

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312  
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

## ПРОТОКОЛ № 17 ОТ 28.05.2020 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	28.05.2020, 11-00
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Малюк В.Д., Председатель Правления
Количество членов Правления	15
Присутствовало членов Правления	9
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – Координатор Ассоциации «Сахалинстрой»

### ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Азаров Н.А. – директор по капитальному строительству СП ООО «Ваккор»
2. Белоносов В.И. - Вице-президент РОО «Сахалинский Фонд Культуры»
3. Викулова О.В. – Директор ООО «ДВ Медиа Групп»
4. Золотов Д.А. – Генеральный директор ООО СК «ЭНКИ»
5. Малюк В.Д. – Технический директор ООО «Трансстрой-Тест», Председатель Правления
6. Мелкий В.А. – Ведущий научный сотрудник ФГБУН «ИМГиГ ДВО РАН»
7. Мочедловский Д.В. – Член Совета АНО «Центр ЖКХ-Контроль»
8. Нестеров А.С. - Генеральный директор ООО «ХОДЕГ»
9. Никиенко А.С. – Директор ООО «Восток – МГК»

### ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Артюхина А.Ю. – начальник АПО
3. Чачина Е.А. – заместитель начальника отдела контроля
4. Борщ А.О. – координатор трудовых отношений членов Ассоциации

### ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

**СЛУШАЛИ:** Малюка В.Д., который сообщил, что из 15 членов Правления в заседании принимают участие 9 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Объявил заседание Правления открытым, предложил утвердить повестку дня заседания Правления и 6 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Правления из 6 вопросов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1) О результатах заседания Инвестиционного совета Правительства Сахалинской области.
- 2) О рассмотрении претензии МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства» к Ассоциации «Сахалинстрой».
- 3) О действиях членов Ассоциации «Сахалинстрой» в случае претензий от Заказчиков при исполнении контрактов (договоров) на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
- 4) О ходе реализации функций Ассоциации «Сахалинстрой», направленных на защиту законных интересов и прав членов Ассоциации и развитие строительной отрасли (Заключения на проекты НПА).
- 5) О Соглашении об электронном документообороте между Ассоциацией и членами Ассоциации «Сахалинстрой».
- 6) О ходатайстве Ассоциации «Сахалинстрой» по награждению представителей Ассоциации наградами НОСТРОЙ.

## РЕШЕНИЯ

**ПО ВОПРОСУ №1:** О результатах заседания Инвестиционного совета Правительства Сахалинской области.

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению представленную информацию.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%).

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №2:** О рассмотрении претензии МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск» Управление капитального строительства» к Ассоциации «Сахалинстрой».

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П., Артюхину А.Ю.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению претензию МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск» Управление капитального строительства» к Ассоциации «Сахалинстрой» (вх. № 4009 от 25.11.2019) о выплате денежных средств из КФ ОДО Ассоциации вследствие ненадлежащего исполнения муниципального контракта ООО «ИНВЕСТПРОЕКТ» (ОГРН 1156501009378), а также о возможном риске такой выплаты.
2. Рассмотрев представленную претензию о выплате денежных средств из КФ ОДО, принять решение об отказе в удовлетворении претензии заявителя.
3. Генеральному директору Ассоциации:
  - 1) подготовить в адрес заявителя МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска мотивированный ответ о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - 2) довести до всех членов Ассоциации информацию об обязательном сообщении в Ассоциацию сведений о наличии претензий со стороны заказчиков при исполнении государственных или муниципальных контрактов

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%).

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №3:** О действиях членов Ассоциации «Сахалинстрой» в случае претензий от Заказчиков при исполнении контрактов (договоров) на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П., Артюхину А.Ю.

**РЕШИЛИ:** Всем членам Ассоциации «Сахалинстрой» **обязательно сообщать в Ассоциацию о:**

- ✓ наличии претензий от Заказчиков,
- ✓ неисполнении обязательств со стороны Заказчиков при исполнении контрактов (договоров) на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,
- ✓ досудебных претензиях (разбирательствах, спорах),
- ✓ об исковых заявлениях Заказчиков,
- ✓ иных причинах, препятствующих своевременному и качественному исполнению контракта (договора).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%).

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №4:** О ходе реализации функций Ассоциации «Сахалинстрой», направленных на защиту законных интересов и прав членов Ассоциации и развитие строительной отрасли (Заключения на проекты НПА).

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П., Артюхину А.Ю.

**РЕШИЛИ:** Одобрить предложения Ассоциации «Сахалинстрой», подготовленные на:

1) Заключение на Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 07.08.2019 № 2333 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на финансовое обеспечение затрат по капитальному ремонту жилищного фонда многоквартирных домов»;

2) заключение на Региональное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2020 - 2023 годы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%).

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №5:** О Соглашении об электронном документообороте между Ассоциацией и членами Ассоциации «Сахалинстрой».

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П., Артюхину А.Ю.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить представленный формат Соглашения об электронном документообороте между Ассоциацией и членами Ассоциации «Сахалинстрой», реализуемый через Личный кабинет членов Ассоциации.
2. Учесть и внести условия Соглашения в действующий внутренний документ Ассоциации «Сахалинстрой» «Положение о взаимодействии Ассоциации с членами Ассоциации. Документооборот и обмен информацией» (П-13, ред.1) и вынести новую редакцию документа на утверждение годовым Общим собранием членов Ассоциации.
3. Согласиться с предложением Генерального директора Ассоциации о переходе Ассоциации «Сахалинстрой» с 01.06.2020 на максимально электронный документооборот через Личный кабинет во взаимодействии с членами Ассоциации и прием документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью члена Ассоциации.
4. Всем членам Ассоциации представить в Ассоциацию все требуемые (необходимые) документы для обеспечения взаимодействия в электронном формате документооборота.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%).

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №6:** О ходатайстве Ассоциации «Сахалинстрой» по награждению представителей Ассоциации наградами НОСТРОЙ.

**СЛУШАЛИ:** Борщ А.О.

**Выступил:** Белоносов В.И., предложивший Ассоциации заблаговременно до торжественного (юбилейного) события формировать проекты предложений для ходатайств Ассоциацией перед органами власти и другими ведомственными структурами о награждении ведомственными наградами членов Ассоциации и (или) их представителей.

**РЕШИЛИ:** Одобрить представленную кандидатуру Ассоциации в лице старшего инспектора отдела контроля Ассоциации Лескова Александра Александровича для ходатайства награждения Почетной грамотой НОСТРОЙ за достойный личный вклад в развитие саморегулирования в строительстве, в честь юбилейного события.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%).

Решение принято единогласно.

Председатель заседания/В.Д. Малюк

Секретарь заседания/Е.Э. Шумова