

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312  
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

## ПРОТОКОЛ № 42 ОТ 08.10.2019 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	08.10.2019, 16-00
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, заочная
Председатель заседания	Шахов А.А. – Заместитель генерального директора ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз»
Количество членов Правления	15
Голосовало членов Правления	8
Получено бюллетеней всего	8
Недействительных бюллетеней	1
Время окончания приема бюллетеней	08.10.2019, 16-00
Время начала подсчета голосов	08.10.2019, 16-00
Кворум	имеется
Члены счетной комиссии	1. Викулова О.В. - Директор ООО «ДВ Медиа Групп» 2. Пономарева М.Р. – Юрист Ассоциации «Сахалинстрой»
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – Специалист организационного отдела

### ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ

1. Шахов А.А. – Заместитель генерального директора ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз»
2. Михлик Е.Н. – Генеральный директор НО «Фонд капитального ремонта»
3. Нестеров А.С. – Генеральный директор ООО «ХОДЭГ»
4. Никиенко А.С. – Директор ООО «Восток-МГК»
5. Викулова О.В. - Директор ООО «ДВ Медиа Групп»
6. Золотов Д.А. – Генеральный директор ООО «СК «ЭНКИ»
7. Белоносов В.И. - Вице-президент РОО «Сахалинский Фонд Культуры»
8. Квашина Н.А. – Исполнительный директор АСЖ «Мой дом»

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».

### РЕШЕНИЯ

**ПО ВОПРОСУ №1:** О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Члены Правления, рассмотрев представленные Контрольным комитетом Ассоциации «Сахалинстрой» материалы по заявлению на вступление в члены Ассоциации «Сахалинстрой» в отношении кандидатов в члены саморегулируемой организации,

**РЕШИЛИ:**

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Монолит»** (ОГРН 1156501002074):

1.1. Учитывая рекомендации Контрольного комитета (протокол №10 от 07.10.2019), предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности).

1.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности),

1.3. Настоящее решение вступает в силу после оплаты взноса в компенсационные фонды в сумме, установленной Положением о компенсационном фонде возмещения вреда (П-02.1) и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (П-02.2) для заявленных уровней ответственности.

1.4. Внести в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» сведения о вновь принятом члене саморегулируемой организации и направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в порядке, установленном ч.3 ст.55.17 ГрК РФ.

1.5. Вновь принятому члену Ассоциации:

- в течение 7-ми дней со дня получения уведомления о принятом Правлением решении оплатить в полном объеме вступительный взнос, взнос в компенсационные фонды в сумме, установленной внутренними документами Ассоциации «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02.1) и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (П-02.2) для заявленных уровней ответственности;

- в течение 5-ти рабочих дней со дня принятия настоящего Решения представить в Ассоциацию договор страхования гражданской ответственности, заключенный в соответствии с «Требованиями к страхованию гражданской ответственности» (ПР-03).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%). Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №2:** О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Члены Правления, рассмотрев представленные Контрольным комитетом Ассоциации «Сахалинстрой» материалы по заявлению на внесение изменений в реестр членов Ассоциации в отношении члена саморегулируемой организации,

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Арктик НефтеГаз Строй»** (ОГРН 1147746609636):

1.1. Учитывая рекомендации Контрольного комитета (протокол №10 от 07.10.2019), предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности).

1.2. Настоящее решение вступает в силу после оплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд в сумме, установленной Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (П-02.2) для заявленного уровня ответственности.

1.3. Внести в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» сведения о члене саморегулируемой организации и направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в порядке, установленном ч.3 ст.55.17 ГрК РФ.

1.4. Члену Ассоциации в течение 7-ми дней со дня получения уведомления о принятом Правлением решении оплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд обеспечения

договорных обязательств в сумме, установленной «Положением о компенсационном фонде договорных обязательств» (П-02.2) для заявленного уровня ответственности.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Арминэ»** (ОГРН 1026500544366):

2.1. Принять к сведению информацию Контрольного комитета о члене Ассоциации ООО «Арминэ», допустившем превышение предельного размера обязательств (2-ого уровня ответственности) по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, и не исполнившем обязательства в соответствии с требованиями ч.5 ст.55.8 ГрК РФ по внесению дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации при необходимости повышения уровня ответственности.

2.2. Принять к сведению информацию Контрольного комитета о поступлении в период проведения в отношении члена Ассоциации проверки, назначенной по факту выявления превышения предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заявления члена Ассоциации о внесении изменений в реестр в связи с необходимостью увеличения уровня ответственности по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, до 2-го уровня (до 500 млн. рублей) и о завершении проверки члена Ассоциации на соответствие требованиям к членству по заявленному уровню ответственности.

2.3. Учитывая рекомендации Контрольного комитета Ассоциации (протокол №10 от 07.10.2019), предоставить члену Ассоциации право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности) при условии внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации в размере 2 300 000 рублей.

2.4. Согласно ч.7 ст.55.8 ГрК РФ поручить Генеральному директору Ассоциации направить члену Ассоциации Предупреждение о превышении предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, исходя из которого им ранее был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, и Требование о необходимости увеличения размера внесенного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности указанного члена Ассоциации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, установленному проверкой соответствия уровня ответственности по обязательствам указанного члена Ассоциации.

2.5. Члену Ассоциации в течение 5-ти дней со дня получения документов, указанных в п.3.4 настоящего протокола, доплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в указанном размере, установленном внутренним документом Ассоциации «Положение о компенсационном фонде договорных обязательств» (П-02.2) для заявленного уровня ответственности.

2.6. Обратить внимание ООО «Арминэ», что согласно ч.6 ст.55.8 ГрК РФ член саморегулируемой организации, превысивший совокупный размер заключённых договоров подряда и не уплативший дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.7. В случае невнесения ООО «Арминэ» в течение 5-ти дней со дня получения документов, указанных в п.3.4 настоящего протокола, дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации в указанном размере, руководствуясь ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с п.4.5.4, п.4.15 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03),

применить в отношении ГУП Сахалинской области «Долинское ДРСУ» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, ограничивающую право члена Ассоциации, согласно ч.6 ст. 55.8 ГрК РФ, на участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров - на срок со дня вынесения настоящего решения до даты зачисления указанного дополнительного взноса на специальный счет КФ ОДО Ассоциации.

2.8. Направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в порядке, установленном ч. 3 ст.55.17 ГрК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%). Решение принято единогласно.

3. В отношении **ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ «ДОЛИНСКОЕ ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»** (ОГРН 1026500753663):

3.1. Принять к сведению информацию Контрольного комитета о члене Ассоциации ГУП Сахалинской области «Долинское ДРСУ», допустившем превышение предельного размера обязательств (2-ого уровня ответственности) по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, и не исполнившем обязательства в соответствии с требованиями ч.5 ст.55.8 ГрК РФ по внесению дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации при необходимости повышения уровня ответственности.

3.2. Принять к сведению информацию Контрольного комитета о поступлении в период проведения в отношении члена Ассоциации проверки, назначенной по факту выявления превышения предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заявления члена Ассоциации о внесении изменений в реестр в связи с необходимостью увеличения уровня ответственности по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, до 3-го уровня (до 3 млрд. рублей) и о завершении проверки члена Ассоциации на соответствие требованиям к членству по заявленному уровню ответственности.

3.3. Учитывая рекомендации Контрольного комитета Ассоциации (протокол №10 от 07.10.2019), предоставить члену Ассоциации право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 3 000 000 000 рублей (3-й уровень ответственности) при условии внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации в размере 2 000 000 рублей.

3.4. Согласно ч.7 ст.55.8 ГрК РФ поручить Генеральному директору Ассоциации направить члену Ассоциации Предупреждение о превышении предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, исходя из которого им ранее был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, и Требование о необходимости увеличения размера внесенного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности указанного члена Ассоциации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, установленному проверкой соответствия уровня ответственности по обязательствам указанного члена Ассоциации.

3.5. Члену Ассоциации в течение 5-ти дней со дня получения документов, указанных в п.3.4 настоящего протокола, доплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в указанном размере, установленном внутренним документом Ассоциации «Положение о компенсационном фонде договорных обязательств» (П-02.2) для заявленного уровня ответственности.

3.6. Обратить внимание ГУП Сахалинской области «Долинское ДРСУ», что согласно ч.6 ст.55.8 ГрК РФ член саморегулируемой организации, превысивший совокупный размер заключённых договоров подряда и не уплативший дополнительный взнос в компенсационный фонд

обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.7. В случае невнесения ГУП Сахалинской области «Долинское ДРСУ» в течение 5-ти дней со дня получения документов, указанных в п.3.4 настоящего протокола, дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации в указанном размере, руководствуясь ч.1 ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с п.4.5.4, п.4.15 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), применить в отношении ГУП Сахалинской области «Долинское ДРСУ» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, ограничивающую право члена Ассоциации, согласно ч.6 ст. 55.8 ГрК РФ, на участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров - на срок со дня вынесения настоящего решения до даты зачисления указанного дополнительного взноса на специальный счет КФ ОДО Ассоциации.

3.8. Направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в порядке, установленном ч. 3 ст.55.17 ГрК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%). Решение принято единогласно.

4. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Экострой-Сахалин»** (ОГРН 1096507000303):

4.1. Учитывая рекомендации Контрольного комитета Ассоциации (протокол №10 от 07.10.2019), предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности).

4.2. Настоящее решение вступает в силу после оплаты взноса в компенсационный фонд в сумме, установленной Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (П-02.2) для заявленного уровня ответственности.

4.3. Внести в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» сведения о члене саморегулируемой организации и направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в порядке, установленном ч.3 ст.55.17 ГрК РФ.

4.4. Члену Ассоциации в течение 7-ми дней со дня получения уведомления о принятом Правлением решении оплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в сумме, установленной «Положением о компенсационном фонде договорных обязательств» (П-02.2) для заявленного уровня ответственности.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%). Решение принято единогласно.

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии.
2. Бюллетени для голосования в количестве 8 штук.

Председатель заседания / А.А. Шахов

Секретарь заседания / Е.А. Чачина