

**Некоммерческое партнерство**  
**«Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»**

(НП СРО «Сахалинстрой»)

ОГРН 1086500001312    ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596

Эл. почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

**ПРОТОКОЛ № 30 от 22.12.2014**  
**ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ:**

Дата и время проведения	22.12.2014, 14-30
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201.
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, очная;
Председатель заседания	Швайка А. А. - Директор МУП «ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ИМ. М.А.ФЕДОТОВА»
Секретарь заседания	Голубкина Е. Э. – специалист отдела контроля
Количество членов Контрольного комитета	6
Фактически присутствовало членов	4

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ:**

1. Директор ООО ФИРМА «МЖК» Добровольский А. А.
2. Директор ЗАО «Приморавтоматика» Кондаков Б. А.
3. Начальник отдела контроля НП СРО «Сахалинстрой» Терещенко И. К.
4. Директор МУП «ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ИМ. М.А.ФЕДОТОВА» Швайка А. А.

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ:**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который сообщил, что из 6 членов Контрольного комитета в заседании принимают участие 4 члена Контрольного комитета, заседание правомочно принимать решение. Председательствующий объявил заседание Контрольного комитета открытым.

Председательствующий предложил утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета из 3-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4(100,0%), "ПРОТИВ" - 0(0,0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0(0,0%)

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О рассмотрении результатов проверок на соответствие членов НП СРО «Сахалинстрой» требованиям к выдаче допусков при внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно заявлениям указанных членов (Приложение №1).
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам НП СРО «Сахалинстрой», нарушающих при осуществлении предпринимательской деятельности Правила саморегулирования и положения Устава Партнерства.
3. О разном

## РЕШЕНИЯ:

**ПО ВОПРОСУ №1:** О рассмотрении результатов проверок на соответствие членов НП СРО «Сахалинстрой» требованиям к выдаче допусков при внесении изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно заявлениям указанных членов (Приложение №1).

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1027900510362)
2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИРОБИДЖАНСКОЕ ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ОГРН 1067907008443)

**СЛУШАЛИ:** Специалист отдела контроля Голубкина Е.Э. доложила присутствующим о поступивших заявлениях на внесение изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от членов НП СРО «Сахалинстрой», а также доложила о результатах проверок при выдаче Свидетельств о допуске, проведенных Контрольными комиссиями, на соответствие требованиям стандартов и правил СРО, достоверности сведений о лицах, осуществляющих строительство, оценки соответствия этих лиц требованиям к выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**РЕШИЛИ:** Рекомендовать Правлению НП СРО «Сахалинстрой» в отношении Члена НП СРО «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис»** (ОГРН 1027900510362): внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно заявлению. Выдать новое Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного, согласно ч.10 ст.55.8 ГрК РФ

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)

---

**РЕШИЛИ:** Рекомендовать Правлению НП СРО «Сахалинстрой» в отношении Члена НП СРО «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Биробиджанское дорожное ремонтно-строительное управление»** (ОГРН 1067907008443): внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно заявлению. Выдать новое Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного, согласно ч.10 ст.55.8 ГрК РФ

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)

---

1. **ПО ВОПРОСУ №2:** О применении мер дисциплинарного воздействия к членам НП СРО «Сахалинстрой», нарушающих при осуществлении предпринимательской деятельности Правила саморегулирования и положения Устава Партнерства:
  1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АНТАРЕС» (ОГРН 1072537000073)
  2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИС-СТРОЙ» (ОГРН 2116501088340)
  3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «МАГАДАНСКАЯ КРОВЛЯ И ФАСАД» (ОГРН 1094910002450)
  4. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «НЕКСТ-2» (ОГРН 1046500606096)

5. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «НОВОСТРОЙ» (ОГРН 1076501003754)
6. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПРИМЭНЕРГО» (ОГРН 1072511004994)
7. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ФРЕГАТ-СТРОЙ» (ОГРН 1136501003143)
8. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ХИНЭКС» (ОГРН 1086501007130)
9. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ САХАЛИНСКАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГОСТРОЙ» (ОГРН 1026501019632)
10. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЮВЕСТА КОМПАНИ» (ОГРН 1046500632408)

**СЛУШАЛИ:** Специалист отдела контроля Голубкина Е.Э. доложила присутствующим о членах НП СРО «Сахалинстрой» у которых в ходе проведения в 2014 году плановых проверок выявлены нарушения Правил саморегулирования и положений Устава Партнерства при осуществлении его членами предпринимательской деятельности.

**1. РЕШИЛИ:** Руководствуясь п. 6.2.2 ч. 6.2 ст. 6 Положения о Контрольном комитете НП СРО «Сахалинстрой» (ПО-04-09), в соответствии с п. 9.2. Требований к выдаче свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (ПР-05-09) рекомендовать Правлению НП СРО «Сахалинстрой» применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия свидетельства о допуске в отношении члена НП СРО «Сахалинстрой» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АНТАРЕС» (ОГРН 1072537000073).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4(100,0%), "ПРОТИВ" - 0(0,0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0(0,0%)

**2. РЕШИЛИ:** Руководствуясь п. 6.2.2 ч. 6.2 ст. 6 Положения о Контрольном комитете НП СРО «Сахалинстрой» (ПО-04-09), в соответствии с п. 9.2. Требований к выдаче свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (ПР-05-09) рекомендовать Правлению НП СРО «Сахалинстрой» применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия свидетельства о допуске в отношении члена НП СРО «Сахалинстрой» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИС-СТРОЙ» (ОГРН 2116501088340).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4(100,0%), "ПРОТИВ" - 0(0,0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0(0,0%)

**3. РЕШИЛИ:** Руководствуясь п. 6.2.2 ч. 6.2 ст. 6 Положения о Контрольном комитете НП СРО «Сахалинстрой» (ПО-04-09), в соответствии с п. 9.2. Требований к выдаче свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (ПР-05-09) рекомендовать Правлению НП СРО «Сахалинстрой» применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия свидетельства о допуске в отношении члена НП СРО «Сахалинстрой» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «МАГАДАНСКАЯ КРОВЛЯ И ФАСАД» (ОГРН 1094910002450).

Администрации Партнерства принять дополнительные меры по определению местонахождения организации-члена НП СРО «Сахалинстрой», о результатах доложить на заседании Правления до рассмотрения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4(100,0%), "ПРОТИВ" - 0(0,0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0(0,0%)

**4. РЕШИЛИ:** Руководствуясь п. 6.2.2 ч. 6.2 ст. 6 Положения о Контрольном комитете НП СРО «Сахалинстрой» (ПО-04-09) рекомендовать Дисциплинарному комитету НП СРО «Сахалинстрой» применить меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные ч.4.6 ст.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия и дисциплинарной ответственности (П-03-08) в отношении члена НП СРО «Сахалинстрой» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «НЕКСТ-2» (ОГРН 1046500606096).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4(100,0%), "ПРОТИВ" - 0(0,0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0(0,0%)

**5. РЕШИЛИ:** Руководствуясь п. 6.2.2 ч. 6.2 ст. 6 Положения о Контрольном комитете НП СРО «Сахалинстрой» (ПО-04-09) рекомендовать Дисциплинарному комитету НП СРО «Сахалинстрой» применить меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные ч.4.6 ст.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия и дисциплинарной ответственности (П-03-08) в отношении члена НП СРО «Сахалинстрой» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВОСТРОЙ» (ОГРН 1076501003754).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4(100,0%), "ПРОТИВ" - 0(0,0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0(0,0%)

**6. РЕШИЛИ:** Руководствуясь п. 6.2.2 ч. 6.2 ст. 6 Положения о Контрольном комитете НП СРО «Сахалинстрой» (ПО-04-09) , в соответствии с п. 9.2. Требований к выдаче свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (ПР-05-09) рекомендовать Правлению НП СРО «Сахалинстрой» применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия свидетельства о допуске в отношении члена НП СРО «Сахалинстрой» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПРИМЭНЕРГО» (ОГРН 1072511004994).

Администрации Партнерства принять дополнительные меры по определению местонахождения организации-члена НП СРО «Сахалинстрой», о результатах доложить на заседании Правления до рассмотрения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4(100,0%), "ПРОТИВ" - 0(0,0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0(0,0%)

**7. РЕШИЛИ:** Руководствуясь п. 6.2.2 ч. 6.2 ст. 6 Положения о Контрольном комитете НП СРО «Сахалинстрой» (ПО-04-09) , в соответствии с п. 9.2. Требований к выдаче свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (ПР-05-09) рекомендовать Правлению НП СРО «Сахалинстрой» применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия свидетельства о допуске в отношении члена НП СРО «Сахалинстрой» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ФРЕГАТ-СТРОЙ» (ОГРН 1136501003143).

Администрации Партнерства принять дополнительные меры по определению местонахождения организации-члена НП СРО «Сахалинстрой», о результатах доложить на заседании Правления до рассмотрения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4(100,0%), "ПРОТИВ" - 0(0,0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0(0,0%)

**8.** Руководствуясь п. 6.2.2 ч. 6.2 ст. 6 Положения о Контрольном комитете НП СРО «Сахалинстрой» (ПО-04-09) рекомендовать Дисциплинарному комитету НП СРО «Сахалинстрой» применить меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные ч.4.6 ст.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия и дисциплинарной ответственности (П-03-08) в отношении члена НП СРО «Сахалинстрой» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КОММЕРЧЕСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ХИНЭКС» (ОГРН 1086501007130).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4(100,0%), "ПРОТИВ" - 0(0,0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0(0,0%)

**9. РЕШИЛИ:** Руководствуясь п. 6.2.2 ч. 6.2 ст. 6 Положения о Контрольном комитете НП СРО «Сахалинстрой» (ПО-04-09) , в соответствии с п. 9.2. Требований к выдаче свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (ПР-05-09) рекомендовать Правлению НП СРО «Сахалинстрой» применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия свидетельства о допуске в отношении члена НП СРО «Сахалинстрой» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ САХАЛИНСКАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГОСТРОЙ» (ОГРН 1026501019632).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4(100,0%), "ПРОТИВ" - 0(0,0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0(0,0%)

**10. РЕШИЛИ:** В отношении Члена НП СРО «Сахалинстрой» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЮВЕСТА КОМПАНИ» (ОГРН 1046500632408): Администрации Партнерства провести дополнительные мероприятия по взысканию задолженности по оплате членских взносов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4(100,0%), "ПРОТИВ" - 0(0,0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0(0,0%)

### **ПО ВОПРОСУ №3: О разном**

**СЛУШАЛИ:** Мозолевский В.П. сообщил присутствующим о тяжелом финансово-экономическом состоянии члена Партнерства ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТРАНССТРОЙ-САХАЛИН», возникшем в связи со сложившейся на территории Сахалинской области практикой оплаты за выполненные работы с отсрочкой платежа, в отсутствие авансирования и предложил рассмотреть на заседании Правления вопрос об оказании содействия и помощи в защите прав и интересов члена Партнерства ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТРАНССТРОЙ-САХАЛИН».

**РЕШИЛИ:** Предложить Правлению на очередном заседании рассмотреть вопрос об оказании содействия и помощи в защите прав и интересов члена Партнерства в сложившейся ситуации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4(100,0%), "ПРОТИВ" - 0(0,0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0(0,0%)

### *Приложения к Протоколу:*

1. Перечень членов НП СРО "Сахалинстрой", дела которых были рассмотрены на заседании Контрольного комитета
2. Заключение Контрольного комитета по каждому виду работ, в отношении каждого из рассмотренных на заседании дел членов НП СРО "Сахалинстрой"
3. Перечень членов НП СРО «Сахалинстрой» на рассмотрение вопроса о принятии мер дисциплинарного воздействия

Председатель заседания

(Швайка А. А.)

Секретарь заседания

(Голубкина Е. Э.)