

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 12 ОТ 09.04.2020 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	09.04.2020, 11-00
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Малюк В.Д. – Технический директор ООО «Трансстрой-Тест»
Количество членов Правления	15
Присутствовало членов Правления	10
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – Координатор Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Малюк В.Д. – Технический директор ООО «Трансстрой-Тест», Председатель Правления
2. Азаров Н.А. – Директор по капитальному строительству ООО СП «Ваккор»
3. Белоносов В.И. - Вице-президент РОО «Сахалинский Фонд Культуры»
4. Викулова О.В. – Директор ООО «ДВ Медиа Групп»
5. Золотов Д.А. – Генеральный директор ООО «СК «ЭНКИ»
6. Квашина Н.А. – Исполнительный директор АСЖ «Мой дом»
7. Мелкий В.А. – Ведущий научный сотрудник ФГБУН «ИМГиГ ДВО РАН»
8. Мочедловский Д.В. – Член Совета АНО «Центр ЖКХ-Контроль»
9. Нестеров А.С. - Генеральный директор ООО «ХОДЕГ»
10. Шахов А.А. – Заместитель генерального директора ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз»

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Бойченко О.Г. – главный бухгалтер
3. Артюхина А.Ю. – начальник АПО
4. Чачина Е.А. – заместитель начальника отдела контроля

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Малюка В.Д., который сообщил, что из 15 членов Правления в заседании принимают участие 10 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Объявил заседание Правления открытым, предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 6 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 6 вопросов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1) Предложения Ассоциации "Сахалинстрой" в адрес Правительства Сахалинской области, НОСТРОЙ и в Правительство РФ о поддержке строителей при выполнении работ по исполнению государственных и муниципальных контрактов в ситуации, вызванной распространением коронавирусной инфекции.
- 2) О рекомендациях Ассоциации «Сахалинстрой» по организации деятельности членов Ассоциации в условиях угрозы распространения коронавирусной инфекции (2019-nCov) на территории Сахалинской области.
- 3) О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
- 4) О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».
- 5) О дате проведения годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» и финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации в 2020 году.
- 6) О ходе реализации функций Ассоциации «Сахалинстрой», направленных на защиту законных интересов и прав членов Ассоциации и развитие строительной отрасли.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1: Предложения Ассоциации "Сахалинстрой" в адрес Правительства Сахалинской области, НОСТРОЙ и в Правительство РФ о поддержке строителей при выполнении работ по исполнению государственных и муниципальных контрактов в ситуации, вызванной распространением коронавирусной инфекции.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Артюхину А.Ю., представивших подготовленные предложения Ассоциации "Сахалинстрой" в адрес Правительства Сахалинской области, НОСТРОЙ и в Правительство РФ о поддержке строителей при выполнении работ по исполнению государственных и муниципальных контрактов в ситуации, вызванной распространением коронавирусной инфекции. Конкретные меры, предложенные членами Ассоциации и специалистами администрации для их рассмотрения на региональном и федеральном уровнях, аккумулированы по направлениям:

– Обеспечительные меры по повышению производительности труда строительных организаций и профилактике распространения коронавирусной инфекции для подрядных организаций.

– Меры, принимаемые заказчиками при исполнении государственных или муниципальных контрактов.

– Меры финансовой и адресной поддержки строительных организаций от органов государственной власти и Правительства Сахалинской области.

– Меры послабления налоговых обязательств, а также по снятию необоснованных или излишних административных и финансовых барьеров для субъектов подрядного бизнеса.

Письма указанным адресатам и перечень мер по направлениям поддержки строителей, не прекращающих исполнение своих обязательств по исполнению контрактов (договоров) в ситуации, вызванной распространением коронавирусной инфекции, будут размещены на официальном сайте Ассоциации.

Выступили: Белоносов В.И., Шахов А.А.

РЕШИЛИ: Одобрить представленные предложения Ассоциации "Сахалинстрой" в адрес Правительства Сахалинской области, НОСТРОЙ и в Правительство РФ о поддержке строителей при выполнении работ по исполнению государственных и муниципальных контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов

капитального строительства в условиях сложившейся негативной экономической ситуации в РФ, возникшей по причинам распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCov).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2: О рекомендациях Ассоциации «Сахалинстрой» по организации деятельности членов Ассоциации в условиях угрозы распространения коронавирусной инфекции (2019-nCov) на территории Сахалинской области.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ:

1. Считать целесообразными и поддерживающими Рекомендации Ассоциации «Сахалинстрой», направленные 06.04.2020 членам Ассоциации для осуществления и организации деятельности компаний членов Ассоциации в условиях угрозы распространения коронавирусной инфекции (2019-nCov) на территории Сахалинской области, разработанные с учетом мер и уточнений, отраженных в
 - указе Губернатора Сахалинской области от 18 марта 2020 года № 16 "О введении в Сахалинской области режима повышенной готовности для органов управления, сил и средств Сахалинской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCov) на территории Сахалинской области" (с изменениями от 24 и 27 марта 2020, № 17 и №18),
 - письме Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.03.2020 №12345-ВЯ/01,
 - разъяснениях Министерства строительства Сахалинской области.
2. Всем членам Ассоциации «Сахалинстрой» принять во внимание и к руководству в работе рекомендованные меры при осуществлении и организации деятельности компаний в условиях угрозы распространения коронавирусной инфекции (2019-nCov).
3. Генеральному директору Ассоциации Мозолевскому В.П. организовать эффективную работу Администрации Ассоциации с обеспечением:
 - незамедлительного реагирования на запросы членов Ассоциации,
 - оказания членам Ассоциации юридической и иной помощи в разрешении возникающих вопросов,
 - организации эффективного взаимодействия с Правительством и с муниципалитетами Сахалинской области,
 - участие в работе совещаний, рабочих групп и Проектных офисов в Правительстве СО, где рассматриваются вопросы строительного комплекса,
 - выезд, при необходимости, на объекты строительства и капитального ремонта.

При этом, учесть и принять во внимание рекомендации и мероприятия, перечисленные в Указе Губернатора Сахалинской области, а также размещенные на сайтах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Минстрой Сахалинской области:

- 1) рекомендации по профилактике распространения коронавирусной инфекции для организаций строительной отрасли,
- 2) мероприятия по соблюдению необходимых противоэпидемических мер, подготовленных Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 10.03.2020, размещенных на официальном сайте Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в сети Интернет (<http://rospotrebnadzor.ru/>) и обеспечить соблюдение дезинфекционного режима при работе сотрудников в офисе Ассоциации,
- 3) возможность организации взаимодействия офисных работников с членами Ассоциации в дистанционном режиме,
- 4) принятие иных мер, направленных на предупреждение респираторной инфекции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А.

РЕШИЛИ:

1. Учитывая рекомендации Контрольного комитета Ассоциации (протокол № 12 от 08.04.2020),

1.1 В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **Индивидуальный предприниматель Косолапов Сергей Васильевич** (ОГРН 307650112700030):

1) Принять **ИП Косолапов С.В.** в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

2) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

3) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%).

Решение принято единогласно.

1.2 В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» Общество с ограниченной ответственностью **«ПрескоттСтрой»** (ОГРН 120650000981)

1) Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

2) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по

договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

3) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%).

Решение принято единогласно.

1.3 В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **Индивидуальный предприниматель Ким Евгения Олеговна** (ОГРН 320650100003004)

1) Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

2) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

3) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%).

Решение принято единогласно.

2. Настоящее решение вступает в силу после оплаты кандидатом в члены Ассоциации «Сахалинстрой» в полном объеме вступительного взноса и взносов в указанные компенсационные фонды Ассоциации в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4: О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А., представившую информацию о заявлениях членов Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в части предоставления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по повышенному уровню ответственности, и рекомендации Контрольного комитета.

РЕШИЛИ:

1. В отношении члена Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью **«Строительная Компания Атлант»** (ОГРН 1146504000280):

- 1) Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации.
- 2) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 3 000 000 000 рублей (3-й уровень ответственности), при условии внесения доплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%).

Решение принято единогласно.

2. В отношении члена Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью «Иридиум»** (ОГРН 1076501010937):

- 1) Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации.
- 2) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии доплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.
- 3) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии доплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%).

Решение принято единогласно.

3. В отношении члена Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью **«Пасифик Инжиниринг Ко.»** (ОГРН 1076501000641)

1) Принять к сведению:

- заявление члена Ассоциации о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по 2-му уровню ответственности;

– рекомендацию Контрольного комитета Ассоциации (протокол № 12 от 08.04.2020) и информацию о наличии нарушений требований к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и требований к членству в Ассоциации в части отсутствия в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства, системы управления качеством, охраной труда и охраной окружающей среды.

2) **Отказать** члену Ассоциации в предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%).

Решение принято единогласно.

4. Настоящее решение вступает в силу после внесения вышеуказанными членами Ассоциации в полном объеме дополнительных взносов (взносов) в указанные компенсационные фонды Ассоциации в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №5: О дате проведения годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» и финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации в 2020 году.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ: Руководствуясь Указом Губернатора Сахалинской области № 18 от 27 марта 2020 года «О внесении изменений в указ Губернатора Сахалинской области от 18.03.2020 № 16 "О введении в Сахалинской области режима повышенной готовности для органов управления, сил и средств Сахалинской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCov) на территории Сахалинской области",

учитывая принятые в области запрещающие и ограничительные меры для организаторов массовых мероприятий, направленные на предупреждение возникновения чрезвычайной ситуации в Сахалинской области в связи с коронавирусной инфекцией (2019-nCov), принять следующие решения:

1. Перенести проведение годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой», назначенного на 21 апреля 2020 года, на более поздний срок, с учетом установленных в указе Губернатора Сахалинской области ограничений до 01 июня 2020 года. Уточняющую дату собрания Правлению Ассоциации определить при стабилизации ситуации, связанной с распространением коронавируса.
2. В связи с изменением даты годового общего собрания Ассоциации "Сахалинстрой" на более отлагательный срок, разрешить администрации Ассоциации "Сахалинстрой" производить в первую половину 2020 года (до утверждения Плана Сметы доходов и расходов на 2020 год) расходы равные 1/2 ранее утвержденного Плана Сметы доходов и расходов на 2019 год.

3. Действующим членам Правления, срок полномочий которых заканчивается в 2020 году, продолжить исполнение своих полномочий в составе коллегиального органа управления до новой назначенной даты годового общего собрания Ассоциации "Сахалинстрой", в связи с ситуацией угрозы распространения коронавирусной инфекции (2019-nCov).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №6: О ходе реализации функций Ассоциации «Сахалинстрой», направленных на защиту законных интересов и прав членов Ассоциации и развитие строительной отрасли.

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю.

РЕШИЛИ:

- 1) Одобрить предложения Ассоциации «Сахалинстрой», подготовленные в рамках работы в Экспертном Совете по совершенствованию законодательства НОСТРОЙ:

1. О рассмотрении законопроектов, проектов документов в области совершенствования деятельности саморегулируемых организаций и их членов:

1.1. О законопроекте № 909970-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

1.2. Об экспертном заключении по результатам анализа федеральных законов, нормативных правовых актов, ведомственных нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы необходимости получения аттестата соответствия требованиям безопасности информации, предъявляемых к информационным системам персональных данных.

1.3. О необходимости внесения изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях устранения правовой неопределённости в отношении специального права выполнять работы по строительству на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства.

2. О рассмотрении законопроектов в области градостроительной деятельности:

2.1. О законопроекте № 799604-7 «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (о расширении перечня оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство).

3. О рассмотрении законопроектов в рамках реализации административной реформы («регуляторной гильотины»):

3.1. Об экспертном заключении на проект федерального закона «Об основах разрешительной деятельности в Российской Федерации».

4. О рассмотрении проектов нормативных правовых актов и иных документов в области контрактной системы:

4.1. Об экспертном заключении на проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части снижения финансового обременения членов саморегулируемых организаций в сфере строительства».

2) Заключение независимой экспертизы (ОРВ) Ассоциации «Сахалинстрой» на:

1. Проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении Методики определения затрат на осуществление функций технического заказчика»,

2. Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (О внесении изм. в постановление

Правительства РФ 31.03.2012 № 271 «О порядке аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации» и Положение об аттестации, переаттестации....),

3.Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ),

4.Проект приказа «Об утверждении особенностей водопользования для целей аквакультуры (рыбоводства) и порядка определения особенностей создания и эксплуатации зданий, строений, сооружений для целей аквакультуры (рыбоводства)».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%).
Решение принято единогласно.

Председатель заседания




В.Д. Малюк

Секретарь заседания

Е.Э. Шумова

