

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 35 ОТ 23.12.2020 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	23.12.2020, 11-00
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Малюк В.Д., Председатель Правления
Количество членов Правления	12
Присутствовало членов Правления	7
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Пономарёва М.Р. – специалист орг. отдела.

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Малюк В.Д. – Технический директор ООО «Трансстрой-Тест», Председатель Правления
2. Белоносов В.И. - Вице-президент РОО «Сахалинский Фонд Культуры»
3. Викулова О.В. – Директор ООО «ДВ Медиа Групп»
4. Головатенко Н.С. – первый зам. директора ООО «Востокдорстрой»
5. Квашина Н.А. – Исполнительный директор АСЖ «Мой дом»
6. Мочедловский Д.В. – Член Совета АНО «Центр ЖКХ-Контроль»
7. Шайбекян А.Ю. – нач. сварочного цеха ООО «АРМСАХСТРОЙ»

ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА:

1. Дьяков Юрий Ильич – генеральный директор ООО «ЮВЕСТА КОМПАНИ»
2. Ковалёв Виталий Марикович – генеральный директор ООО «Строительное дело»
3. Гимранов Марат Алексеевич – генеральный директор ООО «Мост»

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Артюхина А.Ю. – начальник АПО
3. Тимошенко Е.А. – главный юрист АПО
4. Чачин А.А. – ведущий аналитик АПО
5. Бойченко О.Г. – главный бухгалтер
6. Чачина Е.А. – зам. начальника ОК
7. Борщ А.О. – координатор трудовых отношений членов Ассоциации
8. Бендяк О.А. – специалист по связям со СМИ

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Малюка В.Д., который сообщил, что из 12 членов Правления в заседании принимают участие 7 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Объявил заседание Правления открытым, предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 13 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 13 вопросов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7(100,0%), «ПРОТИВ» -0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

№ пп	Вопрос	Регла мент
1.	О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».	10
2.	Об отмене решения Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».	10
3.	Об исполнении/неисполнении членами Ассоциации решений Правления в части устранения нарушений.	10
4.	О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации. О мерах дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов.	15
5.	Об учете проверочных листов (списка контрольных вопросов) при организации охраны труда на объектах капитального строительства Сахалинской области.	10
6.	Опережающая подготовка - Программа повышения квалификации "Школа заказчика объектов капитального строительства"	5
7.	О плановых проверках деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» в 2021 году.	10
8.	Об анализе деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» в 2019 году.	10
9.	О ходатайстве ООО «СахИнфо-Сервис».	5
10.	О результатах заседания Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области.	10
11.	О ходе реализации функций саморегулируемой организации и основных вопросах Ассоциации «Сахалинстрой» перед Правительством области и заказчиками в рамках защиты законных интересов и прав членов Ассоциации и участия в развитии подрядной деятельности строительной отрасли.	10
12.	Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в круглом столе при Комиссии по ЖКХ, строительству и дорогам Общественной палаты Российской Федерации по вопросу: «Особенности определения начальной максимальной цены контракта по условиям конкурса в рамках 44-ФЗ в районах Крайнего Севера и приравненных к ним территориях для обеспечения государственных гарантий и компенсаций работникам отрасли, проживающим в этих районах».	10
13.	О разном.	10

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Чачину Е.А. о заявлении и ходатайствах, поступивших от кандидатов в члены Ассоциации «Сахалинстрой»:

№	Наименование кандидата в члены Ассоциации	ОГРН
1	Общество с ограниченной ответственностью «Юпитер ЭМ»	1136501008093
2	Общество с ограниченной ответственностью «Яруга»	1066501051396
3	Общество с ограниченной ответственностью «Гептаком»	1186501003370
4	Общество с ограниченной ответственностью «Теплоизоляция»	1026500522454
5	Общество с ограниченной ответственностью «БЕТОН СИТИ»	1136501006256

РЕШИЛИ:

1. В отношении кандидата в члены саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «Юпитер ЭМ»** (ОГРН 1136501008093):

- 1.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
- 1.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в т.ч. особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности)**.
- 1.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает **60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности)**.
- 1.4. В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу **после оплаты вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда** Ассоциации в сумме, установленной «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02.1) для заявленного уровня ответственности.
- 1.5. В случае неуплаты вышеуказанных взносов в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 6.2.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01) решение Ассоциации о приеме в члены считать аннулированным.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно

2. В отношении кандидата в члены Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью «ЯРУГА»** (ОГРН 1066501051396):

Учитывая вынесенное 16.11.2020 (протокол № 31) Правлением Ассоциации решение в отношении кандидата в члены Ассоциации и ходатайство ООО «ЯРУГА» от 02.12.2020 об отсрочке оплаты взносов в компенсационный фонд Ассоциации:

- 2.1. удовлетворить ходатайство ООО «ЯРУГА» и согласовать оплату взносов в

компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, а также вступительный взнос в срок до **25.12.2020**;

2.2. руководствуясь п. 6.2.6. «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред.15), считать денонсированным решение Правления от 16.11.2020 (протокол №31) о приеме в члены саморегулируемой организации и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в следующий рабочий день после указанного гарантийного срока;

2.3. указанное юридическое лицо вправе повторно подать заявление на вступление в Ассоциацию в порядке, установленном внутренним документом Ассоциации «Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно

3. В отношении кандидата в члены Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «Гептаком» (ОГРН 1186501003370):

Учитывая вынесенное 16.11.2020 (протокол № 31) Правлением Ассоциации решение в отношении кандидата в члены Ассоциации и ходатайство ООО «Гептаком» от 15.12.2020 об отсрочке оплаты взноса в компенсационный фонд Ассоциации,

3.1. удовлетворить ходатайство ООО «Гептаком» и согласовать оплату взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительный взнос в срок до **25.12.2020**;

3.2. в случае неисполнения гарантийных обязательств в указанный срок, руководствуясь п. 6.2.6. «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред.15), считать денонсированным решение Правления от 16.11.2020 (протокол № 31) о приеме в члены саморегулируемой организации и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в следующий рабочий день после указанного гарантийного срока;

3.3. указанное юридическое лицо вправе повторно подать заявление на вступление в Ассоциацию в порядке, установленном внутренним документом Ассоциации «Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно

4. В отношении кандидата в члены Ассоциации ООО «Теплоизоляция» (ОГРН 1026500522454):

Учитывая вынесенное 11.06.2020 (протокол № 18) Правлением Ассоциации решение в отношении кандидата в члены Ассоциации и гарантии оплаты компенсационного фонда возмещения вреда – до **10.10.2020**, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ОДО – до **31.12.2020 г.**

- 4.1. удовлетворить ходатайство ООО «Теплоизоляция» и согласовать оплату компенсационных фондов в срок до 31.12.2020 г.;
- 4.2. в случае неисполнения гарантийных обязательств в указанный срок, руководствуясь п. 6.2.6. «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред.15) в срок до 31.12.2020 г. считать денонсированным решение Правления от 11.06.2020 (протокол № 18) о приеме в члены саморегулируемой организации и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в следующий рабочий день после указанного гарантийного срока
- 4.3. указанное юридическое лицо вправе повторно подать заявление на вступление в Ассоциацию в порядке, установленном внутренним документом Ассоциации «Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно

5. В отношении кандидата в члены Ассоциации **ООО «БЕТОН СИТИ»** (ОГРН 1136501006256):

- 5.1. Руководствуясь п. 6.2.6. «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 15) денонсировать пункт 2 вопроса № 1 повестки дня решения Правления от 24.09.2020 г. (протокол № 27) о приеме в члены саморегулируемой организации и предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в связи с неоплатой взносов в компенсационные фонды Ассоциации в установленный срок
- 5.2. указанное юридическое лицо вправе повторно подать заявление на вступление в Ассоциацию в порядке, установленном внутренним документом Ассоциации «Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об отмене решения Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П., Чачину Е.А. о членах Ассоциации, не оплативших дополнительные взносы в компенсационные фонды Ассоциации в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **ООО «Ажур»** (ОГРН 1046504100477):

- 1.1. Руководствуясь п. 7.2.4. «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса,

членских и иных взносов» (П-01, ред. 15), в связи с невнесением дополнительного взноса в компенсационный фонд (ВВ) Ассоциации в установленный срок, настоящим решением денонсировать пункт 2 решения Правления от 06.07.2020 (протокол № 21) о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности).

- 1.2. Член Ассоциации вправе повторно подать заявление о повышении уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации для внесения соответствующих изменений в реестр членов Ассоциации в порядке, установленном действующим внутренним документом Ассоциации «Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно

2. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **ООО «ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА»** (ОГРН 1106501006963):

- 2.1. Руководствуясь п. 7.3.6. «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 15), в связи с невнесением дополнительного взноса в компенсационный фонд (ОДО) Ассоциации в установленный срок, настоящим решением денонсировать пункт 1 решения Правления от 17.03.2020 (протокол № 10, вопрос № 2) о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 3 000 000 000 рублей (3-й уровень ответственности).

- 2.2. Член Ассоциации вправе повторно подать заявление о повышении уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации для внесения соответствующих изменений в реестр членов Ассоциации в порядке, установленном действующим внутренним документом Ассоциации «Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об исполнении/неисполнении членами Ассоциации решений Правления в части устранения нарушений.

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о результатах контрольных мероприятий, о действиях членов Ассоциации по устранению нарушений, выявленных при проведении проверок, а также установленных в рамках рассмотрения дисциплинарных дел.

РЕШИЛИ:

1. В отношении членов Ассоциации, **устранивших нарушения**, выявленные при плановой проверке в полном объеме, в установленный Правлением срок до 23.12.2020 (протокол № 33 от 30.11.2020 г.):

№ п/п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
1	60	ООО «САХАЛИНСКАЯ МЕХКОЛОННА №68»	1036500616437
2	241	ООО «Гранд»	1106501001012
3	383	ООО «ПИК»	1076501000641
4	539	ООО «Стройсервис +»	1146507000254

Учитывая устранение нарушений в полном объеме, руководствуясь п. 4.18 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), в соответствии с п. 7.12.5 Положения, **снять ранее примененные меры дисциплинарного воздействия** в отношении указанных членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно

2. В отношении членов Ассоциации, **частично, либо полностью не устранивших нарушения** в установленные сроки, продлить сроки устранения нарушений в следующем порядке:

2.1. В отношении **МКУ «УКС» ГО «Охинский», ОГРН 1106506000083:** установить дополнительный срок для устранения нарушений до 16.02.2021 г. Повторно вынести вопрос на рассмотрение на очередном заседании Правления в феврале 2021 года.

2.2. В отношении **ООО «ЮВЕСТА КОМПАНИ», ОГРН 1046500632408:** на основании заявленного ходатайства руководителя члена Ассоциации предоставить дополнительный срок для устранения нарушений до 22.01.2021 г. Повторно вынести вопрос на рассмотрение на очередном заседании Правления в январе 2021 года.

2.3. В отношении **ООО «СК Альянс-В», ОГРН 1176501002193:** Контрольному комитету осуществить дополнительные контрольные мероприятия с выездом по адресу местонахождения члена Ассоциации. Повторно вынести вопрос на рассмотрение на очередном заседании Правления в январе 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно

3. В отношении **ООО «Сахстройкомп» (ОГРН 1166501056468):**

3.1. Согласно п.2 ч.2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь п. 13.4.8 Устава Ассоциации «Сахалинстрой», применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п.4.5.5 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), **в виде исключения** из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным п. 4.19.2 указанного Положения (в случае неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членом Ассоциации членских взносов) и п. 4.19.3 (в случае неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации Устава, внутренних документов Ассоциации)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации. О мерах дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов.

СЛУШАЛИ: Головатенко Н.С., Чачину Е.А., Чачина А.А. о результатах заседания Дисциплинарного комитета от 03.12.2020 года и вынесенных решениях в отношении членов Ассоциации.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Дисциплинарного комитета (от 03.12.2020, протокол ДК № 5) и Генерального директора Ассоциации о нарушениях членами Ассоциации «Сахалинстрой» требований градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации и рекомендациях о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации:

№ пп	№ РТН	Наименование члена Ассоциации	ОГРН	Вид нарушений	
1	19	ООО «Аверс»	1026501180804	не устранение нарушений, выявленных в ходе плановой проверки 2020 года	
2	32-ИП	ИП Василенко А.А.	310650827200015		
3	102	ГУП Сахалинской области «Поронайское ДРСУ»	1026500915143		
4	108	ООО «АЭС-Сервис»	1096501000573		
5	221	ООО «АМОС»	1026500550328		
6	306	ООО «КОМПЛЕКССТРОЙ»	1136501006113		
7	371	ООО «ГидроСпецСтрой»	1166501059097		
8	395	ООО «Охинские электрические сети»	1116506000820		
9	402	ООО «Строительное дело»	1136501003539		
10	539	ООО «Стройсервис +»	1146507000254		Задолженность по членским взносам 6 месяцев
11	274	ООО «Мост»	1096509000367		Задолженность по членским взносам 12 месяцев

2. В связи с **устранением нарушений** до настоящего заседания Правления в полном объеме, руководствуясь п. 4.18 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), в соответствии с п. 7.12.5 Положения, **снять меры дисциплинарного воздействия** в отношении следующих членов Ассоциации:

№ пп	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
1	19	ООО «Аверс»	1026501180804
2	221	ООО «АМОС»	1026500550328
3	306	ООО «КОМПЛЕКССТРОЙ»	1136501006113

№ пп	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
4	371	ООО «ГидроСпецСтрой»	1166501059097
5	395	ООО «Охинские электрические сети»	1116506000820

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно

3. В отношении ИП Василенко А.А., ОГРНИП 310650827200015:

3.1. Контрольному комитету осуществить выездную внеплановую проверку по адресу местонахождения члена Ассоциации с посещением объектов строительства.

3.2. Повторно вынести вопрос на рассмотрение на очередном очном заседании Правления в январе 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно

4. В отношении ГУП Сахалинской области «Поронайское ДРСУ», ОГРН 1026500915143: на основании ходатайства члена Ассоциации о продлении срока для устранения нарушений до конца февраля 2021 года,

4.1. предоставить дополнительный срок для устранения нарушений до 28.02.2021 г.

4.2. Повторно вынести вопрос на рассмотрение очередного очного заседания Правления, ближайшего после окончания установленного срока.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно

5. В отношении ООО «АЭС-Сервис», ОГРН 1096501000573:

5.1. Контрольному комитету осуществить выездную внеплановую проверку по адресу местонахождения члена Ассоциации.

5.2. Повторно вынести вопрос на рассмотрение на очередном заседании Правления в январе 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно

6. В отношении ООО «Строительное дело», ОГРН 1136501003539: на основании ходатайства члена Ассоциации о продлении срока для устранения нарушений,

6.1. предоставить дополнительный срок для устранения нарушений до 22.01.2021 г.

6.2. повторно вынести вопрос на рассмотрение на очередное заседание Правления в январе 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно

7. В отношении ООО «Стройсервис+», ОГРН 1146507000254: учитывая ходатайство руководителя члена Ассоциации об отложении рассмотрения вопроса о мерах дисциплинарного воздействия в связи с желанием руководителя лично присутствовать на

заседании и невозможностью присутствия при рассмотрении дисциплинарного дела на заседании Правления 23.12.2020 из-за болезни

- 7.1. удовлетворить ходатайство руководителя члена Ассоциации об отложении рассмотрения вопроса о мерах дисциплинарного воздействия;
- 7.2. перенести рассмотрение вопроса в отношении указанного члена Ассоциации на рассмотрение очередного заседания Правления в январе 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно

8. В отношении ООО «Мост», ОГРН 1096509000367: в связи с оказанием Ассоциацией юридической помощи члену Ассоциации по взысканию с заказчика задолженности по оплате выполненных работ, с учетом наличия задолженности по оплате обязательных платежей в бюджет и блокировке расчетных счетов организации, принимая во внимание гарантийные обязательства ООО «Мост» по оплате задолженности перед Ассоциацией по членским взносам и отсутствие других нарушений требований к членству,

- 8.1. предоставить отсрочку по оплате задолженности по членским взносам до 31.05.2021 г.
- 8.2. Повторно вынести вопрос на рассмотрение очередного очного заседания Правления, ближайшего после окончания установленного срока.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об учете проверочных листов (списка контрольных вопросов) при организации охраны труда на объектах капитального строительства Сахалинской области.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Борщ А.О.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению, что с целью обеспечения техники безопасности и охраны труда на объектах капитального строительства Сахалинской области разработаны формы проверочных листов (список контрольных вопросов), по которым будет осуществляться проверка выполнения требований охраны труда на объектах строительства Сахалинской области инспекторами строительного контроля заказчиков, службами заказчиков и иными органами исполнительной власти.
2. Обратить внимание членов Ассоциации осуществляющих выполнение работ по контрактам (подрядам) на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, на обязанность организации охраны труда на строительных объектах с учетом разработанных проверочных листов за соблюдением трудового законодательства и иных нормативно-правовых актов, содержащих нормы трудового права по проверке выполнения требований охраны труда.
3. Контрольному комитету Ассоциации при осуществлении проверок деятельности членов Ассоциации включить формы проверочных листов в перечень документов, подлежащих обязательному предоставлению уполномоченными лицами Ассоциации при проверке.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Опережающая подготовка – Программа повышения квалификации «Школа заказчика объектов капитального строительства».

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Борщ А.О.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению что с 14 по 19 декабря на базе СахГУ совместно с АРЧК и Министерством по эффективному управлению регионом прошло первое практико-ориентированное обучение "Школа заказчика объектов капитального строительства". Его цель - обучение практическим навыкам управления в строительной отрасли. Обучение прошли 13 человек из Муниципальных образований Сахалинской области.
2. С января 2021 года "Школа заказчика объектов капитального строительства" начнет работать на постоянной основе и можно будет пройти обучение.
3. Руководителям организаций-членов Ассоциации "Сахалинстрой" направить на обучение в "Школу заказчика объектов капитального строительства" Главных инженеров проекта (Организаторов строительного производства). Списки направить в адрес Ассоциации. Также будет доступна электронная регистрация на сайте АРЧК.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О плановых проверках деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» в 2021 году.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Чачину Е.А.

РЕШИЛИ:

1. Учитывая распространение в 2020 году новой коронавирусной инфекции и введение на территории Сахалинской области режима повышенной готовности, а также поступление информации о ходе реализации членами Ассоциации Адресной инвестиционной программы Сахалинской области, муниципальных программ, программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и в целях своевременного обеспечения Ассоциацией контроля исполнения членами договорных обязательств в рамках указанных программ, **перенести сроки проведения** плановых проверок в отношении членов Ассоциации, ранее включенных в План проведения проверок деятельности членов Ассоциации на 2020 год и **не прошедших плановую проверку в указанном году, на 2021-2022 годы.**
2. Поддержать предложение Генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» и Дисциплинарного комитета Ассоциации (протокол №5 от 03.12.2020) о формировании Плана проведения проверок деятельности членов Ассоциации **на 2021 год, не включая в него проверки**
 - 1) в отношении членов Ассоциации, относящихся к **субъектам малого предпринимательства** и включенных в Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства
 - 2) в отношении членов Ассоциации, плановые проверки деятельности которых проведены в 2019-2020 г.г.
3. Ежегодный План проведения проверок деятельности членов Ассоциации на соответствующий год формировать в соответствии с положениями ч.3 ст.9 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (периодичность **не**

реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год) и ч.3 ст.55.13 ГрК РФ (с применением **риск-ориентированного подхода**)

4. Ежемесячную Программу проведения проверок формировать, включая:

- 1) плановые проверки (из Плана проведения проверок деятельности членов Ассоциации на соответствующий год);
- 2) внеплановые проверки с выездом на строящиеся объекты капитального строительства:
 - в рамках контроля исполнения обязательств по договорам строительного подряда;
 - в рамках контроля соблюдения требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований строительных норм и правил;
- 3) иные внеплановые проверки (при необходимости).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об анализе деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» в 2019 году.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Артюхину А.Ю.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.
2. Обратить внимание членов Ассоциации на необходимость своевременной сдачи отчетности в Администрацию Ассоциации в целях проведения полного анализа деятельности членов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О ходатайстве ООО «СахИнфо-Сервис».

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Артюхину А.Ю.

РЕШИЛИ:

1. В целях урегулирования судебного разбирательства Ассоциации «Сахалинстрой» с ООО «СахИнфо-Сервис» по взысканию членских взносов, руководствуясь «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, редакция 15), с учетом информации Администрации Ассоциации о том, что фактически деятельность, связанная со строительством, не осуществлялась (имеется подтверждение), и исключением из членов Ассоциации указанного юридического лица,
 - 8.3. удовлетворить ходатайство ООО «СахИнфо-Сервис»,
 - 8.4. одобрить проект мирового соглашения.
2. Генеральному директору В. П. Мозолевскому подписать мировое соглашение Ассоциации «Сахалинстрой» с ООО «СахИнфо-Сервис» и направить в адрес стороны.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О результатах заседания Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П. о темах, планируемых для вынесения на рассмотрение Инвестиционного совета. Наряду с вопросами о проблемах бизнеса необходимо поднять вопрос о выделении лимитов на приглашение для муниципалитетов и органов власти специалистов технического заказчика. Необходимо создать реестр технических заказчиков в Сахалинской области.

РЕШИЛИ:

1. принять информацию к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О ходе реализации функций саморегулируемой организации и основных вопросах Ассоциации «Сахалинстрой» перед Правительством области и заказчиками в рамках защиты законных интересов и прав членов Ассоциации и участия в развитии подрядной деятельности строительной отрасли.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Артюхину А.Ю.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить предложения Ассоциации «Сахалинстрой», подготовленные Ассоциацией в целях совершенствования деятельности СРО и развития строительной отрасли:
- Заключение независимой экспертизы на Проект федерального закона № 1051647-7 О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».
2. Принять к сведению информацию о рассмотрении судебного дела А59-5037/2020 Арбитражным судом Сахалинской области по исковому заявлению ООО «Фасады Сахалина» к ООО «Бизнесстройгрупп» и взысканию задолженности в размере 2128066 руб. 71 коп. в пользу члена Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в круглом столе при Комиссии по ЖКХ, строительству и дорогам Общественной палаты Российской Федерации по вопросу: «Особенности определения начальной максимальной цены контракта по условиям конкурса в рамках 44-ФЗ в районах Крайнего Севера и приравненных к ним территориях для обеспечения государственных гарантий и компенсаций работникам отрасли, проживающим в этих районах».

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Артюхину А.Ю.

1. Принять к сведению информацию о проведенном мероприятии.
2. Генеральному директору В. П. Мозолевскому в целях соблюдения Закона РФ от 19 февраля 1993 г. № 4520-І «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» и установления порядка выплаты государственных гарантий и

компенсаций работникам строительной отрасли при исполнении государственных или муниципальных контрактов Сахалинской области, продолжить работу по подготовке предложений (условий контрактов, регламентов, видов отчетности) по всем вопросам, в том числе:

- а) введению компенсации по северным льготам и надбавкам исключительно подрядным организациям, расположенным на территории Сахалинской области,
- б) порядку учета в расчете НМЦК, смете контракта раздела прочих затрат «компенсация выплат подрядчику гарантий и льгот работникам, работающим и проживающим в районах Крайнего Севера и в приравненных к ним местностях»,
- в) порядку оплаты компенсаций подрядчикам Сахалинской области после выполнения объемов работ, оплаты своим работникам и рабочим, установленных законодательством северных льгот и надбавок.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О разном.

- 1. О кандидатах в члены Ассоциации «Сахалинстрой» и контрольных мероприятиях Ассоциации в рамках заявления ООО «Енисей Инжиниринг» о приеме в члены Ассоциации.**

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Чачину Е.А., Артюхину А.Ю.

РЕШИЛИ: Принять к сведению представленную информацию.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно

- 2. О внесении изменений в персональный состав членов Дисциплинарного комитета.**

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Артюхину А.Ю.

РЕШИЛИ: Учитывая заявление генерального директора ООО «Тайгер Сахалин» Назарова Александра Георгиевича исх. № 31 от 21.12.2020 г. о выходе из членов Дисциплинарного комитета:

- 1.1. Вывести из состава членов Дисциплинарного комитета А.Г. Назарова с 23.12.2020 г. на основании заявления;
- 1.2. Продолжить деятельность Дисциплинарного комитета в составе 5 (пяти) членов Дисциплинарного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно

Председатель заседания




В.Д. Малюк

Секретарь заседания

М.Р. Пономарёва