

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580
Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д.20, оф.201,
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru, сайт: <http://ssros.ru>

ПРОТОКОЛ № 45 ОТ 30.10.2019 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	30.10.2019, 10:30
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201.
Вид и форма проведения заседания	очередное, очное
Председатель заседания	Председатель Правления Малюк В.Д.
Количество членов Правления	15
Присутствовало членов Правления	10
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Малюк В.Д. – Технический директор ООО «Трансстрой-Тест»
2. Азаров Н.А. - Директор по капитальному строительству СП ООО «Ваккор»
3. Нестеров А.С. – Генеральный директор ООО «ХОДЭГ»
4. Золотов Д.А. – Генеральный директор ООО СК «ЭНКИ»
5. Мочедловский Д.В. – Член Совета АНА «Центр-ЖКХ-Контроль»
6. Золотов Д.А. – Генеральный директор ООО «СК «ЭНКИ»
7. Белоносов В.И. - Вице-президент РОО «Сахалинский Фонд Культуры»
8. Викулова О.В. – Директор ООО «ДВ Медиа Групп»
9. Мелкий В.А. – Ведущий научный сотрудник ФГБУН «ИМГиГ ДВО РАН»
10. Шахов А.А. – Заместитель генерального директора ООО Кентек Сахалин Текникл Сервисиз»

ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА:

1. Назаров А.Г. – зам. директора ООО «ТГС»
2. Акопян Р.Е. – руководитель ООО «Даль Транс строй Комплект»
3. Федаш В.Н. - руководитель ООО «Рабочий -1»
4. Кон В.П. - представитель ООО «Знак Качества»
5. Ким А.С. - руководитель ООО «Стройсервис+»

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Бойченко О.Г. – главный бухгалтер
3. Артюхина А.Ю. – начальник АПО
4. Борщ А.О. – координатор трудовых отношений
5. Лесков А.А. – и.о. начальника ОК
6. Пономарева М.Р. – юрист
7. Чачин А.А. – главный аналитик АПО
8. Чачина Е.А. – специалист орготдела

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Малюка В.Д., который сообщил, что из 15 членов Правления в заседании принимают участие 10 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Объявил заседание Правления открытым, предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 14 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 14 вопросов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О подготовке к Инвестиционному Совету при Правительстве Сахалинской области 05 ноября 2019 года.
Выработка предложений от Ассоциации «Сахалинстрой» в Стратегию развития Сахалинской области до 2035 года.
2. О становлении и развитии цифровой платформы в строительной отрасли Сахалинской области.
Роль, место, обязанности и возможности Ассоциации «Сахалинстрой» в организации контроля исполнения контрактов по объектам АИП области.
3. О становлении и развитии цифровой платформы в капитальном ремонте МКД Сахалинской области.
Роль, место, обязанности и возможности Ассоциации в организации контроля исполнения контрактов по объектам Фонда капитального ремонта МКД области.
4. О результатах мониторинга достаточности материально-технических средств, оборудованных по стандартам Worldskills учебно-производственных мастерских и достаточных социальных условий в средне-технических специальных учебных заведениях Сахалинской области.
Об организации Ресурсного центра строительных и технических профессий Сахалинской области.
5. Об организации и развитии наставничества в организациях членов Ассоциации «Сахалинстрой» для обеспечения строительной отрасли Сахалинской области квалифицированными кадрами рабочих и специалистов.
Продвижение образовательного проекта Ассоциации «Сахалинстрой» «Общественный контроль в строительстве: Профессионализм. Волонтерство. Наставничество.»
6. О контроле членами Ассоциации имеющегося у них уровня обеспечения договорных обязательств при планировании участия в муниципальных (государственных) закупках.
7. О дисциплине исполнения гарантийных обязательств и решений Правления Ассоциации «Сахалинстрой» членами Ассоциации.
8. О предупреждении в части превышения уровня ответственности членов Ассоциации и требовании Ассоциации «Сахалинстрой» внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.
9. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
10. О нарушении требований градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации и применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой».
11. Об окружной Конференции СРО ДФО 12.11.2019.
12. О делегатах Ассоциации «Сахалинстрой» на Всероссийский съезд СРО строителей 1-2 декабря 2019 года.
13. О ходатайстве награждения представителя члена Ассоциации «Сахалинстрой» наградой НОСТРОЙ.
14. О разном.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1. О подготовке к Инвестиционному Совету при Правительстве Сахалинской области 05 ноября 2019 года. Выработка предложений от Ассоциации «Сахалинстрой» в Стратегию развития Сахалинской области до 2035 года.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ: Одобрить предложения Ассоциации к проекту Постановления Правительства Сахалинской области «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года» направленные в Министерство экономического развития, Министерство образования Сахалинской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2. О становлении и развитии цифровой платформы в строительной отрасли Сахалинской области.

Роль, место, обязанности и возможности Ассоциации «Сахалинстрой» в организации контроля исполнения контрактов по объектам АИП области.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить предложения Ассоциации об организации и внедрению цифровой платформы в строительстве, направленные в адрес Заместителя председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцева.

2. Считать необходимым добавить в перечень необходимых предложений в письме в адрес С.П. Олонцева требование к проектной организации в задании на проектирование Технического заказчика, в части необходимости разработки графика строительства объекта в Проекте организации строительства (ПОС) по форме и содержанию, необходимом для отображения и контроля исполнения его в цифровой платформе и для обеспечения единообразия представления Графиков выполнения контрактов в цифровой платформе.

3. Предложить руководителю Проекта обеспечить разработку и утверждение необходимых дополнений в типовое задание на проектирование объектов капитального строительства и Требование к типовому графику исполнение контракта, до 30 ноября 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3. О становлении и развитии цифровой платформы в капитальном ремонте МКД Сахалинской области.

Роль, место, обязанности и возможности Ассоциации в организации контроля исполнения контрактов по объектам Фонда капитального ремонта МКД области.

СЛУШАЛИ: Михлика Е.Н. о внедрении на региональном уровне членом Ассоциации «Сахалинстрой» НО «Фонд капитального ремонта» цифровой платформы в капитальном ремонте МКД в Сахалинской области на базе государственной программы ГИС ЖКХ, о мероприятиях по организации работы в электронном виде со всеми участниками капитального ремонта. В марте 2020 года планируется внедрение системы контроля, также с возможностью его осуществления и оформления в электронном виде. В настоящее время можно знакомиться с ходом выполнения работ в on-line режиме на объектах, включенных в реестр ГИС ЖКХ РФ.

РЕШИЛИ: Принять к сведению представленную информацию.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4. О результатах мониторинга достаточности материально-технических средств, оборудованных по стандартам Worldskills учебно-производственных мастерских и достаточных социальных условий в средне-технических специальных учебных заведениях Сахалинской области.

Об организации Ресурсного центра строительных и технических профессий Сахалинской области.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о проведенном Ассоциацией «Сахалинстрой» мониторинге материально-технических баз средне-специальных образовательных учреждений г. Южно-Сахалинска строительных специальностей в рамках решения Протокола рабочего совещания под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области С.Л. Байдакова по вопросу: «Создание ресурсного центра для средне-специального образования на базе технопарка», и результаты мониторинга:

1) Сахалинский техникум строительства и ЖКХ - имеет достаточную оснащенность материально-техническими средствами, оборудованных по стандартам Worldskills. Но недостаточно учебно-производственных мастерских, площадей для размещения оборудования. Необходимо строительство общежития.

2) Политехнический колледж СахГУ - здание находится в аварийном состоянии, материально-технические средства устарели, не достаточно учебной литературы. Необходимо полностью модернизировать и развивать материально-техническую базу.

3) Сахалинский техникум механизации сельского хозяйства - имеет достаточную оснащенность материально-техническими средствами, оборудованных по стандартам Worldskills. Необходимо строительство нового общежития, кап. ремонт стадиона, ремонт площадки для обучения первоначальным навыкам вождения автомобилей, строительство машинного двора с навесом, новый гараж с мастерской по обслуживанию и ремонту автотракторной техники.

2. Поддержать создание Ресурсного центра строительных и технических профессий в Сахалинской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №5. Об организации и развитии наставничества в организациях членов Ассоциации «Сахалинстрой» для обеспечения строительной отрасли Сахалинской области квалифицированными кадрами рабочих и специалистов.

Продвижение образовательного проекта Ассоциации «Сахалинстрой» «Общественный контроль в строительстве: Профессионализм. Волонтерство. Наставничество.»

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.,

РЕШИЛИ:

1. Правление Ассоциации поддерживает активизацию развития института наставничества с участием организаций членов Ассоциации и реализацию первоочередных мероприятий:

- создания реестра для учета и сопровождения наставников до 15.12. 2019 года,

- системы повышения квалификации наставников для подготовки квалифицированных молодых рабочих кадров среди работников организаций и для сопровождения производственных практик студентами средних и высших учебных учреждений – до 01.02.2020 года,

- выработку и принятия Положения о наставничестве в Ассоциации «Сахалинстрой» - до 25.12.2019 года.

2. Считать необходимым поддержку со стороны Правительства Сахалинской области становления и развития института наставничества молодых рабочих и специалистов, а также организации аттестованных рабочих мест по сопровождению квалифицированными наставниками (тренерами на производстве) производственных практик студентов старших курсов специальных учебных учреждений с целью реального выноса учебного процесса за пределы учебных учреждений.

3. Командировать от Ассоциации «Сахалинстрой» в город Тюмень для участия 25 и 26 ноября 2019 года в Третьем открытом конгрессе наставников России «Наставничество 2.0; Производительность и качество» следующих представителей:

- Мозолевского В. П.- генерального директора Ассоциации,
- Борщ А.О. – координатора трудовых отношений членов Ассоциации,
- Викулову О. В.– члена Правления Ассоциации.

4. Рекомендовать Правительству Сахалинской области, при участии общественных организаций и предпринимательских Ассоциаций, организовать и провести в декабре 2019 года Сахалинскую конференцию по данной тематике.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №6. О контроле членами Ассоциации имеющегося у них уровня обеспечения договорных обязательств при планировании участия в муниципальных (государственных) закупках.

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю.

РЕШИЛИ:

1. Обратить внимание членов Ассоциации на положения градостроительного законодательства РФ, предоставляющих членам саморегулируемой организации право деятельности при исполнении следующих обязательств:

- осуществлять строительную деятельность в рамках имеющегося уровня ответственности по обязательствам договоров строительных подрядов, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым членом СРО внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) Ассоциации и самостоятельно контролировать величину совокупного размера заключенных и одновременно выполняемых договоров строительного подряда (п. 2 ч. 3 ст. 55.8 ГрК РФ) в течение всего времени членства в Ассоциации;

- самостоятельно и своевременно вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд ОДО, при необходимости увеличения уровня ответственности для обеспечения планируемых совокупных договорных обязательств, до следующего (необходимого) уровня ответственности (часть 5 ст. 55.8 ГрК РФ).

2. Одобрить принимаемые меры администрацией Ассоциации по разъяснению норм и положений Градостроительного Кодекса РФ, их применения, в том числе, по сопровождению Выписок из реестра членов Ассоциации предостережениями (предупреждениями) о недопустимости превышения совокупной стоимости одновременно выполняемых подрядных договоров имеющегося уровня ответственности, в соответствии с оплаченным взносом в КФ ОДО Ассоциации.

3. Администрации Ассоциации ещё раз обратить внимание всех членов Ассоциации

на то, что в контролируемый совокупный размер одновременно исполняемых подрядных договоров включаются, в том числе и подрядные договора стоимостью до 3-х миллионов рублей, а также подрядные договора, заключённые с единственным участником закупки в случае признания конкурентной закупки несостоявшейся.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №7. О дисциплине исполнения гарантийных обязательств и решений Правления Ассоциации «Сахалинстрой» членами Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Чачину Е.А., Бойченко О.Г.

РЕШИЛИ:

1. В связи с неисполнением решений Правления Ассоциации, требований Градостроительного кодекса РФ и внутренних документов Ассоциации «Сахалинстрой» в отношении ниже указанных юридических лиц принять следующие меры:

1.1. В отношении кандидата в члены Ассоциации **ООО «ШахСпецТранс»** (ОГРН 1156509000010):

1) решение Правления от 22.04.2019 (протокол № 17) считать не вступившим в силу и денонсированным в связи с истечением срока оплаты вступительного взноса, взносов в компенсационные фонды Ассоциации, и снять его с контроля исполнения;

2) ООО «ШахСпецТранс» имеет право повторно подать Заявление о приеме в члены Ассоциации.

1.2. В отношении члена Ассоциации **ООО «СТРОЙГРУППАЛЬЯНС»** (ОГРН 1176501005120):

1) решение Правления от 26.07.2018 (протокол № 23) считать не вступившим в силу и денонсированным в связи с истечением срока оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, и снять его с контроля исполнения;

2) ООО «СТРОЙГРУППАЛЬЯНС» имеет право повторно подать в Ассоциацию Заявление о предоставлении права по ОДО.

1.3. В отношении члена Ассоциации **ООО «Даль Транс строй Комплект»** (ОГРН 1176501004481):

1) решение Правления от 30.08.2017 (протокол № 49) считать не вступившим в силу и денонсированным в связи с истечением срока оплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, и снять его с контроля исполнения;

2) ООО «Даль Транс строй Комплект» имеет право повторно подать в Ассоциацию Заявление о повышении уровня ответственности по ОДО.

1.4. В отношении члена Ассоциации **ООО «ГК «Столица»** (ОГРН 1026500544916):

1) решение Правления от 01.10.2018 (протокол № 30) считать не вступившим в силу и денонсированным в связи с истечением срока оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, и снять его с контроля исполнения;

2) ООО «ГК «Столица» имеет право повторно подать в Ассоциацию Заявление о предоставлении права по ОДО.

1.5. В отношении члена Ассоциации **ООО «Призма»** (ОГРН 1156501007013):

1) решение Правления от 02.03.2018 (протокол № 5) считать не

вступившим в силу и денонсированным в связи с истечением срока оплаты дополнительных взносов в компенсационные фонды Ассоциации, и снять его с контроля исполнения;

2) ООО «Призма» имеет право повторно подать в Ассоциацию Заявление о повышении уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации.

1.6. В отношении члена Ассоциации **ООО «СахГЭК» (ООО «Сахалинская Газовая Энергетическая компания»**, ОГРН 1076501001103):

1) решение Правления от 30.09.2019 (протокол № 41) считать не вступившим в силу и денонсированным в связи с истечением срока оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, и снять его с контроля исполнения;

2) ООО «СахГЭК» имеет право повторно подать в Ассоциацию Заявление о предоставлении права по ОДО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

2. В связи с неисполнением членами Ассоциации решений Правления Ассоциации и гарантийных обязательств в согласованный (установленный) Правлением срок в отношении ниже указанных членов Ассоциации «Сахалинстрой»

РЕШИЛИ:

№ пп	№ РТН	Наименование члена Ассоциации	Формулировка решения
1.	86	ООО «Электросахмонтаж»	Оставить в силе решение Правления от 30.09.2019, напомнить члену Ассоциации об обязательности платежей по ежемесячным членским взносам.
2.	101	Холмское государственное унитарное предприятие Сахалинской области «Дорожник»	1. Продлить срок исполнения Предписания до 20.12.2019. 2. Генеральному директору Ассоциации доложить о ситуации в ГУП на очередном заседании Правления.
3.	176	ООО «ЛЕНТАЛ»	Оставить в силе решение Правления от 30.08.2019
4.	294	ООО «Рабочий-1» (Невельск)	Принять объяснения генерального директора о ситуации в настоящее время и гарантии об оплате задолженности по взносам согласно представленному графику.
5.	343	ООО СК «СахМонтажПроект»	Принять к сведению неисполнение графика оплаты, рассмотреть на следующем очередном заседании Правления.
6.	357	ООО «Аврора»	Принять к сведению неисполнение графика оплаты, рассмотреть на следующем очередном заседании Правления.
7.	426	ООО "ТрансГазСтрой" («ТГС»)	Ассоциации оказать члену Ассоциации юридическую поддержку, меру дисциплинарного воздействия не применять до разрешения ситуации.
8.	473	ООО «Призма»	Оставить в силе решение Правления от 30.09.2019
9.	479	ООО «КАНДАКОВ»	Согласовать отсрочку исполнения Предписания до 20.12.2019.
10.	543	ООО «Даль Трансстрой Комплект»	Принять гарантии директора об обязательстве ежемесячной оплаты задолженности перед

			Ассоциацией в размере 10 тысяч рублей, начиная с ноября 2019 года.
11.	544	ООО «Евротэкс»	Оставить в силе решение Правления от 30.09.2019, напомнить члену Ассоциации об обязательности платежей по ежемесячным членским взносам.

ПО ВОПРОСУ №8. О предупреждении в части превышения уровня ответственности членов Ассоциации и требования Ассоциации «Сахалинстрой» внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Чачину Е.А.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о членах Ассоциации, не исполнивших в установленный Правлением срок решения по обязанности внесения дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации с целью необходимого повышения их уровня ответственности исполнения договорных обязательств до следующего уровня, ранее превысивших имеющийся у них уровень ответственности при одновременном (совокупном) исполнении договорных обязательств, а именно:

- ООО «Гарант-Сервис»,
- ООО «Сахалинстройальянс»,
- ООО «Знак Качества»,
- ООО «Восток»,
- ООО «Инвестстройсервис»,
- ООО «Арминэ».

2. С учетом поступивших ходатайств и дополнительных сведений о деятельности членов Ассоциации:

2.1. в отношении **ООО «Арминэ»** (ОГРН 1026500544366):

- удовлетворить ходатайство члена Ассоциации от 17.10.2019 и согласовать указанный в ходатайстве срок исполнения обязательств по внесению дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации – до 30.11.2019;
- обратить внимание члена Ассоциации, что организация не вправе принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в связи с наличием превышения имеющегося размера обязательств (превышения уровня ответственности) в соответствии с частью 6 ст.55.8 ГрК РФ, до внесения дополнительного взноса в КФ ОДО Ассоциации;

2.2. в отношении **ООО «Знак Качества»** (ОГРН 1056500631296):

- рассмотреть ходатайство члена Ассоциации от 28.10.2019 на следующем заседании Правления.

3. Генеральному директору Ассоциации продолжить претензионную работу в отношении членов Ассоциации «Сахалинстрой», не исполняющим решения Правления, в том числе ООО «Гарант-Сервис», ООО «Сахалинстройальянс», ООО «Восток», ООО «Инвестстройсервис».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №9. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Чачину Е.А.

РЕШИЛИ:

I. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Артэр» (ОГРН 1186501008320):

1. Учитывая рекомендации Контрольного комитета (протокол №42 от 28.10.2019):

1.1. Принять ООО «Артэр» (ОГРН 118650100832) в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

1.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности).

1.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности),

2. Настоящее решение вступает в силу после оплаты взноса в компенсационные фонды в сумме, установленной Положением о компенсационном фонде возмещения вреда (П-02.1) и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (П-02.2) для заявленных уровней ответственности.

3. Внести в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» сведения о вновь принятом члене саморегулируемой организации и направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в порядке, установленном ч.3 ст.55.17 ГрК РФ.

4. Вновь принятому члену Ассоциации:

- в течение 7-ми дней со дня получения уведомления о принятом Правлением решении оплатить в полном объеме вступительный взнос, взнос в компенсационные фонды в сумме, установленной внутренними документами Ассоциации «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02.1) и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (П-02.2) для заявленных уровней ответственности;

- в течение 5-ти рабочих дней со дня принятия настоящего Решения представить в Ассоциацию договор страхования гражданской ответственности, заключенный в соответствии с «Требованиями к страхованию гражданской ответственности» (ПР-03).

5. В случае неоплаты вступительного взноса, взносов в компенсационные фонды Ассоциации в установленные сроки настоящее решение Правления Ассоциации в соответствии с п.6.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требований к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01) считается не вступившим в силу и денонсированным в связи с истечением указанного в п. 4 рассматриваемого вопроса срока на оплату взносов и считать его снятым с контроля исполнения.

II. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Фаворит» (ОГРН 1156504000135):

1. Принять к сведению заявление кандидата на вступление в члены Ассоциации

и удовлетворить его ходатайство от 28.10.2019 о гарантии проведения в срок до 01.11.2019 аттестации в ЕСА НОСТРОЙ заявленного специалиста по организации строительства.

2. Учитывая рекомендации Контрольного комитета:

2.1. Принять ООО «Фаворит» (ОГРН 1156504000135) в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности).

2.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности).

3. Настоящее решение вступает в силу после оплаты вступительного взноса, взносов в компенсационные фонды в сумме, установленной Положением о компенсационном фонде возмещения вреда (П-02.1) и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (П-02.2) для заявленных уровней ответственности.

4. Внести в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» сведения о вновь принятом члене саморегулируемой организации и направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в порядке, установленном ч.3 ст.55.17 ГрК РФ.

5. Ассоциации обеспечить контроль исполнения членом Ассоциации гарантийных обязательств о проведении аттестации в ЕСА НОСТРОЙ специалиста по организации строительства в установленный Контрольным комитетом Ассоциации срок.

В случае неисполнения членом Ассоциации указанных гарантийных обязательств в указанный срок, в соответствии с п.10.9 Правил контроля (ПР-01-09) передать информацию об этом и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о применении в отношении члена Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

6. Вновь принятому члену Ассоциации:

6.1. В течение 7-ми дней со дня получения уведомления о принятом Правлением решении оплатить в полном объеме вступительный взнос, взнос в компенсационные фонды Ассоциации в сумме, установленной внутренними документами Ассоциации «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02.1) и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (П-02.2) для заявленных уровней ответственности.

6.2. В течение 5-ти рабочих дней со дня принятия настоящего Решения представить в Ассоциацию договор страхования гражданской ответственности, заключенный в соответствии с «Требованиями к страхованию гражданской ответственности» (ПР-03).

6.3. В срок до 01.11.2019 исполнить гарантийные обязательства о прохождении специалиста по организации строительства аттестации в ЕСА НОСТРОЙ.

7. В случае неоплаты вступительного взноса, взносов в компенсационные фонды

Ассоциации в установленные сроки, настоящее решение Правления Ассоциации в соответствии с п.6.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требований к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01) считается не вступившим в силу и денонсированным в связи с истечением указанного в п. 6 рассматриваемого вопроса срока на оплату взносов и считать его снятым с контроля исполнения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №10. О нарушении требований градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации и применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Чачину Е.А.

РЕШИЛИ:

В отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Альянс-Групп»** (ОГРН 1166501052354):

1. Принять к сведению информацию Контрольного комитета о члене Ассоциации, допустившем превышение предельного размера обязательств (уровня ответственности) по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, и не исполнившем обязательства в соответствии с требованиями ч.5 ст.55.8 ГрК РФ по внесению дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации при необходимости повышения уровня ответственности.

2. Обратить внимание члена Ассоциации, допустившего превышение предельного размера обязательств по заключённым договорам строительного подряда (уровня ответственности), что он:

1) обязан самостоятельно вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд ОДО до следующего уровня ответственности в соответствии с частью 5 ст.55.8 ГрК РФ,

2) не в праве принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с частью 6 ст.55.8 ГрК РФ.

3. Учитывая неисполнение обязанности члена Ассоциации, превысившем имеющийся уровень ответственности по заключённым и одновременно исполняющимся договорам строительного подряда по внесению дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации в соответствии с требованиями ч.5 ст.55.8 ГрК РФ:

1) Согласно ч. 7 ст. 55.8 ГрК РФ поручить Генеральному директору Ассоциации направить члену Ассоциации **Предупреждение** о превышении предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, исходя из которого им ранее был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, **и Требование** о необходимости увеличения размера ранее внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности указанного члена Ассоциации, соответствующего фактическому совокупному (одновременно исполняющимся) размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, установленного при анализе соответствия уровня ответственности по указанным обязательствам указанного члена Ассоциации;

2) в случае неисполнения обязанности оплаты членом Ассоциации дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО в 5-ти дневный срок с даты получения требования Ассоциации об этом, администрации Ассоциации надлежит взыскать указанные денежные средства в виде дополнительного взноса в КФ ОДО в судебном порядке.

3) Руководствуясь ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с п. 4.5.4, п. 4.15 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), применить в отношении указанного члена Ассоциации меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществлять строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, ограничивающую право членов Ассоциации, согласно ч. 6 ст. 55.8 ГрК РФ, на участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров - **на срок со дня вынесения настоящего решения** до даты зачисления ООО «Альянс-Групп» указанного дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на специальный счет КФ ОДО Ассоциации.

4) В день поступления на специальный счет Ассоциации «Сахалинстрой» денежных средств дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации:

- считать члена Ассоциации ООО «Альянс-Групп» устранившим нарушение;
- возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- внести в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» изменения в сведения о члене саморегулируемой организации ООО «Альянс-Групп» в части повышения уровня ответственности и предельного размера обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом произведена доплата в компенсационный фонд ОДО;
- предоставить указанному члену Ассоциации право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 500 000 000 рублей в соответствии с новым повышенным уровнем ответственности (2-й уровень ответственности);
- направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в порядке, установленном ч. 3 ст. 55.17 ГрК РФ.

4. В связи с изменениями требований к членам Ассоциации при повышении уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации, Контрольному комитету Ассоциации согласно «Правилам контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09) провести внеплановую проверку указанного члена Ассоциации на соответствие требованиям градостроительного законодательства и внутренних документов Ассоциации в течение одного месяца с момента оплаты дополнительного взноса в КФ ОДО.

5. Об исполнении настоящего решения в отношении указанного члена Ассоциации Генеральному директору Ассоциации доложить на очередном заседании Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №11. Об окружной Конференции СРО ДФО 12.11.2019.

РЕШИЛИ: Делегировать генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» Мозолевского В.П. для участия 12.11.2019 в окружной Конференции СРО строителей ДФО с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня Конференции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №12. О делегатах Ассоциации «Сахалинстрой» на Всероссийский съезд СРО строителей 1-2 декабря 2019 года.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ: Делегировать представителей Ассоциации «Сахалинстрой» для участия 1-2 декабря 2019 года во Всероссийском Съезде СРО строителей, в лице:

1. Генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» Мозолевского В.П. - с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня Съезда.

2. Председателя Правления Ассоциации «Сахалинстрой» Малюка В.Д. - с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня Съезда.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №13. О ходатайстве награждения представителя члена Ассоциации «Сахалинстрой» наградой НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ: Ассоциации «Сахалинстрой» ходатайствовать перед Ассоциацией «Национальное объединение строителей» о награждении **Нагрудным знаком к званию «Лучший по профессии»** Ассоциации «Нострой» **Корбан Лидию Федоровну** - руководителя службы охраны труда ООО «Смирныховское автотранспортное предприятие», победителя 1 тура конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в номинации «Лучший специалист по охране труда в строительстве».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 14. О разном.

14.1. Об обращении ООО «Стройсервис+».

РЕШИЛИ: Обстоятельства, изложенные в представленном ходатайстве ООО "Стройсервис +" (ОГРН 1146507000254) считать вновь возникшими, существенными и достаточными для пересмотра принятой Ассоциацией меры дисциплинарного воздействия. Отменить принятое 30.08.2019 Правлением Ассоциации решение в отношении указанного юридического лица.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (90,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1(10,0%)

Решение принято большинством голосов.

14.2. Об уровне ответственности члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Частная компания с ограниченной ответственностью «Приморский Дрилл Риг Сервисиз Би.Ви.»**.

РЕШИЛИ: Ассоциации «Сахалинстрой» завершить процедурные мероприятия по Заявлению члена Ассоциации Частной компании с ограниченной ответственностью «Приморский Дрилл Риг Сервисиз Би.Ви.» о внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» надлежащим образом в соответствии с «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требований к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01) с целью повышения и приведения в соответствие уровня ответственности члена саморегулируемой организации согласно внесенному компанией размеру взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (80,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2(20,0%)
Решение принято большинством голосов.

14.3. Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в подготовке мероприятия ОМОР «Российский Союз строителей».

РЕШИЛИ: Одобрить участие Ассоциации «Сахалинстрой» в подготовке и проведении заседания с членами ОМОР «Российский Союз строителей» и поручить Генеральному директору Ассоциации «Сахалинстрой» оплатить счет на указанное мероприятие в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (80,0%), «ПРОТИВ» - 2(20,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)
Решение принято большинством голосов.

Председатель заседания:



В.Д. Малюк

Секретарь заседания:



Е.Э. Шумова