественного Совета по защите малого и среднего бизнеса при Прокуратуре Сахалинской области.
7. О результатах Окружной конференции СРО строителей Дальневосточного федерального округа в Камчатском крае.
8. Об организации сопровождения и контроля исполнения муниципальных, государственных контрактов на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства Сахалинской области, в т. ч. контрактов на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов без отселения.
9. Об организации контроля применения стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения строительных работ членами СРО Сахалинской области.
10. О предстоящих проверках деятельности СРО специалистами РТН на предмет подтверждения статуса СРО строителей.
11. О списании задолженности выбывших членов Ассоциации «Сахалинстрой».
12. О разном.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1: Об аккредитации Ассоциации «Сахалинстрой» Минюстом РФ в качестве эксперта антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и их проектов.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию об аккредитации Ассоциации «Сахалинстрой» Минюстом РФ в качестве эксперта антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов (НПА) и проектов указанных актов в рамках расширения полномочий Ассоциации «Сахалинстрой» при реализации функций саморегулируемой организации, установленных ст. 6 ФЗ-315 «О саморегулируемых организациях».
2. Администрации Ассоциации «Сахалинстрой» в течение двух месяцев разработать Регламент проведения независимой антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов РФ, в том числе НПА Сахалинской области и документов саморегулируемой организации.
3. Ассоциации «Сахалинстрой» организовать работу по направлению заключений независимой антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и

проектов нормативных правовых актов, указанных в п.2 настоящего решения, в соответствующие государственные, надзорные, контролирующие и исполнительные органы власти и организации, с обязательным размещением заключений и результатов антикоррупционной экспертизы НПА на сайте Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2: О привлечении иностранных специалистов для работы в строительных организациях на территории Сахалинской области после 01.01.2018г
РЕШИЛИ: Принять к сведению представленную министром строительства Сахалинской области Залозным В.А. и довести информацию до всех членов Ассоциации о вступлении с 01.01.2018 в силу санкций ООН, принятых в т.ч. Россией.

При этом, обратить внимание руководителей всех строительных организаций региона на необходимость учесть представленную информацию о запрете привлечения трудовых ресурсов (иностранцев специалистов) Северной Кореи в организациях Российской Федерации по трудовым договорам к выполнению работ в различных сферах деятельности, в том числе в строительных компаниях Сахалинской области при осуществлении своей деятельности после 01.01.2018.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3: О реализации принятых решений Коллегии Минстрой Сахалинской области от 06 июля 2017г.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию об исполненных решениях Коллегии Минстрой Сахалинской области от 06 июля 2017г., продолжить совместную работу с Министерством строительства, по вопросам, требующим дальнейшего исполнения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4: О региональных реестрах специалистов и застройщиков (технических заказчиков).

РЕШИЛИ:

1. Одобрить разработанные Ассоциацией «Сахалинстрой» проекты порядков ведения региональных реестров технических заказчиков, лиц осуществляющих строительный контроль, специалистов по организации инженерных изысканий, архитектурного-строительного проектирования и строительства Сахалинской области и представленные в Министерство строительства Сахалинской области для их согласования и утверждения.
2. Ассоциации «Сахалинстрой», после утверждения Министерством строительства Сахалинской области порядка ведения указанных реестров, в течение месяца приступить к разработке регламентов о порядке ведения указанных реестров и последующему формированию и ведению указанных реестров Сахалинской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №5. О требованиях к участникам закупок в строительстве в Сахалинской области. О внесении изменений в требования к контрактам на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Отметить результаты проведенного Ассоциацией «Сахалинстрой» общественного контроля в сфере закупок в части установленных требований в документации к участникам закупок.
2. Одобрить подготовленные предложения Ассоциации «Сахалинстрой»
 - о содержании документации закупок:
 - 1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является участник закупки, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со [статьями 55.4 и 55.16](#) ГрК РФ;
 - 2) соответствие у участника закупки совокупного размера обязательств по контрактам, который не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с [частью 11](#) или [13 статьи 55.16](#) настоящего Кодекса.
 - 3) соответствие уровня ответственности участника закупки как члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с [частью 12](#) или [13 статьи 55.16](#) ГрК РФ.

- о содержании проекта контракта в сфере строительства:

1) В течение 3-х рабочих дней подготовить и передать Заказчику в надлежаще заверенных копиях Приказ о назначении ответственного лица за организацию строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта из числа специалистов по организации строительства, включённых в Национальный реестр специалистов в области строительства с указанием его идентификационного номера в данном реестре.

2) Обеспечить выполнение обязанностей, установленных [статьей 55.5-1](#). ГрК РФ, специалистом по организации строительства, который включен в Национальный реестр специалистов в области строительства.

3. Инициировать совместно с Минзакупок и Минстрой Сахалинской области разработку и утверждение **типовых условий контрактов и типовых контрактов** на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в т. ч. устанавливающих единообразие пакета документов, представляемых Подрядчиком Заказчику по окончании работ по контракту.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №6. Об итогах и предложениях прошедшего Общественного Совета по защите малого и среднего бизнеса при Прокуратуре Сахалинской области.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению представленную информацию о результатах Общественного Совета по защите малого и среднего бизнеса при Прокуратуре Сахалинской области.
2. Оказывать методологическое содействие представителям правоохранительных органов по вопросам применения градостроительного законодательства РФ при проведении контроля заказчиков, осуществляющих закупки в сфере строительства, а также не обеспечение подрядчиками выполнения работ специалистами, организующими строительство.
3. Организовать дальнейшую работу по подготовке предложений для решения проблемы регистрации обособленных подразделений организаций других

Протокол № 55 от 05.10.2017 заседания Правления Ассоциации «Сахалинстрой»(Решения)

регионов РФ, осуществляющих строительную деятельность на территории Сахалинской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №7. О результатах Окружной конференции СРО строителей Дальневосточного федерального округа в Камчатском крае.

РЕШИЛИ: Принять к сведению представленную информацию о результатах Окружной конференции СРО строителей Дальневосточного федерального округа, прошедшей 21 сентября т.г. в Камчатском крае.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №8. Об организации сопровождения и контроля исполнения муниципальных, государственных контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе контрактов на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов без отселения.

РЕШИЛИ: Администрации Ассоциации «Сахалинстрой» поручить обратиться в Правительство Сахалинской области (Министерство строительства Сахалинской области), Агентство труда и социальной защиты Сахалинской области об определении порядка ведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов без отселения, с учетом обязательного страхования региональным оператором по проведению капитального ремонта многоквартирных жилых домов Сахалинской области (Фонд капремонта Сахалинской области) или собственниками жилого дома; копию обращения направить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №9. Об организации контроля применения стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения строительных работ членами СРО Сахалинской области.

РЕШИЛИ: В целях соблюдения требований стандартов (СТО):

1. Принять к сведению информацию о программе НОСТРОЙ стандартизации деятельности саморегулируемых организации и ее членов, Реестре стандартов о внедрении стандартов НОСТРОЙ на процессы строительства и о системе контроля за выполнением стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей» и принятом Реестре стандартов на процессы выполнения работ решением Правления Ассоциации «Сахалинстрой» от 14.09.2017 №51.

2. Администрации Ассоциации «Сахалинстрой»:

2.1 Обеспечить постоянный контроль, в т.ч. в ходе проведения контрольных мероприятий деятельности членов Ассоциации за исполнением п.4 решения Правления Ассоциации Сахалинстрой от 14.09.2017 №51 о применении СТО СРО и НОСТРОЙ членами Ассоциации и внедрением членами Ассоциации «Сахалинстрой» в свою деятельность, применение принятых и утвержденных Ассоциацией стандартов на процессы выполнения работ в своих организациях, в том числе руководителям организаций и индивидуальным предпринимателям:

- разработать план организационно-технических мероприятий, используя «Методические рекомендации по применению стандартов Национального

Протокол № 55 от 05.10.2017 заседания Правления Ассоциации «Сахалинстрой» (Решения)
объединения строителей СТО НОСТРОЙ и их использованию при оценке соответствия в строительных организациях – членах СРО»;

- внедрить в своих организациях стандарты саморегулируемой организации и стандарты НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства по направлению деятельности организации;
 - организовать систему внутреннего контроля за выполнением требований стандартов Ассоциации «Сахалинстрой» и стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ, внедренных по направлению деятельности организации;
 - обеспечить действующие строительные площадки наличием соответствующих стандартов Ассоциации на процессы выполнения работ согласно направлениям деятельности организации по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства по договорам подряда;
 - назначить приказом организации ответственных лиц по контролю обеспечения, хранения и соблюдения требований стандартов (СРО и НОСТРОЙ) с заполнением соответствующих карт контроля, в том числе за обеспечением наличия соответствующих документов на строительных площадках при осуществлении строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов по договорам подряда.
- 2.2. при проведении контрольных мероприятий (плановых/внеплановых проверок) осуществлять контроль применения и соблюдения членами Ассоциации стандартов СРО и НОСТРОЙ на процессы выполнения работ организациями на объектах строительства, реконструкции или капитального ремонта.
- 2.3. постоянно вести работу по ознакомлению и обучению по утвержденным стандартам специалистов и рабочих своих организаций, с записью в соответствующий журнал этого обучения.
3. Продолжить в рамках подписанных соглашений работу с профильными учебными заведениями Сахалинской области по обеспечению стандарты саморегулируемой организации и стандарты НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.
- 4. Ассоциации «Сахалинстрой» совместно с Министерством строительства Сахалинской области и ГИСН Сахалинской области:**
- 4.1. продолжить работу по совершенствованию механизма осуществления функций строительного контроля со стороны государственных и муниципальных заказчиков с использованием утвержденных к обязательному применению СТО, спланировать организацию обучения по утвержденным стандартам и повышения квалификации лиц, осуществляющих строительный контроль;
- 4.2. рассмотреть вопрос формирования графиков комплексных проверок Членов Ассоциации по аналогии с графиками проверок госорганов;
- 4.3. продолжить взаимодействие и оказание методологической помощи в обеспечении отраслевого контроля в рамках градостроительного законодательства Российской Федерации на наличие в условиях договоров строительного подряда и

условиях конкурсов на выполнение строительных работ для государственных и муниципальных нужд, а также в проектной и рабочей документации, ссылок на требования единых для СРО стандартов НОСТРОЙ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №10. О предстоящих проверках деятельности СРО специалистами РТН на предмет подтверждения статуса СРО строителей.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о предстоящих проверках деятельности СРО специалистами РТН на предмет подтверждения статуса СРО строителей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №11. О списании задолженности выбывших членов Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о списании задолженности организаций-выбывших членов Ассоциации «Сахалинстрой» (*перечень*) в сумме один миллион триста тридцать пять тысяч сто шестьдесят рублей, в связи с признанием ее безнадежной в соответствии с п. 2 ст. 266 Налогового Кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №12. О разном.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» Мозолевского В.П., предложившего проводить заседания органов управления саморегулируемых организаций Сахалинской области в формате совместных заседаний.

Выступил: Варламов В.Д., выразивший мнение членов Совета Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» и поддержавший предложение о совместных заседаниях СРО, с внесением уточнения в части периода проведения совместных заседаний органов управления СРО – один раз в квартал. А также, сделал акцент на совместную подготовку (разработку) документов и материалов заседаний коллегиальных органов управления саморегулируемых организаций Сахалинской области, с предварительным обсуждением первоочередных вопросов и проблем строительного сообщества региона.

РЕШИЛИ:

- Одобрить предложение генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» Мозолевского В.П. о проведении совместных заседаний органов управления саморегулируемых организаций Сахалинской области.
- Разработать документ, регулирующий порядок проведения заседаний органов управления саморегулируемых организаций Сахалинской области, с учетом предложений Ассоциации «СпецСтройРеконструкция».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

Председатель заседания /Малюк В.Д.

Секретарь заседания/Шумова Е.Э.