

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 9 ОТ 18.03.2021 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	18.03.2021, 15-00
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Малюк В.Д., Председатель Правления
Количество членов Правления	12
Присутствовало членов Правления	8
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Малюк В.Д. – Технический директор ООО «Трансстрой-Тест», Председатель Правления
2. Азаров Н.А. – Директор по кап. строительству СП ООО «Ваккор»
3. Белоносов В.И. - Вице-президент РОО «Сахалинский Фонд Культуры»
4. Викулова О.В. – Директор ООО «ДВ Медиа Групп»
5. Квашина Н.А. – Исполнительный директор АСЖ «Мой дом»
6. Мелкий В.А. – Ведущий научный сотрудник ФГБУН «ИМГиГ ДВО РАН»
7. Мочедловский Д.В. – Член Совета АНО «Центр ЖКХ-Контроль»
8. Никиенко А.С.- Директор ООО «Восток-МГК»

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Артюхина А.Ю. – начальник АПО
3. Чачина Е.А. – и.о. начальника ОК
4. Рыжова А.А. -заместитель начальника ОК по юридическим вопросам
5. Борщ А.О. – координатор трудовых отношений членов Ассоциации
6. Бендяк О.А. – специалист по связям со СМИ

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Малюка В.Д., который сообщил, что из 12 членов Правления в заседании принимают участие 8 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Объявил заседание Правления открытым, предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 11 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 11 вопросов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (100,0%), «ПРОТИВ» -0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. Об исковых требованиях заказчиков к Ассоциации «Сахалинстрой» относительно компенсации убытков с компенсационных фондов Ассоциации.
3. О продлении срока оказания поддержки членам саморегулируемых организаций в виде займов за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций.
4. О проведении круглого стола на тему: "Пути обеспечения служб технических заказчиков, изыскательских, проектных и строительных организаций Сахалинской области отечественными квалифицированными рабочими кадрами и специалистами".
5. О Дальневосточной конференции строителей «ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И ПРАКТИЧЕСКИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ» в г. Южно-Сахалинске.
6. О заседании Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области.
7. О ходе реализации функций саморегулируемой организации и основных вопросах Ассоциации «Сахалинстрой» перед Правительством области и заказчиками в рамках защиты законных интересов и прав членов Ассоциации и участия в развитии подрядной деятельности строительной отрасли.
8. О наградах Ассоциации «Сахалинстрой» и органов власти РФ и Сахалинской области.
9. О создании на базе Ассоциации и образовательного Проекта Ассоциации "Общественный контроль в строительстве: Профессионализм. Волонтерство. Наставничество." Проектного офиса (Площадки) по организации безбарьерной и комфортной дорожно-транспортной инфраструктуры, благоустройства общественных пространств и дворовых территорий в Сахалинской области.
10. Об исковом заявлении ООО "Енисей-Инжиниринг" к Ассоциации "Сахалинстрой".
11. О BIM-технологиях для подрядчиков и технических заказчиков. Организация обучения специалистов организаций строительной отрасли Сахалинской области.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П., Чачину Е.А. о заявлениях от кандидатов в члены Ассоциации «Сахалинстрой» и соответствии юридических лиц требованиям и условиям членства Ассоциации:

№	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
1	Общество с ограниченной ответственностью «Синтегра»	1176501001160
2	Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная строительная компания-65» (ООО «ДСК-65»)	2196501192083

Члены Правления, рассмотрев заявления кандидатов в члены Ассоциации, Акты первичных проверок № 2 от 17.02.2021, № 4 от 10.03.2021 г., рекомендации Контрольного комитета (протокол № 6 от 15.03.2021 г.) и иные материалы,

РЕШИЛИ:

1. В отношении кандидата в члены саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «Синтегра»** (ОГРН 1176501001160):
 - 1.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
 - 1.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности)**.
 - 1.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает **60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности)**.
 - 1.4. В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу **после оплаты вступительного взноса, взносов в компенсационные фонды** Ассоциации в сумме, установленной «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02.1) и «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02.2) для заявленного уровня ответственности.
 - 1.5. В случае неуплаты вышеуказанных взносов в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 6.2.6 *«Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01)* решение Ассоциации о приеме в члены считать аннулированным.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно.

2. В отношении кандидата в члены саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная строительная компания-65» (ООО «ДСК-65»)** (ОГРН 2196501192083):
 - 2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
 - 2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности)**.
 - 2.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает **60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности)**.
 - 2.4. В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу **после оплаты вступительного взноса, взносов в компенсационные фонды**

Ассоциации в сумме, установленной «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02.1) и «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02.2) для заявленного уровня ответственности.

- 2.5. В случае неуплаты вышеуказанных взносов в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 6.2.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01) решение Ассоциации о приеме в члены считать аннулированным.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2: Об исковых требованиях заказчиков к Ассоциации «Сахалинстрой» относительно компенсации убытков с компенсационных фондов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П., Артюхину А.Ю.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению следующую информацию:

1.1. Об исковом заявлении **Администрации муниципального образования «Холмский городской округ»** о возложении обязанностей произвести работы по восстановлению фасада многоквартирного жилого дома № 30Б по ул. Школьной в с. Правда Холмского района Сахалинской области, а именно произвести работы по улучшению теплотехнических и ограждающих характеристик стен по всей площади фасада.

В обоснование требований указывает, что 01.07.2013 года Администрацией МО «Холмский городской округ» заключен муниципальный контракт № 3-13/50 на строительство квартир в МО «Холмский городской округ» и **ООО «Строительно-монтажная компания В-три»** заключен муниципальный контракт № 3-13/50 на строительство квартир в МО «Холмский городской округ» для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда (35 квартир).

В соответствии с п. 7.2. «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда» решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

1.2 О поступивших обращениях в адрес Ассоциации «Сахалинстрой» от **МКУ УКС «Корсаковский городской округ»** со следующими требованиями:

- 1)** вх. 0606 от 03.03.21 – требование об исполнении решения Арбитражного суда за счет средств компенсационного фонда Ассоциации по делу А59-600/2018 об устранении недостатков по контракту № 15/05-2013 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Детский сад на 200 мест по адресу: Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Нагорная, 13», в связи с не исполнением указанного решения суда ответчиком **ООО «Стройград»;**
- 2)** вх. 0605 от 03.03.21 - требование об исполнении решения Арбитражного суда за счет средств компенсационного фонда Ассоциации по делу А59-767/2016 по устранению недостатков по контракту № 31/09-2013 на выполнение работ по объекту: «Строительство квартир в IV микрорайоне г. Корсакова» , в связи с не исполнением указанного решения суда ответчиком **ООО «Стройград».**

(*справка:* ООО «Стройград» (ОГРН 1036500610816) 01.02.2019 **исключен** из реестра членов Ассоциации).

1.3 О решении Арбитражного суда Сахалинской области от 20.11.2020 года по делу № А59-3273/2020 по исковому заявлению **МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства»** (далее – МКУ УКС) к Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (Ассоциация «Сахалинстрой») о **взыскании 907 477 рублей 47 копеек** в порядке субсидиарной ответственности, возникшей по неисполненным обязательствам по муниципальному контракту члена СРО **ООО «ИнвестПроект»** (ОГРН 1156501009378).

(*справка: ООО «ИнвестПроект» 30.09.2019 **исключен** из реестра членов Ассоциации*).

Мотивированная часть Постановления арбитражного апелляционного суда, имея ссылку на положения ст. 60.1 ГрК РФ, основывается на ответственности саморегулируемой организации за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, тогда как резолютивная часть Постановления не содержит указания о взыскании денежных средств за счет средств компенсационного фонда ОДО.

1.4 Принять к сведению справочную информацию (справка) о размере средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, о величине минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе $\frac{1}{4}$ доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размер которой рассчитан в зависимости от количества членов Ассоциации, имеющих право заключать договора строительного подряда, и/или договора подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату предъявления требований о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 5.2 Положения П-02.2 размера вноса в КФОДО, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности обеспечения договорных обязательств.

2. Согласно представленной Генеральным директором Ассоциации справке о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств **пополнение средств КФ ОДО** Ассоциации за счет дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членами Ассоциации **не требуется.**

3. Генеральному директору Ассоциации:

3.1. Принять меры по обеспечению участия Ассоциации в судебном споре с Администрацией МО «Холмский городской округ».

3.2. По обращениям МКУ УКС «Корсаковский городской округ» (вх. № 0605 и № 0606 от 03.03.2021):

- продолжить участие Ассоциации в претензионной работе с МКУ УКС «Корсаковский городской округ»;
- принять меры, исключающие риски выплаты из компенсационного фонда Ассоциации в соответствии со ст. 60.1 Градостроительного кодекса РФ, в связи с не исполнением решений Арбитражного суда подрядной

Протокол №9 от 18.03.2021 г. заседания Правления Ассоциации «Сахалинстрой»

организацией ООО «Стройград», состоявшей в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в период исполнения указанных муниципальных контрактов.

3.3. По исковому заявлению МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства» (дело № А59-3273/2020):

- принять меры по исполнению решения суда в соответствии с пунктом 7.1.3., 7.8. «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»,
- направить в кредитную организацию информационное (сопроводительное) письмо о решении суда о взыскании 907 477 рублей 47 копеек со счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации,
- принять меры по направлению жалобы в вышестоящий суд для принятия решения (кассационная инстанция).

4. Довести до сведения руководителей членов Ассоциации о необходимости сообщения в Ассоциацию о возникновении случаев, которые могут быть причиной последующего обращения граждан или организаций с требованиями по взысканию денежных средств с компенсационных фондов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%).

Решение принято единогласно по всем пунктам.

ПО ВОПРОСУ №3: О продлении срока оказания поддержки членам саморегулируемых организаций в виде займов за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению продление срока действия **до 1 января 2022 года статьи 3.3 части 17** Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ, введенной Федеральным законом от 08.06.2020 N 166-ФЗ (*в ред. Федерального закона от 29.12.2020 N 468-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"*) в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции. При этом, положения ФЗ существенных изменений (дополнений, уточнений) не претерпели, а именно:

– допускается предоставление саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких саморегулируемых организаций в соответствии с гражданским законодательством;

– предельные размеры таких займов для одного члена саморегулируемой организации, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок их предоставления, цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены указанные займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определяются Правительством Российской Федерации;

– объем займов, предоставленных саморегулируемой организацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств ее компенсационных фондов.

2. Считать **нецелесообразным** повторное вынесение вопроса «О выдаче

Ассоциацией займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств» на повестку дня очередного годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» 28.04.2021.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4: О проведении круглого стола на тему: "Пути обеспечения служб технических заказчиков, изыскательских, проектных и строительных организаций Сахалинской области отечественными квалифицированными рабочими кадрами и специалистами".

СЛУШАЛИ: Мозолевого В.П., Борщ А.О.

РЕШИЛИ: Одобрить и поддержать инициативу Генерального директора Мозолевого В.П. о проведении 19 марта 2021 года круглого стола на тему: "Пути обеспечения служб технических заказчиков, изыскательских, проектных и строительных организаций Сахалинской области отечественными квалифицированными рабочими кадрами и специалистами".

Поддержать предлагаемые к обсуждению вопросы, обеспечить участие членов Правления и представителей членов Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №5: О Дальневосточной конференции строителей «ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И ПРАКТИЧЕСКИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ» в г. Южно-Сахалинске.

СЛУШАЛИ: Мозолевого В.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о проведении 23-25 марта 2021 года в г. Южно-Сахалинске Дальневосточной конференции строителей «ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И ПРАКТИЧЕСКИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ», организуемой НОСТРОЙ и Правительством Сахалинской области.

2. Обеспечить участие членов Правления и представителей членов Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №6: О заседании Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области.

СЛУШАЛИ: Мозолевого В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению представленную информацию.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №7: О ходе реализации функций саморегулируемой организации и основных вопросах Ассоциации «Сахалинстрой» перед Правительством области и заказчиками в рамках защиты законных интересов и прав членов Ассоциации и участия в развитии подрядной деятельности строительной отрасли.

СЛУШАЛИ: Мозолевого В.П., Артюхину А.Ю.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить предложения Ассоциации «Сахалинстрой», подготовленные Ассоциацией в целях совершенствования деятельности СРО и развития строительной отрасли:

- а) Заключение антикоррупционной экспертизы на законопроект «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ» № 909970-7.
- б) Законопроект Ассоциации «Сахалинстрой» об исключении в ФЗ-44 права заказчиков на установление требований к обеспечению исполнения гарантийных обязательств контрактов в строительстве.
- в) Заключение независимой экспертизы на Постановление администрации г. Южно-Сахалинска от 16.07.2020 №2059-па, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, в рамках публичных консультаций в отношении действующего НПА.
- г) Обращение в Минстрой РФ с требованием - обеспечить внесение изменений в Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 и включению положений по срокам оплаты работ по аналогии с ФЗ-44.
- д) Обращение в Минстрой РФ, наряду с подготовкой указанного законопроекта, принять меры в части разработки аналогичных изменений Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

2. Принять к сведению информацию о реализации Ассоциацией функции по обеспечению защиты прав и законных интересов членов Ассоциации при осуществлении деятельности в сфере строительства, в частности, защиты законных интересов членов Ассоциации в судебных органах:

- а) Защита интересов ООО «Мост» в рамках дела № А59-18815/2020 по иску ООО «Мост» к ООО «Стройкомплект» о взыскании задолженности по договору в размере 2 641 612,09 р. . В настоящее время заключено мировое соглашение, которое стороной ответчика исполняется, график погашения задолженности, утвержденный мировым соглашением, исполняется.
- б) В рамках дела № А59-5902/2020 в пользу члена Ассоциации – ООО «Стройгрупп-М» взыскана задолженность по оплате выполненных работ в размере 150 000 р. (решение АС СО от 18.02.2021г.)
- в) В рамках дела № А59-5037/2020 в пользу члена Ассоциации – ООО «Фасады Сахалина» взыскана задолженность по оплате выполненных работ в размере 2 266 204,67р. (решение АС СО от 22.12.2020г.)
- г) В рамках дела № А59-5872/2020 в пользу члена Ассоциации – ООО «Импульс» взыскана задолженность по оплате выполненных работ в размере 6 590 652,80 р. (решение АС СО от 11.02.2021г.)
- д) В рамках дела № А59-5649/2019 оказана помощь ООО «Сахмос» в рамках спора между Департаментом имущественных отношений Администрации Корсаковского ГО и членом Ассоциации о возложении на последнего обязанности устранить недостатки работ в рамках гарантийных обязательств и взыскании с ООО «Сахмос» штрафных санкций в размере 244 000 р. Решением АС СО от 18.02.2021г. истцу отказано в удовлетворении исковых требований.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №8: О наградах Ассоциации «Сахалинстрой» и органов власти РФ и Сахалинской области.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П., Борщ А.О.

РЕШИЛИ: Информировать членов Ассоциации «Сахалинстрой» о возможности награждения особо отличившихся сотрудников в честь профессионального праздника Дня строителя 2021 года:

- 1) наградными документами разного уровня правительственных и ведомственных наград, в т.ч.
 - Министерства строительства СО -до 5 шт на организацию – до 10 июля 2021 года,
 - Правительства СО - 2 шт - до 01 мая 2021,
 - Губернатора СО - 2 шт- до 1 мая 2021,
 - Ведомственными наградами РФ- до 01 апреля 2021года;
- 2) наградами Ассоциации «НОСТРОЙ», ОМОБ «Российский союз строителей», Сахалинской областной думы, Знак отличия Губернатора Сахалинской области «Почетный наставник» и иными наградами;
- 3) наградами Ассоциации "Сахалинстрой" согласно «Положению о наградах»:
 - Грамотами и Почетными грамотами Ассоциации в соответствии с установленным лимитом для компаний со среднесписочной численностью работников: до 15 человек – 2 штуки, до 100 человек – 5 штук, от 101 до 250 человек – 8 штук, от 251 до 500 человек – 13 штук, более 500 человек – 15 штук.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №9: О создании на базе Ассоциации и образовательного Проекта Ассоциации "Общественный контроль в строительстве: Профессионализм. Волонтерство. Наставничество." Проектного офиса (Площадки) по организации безбарьерной и комфортной дорожно-транспортной инфраструктуры, благоустройства общественных пространств и дворовых территорий в Сахалинской области.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П., Борщ А.О.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению обращение члена Ассоциации ГУДП СО «Экспромт» о создании рабочей группы по вопросам взаимодействия всех участников в области дорожного строительства.

2. Одобрить предложение Генерального директора о создании, в рамках деятельности специализированного органа Ассоциации – Комитета «Общественный контроль. Волонтерство и наставничество в строительстве», Проектного офиса (Площадки) по выработке практических рекомендаций для заказчиков, изыскателей, проектировщиков и строителей с целью обеспечения организации безбарьерной и комфортной дорожно-транспортной инфраструктуры, благоустройства детских дошкольных учреждений, учебных учреждений для всех возрастов, общественных пространств и дворовых территорий в Сахалинской области и организации общественного контроля исполнения этих рекомендаций.

3. Генеральному директору в срок до 20.04.2021 провести организационное совещание со всеми стейкхолдерами (заинтересованными лицами) указанного проекта, сформировать рабочую группу из представителей дорожной отрасли.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №10: Об исковом заявлении ООО "Енисей-Инжиниринг" к Ассоциации "Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П., Артюхину А.Ю.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о поступлении искового заявления ООО «Енисей-Инжиниринг» к Ассоциации «Сахалинстрой» о взыскании судебной неустойки в связи с неисполнением Ассоциацией решения Арбитражного суда Сахалинской области.

2. Генеральному директору Ассоциации принять меры по защите законных прав и интересов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №11: О BIM-технологиях для подрядчиков и технических заказчиков. Организация обучения специалистов организаций строительной отрасли Сахалинской области.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению Постановление Правительства РФ от 05 марта 2021 года № 331 о введении обязательного использования технологий информационного моделирования на объектах капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, подготовленного в рамках исполнения положений Градостроительного кодекса и поручений Президента России о цифровизации в строительной отрасли.

2. Ассоциации «Сахалинстрой» обратить внимание своих членов, что формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства становится обязательным для заказчика, застройщика, технического заказчика, эксплуатирующей организации, а также на то, что все договора о подготовке проектной документации, заключенные после 1 января 2022 года на строительство объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, должны содержать в себе положения о формировании и использовании информационных моделей.

3. Считать необходимым предложить Правительству Сахалинской области создать учебную программу для организации в «Школе технических заказчиков» курса «Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%).

Решение принято единогласно.

Председатель заседания/В.Д. Малюк

Секретарь заседания/Е.Э. Шумова