

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580  
Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д.20, оф.201,  
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru), сайт: <http://ssros.ru>

## ПРОТОКОЛ № 62 ОТ 14 ДЕКАБРЯ 2017 Г. ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	14.12.2017, 15:00
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201.
Вид и форма проведения заседания	очередное, очное
Председатель заседания	Малюк В.Д. – Председатель Правления
Количество членов Правления	9
Присутствовало членов Правления	5
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. –координатор Правления

### ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Малюк В. Д. - Технический директор ООО «Трансстрой-Тест»
2. Золотов Д.А. – Генеральный директор ООО СК «ЭНКИ»
3. Кузнецов Ю.А. - Генеральный директор ООО «Строитель-XXI»
4. Головатенко Н.С. – первый заместитель директора ООО «Востокдорстрой»
5. Нестеров А.С. – Генеральный директор ООО «ХОДЕГ»

### ПРИСУТСТВОВАЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Артюхина А.Ю. – начальник юридического отдела
3. Терещенко И.К. – начальник отдела контроля
4. Шумова Е.Э. –координатор Правления

### ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который сообщил, что из 9 членов Правления в заседании принимают участие 5 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 5 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Правления из 5 вопросов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О заявлениях членов Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой».

3. Об актуализации составов специализированных органов Ассоциации «Сахалинстрой».
4. Об итогах Конференции СРО строителей Дальневосточного федерального округа 05 декабря 2017 года.
5. О разном:
  - О проекте Соглашения и Положения о совместных заседаниях органов управления саморегулируемых организаций строителей Сахалинской области;
  - О согласовании представителя Ассоциации «Сахалинстрой» для участия во Всероссийском съезде строителей 18 декабря 2017 года с правом совещательного голоса.

## РЕШЕНИЯ

**ПО ВОПРОСУ №1:** О заявлениях членов Ассоциации «Сахалинстрой».

**СЛУШАЛИ:** Терещенко И.К., представившую членам Правления информацию о поступивших заявлениях членов Ассоциации «Сахалинстрой» и результатах проверок на соответствие требованиям градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации «Сахалинстрой» следующих членов Ассоциации:

1. АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» (ОГРН 1136501003066),
2. ООО «САХАЛИНСТРОЙ» (ОГРН 1176501005450),
3. ООО «ЭОН» (ОГРН 1026500551384).

**РЕШИЛИ:**

**1. В отношении Акционерное общество «Аэропорт Южно-Сахалинск» (ОГРН 1136501003066):**

1.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой», связанных с намерением выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (ООТСУО) в соответствии с **3 –им** уровнем ответственности.

1.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору не превышает 3 000 000 000 рублей (3-й уровень ответственности)

– на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов использования атомной энергии).

Решение по п.1.2 вступает в силу со дня уплаты в полном объеме дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном в «Положении о компенсационном фонде возмещения вреда».

1.3. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» и направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в порядке, установленном ч.3 ст.55.17 ГрК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

**2. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «САХАЛИНСТРОЙ» (ОГРН 1176501005450):**

2.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой», связанных с намерением выполнять работы на объектах капитального строительства (кроме особо опасных,

технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии со **2 –ым** уровнем ответственности.

2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности)

– на объектах капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Решение по п.2.2 вступает в силу со дня уплаты в полном объеме дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном в «Положении о компенсационном фонде возмещения вреда», но не ранее даты настоящего решения.

2.3. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» и направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в порядке, установленном ч.3 ст.55.17 ГрК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

### **3. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЭОН» (ОГРН 1026500551384):**

3.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой», связанных с намерением выполнять работы по договорам строительного подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, на объектах капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в соответствии со **2 –ым** уровнем ответственности.

3.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности)

– на объектах капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Решение по п.3.2 вступает в силу со дня уплаты в полном объеме дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном в «Положении о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств», но не ранее даты настоящего решения.

3.3. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» и направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в порядке, установленном ч.3 ст.55.17 ГрК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

4. Поручить Администрации Ассоциации представлять Правлению информацию о членах Ассоциации «Сахалинстрой», в отношении которых Правлением принимаются решения о внесении сведений (о внесении изменений в сведения) в реестр членов саморегулируемой организации, в развернутом виде, включая сведения об объектах, на которых член Ассоциации осуществляет деятельность.

**ПО ВОПРОСУ №2:** О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой».

**СЛУШАЛИ:** Артюхину А.Ю., Терещенко И.К., представивших членам Правления информацию о необходимости внесения изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой» согласно замечаниям органа надзора за саморегулируемыми организациями (Ростехнадзора РФ).

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию о необходимости внесения изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой», с учетом замечаний Ростехнадзора РФ, в соответствии с вступившими в действие требованиями законодательства РФ (ГрК РФ, ФЗ № 7, ФЗ № 315 и других федеральных нормативно-правовых актов РФ), относящиеся к компетенции Правления:

- 1) Правила контроля в области саморегулирования (ПР-01), ред 8;
- 2) Положение о Контрольном комитете (ПО-04), ред. 5
- 3) Положение о Дисциплинарном комитете (ПО-05), ред. 6
- 4) Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства» (СТО СРО – 07), ред.2;
- 5) Квалификационный стандарт «Руководитель строительной организации, самостоятельно исполняющий функции по организации строительства» (СТО СРО – 08), ред.2.

2. Одобрить внесенные изменения и утвердить указанные документы в новой редакции:

- 1) Правила контроля в области саморегулирования (ПР-01), ред 9;
- 2) Положение о Контрольном комитете (ПО-04), ред. 6
- 3) Положение о Дисциплинарном комитете (ПО-05), ред. 7
- 4) Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства» (СТО СРО – 07), ред.3;
- 5) Квалификационный стандарт «Руководитель строительной организации, самостоятельно исполняющий функции по организации строительства» (СТО СРО – 08), ред.3.

3. Оформленные документы в новой редакции направить в надзорный орган за саморегулируемыми организациями, разместить на официальном сайте Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №3:** Об актуализации составов специализированных органов Ассоциации «Сахалинстрой».

**СЛУШАЛИ:** Мозолевого В.П., представившего членам Правления информацию о необходимости актуализации персонального состава специализированных органов Ассоциации «Сахалинстрой» в связи с изменением трудовых отношений представителя члена Ассоциации «Сахалинстрой».

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию о смене руководства в организации члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО Фирма «МЖК» и прекращении трудовых отношений представителя члена Ассоциации Добровольского А.А. (директора организации).

2. Вывести Добровольского А.А. (представителя ООО Фирма «МЖК») из состава следующих специализированных органов Ассоциации:

- Контрольный комитет,
- Профильная группа по развитию жилищного строительства и комплексной застройки территорий,
- Профильная группа по осуществлению строительного контроля при

строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства.

3. Актуализировать состав специализированных органов Ассоциации «Сахалинстрой» с учетом принятого решения.

4. Председателю Правления и Генеральному директору Ассоциации в срок до 24-го декабря т.г. представить Правлению предложения по кандидатурам в члены Контрольного комитета и формированию состава указанного комитета в новом формате для осуществления контроля за деятельностью членов Ассоциации с момента вступления в силу «Положения о Контрольном комитете» (ПО-04, ред. 6) и «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01, ред. 9).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №4:** Об итогах Конференции СРО строителей Дальневосточного федерального округа 05 декабря 2017 года.

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П., представившего членам Правления информацию об итогах Конференции СРО строителей Дальневосточного федерального округа, состоявшейся 05 декабря 2017 года.

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению представленную информацию.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №5.** О разном:

- О проекте Соглашения и Положения о совместных заседаниях органов управления саморегулируемых организаций строителей Сахалинской области.
- О согласовании представителя Ассоциации «Сахалинстрой» для участия во Всероссийском съезде строителей 18 декабря 2017 года с правом совещательного голоса.

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

**РЕШИЛИ:**

- Принять к сведению информацию о двустороннем подписании Ассоциацией «Сахалинстрой» и Ассоциацией «СпецСтройРеконструкция» Соглашения и Положения о совместных заседаниях органов управления саморегулируемых организаций строителей Сахалинской области.
- Согласовать кандидатуру представителя Ассоциации «Сахалинстрой» и делегировать Малюка Виктора Даниловича – председателя Правления Ассоциации «Сахалинстрой» на XIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства 18 декабря 2017 года с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.
- Предложение Мозолевского В.П. о внедрении корпоративных отношений и реорганизации структуры руководства Ассоциации «Сахалинстрой» рассмотреть на следующем заседании Правления.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

Председатель заседания /Малюк В.Д.

Секретарь заседания/Шумова Е.Э.