

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580
Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д.20, оф.201,
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru, сайт: <http://ssros.ru>

ПРОТОКОЛ № 03 ОТ 29.01.2020 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	29.01.2020, 11:00
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201.
Вид и форма проведения заседания	очередное, очное
Председатель заседания	Председатель Правления Малюк В.Д.
Количество членов Правления	15
Присутствовало членов Правления	11
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Малюк В.Д. – Технический директор ООО «Трансстрой-Тест», Председатель Правления
2. Азаров Н.А. – Директор по капитальному строительству ООО СП «Ваккор»
3. Белоносов В.И. - Вице-президент РОО «Сахалинский Фонд Культуры»
4. Викулова О.В. – Директор ООО «ДВ Медиа Групп»
5. Дзюба Г.Ю. – Председатель Совета РОО «Сахалинская региональная коллегия аудиторов»
6. Дьяков Ю.И. – Коммерческий директор ООО «ЮВЕСТА КОМПАНИ»
7. Золотов Д.А. – Генеральный директор ООО «СК «ЭНКИ»
8. Квашина Н.А. – Исполнительный директор АСЖ «Мой дом»
9. Мочедловский Д.В. – Член Совета АНО «Центр ЖКХ-Контроль»
10. Нестеров А.С. – Генеральный директор ООО «ХОДЕГ»
11. Шахов А.А. – Заместитель генерального директора ООО «КСТС»

ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА:

1. Ли Д.К. – председатель Совета Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»
2. Литвинов В.И. – генеральный директор Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»
3. Карагулаков В.И. – генеральный директор ООО «Компания Карви»
4. Антонец В.А. – представитель ООО СК «СахМонтажПроект»
5. Волохович Е.М. – руководитель Департамента молодежной политики
6. Афанасьева Д.О. – руководитель Центра карьеры и корпоративного сотрудничества
7. Ким М.В. – зав. отделением строительно-технических специальностей Политехнического колледжа СахГУ
8. Сергиенко А.Г. – заместитель директора по социальным вопросам и воспитательной работе РБПОУ «Сахалинский техникум строительства и ЖКХ»

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Бойченко О.Г. – главный бухгалтер
3. Артюхина А.Ю. – начальник АПО
4. Кобяков К.П. – координатор общественного контроля
5. Борщ А.О. – координатор трудовых отношений членов Ассоциации
6. Чачин А.А. – главный аналитик АПО
7. Чачина Е.А. – заместитель начальника отдела контроля
8. Бендяк О.А. – специалист по связям со СМИ

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Малюка В.Д., который сообщил, что из 15 членов Правления в заседании принимают участие 11 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Объявил заседание Правления открытым, предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 15 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 15 вопросов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 11 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%).
Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об организации Дней Ассоциации «Сахалинстрой» в Сахалинском государственном Университете и в Сахалинском техникуме строительства и ЖКХ в марте – апреле 2020 года.
2. О поддержке инициативы Ассоциации «Сахалинстрой» по организации в чемпионатах WorldSkills - Russia номинации «Конкурс рабочих и специалистов строительной отрасли».
3. Об участии членов Ассоциации «Сахалинстрой» в отборе работодателей в рамках целевой программы Сахалинской области «Повышение мобильности трудовых ресурсов».
4. Об участии в подготовке празднования Дня строителя 2020 года и подготовка заявок на награждение лучших работников и ветеранов отрасли наградами разных уровней.
5. О развитии в Ассоциации «Сахалинстрой» социальной направленности в рамках Проекта «Организация мероприятий, направленных на здоровый образ жизни для членов Ассоциации и их семей».
6. О проведении отбора лучших субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере строительства.
7. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».
8. О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации, и не исполняющих гарантийные обязательства.
О мерах дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов.
9. О цифровизации деятельности Ассоциации.
Выбор контрагента для проведения работ по синхронизации сведений из программы 1С в личные кабинеты.
10. О результатах анализа деятельности членов Ассоциации за 2018 год.
11. О ходе реализации функций Ассоциации «Сахалинстрой», направленных на защиту законных интересов и прав членов Ассоциации и развития строительной отрасли.
12. О результатах заседаний Совета инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области и рабочих групп инвестиционного Совета.
13. О цифровой платформе управления объектами капитального строительства.
14. О выдвижении представителей Ассоциации «Сахалинстрой» для награждения наградами НОСТРОЙ.
15. О разном.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1. Об организации Дней Ассоциации «Сахалинстрой» в Сахалинском государственном Университете и в Сахалинском техникуме строительства и ЖКХ в марте – апреле 2020 года.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Д.О., Волохович Е.М., Сергиенко А.Г.

Выступили: Дзюба Г.Ю., Нестеров А.С., Шахов А.А.

РЕШИЛИ:

1. Считать необходимым организовать Дни Ассоциации «Сахалинстрой» в Сахалинском государственном Университете и в Сахалинском техникуме строительства и ЖКХ в марте – апреле 2020 года.

2. Генеральному директору Мозолевскому В.П. до 10 февраля с.г. организовать проектную команду по проведению указанных мероприятий, подготовить план проведения этих мероприятий и доложить на следующем Правлении.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 11 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2. О поддержке инициативы Ассоциации «Сахалинстрой» по организации в чемпионатах WorldSkills - Russia номинации «Конкурс рабочих и специалистов строительной отрасли».

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ: Поддержать и выйти с инициативой на Российский штаб WorldSkills – Russia о необходимости включить в регламент проведения Российских чемпионатов номинацию «Конкурс рабочих и специалистов строительной отрасли».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 11 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3. Об участии членов Ассоциации «Сахалинстрой» в отборе работодателей в рамках целевой программы Сахалинской области «Повышение мобильности трудовых ресурсов».

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ: 1. Обратить внимание членов Ассоциации «Сахалинстрой» на возможность участия в отборе работодателей в рамках целевой программы Сахалинской области «Повышение мобильности трудовых ресурсов», предусматривающей существенную финансовую поддержку для привлечения квалифицированных работников из других регионов РФ.

2. Ассоциации сделать повторную рассылку информационного письма Агентства по труду и занятости населения Сахалинской области всем членам Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 11 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4. Об участии в подготовке празднования Дня строителя 2020 года и подготовка заявок на награждение лучших работников и ветеранов отрасли наградами разных уровней.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ:

1. Генеральному директору Ассоциации принять участие в оргкомитете при министерстве строительства Сахалинской области по подготовке к празднованию Дня строителя 2020.

2. Ассоциации «Сахалинстрой» принять участие в организации праздничных мероприятий Дня строителя 2020 и в софинансировании в них в сумме до 200 000 (двухсот тысяч) рублей.

3. До 1-го мая сего года членам Ассоциации подготовить заявки с необходимыми документами на награждение лучших работников и ветеранов отрасли наградами разных уровней.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 11 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5. О развитии в Ассоциации «Сахалинстрой» социальной направленности в рамках Проекта «Организация мероприятий, направленных на здоровый образ жизни для членов Ассоциации и их семей».

СЛУШАЛИ: Карагулакова В.И., предложившего с целью развития в Ассоциации «Сахалинстрой» социальной направленности в рамках Проекта «Организация мероприятий, направленных на здоровый образ жизни для членов Ассоциации и их семей», расширить круг участников и спортивных мероприятий, организуемых ООО «Компания Карви», путем привлечения членов Ассоциации и членов их семей.

РЕШИЛИ:

1. Поддержать предложение члена Ассоциации ООО "Компания Карви" о развитии в Ассоциации «Сахалинстрой» социальной направленности и совместной разработке Проекта «Организация мероприятий, направленных на здоровый образ жизни для членов Ассоциации и их семей».

2. Проинформировать членов Ассоциации о создании Проекта, организовать проектный офис, собрать предложения о возможных мероприятиях в рамках организации спартакиады.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 11 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6. О проведении отбора лучших субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере строительства.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию и обратить внимание членов Ассоциации на проведение отбора лучших субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере строительства Сахалинской области для награждения по итогам деятельности в 2019 году в рамках празднования в мае 2020 года Дня российского предпринимательства.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 11 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШИЛИ: В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Востокстроймост»** (ОГРН 1156501009257):

1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации и удовлетворить его ходатайство от 28.01.2020 о гарантии проведения в срок до 15.03.2020 аттестации в ЕСА НОСТРОЙ, повышения квалификации и проверки знаний по охране труда заявленных специалистов.

2. Учитывая рекомендации Контрольного комитета (протокол №3 от 28.01.2020):

2.1. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не

превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

3. Ассоциации обеспечить контроль исполнения членом Ассоциации гарантийных обязательств о проведении аттестации в ЕСА НОСТРОЙ, повышения квалификации и проверки знаний по охране труда специалистов в установленный Контрольным комитетом Ассоциации срок.

В случае неисполнения членом Ассоциации указанных гарантийных обязательств в указанный срок, в соответствии с п.10.9 Правил контроля (ПР-01-09) передать информацию об этом и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о применении в отношении члена Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

4. Члену Ассоциации в срок **до 15.03.2020 обеспечить исполнение гарантийных обязательств** по проведению аттестации в ЕСА НОСТРОЙ, повышению квалификации и проверке знаний по охране труда заявленных специалистов; **уведомить Ассоциацию об исполнении данных обязательств.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 11 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №8. О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации, и не исполняющих гарантийные обязательства. О мерах дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов.

СЛУШАЛИ: Бойченко О.Г., Чачину Е.А., Кобякова К.П., представивших информацию в отношении членов Ассоциации, нарушивших требования ГрК РФ и внутренних документов Ассоциации:

№п.п.	Рег. №	Наименование члена Ассоциации «Сахалинстрой»	ОГРН
1.	101	Холмское государственное унитарное предприятие Сахалинской области « Дорожник »- долг 170900 рублей (5420 в мес)-18 месяцев долг, гарантийное письмо с рассрочкой ежемесячной оплаты по 30 тыс. руб. – оплат не было.	1026501019181
2.	441	ООО « Бизнесстрой »- долг 64600,00 рублей (12920 в мес)-5 месяцев долга, претензия 11.11.2019; превышение 1 уровня ответственности по ОДО	1156501005484
3	483	ООО « Азимут » - долг 102520,00 рублей (15420 в мес)- 7 месяцев долг, претензия 14.10.19, гарантийное письмо до 29.02.2020 (вх. № 0178 от 24.01.2020г.), имеет судебное дело	1166501058470
4	500	ООО « Сахалинская промышленная компания » - долг	1146507000144

		103360,00 рублей (12920 в мес) -8 месяцев долга, претензия 13.09.2019, в январе подано в суд	
5	499	ООО «Рубин»- долг 90400,00 рублей (12920 в мес)-7 месяцев, претензия 14.10.2019, в январе 2020 подано в суд	1146504001115
6	594	ООО «Сахстройтрейд»- долг 43360,00 рублей (5420 в мес)-8 месяцев долга, претензия 14.10.2019, в январе 2020 подано в суд	1166501058206
7	435	ООО «Северспецстрой» долг 152250,00 рублей (25420 в мес)—6 месяцев, претензия 14.10.2019, в январе 2020 подано в суд	1106506000039
8	514	ООО «Стройгруппальянс» - долг 121280 рублей (12920 в мес) -9 месяцев долга, претензия 13.09.2019, в январе 2020 подано в суд	1176501005120
9	582	ООО «Стройстрит» - долг 32520 рублей (5420 в мес) -6 месяцев долга, 6 месяцев долга, в январе 2020 подано в суд. Заявление о выходе от 27.01.2020	1186501007549
10	88	ООО «Ювеста Компани»- долг 59620 рублей (5420 в мес)- 11 месяцев долга, претензия 11.11.2019, гарантийное письмо до 31.01.2020 (вх. № 4276 от 23.12.2019г.)	1046500632408

Члены Правления, рассмотрев представленную информацию и материалы Контрольного комитета,

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию и актуальные сведения о членах Ассоциации, нарушающих требования градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации, и не исполняющих гарантийные обязательства:

№ п.п	Рег. №	Наименование члена Ассоциации «Сахалинстрой»	ОГРН
1.	101	Холмское государственное унитарное предприятие Сахалинской области «Дорожник»	1026501019181
2	483	ООО «Азимут»	1166501058470
3	500	ООО «Сахалинская промышленная компания»	1146507000144
4	499	ООО «Рубин»	1146504001115
5	594	ООО «Сахстройтрейд»	1166501058206
6	435	ООО «Северспецстрой»	1106506000039
7	514	ООО «Стройгруппальянс»	1176501005120
8	88	ООО «Ювеста Компани»	1046500632408

- 1.1 Направить указанным должникам официальные письма с напоминанием о сроках исполнения гарантийных обязательств.
- 1.2 Пригласить **руководителей** указанных организаций на очередное заседание Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 11 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Бизнесстрой»** (ОГРН 1156501005484):

2.1. Принять к сведению информацию Контрольного комитета о члене Ассоциации, **допустившем превышение** предельного размера обязательств (**уровня ответственности**) по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым ими внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, и **не исполнившим обязательства** в соответствии с требованиями ч.5 ст.55.8 ГрК РФ **по внесению дополнительного взноса** в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации при необходимости повышения уровня ответственности (протокол Контрольного комитета №1 от 13.01.2020).

2.2. Учитывая неисполнение обязанности члена Ассоциации, превысившим имеющийся (1) уровень ответственности по заключённым и одновременно исполняемым договорам строительного подряда по внесению дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации в соответствии с требованиями ч.5 ст.55.8 ГрК РФ:

- 1) Согласно ч. 7 ст. 55.8 ГрК РФ поручить Генеральному директору Ассоциации направить члену Ассоциации **Предупреждение** о превышении предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, исходя из которого им ранее был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, и **Требование о необходимости увеличения размера ранее внесенного им взноса** в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности указанного члена Ассоциации, соответствующего фактическому совокупному (одновременно исполняющимся) размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, установленного при анализе соответствия уровня ответственности по обязательствам указанного члена Ассоциации.
- 2) В случае неисполнения обязанности оплаты членом Ассоциации дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО в 5-ти дневный срок с даты получения требования Ассоциации об этом, администрации Ассоциации надлежит взыскать указанные денежные средства в виде дополнительного взноса в КФ ОДО в судебном порядке.
- 3) Руководствуясь ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с п. 4.5.4, п. 4.15 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), **применить** в отношении указанного члена Ассоциации меру дисциплинарного воздействия **в виде приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, ограничивающую право членов Ассоциации, согласно ч. 6 ст. 55.8 ГрК РФ, **на участие в заключении новых договоров** строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров - **на срок** со дня вынесения настоящего решения до даты зачисления ООО «Бизнесстрой» указанного дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на специальный счет КФ ОДО Ассоциации.

2.3 **В день поступления** на специальный счет Ассоциации «Сахалинстрой» денежных средств дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации:

- считать члена Ассоциации ООО «Бизнесстрой» устранившим нарушение:

- возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и участвовать в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- внести в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» изменения в сведения о члене саморегулируемой организации ООО «Бизнесстрой» в части повышения уровня ответственности и предельного размера обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом произведена доплата в компенсационный фонд ОДО;
- предоставить указанному члену Ассоциации право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 500 000 000 рублей в соответствии с новым повышенным уровнем ответственности (2-й уровень ответственности);
- направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в порядке, установленном ч. 3 ст. 55.17 ГрК РФ.

2.4 После оплаты членом Ассоциации дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО, в связи с изменениями требований к членам Ассоциации при повышении уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации, **Контрольному комитету** Ассоциации согласно «Правилам контроля в области саморегулирования» (ПР-01) **провести внеплановую проверку** указанного члена Ассоциации на соответствие требованиям градостроительного законодательства и внутренних документов Ассоциации **в течение одного месяца с даты оплаты дополнительного взноса в КФ ОДО.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 11 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

3. В целях повышения и обеспечения исполнения членами Ассоциации корпоративной дисциплины предусмотреть в «Положении о членстве...» (П-01) следующие обязанности члена Ассоциации:

- 1) В случае преобразования организации, изменения ее наименования, фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, места нахождения (юридического, фактического, почтового адреса), иной информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации и (или) представляемой в орган надзора за саморегулируемыми организациями или в НОСТРОЙ, изменения сведений, представленных для подтверждения соответствия требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, член Ассоциации обязан уведомлять Ассоциацию в письменной форме о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение такой информации (сведений), **в течение трех рабочих дней** со дня, следующего за днем наступления таких событий. При установлении Ассоциацией факта наступления таких событий и не уведомлении Ассоциации

о них, в отношении члена Ассоциации **могут быть применены меры дисциплинарного воздействия.**

- 2) Член Ассоциации обязан **в течение пяти рабочих дней** с даты направления на электронный адрес организации документа, требующего личной подписи руководителя об ознакомлении (акт проверки, акт сверки расчетов и т.п.), лично ознакомиться с документом под расписку и направить в Ассоциацию подписанный им документ. При несоблюдении членом Ассоциации данных требований в отношении члена Ассоциации **могут быть применены меры дисциплинарного воздействия.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 11 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №9. О цифровизации деятельности Ассоциации. Выбор контрагента для проведения работ по синхронизации сведений из программы 1С в личные кабинеты.

СЛУШАЛИ: Бойченко О.Г.

РЕШИЛИ: Одобрить выбор контрагента в лице Индивидуального предпринимателя Владимировой Анны Владимировны для проведения работ по синхронизации сведений из программы 1С в личные кабинеты и согласовать заключение Ассоциацией «Сахалинстрой» договора на сумму 90 000 (девяносто) тысяч рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 11 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №10. О результатах анализа деятельности членов Ассоциации за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю., Чачина А.А.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о проведенном анализе деятельности членов Ассоциации за 2018 год.
2. О критических моментах по результатам анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» рассматривать и принимать меры решением Правления Ассоциации на заседании настоящего коллегиального органа управления Ассоциацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 11 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №11. О ходе реализации функций Ассоциации «Сахалинстрой», направленных на защиту законных интересов и прав членов Ассоциации и развития строительной отрасли.

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить направленные Ассоциацией «Сахалинстрой» в Комитет ГД РФ:
 - 1) Заключение по результатам рассмотрения проекта федерального закона № 850621-7 "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".
 - 2) Заключение по результатам рассмотрения проекта федерального закона № 851072-7 "Об обязательных требованиях в Российской Федерации"
2. Одобрить предложения Ассоциации «Сахалинстрой», направленные в торгово-промышленную палату Российской Федерации для дальнейшего продвижения предпринимательских инициатив в органах государственной власти Российской Федерации:

- 1) Отмена обеспечения исполнения контракта и обеспечения гарантийных обязательств в виде банковских гарантий по контрактам в строительной сфере.
- 2) Об обеспечении преимуществ при проведении закупок организациям, предоставляющим работникам госгарантии, осуществляющим трудовую деятельность и проживающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.
- 3) О расходовании саморегулируемыми организациями банковских процентов, начисленных по результатам размещения средств компенсационных фондов СРО на банковских вкладах.
- 4) Конкурсы взамен аукционов на закупку строительных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 11 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №12. О результатах заседаний Совета инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области и рабочих групп инвестиционного Совета.

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю., Белоносова В.И.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению представленную информацию и одобрить деятельность генерального директора Ассоциации и других членов инвестиционного Совета и рабочих групп от Ассоциации «Сахалинстрой».
2. Одобрить предложения Ассоциации, предлагаемые в повестку заседания рабочих групп:
 - 2.1. «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство», «Качество дорожных сетей» по председательством С.П. Олонцева.
 - 2.2. «Качество и доступность трудовых ресурсов» под председательством С.В. Наумова:
 - 1) Создание единого "Центра квалификаций и повышения производительности труда в строительной отрасли" строительных (технических) профессий, создав мощную областную производственную базу проведения производственной практики студентов технических специальностей, получения дополнительного образования и проведения практических мероприятий по оценке квалификации рабочих и техников.
 - 2) Выделение бюджетных мест строительных специальностей высшего образования СахГУ.
 - 3) Организовать в марте месяце Конференцию на тему "Развитие среднего-профессионального образования в Сахалинской области".
 - 4) Проработать вопрос включения в программу чемпионата WorldSkills практикующих рабочих в Сахалинской области (конкурса рабочих профессий для работающих специалистов) по стандартам WorldSkills. От имени Сахалинской области предложить эту номинацию в Союз WorldSkills.
 - 2.3 «Эффективность процедур регистрации предприятий», «Эффективность процедур по регистрации прав собственности», «Эффективность процедур постановки земельного участка на кадастровый учет и качество территориального планирования», «Оценка регулирующего воздействия органов власти», «Поддержка малого предпринимательства»

Протокол № 03 от 29.01.2020 заседания Правления Ассоциации «Сахалинстрой»
«Эффективность институтов поддержки бизнеса» под председательством
А.В. Зайцева.

3. Включить следующие вопросы, предложенные членами Правления:

1) При выдаче разрешения на строительство предусматривать непосредственно на строительстве объекта присутствие работников нового отдела супервайзеров в Министерстве строительства Сахалинской области. Предложение о создании в администрации отдела супервайзеров вынести на уровень Губернатора Сахалинской области (В.И. Белоносов).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 11 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №13. О цифровой платформе управления объектами капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Артюхина А.Ю.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить предложения Генерального директора Ассоциации Мозолевого В.П. продолжить участие в разработке и согласовании нормативно-правовых документов Правительства Сахалинской области, Типового контракта на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства Сахалинской области и задания на проектирование объектов АИП.
2. Генеральному директору Ассоциации подготовить изменения и дополнения во внутренние документы Ассоциации в связи с внедрением цифровой платформы строительных сервисов Сахалинской области и представить их на следующем заседании Правления.
3. Разместить релиз на сайте Ассоциации «Сахалинстрой».
4. Во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой» внести обязанность для лиц, осуществляющих организацию строительства объектов (НРС) в части предоставления (внесения) в электронной форме отчетных сведений по исполнению контрактов (договоров) на цифровую платформу управления объектами капитального строительства, созданную уполномоченным органом власти Сахалинской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 11 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №14. О выдвижении представителей Ассоциации «Сахалинстрой» для награждения наградами НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Мозолевого В.П.

РЕШИЛИ: Одобрить предложение генерального директора Ассоциации Мозолевого В.П. и согласовать кандидатуру Шумовой Евгении Эдуардовны, координатора корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой», для ходатайства Ассоциации о награждении Почетной грамотой НОСТРОЙ за достойный вклад в развитие саморегулирования строительной отрасли.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 11 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 15. О разном.

15.1 Об обращении ООО СК «СахМонтажПроект».

РЕШИЛИ: В случае предоставления ООО СК «СахМонтажПроект» документов, обосновывающих возникшие существенные обстоятельства по вопросу обращения, рассмотреть настоящее ходатайство на очередном заседании Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 11 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

15.2 О согласовании аудиторской компании для проведения аудита финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» в 2019 году.

РЕШИЛИ: Согласовать аудиторскую компанию ООО «Сахалинская аудиторская компания» для проведения аудита финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» в 2019 году.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 11 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

Председатель заседания



В.Д. Малюк

Секретарь заседания



Е.Э. Шумова