Некоммерческое партнерство
«Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»

(НП СРО «Сахалинстрой»)

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-019-06072009

Адрес: 693000, Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 2 ОТ 11.11.2013 Г.
заседания Профильной группы НП СРО «Сахалинстрой» по вопросам ценообразования в строительстве

Сведения о заседании:

Дата и время проведения	11.11.2013 года, 16-00 часов
Место проведения	г. Южно-Сахалинск, ул.К.Маркса, д.20, оф.201
Основание созыва	Решение руководителя группы
Форма проведения	очная
Председатель заседания	Мозолевский Валерий Павлович
Секретарь заседания	Шумова Евгения Эдуардовна

Присутствовали:

Члены Профильной группы по вопросам ценообразования в строительстве:

1. Кошелюк Ольга Ивановна - ЗАО «Обновление-Трейд»
2. Шматок Надежда Викторовна - ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»
3. Артёмов Сергей Александрович - ЗАО «Трансстрой-Сахалин»

Представители АУП НП СРО «Сахалинстрой»:

1. Мозолевский Валерий Павлович – генеральный директор
2. Шумова Евгения Эдуардовна – координатор Правления

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О вопросах и предложениях для обсуждения на заседаниях Профильной группы по вопросам ценообразования в строительстве.

2. О проекте внутреннего нормативного документа НП СРО «Сахалинстрой» «Положение о Профильной группе по вопросам ценообразования в строительстве».

РЕШЕНИЯ

ПЕРВЫЙ ВОПРОС: О вопросах и предложениях для обсуждения на заседаниях Профильной группы по вопросам ценообразования в строительстве.

(Мозолевский В.П., Кошелюк О.И., Артемов С.А., Шматок Н.В.)

Отметили: Анализ поступивших от членов Партнерства вопросов и предложений для обсуждения на заседаниях Профильной группы по вопросам ценообразования в строительстве показал первоочередность и актуальность существующих проблем строителей при формировании стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства и при размещении аукционов. Вопросы сметных расчетов стоимости строительства и учета строительных ресурсов при применении современных материалов и механизмов - давно уже назревшие для их пересмотра и корректировки. Для изменения

сложившейся ситуации в строительстве необходимо сформулировать фактические затраты строителей. Подготовить конкретные предложения и вопросы по формированию сметной стоимости при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов и представить в адрес Министерства строительства Сахалинской области, в компетенцию которого входит регулирование вопросов при осуществлении строительной деятельности на территории региона. В настоящее время очень актуальна проблема строителей в части низкой заработной платы, а также компенсации Заказчиком затрат при применении новых материалов, машин и механизмов, а также лимитированных и не лимитированных затрат Подрядчику.

В ходе рассмотрения и обсуждения поступивших вопросов и предложений *(Приложение к протоколу)* приняты единогласные решения.

РЕШИЛИ:

1. Выйти с предложением в Министерство строительства Сахалинской области о вменении Заказчикам обязательной процедуры прохождения экспертизы проектной документации, включающей сметную стоимость объектов, особенно прохождения экспертизы сметных расчетов проектов, выполненных не Сахалинскими проектными организациями, до размещения аукционов на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов капитального строительства Сахалинской области.
2. Выйти в Министерство строительства Сахалинской области с предложением обязать Заказчиков всех видов строительства в Сахалинской области:
   2.1 включать в расчеты договорной цены на строительную продукцию все лимитированные и прочие затраты (по соответствующим главам сводного сметного расчета), не учтенных в региональных строительных сборниках (ТЕР),
   2.2 применять индексацию стоимости объектов по периодам строительства в соответствии с методикой ранее разработанной и утвержденной Распоряжением Правительства Сахалинской области от 28 января 2011 г. N 36-р.
3. Обратиться в Министерство строительства Сахалинской области о предоставлении сведений по составу накладных расходов и сметной прибыли, входящих в затраты по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объектов капитального строительства Сахалинской области.
4. Обратиться к членам Партнерства о предоставлении информации о фактических затратах организаций (заработная плата, материалы, машины и механизмы, накладные расходы и т.д.) для формирования полного объема затрат строителей при строительстве объектов области и дальнейшего представления сведений в Министерство строительства Сахалинской области для использования при пересчете сметных нормативов.
5. Сформированный перечень фактических затрат строительных организаций при осуществлении строительства объектов направить в Министерство строительства Сахалинской области, с целью пересмотра состава затрат в региональных сборниках (ТЕР) и внесения корректировок в действующие региональные нормативные документы.

6. Обратиться в Министерство строительства Сахалинской области и ООО «Сахалинский региональный центр по ценообразованию в строительстве» о предоставлении электронных версий квартальных индексов цен в строительстве Сахалинской области для применения в сметной программе «Гранд-смета» также, как и для программы «АВС».

ВТОРОЙ ВОПРОС: О проекте внутреннего нормативного документа НП СРО «Сахалинстрой» «Положение о Профильной группе по вопросам ценообразования в строительстве».

(Мозолевский В.П., Кошелюк О.И., Артемов С.А., Шматок Н.В.)

Рассмотрели представленный проект внутреннего нормативного документа НП СРО «Сахалинстрой» «Положение о Профильной группе по вопросам ценообразования в строительстве» (ПО-13, ред.1).

РЕШИЛИ:

1. Одобрить представленный проект внутреннего нормативного документа НП СРО «Сахалинстрой» «Положение о Профильной группе по вопросам ценообразования в строительстве» (ПО-13, ред.1).
2. Представить Правлению Партнерства проект внутреннего нормативного документа НП СРО «Сахалинстрой» «Положение о Профильной группе по вопросам ценообразования в строительстве» (ПО-13, ред.1) и рекомендовать его к утверждению в настоящей редакции *(Приложение к протоколу).*

Приложения:

- Предложения членов Партнерства для рассмотрения на заседаниях Профильной группы по вопросам ценообразования в строительстве - 7 стр.
- Проект внутреннего нормативного документа НП СРО «Сахалинстрой» «Положение о Профильной группе по вопросам ценообразования в строительстве» (ПО-13, ред.1) - 8 стр.

Председатель заседания _____ ***Мозолевский В.П.***

Секретарь заседания _____ ***Шумова Е.Э.***

Дата составления протокола: 12 ноября 2013 года