

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312    ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596

Эл.почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

## ПРОТОКОЛ № 52 от 04.12.2017 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ

Дата и время проведения	04.12.2017 г. 15:00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, очная
Председатель заседания	Терещенко Ирина Константиновна – начальник отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
Количество членов Контрольного комитета	6
Фактически присутствовало членов	4
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Пономарёва М.Р. – юрист отдела контроля

### ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Терещенко И. К. - Начальник отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
2. Калиничев М. И. - Директор ЗАО «Карьер Известковый»
3. Шахов А.А. – зам. генерального директора ООО «КСТС»
4. Швайка А.А. – Директор МКП «Завод строительных материалов им.  
М.А.Федотова»

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Мельник Александр Фёдорович – генеральный директор ООО «СК «ЭВЕРЕСТ»
2. Каширин Петр Иванович – старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
3. Казбан Роман Васильевич – координатор общественного контроля Ассоциации  
«Сахалинстрой»

### ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который сообщил, что из 6 членов Контрольного комитета в заседании принимают участие 4 члена Контрольного комитета, заседание правомочно принимать решение. Председательствующий объявил заседание Контрольного комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета из 1 (одного) вопроса. Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О результатах внеплановых проверок члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «СК «Эверест», связанных с затоплением помещений детского сада при производстве работ в рамках исполнения муниципального контракта № 032-094-17 от 07.11.2017 г. по объекту «Капитальный ремонт здания МДОУ № 23 «Гномик» г.

Южно-Сахалинска при производстве работ по устройству шатровой кровли и не принятию ООО «СК «Эверест» действенных мер, исключающих затопление помещений детского сада.

**СЛУШАЛИ:**

Терещенко И.К. доложила о поступившем в Ассоциацию «Сахалинстрой» о телефонном обращении к генеральному директору Ассоциации о некачественном выполнении ООО «СК «Эверест» строительных работ по устройству кровли, повлекших за собой затопление помещений при неблагоприятных погодных условиях, и контрольных мероприятиях осуществлённых в виде выездных внеплановых проверок 28.11.2017 и 30.11.2017 г.

Работы выполняются крайне медленно. Между выездными проверками работы по устранению причин протечек не проводились. На объекте строительства отсутствовали специалисты подрядчика, ответственные за организацию строительства.

Контрольному комитету представлены к рассмотрению следующие материалы:

1. Акты выездных внеплановых проверок № 27/2017 от 28.11.2017 г. и 29/2017 от 30.11.2017 г., проведённых Ассоциацией «Сахалинстрой» на объекте строительства;
2. Акт от 22.11.2017 г. обследования объекта комиссией в составе представителей МКУ УКС г. Южно-Сахалинска, представителей МБДОУ ДС № 23 «Гномик», представителей ООО «СК «Эверест»;
3. Иные фото- и видеоматериалы, фиксирующие факты, изложенные в Актах и обращении.

Мельник А.Ф. – генеральный директор ООО «СК «Эверест» не согласился с формулировкой в Актах проверки «затопление помещений», предложив формулировку «протечка». Изложил свои доводы об отсутствии в его действиях вины, учитывая, что строительные работы осуществлялись в соответствии с заключенным контрактом, проектной документацией по объекту и иными документами, представленными заказчиком.

Также, Мельник А.Ф. доложил о принятых мерах по предотвращению дальнейшего затопления помещений детского сада и согласованию с заказчиком мер по устранению последствий протечки, а также срокам окончания работ в полном объёме.

**В ХОДЕ ЗАСЕДАНИЯ УСТАНОВЛЕНО:**

1. В составе проектной документации отсутствует рабочая документация, не разработан раздел «Организация строительства»;
2. Подрядчиком не разработан проект производства работ;
3. В проектной документации не учтены мероприятия по действиям подрядчика при неблагоприятных погодных условиях;
4. ООО «СК «Эверест» не воспользовался правом подрядчика приостановить выполнение работ до устранения заказчиком недостатков в проектной (рабочей) документации;
5. Отсутствует информация о внедрении членом Ассоциации стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ;
6. Отсутствует информация по автору проектной документации (ПД), входному контролю, качеству ПД;
7. Отсутствует смета с суммой ущерба и не согласован механизм возмещения

(устранения последствий протечки).

Рассмотрев материалы дела, выслушав доводы представителя члена Ассоциации генерального директора «ООО «СК «Эверест» - Мельника А.Ф, члены Контрольного комитета

**РЕШИЛИ:** Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой»:

**1. «Ассоциации «Сахалинстрой»:**

- 1.1. Осуществлять дополнительный контроль за объектом строительства вплоть до окончания работ и подписания акта выполненных работ;
- 1.2. Подготовить обращение Заказчику об отсутствии надлежащим образом разработанной проектной документации и ненадлежащем осуществлении строительного контроля на объекте строительства;
- 1.3. В случае невыполнении работ на объекте в срок, согласованный с Заказчиком – до 20.12.2017 года, представить материалы проверок на рассмотрение Дисциплинарного комитета в целях применения в отношении члена Ассоциации ООО «СК «Эверест» меры дисциплинарного воздействия (по полномочиям).

**2. Генеральному директору ООО «СК «Эверест»:**

- 2.1. Представить график производства работ, технологические карты на монтаж конструкций кровли в срок до 05.12.2017 г.;
- 2.2. Представить план мероприятий по устранению последствий протечек кровли и недопущению протечек в дальнейшем в срок до 05.12.2017 г.
- 2.3. Усилить кадровый потенциал на объекте строительства.

**3. Назначить заседание Контрольного комитета на 11.12.2017 г.** для оценки проделанных членом Ассоциации «ООО «СК «Эверест» работ по устранению нарушений при выполнении строительных работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,0%)

Председатель заседания



Терещенко И. К.

Секретарь заседания

Пономарёва М.Р.