

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»**

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580
Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д.20, оф.201,
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru, сайт: <http://ssros.ru>

**ПРОТОКОЛ № 41 ОТ 30.09.2019
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	30.09.2019, 15:00
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201.
Вид и форма проведения заседания	очередное, очное
Председатель заседания	Председатель Правления Малюк В.Д.
Количество членов Правления	15
Присутствовало членов Правления	9
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Малюк В.Д. – Технический директор ООО «Трансстрой-Тест»
2. Нестеров А.С. – Генеральный директор ООО «ХОДЭГ»
3. Шайбекян А.Ю. – Начальник сварочного цеха ООО «АРМСАХСТРОЙ»
4. Мочедловский Д.В. – Член Совета АНА «Центр-ЖКХ-Контроль»
5. Золотов Д.А. – Генеральный директор ООО «СК «ЭНКИ»
6. Белоносов В.И. – Вице-президент РОО «Сахалинский Фонд Культуры»
7. Дзюба Г.Ю. – Председатель Совета РРР «Сахалинская региональная коллегия аудиторов»
8. Мелкий В.А. – Ведущий научный сотрудник ФГБУН «ИМГиГ ДВО РАН»
9. Шахов А.А. – Заместитель генерального директора ООО Кентек Сахалин Текникл Сервисиз»

ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА:

1. Дешевый Юрий Александрович - руководитель ООО «Чайка»
2. Волшуков Михаил Евгеньевич -руководитель ООО «ПРИЗМА»
3. Марянин Николай Викторович – представитель ООО «Остров»
4. Кондаков Валерий Павлович – руководитель ООО «КАНДАКОВ»
5. Фарзиев Натиг Ахмед Оглы – руководитель ООО «СахСтройКомп»
6. Смирнов Константин Викторович - представитель ООО «КСК Гефест»
7. Ким Ден Су - руководитель ООО «СахКПК»
8. Ким Александр Сергеевич - руководитель ООО «Стройсервис+»

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Бойченко О.Г. – главный бухгалтер
3. Артюхина А.Ю. – начальник АПО
4. Тимошенко Е.А. – юрист АПО
5. Лесков А.А. – и.о. начальника ОК
6. Пономарева М.Р. – юрист
7. Кобяков А.А. – координатор общественного контроля
8. Чачин А.А. – главный аналитик АПО
9. Чачина Е.А. – специалист орготдела

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Малюка В.Д., который сообщил, что из 15 членов Правления в заседании принимают участие 9 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Объявил заседание Правления открытым, предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 8 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 8 вопросов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации, и мерах дисциплинарного воздействия.
2. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».
4. О соответствии квалификационного состава членов Ассоциации требованиям законодательства и внутренним документам Ассоциации «Сахалинстрой».
5. Об утверждении Графика заседаний Правления на четвертый квартал 2019 года.
6. О противоправных действиях специалистов по организации строительства членов Ассоциации «Сахалинстрой».
7. О предстоящем Всероссийском Съезде СРО строителей 1-2 декабря 2019 года.
8. О разном.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1. О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации, и мерах дисциплинарного воздействия.

СЛУШАЛИ: Пономареву М.Р., Бойченко О.Г., Нестерова А.С., представивших информацию в отношении членов Ассоциации, нарушивших требования ГрК РФ и внутренних документов Ассоциации и рассмотренных Дисциплинарным комитетом Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Руководителей и представителей членов Ассоциации, ходатайствующих об отложении рассмотрения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Холмское ГУП «Дорожник», ООО «Чайка», ООО «ПРИЗМА», ООО «Остров», ООО «КАНДАКОВ», ООО «СахСтройКомп», ООО «КСК Гефест», ООО «СахКПК», ООО «Евротэк», ООО «Электросахмонтаж», ООО «Аврора», и согласовании рассрочки платежей по сложившейся задолженности перед Ассоциацией по членским взносам с установлением срока исполнения Предписания ДК.

СЛУШАЛИ: Лескова А.А., Чачину Е.А., представившую информацию о результатах внеплановых проверок в отношении членов Ассоциации, допустивших превышение предельного размера обязательств (уровня ответственности) по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым ими внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, и не исполнивших обязательства в соответствии с требованиями ч.5 ст.55.8 ГрК РФ по внесению дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации при возникшей необходимости повышения уровня ответственности.

Члены Правления, рассмотрев представленную информацию и материалы Дисциплинарного и Контрольного комитета, с учетом ходатайств членов Ассоциации,

РЕШИЛИ:

1. Учесть представленную Дисциплинарным комитетом информацию о членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушивших требования градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации и **имеющих Предписание** Дисциплинарного комитета от 23.08.2019 об устранении в срок до 20.09.2019 выявленных нарушений в части длительной задолженности по оплате членских взносов:

№ п.п.	Рег. №	Наименование члена Ассоциации «Сахалинстрой»	ОГРН
1.	55	Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройсервис»	1036504204098
2.	86	Общество с ограниченной ответственностью «Электросахмонтаж»	1036500601664
3.	101	Холмское государственное унитарное предприятие Сахалинской области «Дорожник»	1026501019181
4.	195	Закрытое акционерное общество «ФЕНИКС»	1046502601750
5.	210	Общество с ограниченной ответственностью «Кредо»	1066501067038
6.	349	Общество с ограниченной ответственностью «Первая Линия»	1156501000457
7.	357	ООО «Аврора»	1156501006089
8.	397	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинская Котельно-промышленная компания»	1156501000567
9.	413	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНДОРСТРОЙ»	1156507000176
10.	457	ООО «Остров»	1092724000808
11.	473	Общество с ограниченной ответственностью «Призма»	1156501007013
12.	479	Общество с ограниченной ответственностью «КАНДАКОВ»	1066509005914
13.	481	Общество с ограниченной ответственностью «Сириус»	1106501003872
14.	484	Общество с ограниченной ответственностью «Сах.Монолит»	1136501008082
15.	511	Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестПроект»	1156501009378
16.	516	Общество с ограниченной ответственностью «Корсаковская строительная компания Гефест»	1146504001027
17.	522	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинская Строительная Компания»	1166501056468
18.	527	Общество с ограниченной ответственностью «Гранит»	1066501075079
19.	543	Общество с ограниченной ответственностью «Даль Транс строй Комплект»	1176501004481
20.	544	Общество с ограниченной ответственностью «Евротэкс»	1136504000665
21.	554	Общество с ограниченной ответственностью «Кентек Евразия»	1176501005196
22.	558	Общество с ограниченной ответственностью «Чайка»	1126508000244
23.	563	Общество с ограниченной ответственностью «Энки»	1146501004880
24.	571	Общество с ограниченной ответственностью «Монолит»	1116501004223

1.1. Учесть представленную Дисциплинарным комитетом информацию о членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушивших требования градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации и **ЧАСТИЧНО ИСПОЛНИВШИХ** Предписание ДК от 23.08.2019 об устранении выявленных нарушений в части обязанности оплаты задолженности по членским взносам и установить срок для погашения оставшейся части задолженности и исполнения Предписания ДК в полном объеме — до 20.12.2019 нижеперечисленным организациям:

№ п.п.	Рег. №	Наименование члена Ассоциации «Сахалинстрой»	ОГРН
1.	86	Общество с ограниченной ответственностью « Электросахмонтаж »	1036500601664
2.	544	Общество с ограниченной ответственностью « Евротэкс »	1136504000665

В случае неисполнения указанными членами Ассоциации своих гарантийных обязательств по оплате задолженности по членским взносам в установленный Правлением срок, не оплаты текущих взносов, Генеральному директору Ассоциации взыскать указанные денежные средства в судебном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

1.2 Принять к сведению поступившие от следующих членов Ассоциации ходатайства и:

1) удовлетворить ходатайство члена Ассоциации **ООО «Сахстройкомп»** от 23.09.2019 об отсрочке погашения задолженности и продлить срок исполнения Предписания ДК согласно указанному в ходатайстве сроку - до 15.10.2019;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

2) удовлетворить ходатайство члена Ассоциации **ООО «КАНДАКОВ»** от 18.09.2019 об отсрочке погашения задолженности и продлить срок исполнения Предписания ДК согласно указанному в ходатайстве сроку - до 30.10.2019;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

3) **ООО «Сахалинская Котельно-промышленная компания» (ООО «СахКПК»):**

- принять во внимание гарантии директора организации о погашении задолженности в полном объеме и удовлетворить представленное ходатайство от 20.09.2019 и установить срок исполнения Предписания ДК до 15.10.2019,
- считать расчет финансово-экономического отдела (ФЭО) Ассоциации размера членских взносов ООО «СахКПК» достоверным и отказать указанному члену в ходатайстве о пересчете членских взносов по минимальной шкале за период с 01.01.2019 по 31.03.2019;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8(90,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1(10,0%)
Решение принято большинством голосов.

4) принимая во внимание финансово-экономическое состояние компании и гарантии нового руководителя ООО «Призма», изложенные в представленном ходатайстве от 20.09.2019, удовлетворить ходатайство **ООО «Призма»** об отсрочке погашения задолженности согласно изложенному в ходатайстве и установить срок продления исполнения Предписания ДК - до 20.12.2019;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

5) удовлетворить ходатайство члена Ассоциации **ООО «Остров»** от 27.09.2019 об отсрочке погашения задолженности и продлить срок исполнения Предписания ДК согласно указанному в ходатайстве сроку - до 30.10.2019;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

6) удовлетворить ходатайство члена Ассоциации **ООО «Гранит»** от 24.09.2019 об отсрочке погашения задолженности и продлить срок исполнения Предписания ДК согласно указанному в ходатайстве сроку - до 25.10.2019;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

7) удовлетворить ходатайство члена Ассоциации **ООО «Чайка»** об отсрочке погашения задолженности и продлить срок исполнения Предписания ДК - до 30.10.2019;
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

8) принимая во внимание финансово-экономическое состояние компании и гарантии руководителя **ООО «КСК Гефест»**, представленные Правлению, удовлетворить ходатайство об отсрочке погашения задолженности и установить срок продления исполнения Предписания ДК - до 20.12.2019;
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

9) принять к сведению ходатайство члена Ассоциации **Холмское ГУП «Дорожник»** от 30.09.2019 об отсрочке погашения задолженности и рассмотреть срок продления исполнения Предписания ДК на следующем заседании Правления 30.10.2019;
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

10) принять к сведению ходатайство администрации Ассоциации в отношении **ООО «Даль Транс строй Комплект»** и рассмотреть срок продления исполнения Предписания ДК на следующем заседании Правления 30.10.2019;
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

11) принять к сведению ходатайство администрации Ассоциации в отношении **ООО «Аврора»** и рассмотреть срок продления исполнения Предписания ДК на следующем заседании Правления 30.10.2019;
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

12) принять к сведению информацию и гарантии, озвученные Правлению представителем члена Ассоциации **ООО «Кентек Евразия»**, и рассмотреть срок продления исполнения Предписания ДК на следующем заседании Правления 30.10.2019;
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

13) Отказать в удовлетворении ходатайства члена Ассоциации **ООО «Первая линия»**.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

В случае неисполнения указанными членами Ассоциации своих гарантийных обязательств в согласованные сроки и установленные сроки Правлением, Ассоциации «Сахалинстрой» взыскать денежные средства задолженности по членским взносам в судебном порядке.

Обратить внимание членов Ассоциации и напомнить о том, что наряду с оплатой задолженности по взносам, обязанность оплаты ежемесячных обязательных платежей по членским взносам до 10 числа каждого месяца, остаётся в силе.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

1.3. Согласно п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь п.13.4.8 Устава Ассоциации «Сахалинстрой», **применить меру дисциплинарного воздействия**, предусмотренную п.4.5.5 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-ОЗ), **в виде исключения** из членов Ассоциации по

основаниям, предусмотренным (4.19.2 указанного Положения (в случае неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членом Ассоциации членских взносов) и 4.19.3 (в случае неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации Устава, внутренних документов Ассоциации), в соответствии с п.2 ст. 10.1 Устава Ассоциации настоящим решением **прекратить членство** ниже указанных организаций в составе Ассоциации с даты принятия настоящего решения:

№ п.п.	Рег. №	Наименование члена Ассоциации «Сахалинстрой»	ОГРН
1.	55	Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройсервис»	1036504204098
2.	195	Закрытое акционерное общество «ФЕНИКС»	1046502601750
3.	210	Общество с ограниченной ответственностью «Кредо»	1066501067038
4.	349	Общество с ограниченной ответственностью «Первая Линия»	1156501000457
5.	413	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНДОРСТРОЙ»	1156507000176
6.	481	Общество с ограниченной ответственностью «Сириус»	1106501003872
7.	484	Общество с ограниченной ответственностью «Сах.Монолит»	1136501008082
8.	511	Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестПроект»	1156501009378
9.	563	Общество с ограниченной ответственностью «Энки»	1146501004880
10.	571	Общество с ограниченной ответственностью «Монолит»	1116501004223

2. Принять к сведению информацию Контрольного комитета о членах Ассоциации, **допустивших превышение** предельного размера обязательств (**уровня ответственности**) по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым ими внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, **и не исполнивших обязательства** в соответствии с требованиями ч.5 ст.55.8 ГрК РФ по внесению дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации при необходимости повышения уровня ответственности:

№ п.п.	№ РТН	Наименование члена Ассоциации
1.	355	ООО «Сахалинстройальянс»
2.	515	ООО «Визит»
3.	465	ООО «Гарант-Сервис»
4.	550	ООО «Восток»
5.	476	ООО «Инвестстройсервис»
6.	120	ООО «Долинское ДРСУ»
7.	373	ООО «Арминэ»
8.	468	ООО «СКАЛА»
9.	375	ООО «Знак Качества»

- Учесть, что в ходе проведения Контрольным комитетом внеплановых проверок, в Ассоциацию поступили заявления о необходимости повышения уровня ответственности от следующих членов Ассоциации, превысивших свой уровень ответственности по заключённым договорам строительного подряда, а именно:
 1. 515 ООО «Визит»,
 2. 120 ООО «Долинское ДРСУ»,
 3. 373 ООО «Арминэ»,
 4. 468 ООО «СКАЛА».
- Принять к сведению информацию, что в настоящее время в отношении ООО «Визит» и ООО «СКАЛА» Контрольным комитетом Ассоциации завершена внеплановая проверка по их заявлениям на повышение уровня ответственности по заключённым договорам строительного подряда, в отношении ООО «Долинское ДРСУ» и ООО «Арминэ» внеплановая проверка продолжается.

2.1 Считать **способ определения** фактического совокупного размера обязательств членов Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда о сносе объектов капитального строительства (в том числе, признание фактического исполнения указанных договоров только после подписания Акта приемки объекта капитального строительства (КС-11), в соответствии с Письмом Минстроя РФ 22332-ТБ/02 от 21.06.2019 г.), применяемый Ассоциацией в ходе контроля соблюдения членами требований положений ч.4 ст.55.8 ГрК РФ, **обоснованным и подлежащим применению.**

2.2 Обратить внимание членов Ассоциации, допустивших превышение предельного размера обязательств по заключённым договорам строительного подряда (уровня ответственности), что они:

- 1) **обязаны самостоятельно вносить дополнительные взносы** в компенсационный фонд ОДО до следующего уровня ответственности в соответствии с частью 5 ст.55.8 ГрК РФ,
- 2) **не в праве принимать участие в заключении новых договоров** строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с частью 6 ст.55.8 ГрК РФ.

2.3 Учитывая, что участились случаи превышения членами Ассоциации фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда о сносе объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, **поручить Генеральному директору Ассоциации:**

- 1) довести до членов Ассоциации информацию в виде разъяснения об их обязанности **самостоятельного контроля уровня** ответственности договорных обязательств;
- 2) провести комплексный анализ правоприменительной практики учета совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда о сносе объектов капитального строительства при проведении закупок (в т.ч. во взаимодействии с членами Ассоциации, государственными муниципальными заказчиками, Ассоциации «СпецСтройРеконструкция», Минзакупок Сахалинской области) для выработки единообразной совместной позиции, направленной на предупреждение и исключение фактов незаконного заключения договоров подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;
- 3) совместно с Ассоциацией «СпецСтройРеконструкция», Антимонопольной службой Сахалинской области и Минзакупок Сахалинской области подготовить рекомендации по порядку осуществления контроля и учета фактического совокупного размера обязательств по указанным обязательствам при участии в закупках;

- 4) обратить внимание Заказчиков на то, что заказчики при рассмотрении заявок также должны осуществлять контроль совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда о сносе объектов капитального строительства участника закупок в соответствии с требованиями законодательств РФ;
- 5) Ассоциации, после установления Контрольным комитетом факта превышения членом Ассоциации совокупного (предельного) размера обязательств, направлять Заказчикам (при условии заключения членом Ассоциации контрактов после утраты последними соответствующего права в силу закона (ч. 6 ст. 55.8 ГрК РФ) уведомление о заключении договора/договоров в нарушение норм ГрК РФ и необходимости расторжения таких контрактов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

2.4 Учитывая отсутствие заявления на внесение изменений в реестр членов Ассоциации о необходимости повышения уровня ответственности и неисполнение обязанности в соответствии с требованиями ч.5 ст.55.8 ГрК РФ по внесению дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации членами Ассоциации, превысившими предоставленный уровень ответственности по заключённым договорам строительного подряда, а именно:

№ пп	№ РТН	Наименование члена Ассоциации
1	355	ООО «Сахалинстройальянс» (ОГРН 1086501002103)
2	465	ООО «Гарант-Сервис» (ОГРН 1096507000336)
3	550	ООО «Восток» (ОГРН 1136501004760)
4	476	ООО «Инвестстройсервис» (ОГРН 1026500752662)
5	375	ООО «Знак Качества» (ОГРН 1056500631296)

РЕШИЛИ:

2.4.1. В отношении **ООО «Сахалинстройальянс»** (ОГРН 1086501002103):

1. Согласно ч.7 ст. 55.8 ГрК РФ поручить Генеральному директору Ассоциации направить указанному члену Ассоциации Предупреждение о превышении предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, исходя из которого им ранее был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и Требование о необходимости увеличения размера внесенного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности указанного члена Ассоциации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, установленному проверкой соответствия уровня ответственности по обязательствам указанного члена Ассоциации.

2. В случае неисполнения в 5-ти дневный срок с даты получения требования Ассоциации об оплате указанным членом Ассоциации дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО, Ассоциации надлежит взыскать указанные денежные средства в виде дополнительных взносов в КФ ОДО в судебном порядке.

3. Руководствуясь ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с п.4.5.4, п.4.15 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-ОЗ), **применить** в отношении указанного члена Ассоциации **меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, ограничивающую право членов Ассоциации, согласно ч.6 ст. 55.8 ГрК РФ, **на участие в заключении новых договоров** строительного подряда, договоров подряда на

осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров - **на срок** со дня вынесения настоящего решения до даты зачисления указанного дополнительного взноса на специальный счет КФ ОДО Ассоциации.

4. В день поступления на специальный счет Ассоциации «Сахалинстрой» денежных средств дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации:

- 1) считать указанного члена Ассоциации устранившим нарушение,
- 2) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров,
- 3) внести в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» изменения в сведения о члене саморегулируемой организации в части повышения уровня ответственности и предельного размера обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом произведена доплата в компенсационный фонд ОДО,
- 4) предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 3 000 000 000 рублей в соответствии с новым повышенным уровнем ответственности (3-й уровень ответственности),
- 5) направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в порядке, установленном ч. 3 ст.55.17 ГрК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

2.4.2 В отношении **ООО «Гарант-Сервис»** (ОГРН 1096507000336):

1. Согласно ч.7 ст. 55.8 ГрК РФ поручить Генеральному директору Ассоциации направить указанному члену Ассоциации Предупреждение о превышении предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, исходя из которого им ранее был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и Требование о необходимости увеличения размера внесенного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности указанного члена Ассоциации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, установленному проверкой соответствия уровня ответственности по обязательствам указанного члена Ассоциации.
2. В случае неисполнения в 5-ти дневный срок с даты получения требования Ассоциации об оплате указанным членом Ассоциации дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО, Ассоциации надлежит взыскать указанные денежные средства в виде дополнительных взносов в КФ ОДО в судебном порядке.
3. Руководствуясь ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с п.4.5.4, п.4.15 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), **применить** в отношении указанного члена Ассоциации **меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, ограничивающую право членов Ассоциации, согласно ч.6 ст. 55.8 ГрК РФ, **на участие в заключении новых договоров** строительного подряда, договоров подряда на

осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров - **на срок** со дня вынесения настоящего решения до даты зачисления указанного дополнительного взноса на специальный счет КФ ОДО Ассоциации.

4. В день поступления на специальный счет Ассоциации «Сахалинстрой» денежных средств дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации:

- 1) считать указанного члена Ассоциации устранившим нарушение,
- 2) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров,
- 3) внести в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» изменения в сведения о члене саморегулируемой организации в части повышения уровня ответственности и предельного размера обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом произведена доплата в компенсационный фонд ОДО,
- 4) предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 500 000 000 рублей в соответствии с новым повышенным уровнем ответственности (2-й уровень ответственности),
- 5) направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в порядке, установленном ч. 3 ст.55.17 ГрК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

2.4.3 В отношении **ООО «Восток»** (ОГРН 1136501004760):

1. Согласно ч.7 ст. 55.8 ГрК РФ поручить Генеральному директору Ассоциации направить указанному члену Ассоциации Предупреждение о превышении предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, исходя из которого им ранее был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и Требование о необходимости увеличения размера внесенного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности указанного члена Ассоциации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, установленному проверкой соответствия уровня ответственности по обязательствам указанного члена Ассоциации.
2. В случае неисполнения в 5-ти дневный срок с даты получения требования Ассоциации об оплате указанным членом Ассоциации дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО, Ассоциации надлежит взыскать указанные денежные средства в виде дополнительных взносов в КФ ОДО в судебном порядке.
3. Руководствуясь ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с п.4.5.4, п.4.15 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), **применить** в отношении указанного члена Ассоциации **меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, ограничивающую право членов Ассоциации, согласно ч.6 ст. 55.8 ГрК РФ, **на участие в заключении новых договоров** строительного подряда, договоров подряда на

осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров - **на срок** со дня вынесения настоящего решения до даты зачисления указанного дополнительного взноса на специальный счет КФ ОДО Ассоциации.

4. В день поступления на специальный счет Ассоциации «Сахалинстрой» денежных средств дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации:

- 1) считать указанного члена Ассоциации устранившим нарушение,
- 2) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров,
- 3) внести в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» изменения в сведения о члене саморегулируемой организации в части повышения уровня ответственности и предельного размера обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом произведена доплата в компенсационный фонд ОДО,
- 4) предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 500 000 000 рублей в соответствии с новым повышенным уровнем ответственности (2-й уровень ответственности),
- 5) направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в порядке, установленном ч. 3 ст.55.17 ГрК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

2.4.4 В отношении ООО «Инвестстройсервис» (ОГРН 1026500752662):

1. Согласно ч.7 ст. 55.8 ГрК РФ поручить Генеральному директору Ассоциации направить указанному члену Ассоциации Предупреждение о превышении предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, исходя из которого им ранее был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и Требование о необходимости увеличения размера внесенного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности указанного члена Ассоциации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, установленному проверкой соответствия уровня ответственности по обязательствам указанного члена Ассоциации.
2. В случае неисполнения в 5-ти дневный срок с даты получения требования Ассоциации об оплате указанным членом Ассоциации дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО, Ассоциации надлежит взыскать указанные денежные средства в виде дополнительных взносов в КФ ОДО в судебном порядке.
3. Руководствуясь ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с п.4.5.4, п.4.15 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), **применить** в отношении указанного члена Ассоциации **меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, ограничивающую право членов Ассоциации, согласно ч.6 ст. 55.8 ГрК РФ, **на участие в заключении новых договоров** строительного подряда, договоров подряда на

осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров - **на срок** со дня вынесения настоящего решения до даты зачисления указанного дополнительного взноса на специальный счет КФ ОДО Ассоциации.

4. В день поступления на специальный счет Ассоциации «Сахалинстрой» денежных средств дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации:

- 1) считать указанного члена Ассоциации устранившим нарушение,
- 2) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров,
- 3) внести в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» изменения в сведения о члене саморегулируемой организации в части повышения уровня ответственности и предельного размера обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом произведена доплата в компенсационный фонд ОДО,
- 4) предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 500 000 000 рублей в соответствии с новым повышенным уровнем ответственности (2-й уровень ответственности),
- 5) направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в порядке, установленном ч. 3 ст.55.17 ГрК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

2.4.5 В отношении ООО «Знак Качества» (ОГРН 1056500631296):

1. Согласно ч.7 ст. 55.8 ГрК РФ поручить Генеральному директору Ассоциации направить указанному члену Ассоциации Предупреждение о превышении предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, исходя из которого им ранее был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и Требование о необходимости увеличения размера внесенного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности указанного члена Ассоциации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, установленному проверкой соответствия уровня ответственности по обязательствам указанного члена Ассоциации.
2. В случае неисполнения в 5-ти дневный срок с даты получения требования Ассоциации об оплате указанным членом Ассоциации дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО, Ассоциации надлежит взыскать указанные денежные средства в виде дополнительных взносов в КФ ОДО в судебном порядке.
3. Руководствуясь ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с п.4.5.4, п.4.15 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), **применить** в отношении указанного члена Ассоциации **меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, ограничивающую право членов Ассоциации, согласно ч.6 ст. 55.8 ГрК РФ, **на участие в заключении новых договоров** строительного подряда, договоров подряда на

осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров - **на срок** со дня вынесения настоящего решения до даты зачисления указанного дополнительного взноса на специальный счет КФ ОДО Ассоциации.

4. В день поступления на специальный счет Ассоциации «Сахалинстрой» денежных средств дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации:

- 1) считать указанного члена Ассоциации устранившим нарушение,
- 2) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров,
- 3) внести в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» изменения в сведения о члене саморегулируемой организации в части повышения уровня ответственности и предельного размера обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом произведена доплата в компенсационный фонд ОДО,
- 4) предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 500 000 000 рублей в соответствии с новым повышенным уровнем ответственности (2-й уровень ответственности),
- 5) направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в порядке, установленном ч. 3 ст.55.17 ГрК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

2.4.6 В связи с изменениями требований к члену Ассоциации при повышении уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации Контрольному комитету, согласно «Правилам контроля» (ПР-01), провести внеплановую проверку указанных в п. 2.4 членов Ассоциации на соответствие требованиям градостроительного законодательства и внутренних документов Ассоциации «Сахалинстрой».

2.4.7 Об исполнении настоящего решения в отношении указанных в п. 2.4 членов Ассоциации Генеральному директору доложить на очередном заседании Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Чачину Е.А.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Енисей Инжиниринг» (ОГРН 1082468054734):

1.1. Принять к сведению информацию специалиста организационного отдела Ассоциации о выявлении факта исключения 16.08.2019 000 «Енисей Инжиниринг» из членов Ассоциации СРО «ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС».

1.2. Учитывая изложенное и положения с ч.6 ст.55.7 ГрК РФ, а также п.9.7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиям к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), предусматривающее, что в случае прекращения юридическим лицом членства в СРО такое юридическое лицо в течение одного года не может быть вновь принято в члены СРО, **отказать ООО «Енисей Инжиниринг» в приеме в члены Ассоциации.**

2. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «СахГенСтройПроект» (ОГРН 1166501053982):

1.1. Принять к сведению информацию Контрольного комитета о наличии у кандидата в члены Ассоциации нарушений требований к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и требований к членству в Ассоциации, установленных внутренними документами Ассоциации, в части отсутствия второго специалиста по организации строительства (главного инженера проекта), сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

1.2. Учитывая изложенное, а также положения ч.6 ст.5 5.5 ГрК РФ и п.6.3.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиям к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), **отказать ООО «СахГенСтройПроект» в приеме в члены Ассоциации.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Чачину Е.А.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о поступивших в Ассоциацию заявлениях членов Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в связи с возникшей необходимостью увеличения уровня их ответственности по заключённым договорам строительного подряда:

- 1) ООО «СанЭко» (ОГРН 1116501004047),
- 2) ООО «Сахалинская Газовая Энергетическая компания» (ОГРН 107650100110),
- 3) ООО «ВИЗИТ» (ОГРН 1106501005434),
- 4) ООО «СКАЛА» (ОГРН 1096501002311).

2. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «СанЭко» (ОГРН1116501004047):

Учитывая информацию Контрольного комитета о представлении членом Ассоциации неполного комплекта необходимых документов для внесения изменений в реестр членов Ассоциации и в соответствии с п.6.9 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиям к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), **отказать во внесении заявленных изменений в реестр членов Ассоциации.**

3. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Сахалинская Газовая Энергетическая компания»(ОГРН107650100110):

1) Принять к сведению и согласиться с обязательством члена Ассоциации о гарантировании предоставления в срок до 01.10.2019 сведений о наличии в организации системы контроля качества.

2) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности).

3) Настоящее решение вступает в силу после оплаты взноса в компенсационный фонд договорных обязательств Ассоциации в сумме 200 000 рублей, установленной Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (П—02.2) для заявленного уровня ответственности.

4) Внести в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» изменения в сведения о данном члене саморегулируемой организации и направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в порядке, установленном ч.3 ст.55.17 ГрК РФ.

5) Контрольному комитету обеспечить контроль исполнения членом Ассоциации гарантийных обязательств о наличии в организации системы контроля качества в

согласованный Правлением Ассоциации срок.

6) В случае неисполнения членом Ассоциации своих гарантийных обязательств в указанный срок, в соответствии с п.10.9 Правил контроля (ПР-01) передать информацию об этом и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о возможном применении в отношении ООО «Сахалинская Газовая Энергетическая компания» мер дисциплинарного воздействия.

7) Члену Ассоциации:

- внести в течение 7-и дней со дня получения уведомления о принятом Правлением решении взнос в компенсационный фонд договорных обязательств Ассоциации в сумме 200 000 рублей,
- в срок до 01.10.2019 представить в Ассоциацию сведения о наличии в организации системы контроля качества.

4. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Визит» (ОГРН 1106501005434):

1) Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменений в реестр в связи с необходимостью увеличения уровня ответственности ООО «Визит» по обязательствам исполнения совокупного размера договоров строительного подряда до 2-го уровня (до 500 млн. рублей),

2) предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 500 000 000 рублей (2—й уровень ответственности) при условии внесения дополнительного вноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации;

решение по данному пункту вступает в силу после доплаты указанного вноса в компенсационный фонд Ассоциации в размере, установленном Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (П-02.2),

3) Ассоциации направить указанному члену Предупреждение и требование о внесении дополнительного вноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации в размере 2 300 000 рублей,

4) обратить внимание ООО «Визит», что согласно ч.6 ст.55.8 ГрК РФ член саморегулируемой организации, превысивший совокупный размер заключённых договоров подряда и не уплативший дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров,

5) в случае невнесения указанным членом в течение 7 -и дней со дня получения уведомления о принятом Правлением решении дополнительного вноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации в необходимом размере,

руководствуясь ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с п.4.5.4, п.4.15 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), **применить** в отношении ООО «Визит» меру дисциплинарного воздействия **в виде приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, ограничивающей право члена Ассоциации, согласно ч.6 ст. 55.8 ГрК РФ, **в части участия в заключении новых договоров** строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров - **на срок** со дня вынесения настоящего решения до даты зачисления указанного дополнительного вноса на специальный счет КФ ОДО Ассоциации.

5. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «СКАЛА» (ОГРН 1096501002311):

1) Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменений в реестр в связи с необходимостью увеличения уровня ответственности ООО «СКАЛА» по обязательствам исполнения совокупного размера договоров строительного подряда до 2-го уровня (до 500 млн. рублей)

2) предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 500 000 000 рублей (2—й уровень ответственности) при условии внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации;

решение по данному пункту вступает в силу после доплаты указанного взноса в компенсационный фонд Ассоциации в размере, установленном Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (П-02.2),

3) Ассоциации направить указанному члену Предупреждение и требование о внесении дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации в размере 2 300 000 рублей,

4) обратить внимание ООО «СКАЛА», что согласно ч.6 ст.5 5.8 ГрК РФ член саморегулируемой организации, превысивший совокупный размер заключённых договоров подряда и не уплативший дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров,

5) в случае невнесения указанным членом в течение 7 -и дней со дня получения уведомления о принятом Правлением решении дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации в необходимом размере,

руководствуясь ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с п.4.5.4, п.4.15 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), применить в отношении ООО «СКАЛА» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, ограничивающей право члена Ассоциации, согласно ч.6 ст. 55.8 ГрК РФ, в части участия в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров - на срок со дня вынесения настоящего решения до даты зачисления указанного дополнительного взноса на специальный счет КФ ОДО Ассоциации.

6. Членам Ассоциации, указанным в п.п. 4,5 в течение 7-ми рабочих дней со дня получения уведомления о принятом Правлением решении доплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в указанном размере, установленном внутренним документом Ассоциации «Положение о компенсационном фонде договорных обязательств» (П-02.2) для заявленного уровня ответственности.

7. Внести в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» изменения в сведения о членах саморегулируемой организации и направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в порядке, установленном ч. 3 ст.55.17 ГрК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4. О соответствии квалификационного состава членов Ассоциации требованиям законодательства и внутренним документам Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Шахова А.А., Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ: Учитывая положения п.6 ч.2 ст.55.5, ч.2 ст.55.5-1 ГрК РФ:

- 1) Согласиться с позицией Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» и считать **существенными** обстоятельства наличия действующих договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, видов договоров, видов и объемов работ, выполняемых по договорам подряда, при проведении в отношении членов Ассоциации контрольных мероприятий;
- 2) считать необходимым **учитывать указанные обстоятельства** при оценке Контрольным комитетом Ассоциации соответствия квалификационного состава членов Ассоциации требованиям законодательства и внутренним документам Ассоциации с учетом действующих договоров строительного подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, договоров подряда на осуществление сноса, видов договоров, видов и объемов работ, выполняемых по указанным договорам.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5. Об утверждении Графика заседаний Правления на четвертый квартал 2019 года.

РЕШИЛИ: Согласовать и утвердить График заседаний Правления на четвертый квартал 2019 года:

- 1) 30 октября 2019, 11-00 ч (ср),
- 2) 27 ноября 2019, 11-00 ч (ср),
- 3) 25 декабря 2019, 11-00 ч (ср).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6. О противоправных действиях специалистов по организации строительства членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о предоставлении подложных документов специалистами по организации строительства и мерах реагирования Ассоциации при выявлении фактов.

2. В случае получения информации о предоставлении специалистом по организации строительства в Ассоциацию или в НРС НОСТРОЙ подложных документов (дипломов, свидетельств о повышении квалификации, свидетельств о прохождении аттестации, удостоверений о проверке знаний требований охраны труда и т.д.) выносить на очередные заседания Правления вопрос о привлечении к ответственности члена Ассоциации (работодателя такого физического лица) и направлении информации (заявления) в правоохранительные органы в случае предоставления трудоустроенными у них специалистами по организации строительства подложных документов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7. О предстоящем Съезде СРО строителей 1-2 декабря 2019 года.

РЕШИЛИ: Делегировать генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» Мозолевского В.П. для участия во Всероссийском Съезде СРО строителей 1-2 декабря 2019 года, с правом решающего голоса по всем вопросам повестки Съезда.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8. О разном.

8.1. Об обращении ООО «Стройсервис+».

РЕШИЛИ: Приняв во внимание информацию руководителя ООО «Стройсервис+», рекомендовать организации представить в Ассоциацию необходимые обосновывающие документы для рассмотрения на очередном заседании Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

8.2. О жалобе ООО «Сахалинстройальянс» на решение Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению жалобу ООО «Сахалинстройальянс» на решение Контрольного комитета, оформленное протоколом №38 от 12.09.2019 и информацию Контрольного комитета по существу жалобы.
2. Согласиться с решением Контрольного комитета Ассоциации:
 - 1) об установлении факта несвоевременного представления членом Ассоциации запрашиваемых документов к плановой проверке (запрашиваемые документы, подтверждающие соответствие члена Ассоциации требованиям к членству в Ассоциации, представлены в период с 28.05.2019 по 10.06.2019, при установленном сроке до 21.05.2019, дополнительные документы, подтверждающие данное соответствие - в период с 02.07.2019 по 09.07.2019);
 - 2) о наличии в Акте плановой проверки №19-355 технических ошибок (в части ошибочного указания ИНН члена Ассоциации, неверных сроков проведенной плановой проверки) и его ненадлежащем оформлении (подписан не всеми уполномоченными на проверку лицами);
 - 3) о наличии нарушений ООО «Сахалинстройальянс» требований к членству в Ассоциации в части отсутствия у 6-ти специалистов аттестации в ЕСА НОСТРОЙ и отсутствия у одного специалиста удостоверения о проверке знаний по охране труда.
3. Ввиду отсутствия во внутренних документах Ассоциации ограничений в осуществлении Контрольным комитетом иных полномочий и функций, кроме установленных «Положением о Контрольном комитете Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-04, ред.6) и другими внутренними документами Ассоциации, считать установление Контрольным комитетом Ассоциации нарушений ООО «Сахалинстройальянс» требований к членству в Ассоциации не противоречащим требованиям внутренних документов Ассоциации.
4. Считать жалобу ООО «Сахалинстройальянс» частично обоснованной.
5. Обратить внимание Контрольного комитета на более ответственное и надлежащее оформление результатов проверок.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

8.3. Об обращении Южно-Сахалинской организации «Всероссийское общество инвалидов»:

РЕШИЛИ: Поручить Генеральному директору Ассоциации «Сахалинстрой»:

- 1) обращение Южно-Сахалинской организации «Всероссийское общество инвалидов» об оказании спонсорской помощи направить всем членам Ассоциации;
- 2) подготовить Соглашение о сотрудничестве Ассоциации «Сахалинстрой» с Южно-Сахалинской организацией «Всероссийское общество инвалидов» для участия общества в реализации проекта по организации доступной и комфортной среды для населения Сахалинской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

8.4. О защите членов Ассоциации «Сахалинстрой» и оказании содействия в разрешении спорных вопросов:

СЛУШАЛИ: Координатора по общественному контролю Ассоциации "Сахалинстрой" Кобыкова К.П., представившего информацию о сложившейся ситуации в организациях членов Ассоциации:

1. ООО "Тайгер Сахалин".

По итогам предыдущего заседания Правления сотрудники Администрации Ассоциации провели проверку доводов руководства ООО "Тайгер Сахалин" об уважительности причин, сформировавших задолженность по членским взносам перед Ассоциацией.

В ходе проверки установлено, что 03.06.2014 между комитетом (заказчик) и обществом (подрядчик) заключен муниципальный контракт №0161300000813000231-0148901-02 (далее – контракт), в соответствии с пунктом 1.1 которого, подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по объекту: «Реконструкция водоотведения в п. Тымовское» в соответствии с Техническим заданием Заказчика, проектной документацией, заказчик оплачивает выполненные надлежащим образом работы в размере и сроки, установленные контрактом.

Строительство сопровождалось многочисленными нарушениями со стороны КУМС пос. Тымовское, например по условиям контракта комитет обязан был передать обществу проектно-сметную и разрешительную документацию 04.06.2014. Однако, данная документация была передана только 22.01.2016 (т.е. через 20 месяцев), что повлекло существенные затраты в связи с простоем для ООО "Тайгер Сахалин".

Позже в отношении руководителя ООО "Тайгер Сахалин" было возбуждено уголовное дело в связи с реконструкцией указанного объекта, генеральный директор был помещен под домашний арест. Несмотря на это, строительство объекта было окончено, как следует из акта по форме КС-11, работы по контракту были выполнены обществом в согласованном объеме 25.12.2017.

Несмотря на это, заказчик отказывается по настоящее время оплачивать остаток выполненных работ (несмотря на решение суда), незаконно удерживает денежные средства, чем делает невозможным погашение задолженности по членским взносам ООО "Тайгер Сахалин".

В этой связи предлагается:

I. Принять информацию к сведению.

II. Согласовать проведение Контрольным комитетом Ассоциации выездной внеплановой проверки объекта капитального строительства «Реконструкция водоотведения в п. Тымовское».

III. По результатам проверки подготовить и направить обращения в адрес Прокурора Сахалинской области, Уполномоченного по защите прав предпринимателей. Кроме того, предлагается озвучить указанную проблему на Инвестиционном совете при Губернаторе Сахалинской области.

IV. В случае необходимости - осветить незаконные действия правоохранительных органов и КУМС пос. Тымовское в средствах массовой информации.

РЕШИЛИ: Принять к сведению, поддержать озвученные предложения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

2. Об обращении ООО "Востокдорстрой".

ООО "Востокдорстрой" направило в адрес Ассоциации "Сахалинстрой" обращение с просьбой оказать юридическое и информационное содействие в связи с возникшими проблемами. Дочерняя компания ООО "Востокдорстрой" заключила договор купли-продажи строительных материалов с одной из крупных подрядных организаций. Однако учредители и руководители указанных организаций подали заявление о банкротстве, несмотря на получение денежных средств по муниципальным контрактам.

В этой связи предлагается в интересах ООО "Востокдорстрой" провести проверку указанных доводов, в случае их подтверждения - обратиться в правоохранительные органы в связи с попыткой преднамеренного банкротства компании.

РЕШИЛИ: Принять к сведению, поддержать озвученные предложения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

Председатель заседания:



В.Д. Малюк

Секретарь заседания:



Е.Э. Шумова