

**ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» И
ТРЕБОВАНИЯХ К ЕЕ ЧЛЕНАМ. ПОРЯДОК РАСЧЕТА РАЗМЕРА И УПЛАТЫ
ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ И ИНЫХ ВЗНОСОВ**
(П-01, проект ред.15)

Настоящая Пояснительная записка подготовлена на проект «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 15) (далее – Проект Положения) в целях представления изменений к ознакомлению членами Ассоциации «Сахалинстрой» и утверждения «07» октября 2020 года Общим собранием Ассоциации.

В соответствии с ч. 2.1. ст. 1 ФЗ-315, особенности саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства устанавливаются законодательством о градостроительной деятельности.

1. В проект Положения внесены правки, устраняющие противоречия, разнописания, неправильные ссылки и пробелы с другими внутренними документами Ассоциации.

2. Также, понятийный аппарат проекта Положения приведен в соответствии с нормами Градостроительного кодекса РФ (в новой редакции), внутренних документов и дополнен терминами.

3. В связи с переходом Ассоциации с 01.06.2020 на электронный 1С документооборот, раздел «Порядок подготовки и подачи документов в Ассоциацию» Проекта Положения дополнен отдельными положениями взаимодействия членов Ассоциации и Администрации Ассоциации при подаче документов, заявлений в Ассоциацию посредством электронного документооборота 1С – личного кабинета члена Ассоциации. В период с 01.06.2020 по настоящее время Ассоциация осуществляет сбор подписанных и скрепленных печатями членов Ассоциации соответствующих Соглашений, позволяющих осуществлять обмен документами исключительно посредством телекоммуникационных каналов связи в системе 1С Документооборот. Также предусмотрена функция «гость» - при подаче заявления и документов кандидата в члены Ассоциации.

4. В связи с участвовавшими несчастными случаями на производстве, в проекте Положения акцентировано внимание на требования к документам члена Ассоциации и системам контроля качества, организации охраны труда и

окружающей среды – это наличие внедренного Положения об охране труда в организации и Положения о системе управления охраной труда, а также круга обязанностей члена Ассоциации при наступлении несчастного случая.

5. Проект Положения дополнен новым разделом «Права и обязанности членов Ассоциации», в который перенесены положения о правах и обязанностях членов Ассоциации, ранее содержащиеся в разделе «Требования к членам Ассоциации. Общие положения.» По этой причине изменена нумерация разделов Положения.

Проект Положения дополнен блоком обязанностей, связанных с осуществлением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства на основании государственного или муниципального контракта – это обязательное информирование Ассоциации об имеющихся обстоятельствах (рисках), которые влияют (или могут влиять) на исполнение контрактов в срок, о выполнении отдельных работ или завершения их в срок, о наличии оснований и фактов для приостановления работ, фактах о наличии любых досудебных претензий (разбирательств, споров), о фактах задержки выплаты авансов, периодической оплаты выполненных работ, о задержке с приёмкой выполненных работ и многих других фактах, прямо влияющих на исполнение государственного/муниципального контракта.

В связи с введением на территории Сахалинской области Цифровой платформы строительных сервисов управления объектами капитального строительства Сахалинской области, блок обязанностей членов Ассоциации исполняющих контракты, подлежащие включению в указанную цифровую платформу, дополнен обязанностями организовать и обеспечить формирование и своевременный периодический ввод необходимых сведений в цифровую платформу.

Условие их соблюдения, наряду с имеющимися обязанностями, также будет условием членства в Ассоциации.

Для кандидатов в члены Ассоциации, и членов Ассоциации дополнены обязательства предоставления сведений о кадровом составе, в части предоставления копий протоколов аттестационной комиссии Ростехнадзора об аттестации конкретного работника, в случаях необходимости выполнения работ на действующих особо опасных объектах.

6. В отдельные разделы выделены порядок приема в члены Ассоциации и порядок внесения изменений в Реестр членов Ассоциации.

7. Проект Положения пополнился алгоритмом действий сотрудников Ассоциации и ее членов при наступлении факта превышения членом Ассоциации уровня ответственности обеспечения договорных обязательств (ОДО).

8. Сокращен срок принятия решения Правлением Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации по основаниям – необходимость повышения уровня ответственности возмещения вреда (КФ ВВ) – п.7.2; в связи с необходимостью изменения сведений о категории технической сложности и потенциальной опасности капитального объекта (п.7.5)- с 30 дней до 10 дней со дня получения документов от члена Ассоциации.

9. В проекте Положения предложен упрощенный порядок повышения членом Ассоциации уровня ответственности обеспечения договорных обязательств (ОДО) -п. 7.3.

10. Проект положения предусмотрел уточненный порядок действий сотрудников Ассоциации и ее членов при добровольном прекращении членства.

11. Среди всех Форм документов, изменения претерпела Форма заявления о приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой» (Форма № 01/П-01)- форма дополнена обязательствами членов Ассоциации.