

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312  
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) веб-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

## ПРОТОКОЛ № 15 ОТ 30.04.2020 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	30.04.2020, 11-00
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Золотов Д.А. – Генеральный директор ООО СК «ЭНКИ»
Количество членов Правления	15
Присутствовало членов Правления	10
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – Координатор Ассоциации «Сахалинстрой»

### ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Белоносов В.И. - Вице-президент РОО «Сахалинский Фонд Культуры»
2. Викулова О.В. – Директор ООО «ДВ Медиа Групп»
3. Дзюба Г.Ю. - Председатель Совета Региональной общественной организации «Сахалинская региональная коллегия аудиторов»
4. Золотов Д.А. – Генеральный директор ООО СК «ЭНКИ»
5. Малюк В.Д. – Технический директор ООО «Трансстрой-Тест», Председатель Правления
6. Мелкий В.А. – Ведущий научный сотрудник ФГБУН «ИМГиГ ДВО РАН»
7. Мочедловский Д.В. – Член Совета АНО «Центр ЖКХ-Контроль»
8. Нестеров А.С. - Генеральный директор ООО «ХОДЕГ»
9. Шайбекян А.Ю. - Начальник сварочного цеха ООО «АРМСАХСТРОЙ»
10. Шахов А.А. – Заместитель генерального директора ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз»

### ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Бойченко О.Г. – главный бухгалтер
3. Артюхина А.Ю. – начальник АПО
4. Чачина Е.А. – заместитель начальника отдела контроля
5. Пономарева М.Р. – специалист
6. Чачин А.А. – главный аналитик
7. Бендяк О.А. – пресс-специалист
8. Борщ А.О. – координатор трудовых отношений членов Ассоциации

### ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА:

1. Гейт Е.И. – представитель ООО «СЗ «Рыбоводстрой»
2. Баланчук Т.П. – представитель СПК «Сахалинский»
3. Бахтин В.Н. – представитель СП ООО «Ваккор»

### ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего на заседании члена Правления Золотова Д.А., который сообщил, что из 15 членов Правления в заседании принимают участие 10 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Объявил заседание Правления открытым, предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 7 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Правления из 7 вопросов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 10 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%).  
Решение принято единогласно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1) О членах Ассоциации «Сахалинстрой», превышающих предельный размер обязательств по договорам строительного подряда и мерах дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов.
- 2) О деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой», несчастных случаях на производстве и жалобах от третьих лиц.
- 3) О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».
- 4) О кандидатурах в состав коллегиального органа управления Ассоциации «Сахалинстрой» и внесение в список кандидатов для избрания очередным годовым Общим собранием членов Ассоциации.
- 5) О результатах аудиторского заключения за 2019 год и исполнении сметы доходов/расходов Ассоциации в 2019 году.
- 6) О ходе реализации функций Ассоциации «Сахалинстрой», направленных на защиту законных интересов и прав членов Ассоциации и развитие строительной отрасли и о внесении изменений во внутренние документы Ассоциации в связи с необходимостью реформирования деятельности Ассоциации.
- 7) О подготовке материалов для награждений специалистов членов Ассоциации, руководящих органов Ассоциации, администрации и других лиц, заслуживающих наград НОСТРОЙ, Правительства области, Минстрой РФ, и общественных организаций России (РСПП, ТПП РФ, Опора России, РСС).

### РЕШЕНИЯ

**ПО ВОПРОСУ №1:** О членах Ассоциации «Сахалинстрой», превышающих предельный размер обязательств по договорам строительного подряда и мерах дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов.

**СЛУШАЛИ:** Чачину Е.А., Артюхину А.Ю., представивших информацию и актуальные сведения о членах Ассоциации, ранее превысивших предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, и поступивших ходатайствах организаций СПК «Сахалинский» и ООО «Гарант-Сервис».

**Выступили:** Белоносов В.И., Шахов А.А., Нестеров А.С.

**РЕШИЛИ:** В отношении СПК «Сахалинский» (ОГРН 1146501008378 ):

**1.1** Принять к сведению:

- 1) информацию Контрольного комитета о члене Ассоциации, допустившем превышение предельного размера обязательств (**уровня ответственности**) по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов

заключения договоров, и **не исполнившем обязательства** в соответствии с требованиями ч.5 ст.55.8 ГрК РФ **по внесению дополнительного взноса** в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации при необходимости повышения уровня ответственности (протокол Контрольного комитета №9 от 03.03.2020);

2) информацию о заключении новых договоров строительного подряда в период после получения Предупреждения Ассоциации о превышении уровня ответственности совокупного размера одновременно исполняемых контрактов (подрядов) и необходимости повышения уровня ответственности члена Ассоциации путем внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

3) ходатайство члена Ассоциации о согласовании срока внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации - до 15 мая 2020 года.

**1.2** Учитывая допущенное нарушение требований Гр Кодекса РФ и неисполнение своевременно обязанности члена Ассоциации, превысившем имеющийся уровень ответственности (2) по заключённым и одновременно исполняемым договорам строительного подряда по внесению дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации в соответствии с требованиями ч.5 ст.55.8 ГрК РФ, а также заключение новых договоров подряда при наличии Предупреждения Ассоциации:

1) руководствуясь ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с п. 4.5.4, п. 4.15 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), в отношении указанного члена Ассоциации применить **меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, **ограничивающую право** члена Ассоциации, согласно ч. 6 ст. 55.8 ГрК РФ, **на участие в заключении новых договоров строительного подряда**, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров - **на срок** с даты настоящего решения до даты зачисления СПК «Сахалинский» указанного дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на специальный счет КФ ОДО Ассоциации;

2) удовлетворить ходатайство члена Ассоциации и согласовать внесение дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации в срок **до 15 мая 2020** года;

3) указать члену Ассоциации на необходимость самостоятельного контроля совокупного размера одновременно исполняемых контрактов (подрядов) и своевременном внесении дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации при необходимости повышения уровня ответственности.

**1.3** В день поступления на специальный счет Ассоциации «Сахалинстрой» денежных средств дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации:

- считать члена Ассоциации СПК «Сахалинский» устранившим нарушение;
- согласно п. 7.12.5, п.7.12.6 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03) снять меру дисциплинарного воздействия и возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- предоставить указанному члену Ассоциации право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 3 000 000 000 (3 млрд.) рублей в соответствии с новым повышенным уровнем

ответственности (3-й уровень ответственности);

- внести в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» изменения в сведения о члене саморегулируемой организации СПК «Сахалинский» в части повышения уровня ответственности и предельного размера обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом произведена доплата в компенсационный фонд ОДО;
- направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в порядке, установленном ч. 3 ст. 55.17 ГрК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 10 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%).

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ: В отношении ООО «Гарант-Сервис» (ОГРН 1096507000336, ИНН 6507021898):**

1. При рассмотрении ходатайства члена Ассоциации о возобновлении права участия в государственных закупках, которое 30.09.2019 Правлением приостановлено принятой мерой дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, ограничивающую право члена Ассоциации, согласно ч. 6 ст. 55.8 ГрК РФ, на участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров - на срок до уплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на специальный счет КФ ОДО Ассоциации, **учесть следующее:**

1) отсутствие по состоянию на настоящую дату превышения совокупного размера обязательств по заключенным контрактам в соответствии с предоставленным уровнем ответственности (1);

2) отсутствие необходимости повышения уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 500 000 000 рублей;

3) наличие гарантии ООО «Гарант-Сервис» о ведении деятельности с соблюдением самостоятельного, постоянного контроля за соответствием размера совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с предоставленным уровнем ответственности (1);

4) информацию об анализе деятельности члена Ассоциации из открытых данных и установление факта, что в период после получения Предупреждения об отсутствии права заключать новые контракты, член Ассоциации в конкурсных процедурах не участвовал, договора не заключал;

5) согласно п. 7.20.7 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), учесть обстоятельства, которые признаны существенными и приняты во внимание при вынесении решения.

2. В соответствии с п. 4.13. «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03) принять решение о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Обратить внимание ООО «Гарант-Сервис» о совершении ранее грубого нарушения Устава, внутренних документов Ассоциации и, в случае повторного допущения превышения совокупного размера обязательств по заключенным контрактам в соответствии с предоставленным уровнем ответственности, о праве Правления применения меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации (4.19. «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (80%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2(20%).

Решение принято большинством голосов.

**ПО ВОПРОСУ №2:** О деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой», несчастных случаях на производстве и жалобах от третьих лиц.

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П., Борщ А.О., приглашенных представителей членов Ассоциации ООО «СЗ «Рыбоводстрой» и СП ООО «Ваккор».

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию о несчастных случаях на производстве, случившихся при осуществлении деятельности следующими членами Ассоциации:
  - 1) ООО «СЗ «Рыбоводстрой»,
  - 2) ООО «Восток – ДСМ»,
  - 3) ООО «ЕВРО-Стандарт»,
  - 4) СП ООО «Ваккор».
2. Обратить внимание членов Ассоциации, являющихся застройщиком/техническим заказчиком (лицом, уполномоченным застройщиком и от имени застройщика, заключающим договоры на строительство объектов капитального строительства):
  - о несении ответственности, как Заказчика, за организацию строительства на объекте, в том числе за охрану труда и безопасность ведения строительства;
  - о необходимости возмещения вреда, причиненного личности при строительстве объекта, в соответствии с гражданским законодательством и выплате компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса РФ.
3. Провести контрольные мероприятия. В случае наличия нарушений, выявленных в ходе внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации, предпринять меры дисциплинарного воздействия при необходимости. В акте проверки отразить сведения о неподаче указанными лицами своевременного извещения о несчастном случае в Ассоциацию и в соответствующие органы и организации (трудовую инспекцию, страховую компанию и др.).
4. Обратиться ко всем членам Ассоциации об обязанности передачи в течение суток после происшествия несчастного случая сообщения в Ассоциацию и извещения по установленной форме в соответствующие органы и организации, указанные в статье 228 Трудового кодекса РФ (трудовую инспекцию, прокуратуру, инспекцию стройнадзора, страховую компанию, родственникам пострадавших (в зависимости от случая) и др.).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 10 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%).

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №3:** О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».

**СЛУШАЛИ:** Пономареву М.Р., представившую информацию из официальных открытых источников данных о прекращении деятельности члена Ассоциации ООО «Инженерные системы».

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению информацию о прекращении деятельности члена Ассоциации ООО «Инженерные системы» (ОГРН 1166501060659) и, руководствуясь п. 3) ч.10.1 Устава Ассоциации, в связи с ликвидацией юридического лица - члена саморегулируемой организации, прекратить членство и исключить Общество с ограниченной ответственностью «Инженерные системы» (ОГРН 1166501060659) из реестра членов Ассоциации «Сахалинстрой».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 10 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%).

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №4:** О кандидатурах в состав коллегиального органа управления Ассоциации «Сахалинстрой» и внесение в список кандидатов для избрания очередным годовым Общим собранием членов Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению поступившие заявления, одобрить заявленные кандидатуры и включить в список кандидатов и в бюллетень для тайного голосования для избрания на очередной срок в состав постоянно действующего коллегиального органа управления (Правления) Ассоциации «Сахалинстрой» предстоящим годовым Общим собранием следующих лиц:

1) Мелкого Вячеслава Анатольевича, ведущего научного сотрудника ФГБУН «Института морской геологии и геофизики ДВО РАН» («ИМГиГ ДВО РАН») - кандидата в **независимые** члены Правления.

2. Всем членам Правления и Генеральному директору Ассоциации активизировать работу по представлению кандидатур в члены Правления для избрания предстоящим годовым Общим собранием в состав Правления Ассоциации согласно требованиям «Положения об Общем собрании».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 10 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%).

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №5:** О результатах аудиторского заключения за 2019 год и исполнении сметы доходов/расходов Ассоциации в 2019 году.

**СЛУШАЛИ:** Бойченко О.Г.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению и представить годовому Общему собранию:

- 1) результаты аудиторского заключения о деятельности Ассоциации за 2019 год;
- 2) исполнение сметы доходов/расходов Ассоциации в 2019 году.

2. Аудиторское заключение о деятельности Ассоциации за 2019 год разместить на официальном сайте Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 10 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%).

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №6:** О ходе реализации функций Ассоциации «Сахалинстрой», направленных на защиту законных интересов и прав членов Ассоциации и развитие строительной отрасли и о внесении изменений во внутренние документы Ассоциации в связи с необходимостью реформирования деятельности Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:** Артюхину А.Ю.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить предложения Ассоциации «Сахалинстрой», подготовленные Ассоциацией в рамках защиты законных интересов и прав членов Ассоциации и развития строительной отрасли:

- 1) Проект Федерального закона № 934502-7 «О внесении изменений в статью 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Законопроект), внесенный в Государственную Думу РФ ее депутатом Федерального Собрания РФ О.Н. Епифановой о введении обязательном повышении квалификации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»;

- 2) проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и некоторые законодательные акты Российской Федерации» разработанный министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- 3) проект по внесению изменений в типовое задание на разработку проектной документации объектов капитального строительства жилых и общественных зданий и сооружений, утвержденное Приказом агентства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 27.10.2016 № 20;
- 4) проект Положения о региональной информационной системе «Цифровая платформа управления объектами капитального строительства» Правительства Сахалинской области;
- 5) проект СОГЛАШЕНИЯ о сотрудничестве между Министерством жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области и Ассоциации в рамках ведения реестра квалифицированных подрядных организаций Сахалинской области;
- 6) проект Федерального закона «О внесении изменения в статью 29 Федерального закона «О некоммерческих организациях»;
- 7) проект закона Сахалинской области «О внесении изменений в статью 216 Закона Сахалинской области «Об административных правонарушениях в Сахалинской области» и о признании утратившим силу отдельного положения законодательного акта»;
- 8) проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

2. Согласиться с необходимостью и своевременностью разработки Администрацией Ассоциации проекта Стандарта «О наставничестве». Учитывая представление проекта этого стандарта членам Ассоциации для рассмотрения и представление Правлению Ассоциации отзывов и предложений, установить срок сбора предложений – до 31 мая текущего года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 10 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%).  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №7:** О подготовке материалов для награждений специалистов членов Ассоциации, руководящих органов Ассоциации, администрации и других лиц, заслуживающих наград НОСТРОЙ, Правительства области, Минстрой РФ, и общественных организаций России (РСПП, ТПП РФ, Опора России, РСС).

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению информацию о возможности награждения специалистов членов Ассоциации ко Дню строителя 2020 года и направить информацию всем членам Ассоциации о возможности награждения и представления наградных материалов в указанные сроки согласно «Положению о наградах Ассоциации и органов власти», утвержденному 28.02.2020.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 10 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%).  
Решение принято единогласно.

Председатель заседания

Д.А. Золотов

Секретарь заседания

Е.Э. Шумова