

**Участие в контрольных мероприятиях в 1 кв.2016 года**

№ п/п	Дата проверки	Инициатор проверки	Проверяемый	Суть проверки	Информация о проверке
1.	27.01.2016	Письмо министерства строительства СО от 22.01.2016 № 08-235/16	ООО «СМК В-три» - подрядчик (ген.директор Антонен В.А.)	По обращению жильцов дома № 43 по ул.Комсомольской в г.Анива: устранение строительных недостатков: утепление фасадной системы, замена оконных блоков, керамической плитки на лестничной площадке, установке отливов на козырьках	27.01.2016 состоялась выездная проверка, в ходе которой установлено, что дом № 43 по ул.Комсомольской сдан в эксплуатацию (2-х подъездная часть – 31.05.2011, одноподъездная часть (левая со стороны входов) – 26.10.2012 (гарантийные сроки истекли). Подрядчиком произведены работы по восстановлению керамической плитки на лестничных клетках, по чердачному перекрытию монтаж фановых труб произведен в соответствии со строительными нормами. Частичная окраска подъезда будет произведена после наступления положительных температур.
2.	29.01.2016	Коллективная жалоба жильцов МКД по ул.Лермонтова, д.2 в г.Корсакове	АО «Сахалинское ипотечное агентство» – заказчик (ген.директор Г.А.Осипов)	Жалоба на организацию строительной площадки по ул.Лермонтова, д 2 (не огорожена территория стройплощадки, не установлен информационный щит, отсутствуют документы (стройгенплан, план благоустройства, сводный план инженерных сетей), детская игровая площадка и площадка для сушки белья попадают в зону строительства)	Распоряжение № 3-ВП от 27.01.2016 об участии в комиссионной проверке. Дан ответ администрацией Корсаковского городского округа от 27.01.2016 № 05-902, составлен акт Ассоциацией «Сахалинстрой» от 29.01.2016 о комиссионной проверке совместно с ГИСН.
3.	05.02.2016	Сообщение от сотрудника Сахалинской энергии о нарушении правил охраны труда и техники безопасности на ремонте фасада гимназии № 2 г.Южно-Сахалинска	ООО «Фасады Сахалина» - подрядчик (ген.директор Зайцев О.Н.)	Работа по устройству фасада осуществляется без страховочных поясов, территория не огорожена должным образом	В результате проверки установлено, что все выявленные нарушения устранены, инструктаж по охране труда на рабочем месте осуществляется.
4.	01.03.2016	Участие в комиссии по приемке жилых помещений объекта «Строительство малоэтажных жилых домов в г.Южно-Сахалинске (с.Дальнее, 1	МКУ «УКС» городского округа «Город Южно-Сахалинск – заказчик (и.о.руководителя С.С.Жиронкин). Подрядчик – ООО «СКФ «Сфера»	Участие в комиссии по инициативе начальника управления жилищной политики Администрации города Южно-Сахалинска Е.В.Федотовой (письмо от 29.02.2016 № 016/1-0342)	Приемка жилых помещений не состоялась по причине отсутствия обеспечения домов инженерными сетями (электроэнергия, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение). Не предусмотрены мероприятия по доступности МГН (отсутствуют пандусы от входной группы до лестничной площадки 1 этажа).

		очередь строительства)	(ген.директор И.А.Кузнецов)		
5.	03.03.2016	Участие в комиссии по приемке жилых помещений объекта «Строительство малоэтажных жилых домов в г.Южно-Сахалинске (с.Дальнее, 1 очередь строительства)	МКУ «УКС» городского округа «Город Южно-Сахалинск – заказчик (и.о.руководителя С.С.Жиронкин). Подрядчик – ООО «СКФ «Сфера» (ген.директор И.А.Кузнецов)	Участие в комиссии по инициативе начальника управления жилищной политики Администрации города Южно-Сахалинска Е.В.Федотовой (письмо от 29.02.2016 № 016/1-0342)	В ходе приемки жилых помещений установлено следующее: межкомнатные дверные полотна не закрываются, не установлены вентрешетки на дверных блоках в санузлах, створки оконных блоков требуют подгонки.
6.	16.03.2016	Участие в комиссии по приемке жилых помещений объекта «Строительство малоэтажных жилых домов в г.Южно-Сахалинске (с.Дальнее, 1 очередь строительства)	МКУ «УКС» городского округа «Город Южно-Сахалинск – заказчик (и.о.руководителя С.С.Жиронкин). Подрядчик – ООО «СКФ «Сфера» (ген.директор И.А.Кузнецов)	Участие в комиссии по инициативе начальника управления жилищной политики Администрации города Южно-Сахалинска Е.В.Федотовой (письмо от 14.03.2016 № 0405)	К приемке представлены дома по ул.Большая Полянка. Все дома подключены к инженерным системам. Общие замечания по квартирам: не качественно установлены отопительные радиаторы, не во всех квартирах работают отопительные котлы, розетки, установленные в ванных комнатах, выполнены не во влагозащитном исполнении.
7.	17.03.2016	Участие в комиссии по приемке жилых помещений объекта «Строительство малоэтажных жилых домов в г.Южно-Сахалинске (с.Дальнее, 2 очередь строительства)	МКУ «УКС» городского округа «Город Южно-Сахалинск – заказчик (и.о.руководителя С.С.Жиронкин). Функции технического заказчика со стороны УКСа осуществляет главный специалист – С.С.Калабухов). Подрядчик – ОАО «Сахалин-Инжиниринг» (ген.директор Р.В.Альперович)	Участие в комиссии по инициативе начальника управления жилищной политики Администрации города Южно-Сахалинска Е.В.Федотовой (письмо от 14.03.2016 № 0409)	Приемка домов не состоялась по причине низкой технической готовности: отсутствие постоянного электроснабжения, водоснабжения и канализации, не подключения к сетям газоснабжения. Радиаторы отопления закреплены не должным образом, ванны установлены с отклонениями, разводка системы теплоснабжения по квартирам выполнена из труб ПВХ красного цвета горизонтальная, балконы выполнены в черновой отделке (полы без стяжек, оконные алюминиевые блоки без нащельников, потолки не обработаны).
8.	31.03.2016	Телефонное обращение Тарасенко О.О по ненадлежащему состоянию	МКУ «УКС» г.Южно-Сахалинска (заказчик строительства объекта «Детский сад на 200 мест в 8 микрорайоне	Состояние внутриквартирного проезда с восточной стороны дома № 13Б по ул.Космонавта Поповича	В адрес Ассоциации «Сахалинстрой» поступило телефонное обращение Тарасенко Ольги Олеговны, проживающей по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул.Космонавта Поповича, д. 13Б, кв.5 с жалобой на просевший грунт по

		внутриквартального проезда с восточной стороны дома № 13Б по ул.Космонавта Поповича	г.Южно-Сахалинска, стройконтроль – Ким Максим Виторович, тел. 50-50-16, 44-40-99)		<p>внутриквартальному проезду рядом с существующим жилым домом по ул.Космонавта Поповича, д.13Б (восточная сторона).</p> <p>С наступлением положительных температур, активным оттаиванием грунта, произошло оседание земляного полотна существующей автодороги (в осенний период 2015 года на данном участке подрядчиком ООО «Монолит Инвест Строй» (гендиректор Горин А.В., тел. 73-73-27) проводились работы по прокладке наружных сетей теплоснабжения к строящемуся объекту «Детский сад на 200 мест в 8 микрорайоне г.Южно-Сахалинска»).</p> <p>31.03.2016 в 14.30 час главным специалистом Ассоциации «Сахалинстрой» Чередовой Ж.А. совместно с представителем МКУ «УКС» г.Южно-Сахалинска Кимом М.В. состоялся осмотр площадки возле дома по ул.Космонавта Поповича, д.13Б.</p> <p>В результате осмотра действительно установлен факт проседания и размыва дорожного полотна.</p> <p>Принято совместное решение:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. МКУ «УКС» г.Южно-Сахалинска обратиться к подрядчику ООО «Монолит Инвест Строй» с указанием на немедленное исправление допущенного брака при обратной засыпке уложенной теплотрассы, а именно: восстановление дорожного полотна путем отсыпки проблемного участка скальным грунтом в срок до 01.04.2016.</li> <li>2. Ассоциации «Сахалинстрой» уведомить Тарасенко О.О. о принятом решении и проконтролировать выполнение указаний МКУ «УКС» г.Южно-Сахалинска.</li> </ol>
--	--	---	---	--	---

**Участие в контрольных мероприятиях во 2 кв.2016 года**

№ п/п	Дата проверки	Инициатор проверки	Проверяемый	Суть проверки	Информация о проверке
9.	13.04.2016	Генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой» В.П.Мозолевский «Детский сад на 220	Подрядная организация -ООО «Арм-СахСтрой» (ген.директор С.З.Акопян)	Участие в рабочем совещании под председательством заместителя руководителя МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска Г.Т.Юрина	В ходе посещения объекта установлено следующее: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Теплоизоляционные плиты и ветро- влагозащитная мембрана по фасаду, установленные не в соответствии с проектной документацией, до настоящего времени не</li> </ol>

		мест в с.Дальнее»			<p>демонтированы.</p> <p>2. Контракт на устройство НФС заказчиком не заключен.</p> <p>3. Объект не подключен по постоянной схеме к сетям теплоснабжения (не смонтирована газовая котельная).</p> <p>4. Рабочая документация по строительству объекта не имеет штампа «В производство работ».</p> <p>5. Дверные блоки, установленные на вторых путях эвакуационных выходов (со второго этажа), выполнены не в противопожарном исполнении.</p> <p>6. В ходе производства работ подрядчиком по согласованию с заказчиком выполняются дополнительные работы, не учтенные контрактом: вывоз излишнего грунта с территории строительства, устройство входных групп в подвал и т.д.).</p> <p>Не решены многие организационные вопросы, включая демонтаж и монтаж навесной фасадной системы, определение прочности сцепления в кладке, сроки ввода газовой котельной, оформления дополнительных работ, длительные согласования замены проектных решений со стороны заказчика и лица, осуществляющего авторский надзор, и т.п.</p> <p>Все это говорит о слабом строительном контроле со стороны заказчика, отсутствии входного контроля проектной документации.</p>
10.	20.04.2016	Участие в комиссии по приемке квартир в многоквартирном жилом доме № 8 по ул.Гвардейской в г.Корсакове	Подрядная организация -ООО «Труд-Сахалин» (ген.директор А.И.Хребтов)	Участие в комиссии по инициативе руководителя комитета по управлению имуществом Администрации Корсаковского городского округа (письмо от 15.04.2016 № 10-4455)	<p>В ходе приемки жилых помещений установлено следующее: благоустройство выполнено не в полном объеме, не все малые формы установлены, на границе благоустройства имеются контейнера, отмостка выполнена не по всему периметру, на отмостке имеются трещины, бетон крылец местами разрушен, не установлены бордюры, ограждающие детскую площадку. Не предусмотрены мероприятия по доступности МГН (отсутствуют пандусы от входной группы до лестничной площадки 1 этажа).</p> <p>Необходима замена крышки люка со стороны входных групп.</p> <p>По внутренним помещениям: радиаторы отопления местами закреплены не должным</p>

					образом, стояки отопления из мелаллополимерных труб установлены с нарушениями расстояний между креплениями (расстояния увеличены), по балконам не выполнена стяжка – уровень выходного отверстия слива воды находится выше уровня пола, линолеум местами уложен не параллельно направлению движения (не вдоль направления света из окон), швы в линолеуме местами заделаны не качественно, поверхность покрытия имеет небольшие вздутия.
11.	19.05.2016	По обращению директора ООО «Фасады Сахалина» Е.В.Зайцева от 13.05.2016 № 4 (по замене проектной фасадной системы на строящемся детском саде в 8 микрорайоне г.Южно-Сахалинска)	МКУ «УКС» г.Южно-Сахалинска (заказчик строительства объекта «Детский сад на 200 мест в 8 микрорайоне г.Южно-Сахалинска, стройконтроль – Ким Максим Виторович, тел. 50-50-16, 44-40-99). Подрядчик – ООО «Рабочий-1» Федаш В.Н.(прораб Савченко А.Б., тел.924-281-38-88, мастер Когтев К.В., тел. 27-46-99)	Пересогласование проектной навесной фасадной системы, организация строительного производства на стройплощадке	В ходе посещения объекта установлено следующее: 1.Ведутся внутренние отделочные работы: штукатурка, укладка облицовочной плитки. 2.На размещенном информационном щите не указаны наименования СРО и контактные телефоны. 3. Наружные эвакуационные выходы со 2 этажа шириной менее 1,35 м. 4. Ручной пожарный насос расположен в помещении на высоте более 2 м. 5. Стяжки по полам имеют трещины. 6. Заказчиком окончательно не решен вопрос по отводу земельного участка под строительство (проблема с сетями, огороженные территории соседних строений). 5. Не решен вопрос с отводом или заглушкой водопроводной трубы (вода поступает на строительную площадку), подрядчик постоянно ведет работу по водоотливу.
12.	31.05.2016	По обращению генерального директора ООО «СК Эверест» А.Ф.Мельника на объект «Благоустройство ул.Пушкина» в г.Южно-Сахалинске	ООО «СК Эверест» (генеральный директор А.Ф.Мельник, прораб Чесноков П.А.)	Участие в комиссии по отбору проб грунта под основание реконструируемой автодороги, парковочных мест, проводимом испытательным центром АО «Автодорпроект» (г.Южно-Сахалинск, ул.Советская, 19, тел/факс 797-779) в присутствии инженера по строительному надзору отдела СОДХ и Б МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска Л.В.Нетужилкина (тел.72-22-41)	В ходе посещения объекта установлено следующее: Ведутся работы по устройству опалубки для бетонирования под монтаж бордюрных камней. 1.На момент проверки не все рабочие имели СИЗ: каски, сигнальные жилеты. 2.Общий журнал работ: не заполнены должность, подпись и расшифровка подписи заказчика, выдавшего журнал, отсутствует печать; не заполняются раздел 4 и 5 Сведения о строительном контроле застройщика или заказчика и Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство. Не ведется раздел 6: Перечень исполнительной документации.

					<p>3. Отсутствует журнал входного контроля.</p> <p>4. Отсутствует проект производства работ.</p> <p>5. Отсутствует календарный график производства работ с графиком движения рабочей силы и графиком движения машин и механизмов.</p> <p>6. Не представлены оригинальные паспорта и сертификаты на применяемые строительные материалы и изделия.</p> <p>7. На информационном щите не указаны наименования СРО заказчика, подрядчика, проектировщика.</p> <p>8. Не смонтировано аварийное освещение.</p> <p>9. Бытовые помещения не соответствуют санитарно-гигиеническим нормам.</p> <p>10. Стройплощадка не оборудована пунктом мойки колес.</p> <p>11. Произведен отбор грунта в 5 местах (автодорога, парковочные места, пешеходная дорожка). Установлено, что в некоторых местах отбора проб имеется синяя глина, большие куски асфальтобетона и остатки сборного железобетона, строительного мусора.</p>
13.	28.06.2016 – 01.07.2016	По обращению генерального директора ООО «СМК В-три» Антонова В.А. участие в комиссии по обмеру выполненных объемов работ по капитальному ремонту санатория «Синегорские минеральные воды»	ООО «СМК В-три» (генеральный директор В.А.Антонов)	Участие в комиссии по обмеру выполненных объемов работ по капитальному ремонту санатория «Синегорские минеральные воды»	Технический заказчик - Дирекция по реализации программ строительства Сахалинской области не обеспечила присутствие на объекте представителей Дирекции для работы комиссии по обмеру выполненных объемов работ

**Участие в контрольных мероприятиях в 3 кв.2016 года**

№ п/п	Дата проверки	Инициатор проверки	Проверяемый	Суть проверки	Информация о проверке
-------	---------------	--------------------	-------------	---------------	-----------------------

14.	06.07.2016	По обращению генерального директора ООО «СМК В-три» Антонца В.А. участие в комиссии по обмеру выполненных объемов работ по капитальному ремонту санатория «Синегорские минеральные воды»	ООО «СМК В-три» (генеральный директор В.А.Антонец)	Участие в комиссии по обмеру выполненных объемов работ по капитальному ремонту санатория «Синегорские минеральные воды»	<p>В ходе проверки выполненных объемов работ установлено:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. По фасаду: выполнено остекление витражей с применением монтажной пены, исключены из сметы объемы по перильным ограждениям</li> <li>2. По кровле не смонтирована водосточная труба и не предъявлена к выполнению</li> <li>3. Имеются протечки в потолочном перекрытии насосной бассейна (под помещением душевой сауны)</li> <li>4. Облицовка сауны выполнена из пород хвойных деревьев (потеки смолы)</li> <li>5. Мощность установленных каминов в сауне (не соответствие проектной документации – должно быть не более 15 кВт, по факту – 18 и 20 кВт)</li> <li>6. Потолочное перекрытие в раздевалке сауны имеет следы ржавчины</li> <li>7. По лифтам: не смонтирован третий лифт, отсутствуют ключи по 2-м лифтам.</li> </ol> <p>По итогам составлен протокол от 06.07.2016. Подрядчику указано следующее:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Устранить протекание в помещении душевой.</li> <li>2. Предоставить исполнительную документацию, сертификаты на материалы, примененные при устройстве сауны.</li> <li>3. Произвести пусконаладочные работы по вентиляции.</li> <li>4. Предоставить ключи и всю исполнительную документацию по лифтам.</li> </ol>
15.	07.07.2016	По обращению МБУ «УКС Корсаковского городского округа» (исх. № 939 от 01.07.2016)	ООО «Стройград» (генеральный директор Пак Чан Сен)	Участие в комиссии с целью освидетельствования выполненных ООО «Стройград» работ по устранению дефектов и недостатков, допущенных при строительстве объекта «Детский сад на 200 мест в г. Корсакове»	<p>Установлено следующее: По наружным работам и благоустройству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Веранды, игровое оборудование – отслоение покрасочного слоя (вместо проектного оборудования «ПИКС» смонтировано оборудование «Акиба»)</li> <li>2. Металлические опоры освещения имеют следы ржавчины</li> <li>3. Клумбовая ограда установлена не проектная (окрашенный деревянный штакетник вместо системы Пластик-Дерево)</li> <li>4. Не поставлены урны в количестве 6 шт. и 2 скамейки (гарантийное письмо ООО «Стройград» от 30.11.2015)</li> </ol>

					<p>5. По бордюрным камням имеются сколы)</p> <p>6. На территории спортивной площадки нарушено синтетическое покрытие, имеются провалы основания</p> <p>7. На территории групповых площадок нарушено в отдельных местах синтетическое покрытие</p> <p>8. На подпорной стенке на центральном входе отслоилась краска</p> <p>9. На крыльцах и пандусах имеются сколы плитки, местами плитка отслоилась, метами нарушено бетонное покрытие перед крыльцами</p> <p>10. Водосточный желоб имеет провисание (вход по оси В).</p> <p>По внутренним работам: Наблюдаются значительные горизонтальные и вертикальные трещины на потолочных покрытиях и покрытиях стен, выполненных из ГВЛ (с торцов листов ГВЛ в местах примыкания к стенам, потолкам, друг к друг не снята фаска на 2/3 толщины листа). Местами облицовочная керамическая плитка потрескалась, отходит от стены в местах сопряжении с оконными откосами. Имеются трещины на стенах, окрашенных «Красоном». Местами стыки линолеума достигают 1 см. Не переданы ключи от вентиляционных установок П-4, П-5 эксплуатирующей организации, отсутствует возможность доступа к вентоборудованию. На втором этаже в коридоре отслоилась штукатурка от бетонной стены.</p> <p>Составлен акт о выявленных дефектах от 07.07.2016.</p>
16.	08.07.2016	По обращению директора ООО «Фасады Сахалина» Е.В.Зайцева от 22.06.2016 № 8 (по замене проектной фасадной системы на Гимназии № 1 им. А.С.Пушкина в г.Южно-Сахалинске)	МКУ «УКС» г.Южно-Сахалинска, подрядчик – ООО «Сити Строй»	Пересогласование проектной навесной фасадной системы, организация строительного производства на стройплощадке	<p>В ходе посещения объекта установлено следующее:</p> <p>1. Работы на объекте начаты.</p> <p>2. Установленные трубчатые инвентарные леса не соответствуют требованиям раздела 7.4. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», включенного в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о</p>

					<p>безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ.</p> <p>Выступающие консольные конструкции ригелей (горизонтальных элементов лесов) на центральном крыльце, не обозначены сигнальными элементами и не огорожены должным образом соответствующим временным ограждением высотой 2-2,5 м из металлического профлиста (в вертикальном исполнении (статья 27 «Строительные площадки» Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 20.05.2016 № 458/25-16-5 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.06.2015 № 177/12-15-5) и представляют угрозу для жизни и здоровья учащихся и граждан, входящих в здание Гимназии.</p> <p>3. Установлен информационный щит с указанием наименования объекта, названия заказчика (застройщика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номера телефонов ответственного производителя работ по объекту (пункт 6.28 СП 48.13330.2011).</p> <p>4. Демонтированные с северо-западной части здания главного корпуса металлические конструкции эксплуатируемой фасадной системы не вывезены с территории гимназии, свалены навалом вдоль периметра здания, что представляет опасность детям, играющим на территории гимназии, и в период летних каникул безопасной работе детской спортивной площадки.</p> <p>5. В соответствии с пунктом 16 Приказа министерства труда и социальной защиты РФ от 01.06.2015 № 336 н «Об утверждении правил по охране труда в строительстве» перед началом строительного производства на территории действующего производственного объекта работодатель (в данном случае – ООО «Сити Строй») и руководство хозяйствующего субъекта (директор Гимназии), эксплуатирующего производственный объект,</p>
--	--	--	--	--	--

					обязаны оформить акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего производственного объекта, что не было сделано, и допуск участников строительно-производства на территорию особо охраняемого объекта не контролируется, что создает определенную угрозу для жизни и здоровья учащихся.
17.	11.07.2016	По обращению генерального директора ООО «СМК В-три» Антонца В.А. участие в комиссии по обмеру выполненных объемов работ по капитальному ремонту санатория «Синегорские минеральные воды»	ООО «СМК В-три» (генеральный директор В.А.Антонец)	Участие в комиссии по обмеру выполненных объемов работ по капитальному ремонту санатория «Синегорские минеральные воды»	В ходе проверки выполненных объемов работ установлено: Не работают датчики «Выход», протекают полы в помещении кабинета «Гидропатия». Проектом не предусмотрен ремонт вентиляционных шахт на кровле, из-за чего происходит протекание кровли над физиокабинетами и по галереям зимнего сада, происходит затекание потолочного покрытия «Армстронг». На входах отсутствуют 2 светильника. Вентиляция П6 не работает. В кабинете ЛФК отсутствует калорифер, проектом не предусмотрен доступ для обслуживания калорифера: к фильтрам, запорно-двигательной арматуре. Электропроводка не закреплена должным образом, лежит на металлических конструкциях подвесного потолка. Принято решение: 1. Подрядчику предоставить ключи от лифтов. 2. Выполнить ПНР по вентиляции. 3. Предоставить реестры по исполнительной документации заказчику.
18.	12.07.2016	По обращению директора ООО «Фасады Сахалина» Е.В.Зайцева от 22.06.2016 № 8 (по замене проектной фасадной системы на Гимназии № 1 им. А.С.Пушкина в г.Южно-Сахалинске)	МКУ «УКС» г.Южно-Сахалинска, подрядчик – ООО «Сити Строй»	Пересогласование проектной навесной фасадной системы, организация строительно-производства на стройплощадке	В ходе посещения объекта установлено следующее: 1. Ведутся работы по устройству навесной фасадной системы не в соответствии с утвержденной проектной документацией. 2. Установленные трубчатые инвентарные леса не соответствуют требованиям раздела 7.4. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования». Принято решение: 1. Заказчику МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска немедленно уведомить подрядную организацию ООО «Сити Строй» о полном

					<p>прекращении производства работ на объекте и расторгнуть контракт.</p> <p><b>2.</b> Ассоциации «Сахалинстрой» направить обращение в прокуратуру города Южно-Сахалинска для принятия мер прокурорского реагирования в части нарушения законодательства Российской Федерации в отношении Заказчика – МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска в срок до 15.07.2016.</p> <p><b>3.</b> МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска усилить строительный контроль при капитальном ремонте общеобразовательных и детских дошкольных учреждений при подготовке к новому учебному году, не допускать изменений утвержденной проектной документации.</p> <p><b>4.</b> Агентству архитектуры и градостроительства Сахалинской области усилить контроль за реализацией органами местного самоуправления полномочий на регулирование архитектурной деятельности, установленными Федеральным законом «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» от 17.11.1995 № 169-ФЗ.</p>
19.	14.07.2016	По обращению генерального директора ООО «СМК В-три» Антонца В.А. участие в комиссии по обмеру выполненных объемов работ по капитальному ремонту санатория «Синегорские минеральные воды»	ООО «СМК В-три» (генеральный директор В.А.Антонец)	Участие в комиссии по обмеру выполненных объемов работ по капитальному ремонту санатория «Синегорские минеральные воды»	<p>В ходе работы комиссии установлено:</p> <p>1. Не обеспечено присутствие автора – ОАО «Институт «Сахалингражданпроект»: не представлены пояснения по ПД на сауну, по системе «голосового извещения», по отсутствию в проекте работ по ремонту вентшахт.</p> <p>2. Подрядчиком не представлены акты приема-передачи исполнительной документации, не представлены ключи от лифтов.</p> <p>Принято решение:</p> <p>1. Заказчику и подрядчику провести 21.07.2016 рабочее совещание по определению выполненных объемов работ.</p> <p>2. 22.07.2016 провести итоговое</p>

					<p>совещание у заказчика.</p> <p>3. Подрядчику в срок до 22.07.2016 вывезти строительный мусор.</p> <p>4. Заказчику до 22.07.2016 проверить представленное выполнение по расторгнутым контрактам.</p>
20.	21.07.2016	<p>По инициативе генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» В.П.Мозолевого участие в совещании по объекту «Капитальный ремонт фасада ГБПОУ «Сахалинский строительный техникум» в присутствии директора Л.М.Роботеня и техника по зданиям В.Д.Косухина</p>	<p>Подрядчик - ООО «СахалинГазСервис» проектировщик – ООО «АрхИдея», строительный контроль - ООО «Гарант» (генеральный директор Бу Килями (Валерий Александрович), тел.962-120-25-20, Алёхин Вячеслав Михайлович) – член Ассоциации «Сахалинстрой»</p>	<p>Участие в совещании по инициативе В.П.Мозолевого (проверка соответствия выполняемых работ утвержденной проектной документации, соблюдение правил охраны труда и техники безопасности на объекте)</p>	<p>Установлено: на объекте ведется монтаж фасадной системы «ИНСИ» вместо проектной «Краспан».</p> <p>Люди работают без касок. К месту работы через траншею под теплотрассу проложен толщиной в 2 доски 25 мм и шириной в 3 доски настил, не скрепленный и не имеющий ограждения. Рядом лежащие сборные железобетонные изделия для устройства теплотрассы: лотки, кольца, днища и крышки складированы как попало без прокладок и подкладок. Траншея должным образом не огорожена, не имеет креплений.</p> <p>По производству работ: частично выполнены работы по устройству фасада: установлены кронштейны, произведено утепление теплоизоляционными плитами «Мастер Плит» WALL-80 плотностью 80 кг/м<sup>3</sup> толщиной 50 мм в 2 слоя (общая толщина слоя – 100 мм). Закреплена ветровлагозащитная мембрана. Вертикальные направляющие профили различного цвета установлены с переменным шагом от 82 см до 102 см.</p> <p>Исполнительная документация: журнал работ, оригинальные сертификаты и паспорта на изделия и материалы, проектная документация не представлена.</p>
21.	21.07.2016	<p>По инициативе генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» В.П.Мозолевого участие в рабочем совещании под председательством мэра города Южно-Сахалинска С.А.Надсадина (по</p>	<p>МКУ «УКС» г.Южно-Сахалинска, подрядчик – ООО «Сити Строй»</p>	<p>Пересогласование проектной навесной фасадной системы, организация строительного производства на стройплощадке</p>	<p>По итогам совещания принято решение 1. Юристам Администрации разобраться в причинах подмены проектного решения по устройству НФС «Краспан» на «ИНСИ» при заключении муниципального контракта.</p> <p>2.Подрядчику ООО «Сити Строй» выполнить рекомендации ЦНИИСК им.В.А.Кучеренко о привлечении их специалистов для технического контроля за качеством монтажа несущих</p>

		замене проектной фасадной системы на Гимназии № 1 им. А.С.Пушкина в г.Южно-Сахалинске)			подконструкций фасадной системы.
22.	22.07.2016	По инициативе генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» В.П.Мозолевого участие в совещании по объекту «Капитальный ремонт фасада ГБПОУ «Сахалинский строительный техникум» в присутствии директора Л.М.Роботеня с участием заместителя генерального директора ООО «Бастион» Криворучко В.С.	Подрядчик - ООО «СахалинГазСервис» проектировщик – ООО «АрхИдея», строительный контроль - ООО «Гарант» (генеральный директор Бу Килями (Валерий Александрович), тел.962-120-25-20, Алёхин Вячеслав Михайлович) – член Ассоциации «Сахалинстрой»	Участие в совещании по инициативе В.П.Мозолевого (проверка соответствия выполняемых работ утвержденной проектной документации, соблюдение правил охраны труда и техники безопасности на объекте)	На совещание представители ООО «Гарант» не явились. По производству работ установлено: 2 человека устанавливают анкерные крепления по фасаду мастерских в осях 8-1. В проектной документации отсутствует расчетная часть несущей способности, отсутствует отчет по обследованию здания, отсутствуют проработанные узлы по устройству фасада, не указаны отступы от оконных и дверных проемов при раскладке несущих кронштейнов. Работы выполнены с грубейшими нарушениями технологии: расстояние установленных вертикальных направляющих от оконных проемов менее 100 мм, местами установлены на отмокту, в местах температурных разрывов установлено по одному кронштейну, анкерный крепитель утеплителя пластмассовый, вместо 4 нержавеющей заклепок кронштейны установлены на саморезы, шаг направляющих переменный до 1,02 м, монтаж анкеров ведется одновременно с установкой пластмассовой гильзы, длина анкера 100 мм. Утеплитель «Мастер Плит» WALL-80 сомнительного качества, необходимо заключение строительной лаборатории по плотности утеплителя. Отсутствует паспорт объекта. Направлено письмо от 25.07.2016 № 0705/ОБК в адрес Л.М.Роботеня и Н.А.Мурашовой, копия – В.А.Залозному о приостановке работ на объекте.
23.	25.07.2016	По обращению ООО «Мастер Билл Сахалин» и инициативе генерального директора Ассоциации	Заказчик – МАОУ СОШ № 32 (директор Бетнарская Светлана Федоровна), подрядчик ООО «Мастер Билл Сахалин», строительный контроль	Выполнение работ согласно утвержденной проектной документации	Установлено: ведутся работы по замене оконных блоков на здании начальной школы. Согласно листу РД АР-2 оконные блоки должны устанавливаться на расстоянии не более 2/3 толщины стены от ее внутренней поверхности. При толщине стены 54 см, ранее установленные оконные блоки от внутренней поверхности

		«Сахалинстрой» В.П.Мозолева участие в проверке хода капитального ремонта в МАОУ СОШ № 32 пл.р.Ново- Александровск	– ИП Пак Се Ген (Станислав Геннадьевич)		<p>стены находились на расстоянии 36 см, т.е. ровно 2/3 толщины стены. Начальником отдела по содержанию зданий, сооружений и прилегающих территорий Департамента образования Васильевым В.П. дано устное указание о переустановке оконных блоков, что было выполнено подрядчиком – окна установлены на расстоянии 27 см. Исполнительная документация на момент проверки отсутствовала: сертификаты и паспорта, журнал входного контроля, общий журнал работ ведется не в соответствии с требованиями РД-11-05-2007.</p> <p>Подрядчику по электронной почте направлены методические рекомендации по ведению общего журнала работ, РД-11-05-2007. Подрядчику указано на необходимость ведения работ в соответствии с утвержденной ПД, обязательным наличием технологической карты и оригинальных паспортов и сертификатов, журнала входного контроля на стройплощадке, обязательной установке информационного щита с паспортом объекта.</p>
24.	26.07.2016	По обращению генерального директора ООО «СК Эверест» А.Ф.Мельника на объект «Благоустройство ул.Пушкина» в г.Южно-Сахалинске	ООО «СК Эверест» (генеральный директор А.Ф.Мельник, прораб Чесноков Павел Алексеевич.)	Участие в совещании с участием советника Мэра г.Южно-Сахалинска Алпацкого Ю.М., представителя МКУ «УКС» г.Южно-Сахалинска Зиневича В.В., представителя СКК	<p>В ходе посещения объекта установлено следующее: 1. Вскрытые сети существующего наружного водопровода залегают на отметке от уровня существующей автодороги -45-50 см. 2. Силовой кабель 6000 Вт в гофрированной трубе при устройстве автодороги будет лежать в верхнем слое асфальта. 3. Пред началом работ заявлено СКК, что работы по замене существующей теплотрассы производиться в этом году не будут. Представителем СКК озвучено, что работы по перекладке теплотрассы должны быть выполнены до наступления отопительного сезона. Часть работ по выполненному благоустройству попадает в зону перекладки теплотрассы.</p> <p>Принято решение: 1.ООО «Эверест» направляет на МКУ «УКС» письмо с описанием выявленных проблем. 2.СКК определяет объемы работ, подлежащие разрушению. 3. На уровне вице-мэра Куприной проводится рабочее совещание. 4. УКС производит оплату выполненных объемов работ.</p>

25.	28.07.2016	По обращению начальника отдела по содержанию зданий, сооружений и прилегающих территорий Департамента образования Васильева и инициативе генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» В.П.Мозолева участие в проверке хода капитального ремонта в МБОУ СОШ № 13 в г.Южно-Сахалинске	Заказчик – МАОУ СОШ № 13 (директор Чернобровкина Анна Ивановна), подрядчик ООО «ХОРС», строительный контроль – Малюк Владислав Викторович, тел. 25-73-50)	Выполнение работ согласно утвержденной проектной документации	Установлено: 1. Работы не ведутся. 2. Приказ на ответственное лицо отсутствует. 3. Завезенные оконные блоки не имеют маркировки. 4. Исполнительная документация отсутствует. 5. Отсутствует информационный щит. Рекомендовано заказчику: 1. Расторгнуть контракт. 2. Обязать подрядчика срочно освободить помещение школы от оконных блоков, не соответствующих требованиям технического задания.
26.	29.07.2016	По обращению генерального директора ООО «СК Эверест» А.Ф.Мельника на объект «Благоустройство ул.Пушкина» в г.Южно-Сахалинске	ООО «СК Эверест» (генеральный директор А.Ф.Мельник, прораб Чесноков Павел Алексеевич.)	Участие в совещании с осмотром выполненных объемов работ с участием представителя МКУ «УКС» г.Южно-Сахалинск Судника Д.А., независимых экспертов Малюка В.Д., Казачищина В.В.	В ходе посещения объекта установлено следующее: 1. Заказчик до настоящего времени выполненные объемы не принял, не подписал акты освидетельствования скрытых работ. Принято решение: ООО «Эверест» 1. Обратиться к Мэру С.А.Надсадину. 2. Вторично подготовить и направить пакет документов по выполнению с приложением всех расчетов по объемам и актами скрытых работ.
27.	02.08.2016	По обращению МБУ «УКС Корсаковского городского округа» (исх. № 1085 от 28.07.2016)	ООО «Стройград» (генеральный директор Пак Чан Сен)	Участие в комиссии с целью освидетельствования выполненных ООО «Стройград» работ по устранению дефектов и недостатков, допущенных при строительстве объекта «Детский сад на 200 мест в г. Корсакове»	Составлен акт освидетельствования выполненных работ по устранению дефектов и недостатков при строительстве от 02.08.2016. Часть работ по акту от 07.07.2016 выполнена (по благоустройству восстановлено синтетическое покрытие, по внутренним отделочным работам частично устранены трещины на стенах, к работам по замене кафеля не приступали)
28.	03.08.2016	По обращению директора ООО «Фасады Сахалина» Е.В.Зайцева от 13.05.2016 № 4 (по замене проектной	МКУ «УКС» г.Южно-Сахалинска (заказчик строительства объекта «Детский сад на 200 мест в 8 микрорайоне г.Южно-Сахалинска,	Пересогласование проектной навесной фасадной системы, организация строительного производства на стройплощадке	В ходе посещения объекта установлено следующее: Заказчиком окончательно не решен вопрос по отводу земельного участка под строительство (проблема с перекладкой наружных инженерных сетей, с огороженными

		<p>фасадной системы на строящемся детском саде в 8 микрорайоне г.Южно-Сахалинска) и инициативе В.П.Мозолевого в присутствии руководителя ООО «ТехноНИКОЛЬ» Вандыча Павла Михайловича</p>	<p>стройконтроль – Ким Максим Викторович, тел. 50-50-16, 44-40-99). Подрядчик – ООО «Рабочий-1» Федаш В.Н. (прораб Савченко А.Б., тел.924-281-38-88, мастер Когтев К.В., тел. 27-46-99)</p>		<p>территориями соседних строений). По ведению исполнительной документации: В общем журнале работ не заполнен раздел 6 «Перечень исполнительной документации», в разделе 2 «Перечень специальных журналов» отсутствуют сведения о журнале входного контроля. В журнале входного контроля № С-1 отсутствует дата начала ведения журнала. Отсутствуют оригинальные паспорта и сертификаты на применяемые изделия и материалы.</p> <p>В общем журнале работ стройконтроль УКСа Ким М.В. 26.07.2016 сделал отметку об остановке производства работ по монтажу фасада, однако в общем журнале работ 29.07.2016 проставлена отметка о производстве работ по устройству фасада.</p> <p>Согласно утвержденной проектной документации, имеющей штамп заказчика «В производство работ» НФС – «Краспан» с минераловатными плитами ROCKWOOL Венти Баттс Д толщ. 160 мм и ветрогидрозащитной мембраной ИЗОЛТЕКС-НГ. Фактически ведется монтаж НФС «Альт-фасад-01» с утеплителем низкого качества «Мастер Плит» ЛАЙТ-50 и «Мастер Плит» МЕДИУМ с плотностью 40-50 кг/м<sup>3</sup> и 51-75 кг/м<sup>3</sup> соответственно. Тарельчатые дюбели с распорным элементом не из углеродистой стали с антикоррозионным покрытием – пластиковые. Тарельчатые дюбели местами утоплены в тело утеплителя, местами выходят из плоскости. Глубина отверстий под дюбели местами недостаточна. Нижние 2 слоя утеплителя смонтированы пакетом без перевязки швов. Наружные углы смонтированы также без перевязки. Количество парашютов недостаточное.</p> <p>Рекомендовано подрядчику: демонтировать утеплитель и произвести утепление фасада согласно ПД.</p>
29.	05.08.2016	<p>По обращению директора ООО «Фасады Сахалина» Е.В.Зайцева от 13.05.2016 № 4 (по замене проектной</p>	<p>МКУ «УКС» г.Южно-Сахалинска (заказчик строительства объекта «Детский сад на 200 мест в 8 микрорайоне г.Южно-Сахалинска,</p>	<p>Пересоглашение проектной навесной фасадной системы, организация строительного производства на стройплощадке</p>	<p>В ходе посещения объекта установлено следующее: Заказчиком окончательно не решен вопрос по отводу земельного участка под строительство (отсутствие утвержденного генплана, проблема с перекладкой наружных инженерных сетей</p>

		фасадной системы на строящемся детском саде в 8 микрорайоне г.Южно-Сахалинска) и инициативе В.П.Мозолевого в присутствии мэра города Южно-Сахалинска С.А. Надсадина	стройконтроль – Ким Максим Викторович, тел. 50-50-16, 44-40-99). Подрядчик – ООО «Рабочий-1» Федаш В.Н. (прораб Савченко А.Б., тел.924-281-38-88, мастер Когтев К.В., тел. 27-46-99)		теплоснабжения, канализации и водоснабжения, не установлена причина просачивания воды из под земли). По наружным эвакуационным выходам отсутствует проектное решение. График производства работ на окончание со сроком до 20.10.2016 к следующему рабочему совещанию – 19.08.2016. Железобетонные изделия: кольца, бордюры складируются не в соответствии со СНиП: без прокладок и подкладок, не имеют маркировки.
30.	05.08.2016	По инициативе В.П.Мозолевого в присутствии мэра города Южно-Сахалинска С.А. Надсадина посещение детского сада в с.Дальнее	МКУ «УКС» г.Южно-Сахалинска (заказчик строительства объекта «Детский сад в с.Дальнее». Подрядчик – ООО «Армсахстрой»		В ходе посещения объекта установлено следующее: Заказчиком не решен вопрос по водоотводу (подвальное помещение подтапливается), не введена газовая котельная. Решено провести совещание в минстрое по выработке технического решения по отводу воды.
31.	10.07.2016	По обращению генерального директора ООО «СК Эверест» А.Ф.Мельника на объект «Благоустройство ул.Пушкина» в г.Южно-Сахалинске	ООО «СК Эверест» (генеральный директор А.Ф.Мельник, прораб Чесноков Павел Алексеевич.)		В ходе посещения объекта установлено следующее: 1. Субподрядная организация ООО «Сахинстрой» по договору субподряда с АО «Сахалинская коммунальная компания», взломав замок, установленный на воротах въезда на территорию стройплощадки ООО «Эверест», приступила к земляным работам по капитальному ремонту сетей теплоснабжения и ГВС (проектная документация 2014 года, работы по которой должны были быть выполненными в 2014-2015 годах до исполнения работ по фактической реконструкции дороги общего пользования по улице Пушкина). Планируемые работы по перекладке теплотрассы безвозвратно разрушат выполненные и не принятые заказчиком объемы работ по благоустройству на участке длиной около 100 м. Считаем необходимым: 1. Техническому заказчику дать указание о немедленном прекращении работ по капитальному ремонту теплотрассы до решения всех имеющихся вопросов между ООО «Эверест» и заказчиком на данном участке дороги общего пользования, переданного в производство капитального ремонта ООО

					<p>«Эверест».</p> <p>2. МКУ «УКС» в срок до 11.08.2016 решить вопрос принятия, освидетельствования и оплаты выполненных работ ООО «Эверест».</p> <p>3. Назначить служебное расследование в отношении лиц, осуществивших планирование работ по благоустройству улицы Пушкина (фактически ведутся работы по реконструкции улицы) до выполнения работ по капитальному ремонту теплотрассы вдоль неё. Определить размер нанесённого ущерба бюджету города и перечень виновных лиц.</p> <p>4. Провести служебное расследование в отношении лиц, осуществляющих строительный контроль со стороны заказчика и затянувших принятие и освидетельствование выполненных объемов работ.</p> <p>5. Принять согласованное решение по продолжению или по прекращению работ.</p> <p>6. Принять решение о проведение контрольного обмера выполненных работ и полной оплате их.</p>
32.	05.08.2016	По устному обращению ИП Казачицина В.В. посещение объектов по капитальному ремонту фасадов, расположенных в г.Южно-Сахалинске по пр.Мира, д.176 и ул.Поповича, д.47	Заказчики ООО УК «ЖЭУ-3» и ООО УК «ЖЭУ-7» соответственно, подрядчик – ООО «СахалинСтройИнвест», проектировщик – ООО «СахалинСтройПроект (тел. 51-55-33, гл.инж. Федосеев Валерий Иванович, тел. 40-56-90). Стройконтроль – ООО «Строитель», тел. 962-416-55-86	Соответствие выполняемых работ требованиям проектной документации, требованиям технических регламентов	<p>В ходе посещения объектов установлено следующее: 1.Рабочие ведут работы по устройству утепления фасадов с северной и южной стороны зданий, фасады, выходящие на пр.Мира – оштукатуриваются по сетке. 2. Утепление фасадов производится пенополистиролом толщ. 50 мм в 2 слоя с противопожарными отсечками из базалита. 3.Отдельными местами установка утеплителя производится без перехлеста в 100-150 мм. 4. Крепление утеплителя местами ведется тарельчатыми дюбелями с пластиковым расширителем, количество дюбелей на 1 кв.м от 1 шт. до 5 шт. На момент посещения объекта ИТР отсутствовал. По тел. главный инженер Федосеев В.И. был проинформирован о ходе работ на объекте. По тел. Кузнецов И.А., осуществляющий строительный контроль, проинформирован о допущенных нарушениях технологии устройства утепления фасада.</p>

33.	19.08.2016	По обращению директора ООО «Экострой-Сахалин» И.Г.Артюховского и инициативе В.П.Мозолевого в присутствии вице-мэра города Анивы Смирнова М.В. по объекту «Капитальный ремонт дворовой территории многоквартирного дома № 18 а по ул.Школьной с.Огоньки»	МБУ Анивский «ОКС» (заказчик строительства и.о.руководителя В.Л.Четвериков. Подрядчик – ООО «Экострой-Сахалин» (директор Артюховский И.Г.)	Внесение изменений в проектную документацию в связи с организацией работ по отводу грунтовых вод с территории благоустройства	Принято следующее решение: 1. Заказчику в срок до 24.08.2016 передать откорректированную ПД и смету, дополнительное соглашение. 2. Подрядчику приступить к выполнению работ по отводу грунтовых вод с 25.08.2016 и продолжению работ по контракту, совместно с заказчиком разработать график производства работ.
-----	------------	---	--	---	--

#### Участие в контрольных мероприятиях в 4 кв.2016 года

№ п/п	Дата проверки	Инициатор проверки	Проверяемый	Суть проверки	Информация о проверке
34.	01.10.2016	По обращению вице-мэра по строительству и развитию инфраструктуры АМО «Анивский городской округ» Сахалинской области М.В.Смирнову (исх. № 02-5065 от 22.09.2016) участие в комиссионном обследовании квартир, строящихся ООО «СМК В-три»	ООО «СМК В-три» (генеральный директор В.А.Антонец)	Участие в комиссии по обследованию квартир в многоквартирных домах в г.Анива	По итогам составлен протокол. Решено вводить дома двумя этапами: 1 этап – 3 дома, 2 этап – 2 дома. После завершения работ по усилению замороженных железобетонных конструкций (перекрытия и колонн) осуществить сдачу последнего из 6 домов. Подрядчику указано подготовить документы на ввод в эксплуатацию первых трех домов до 07.10.2016. АМО определиться с подключением домов к системе теплоснабжения.
35.	03.10.2016	По обращению МБУ «УКС Корсаковского городского округа» (исх. № 1355 от 28.09.2016) участие	ООО «Стройград» (генеральный директор Пак Чан Сен)	Участие в комиссии с целью освидетельствования выполненных ООО «Стройград» работ	Составлен акт о выявленных дефектах. Установлено затекание потолочного покрытия в квартирах 3 этажа дома №15/1 по ул.Нагорной, следы плесени в квартире № 2 этого же дома, трещины на глазурованной плитке в ванной. Отмостка имеет трещины. С северо-восточной

		в комиссионном обследовании жилых домов в г.Корсакове, построенных ООО «Стройград» на предмет установления наличия или отсутствия недостатков выполненных работ			стороны дома отмостка имеет углубление, в котором во время дождя скапливается вода и затекает в подвальное помещение. Также по фасаду имеется отслоение покрасочного слоя (в местах сопряжения разноуровневого кровельного покрытия с черными потеками).
36.	06.10.2016	По инициативе генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» В.П.Мозолевого	ООО «АРМСАХСТРОЙ»	Завершение работ по строительству детского сада в с.Дальнее	На момент посещения объекта установлено: 1. Завершаются работы по устройству резинового покрытия прогулочных площадок. 2. Ведется уборка строительного мусора внутри помещений. 3. Детский сад не отапливается. 4. Технологическое оборудование установлено. 5. По подвальному помещению ведутся работы по устройству проникающей гидроизоляции КТТрон по наружным стенам на высоту 0,5 м субподрядной организацией.
37.	06.10.2016	По инициативе генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» В.П.Мозолевого	ООО «Рабочий-1»	Производство работ по строительству детского сада в 8 микрорайоне г.Южно-Сахалинска	Установлено: 1. Внутри помещений отделочные работы завершены. 2. Ведутся работы по устройству наружного ограждения. 3. Ведется подготовка оснований под детские игровые площадки. 4. Производятся работы по устройству бетонных подходов и подъездов. 5. Планируемый срок сдачи объекта – 20.11.2016. 6. Откорректированный генплан земельного участка подрядчику не представлен. 7. Наружные эвакуационные лестницы демонтированы. 8. Детсад к отоплению не подключен.
38.	06.10.2016	По инициативе генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» В.П.Мозолевого	ООО «СМК В-три»	Производство работ по строительству детского сада в Ново-Александровске	Установлено следующее: 1. Срок разрешения на строительство продлен до 20.12.2016. 2. Не произведены работы по облицовке фасада (панели ожидаются из Хабаровска в конце месяца, фасадная система ЗИАС). 3. Не закуплен санфаянс (отсутствие

					<p>оборотных средств у подрядчика)</p> <p>4. К устройству резинового покрытия на прогулочных площадках приступают 10.10.2016.</p> <p>5. Отделочные работ практически завершены.</p> <p>6. Завезено технологическое оборудование, мебель.</p> <p>7. Объект не отапливается.</p>
39.	07.10.2016	По обращению МБУ «УКС Корсаковского городского округа» (исх. № 1355 от 28.09.2016) участие в комиссионном обследовании жилых домов в г.Корсакове, построенных ООО «Стройград» на предмет установления наличия или отсутствия недостатков выполненных работ	ООО «Стройград» (генеральный директор Пак Чан Сен)	Участие в комиссии с целью освидетельствования выполненных ООО «Стройград» работ	Составлен рекламационный акт. По дому № 19/1 кв.21 в зале имеются следы плесени, также по дому № 17 кв.20 в маленькой комнате слева от окна следы плесени и на лоджии слева от входа.
40.	12.10.2016	По инициативе генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» В.П.Мозолевого		Участие в освидетельствовании сгоревшего 11.10.2016 фасада здания ДЮСШ летних видов спорта в г.Южно-Сахалинске	<p>Установлено следующее:</p> <p>1. В результате пожара пострадал фасад здания на участке порядка 15 на 8 метров.</p> <p>2. Требуется замена 4 оконных блоков и наружной двери.</p> <p>3. Устройство навесной фасадной системы осуществлено в 2008 году.</p> <p>4. Фасад выполнен из композитного материала с ветрогидрозащитной мембраной и утеплением базальтом.</p> <p>5. Тарельчатые дюбели для крепления утеплителя пластиковые с распорным элементом из пластика.</p> <p>6. Направляющие профили оцинкованные без полимерного покрытия.</p> <p>7. В цокольной части здания проложен перфорированный пластиковый плинтус.</p> <p>8. Примененные материалы: панели из композита, ветрогидрозащитная мембрана,</p>

					резиновые уплотнители горючие. Считаем необходимым срочно произвести демонтаж всего навесного фасада из горючих материалов и выполнить устройство нового фасада в соответствии с классом пожарной опасности К0.
41.	12.10.2016	По инициативе начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой» И.К.Терещенко	Подрядчик ООО «Горстрой»	Участие в освидетельствовании хода работ по устройству навесного фасада на здании «Мемориальный комплекс в г.Южно-Сахалинске в честь 70-летия окончания Второй мировой войны»	Установлено следующее: 1. При устройстве навесного фасада с воздушным зазором используется горючая ветровлагозащитная мембрана «Изоспан». 2. Местами по верху данной мембраны крепится негорючая мембрана. 3. Местами количество тарельчатых дюбелей для крепления утеплителя недостаточно. 4. Цокольная часть здания облицована горючим экструзионным пенополистиролом 5. Применяемый утеплитель марки «Мастер плит WALL 80» имеет недостаточную плотность, тарельчатые дюбели утоплены в слой утеплителя.
42.	19.10.2016	По инициативе генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» В.П.Мозолевого и генерального директора ООО «СМК В-три» В.А.Антонца	Подрядчик – ООО «СМК В-три», субподрядчик – ООО «СахМонтажПроект» (ген.директор Шевчук Сергей Николаевич)	Участие в освидетельствовании выполненных работ по строительству 18 квартирного дома по ул.Ливадных в г.Холмске с целью завершения работ и принятия объекта в эксплуатацию	Проведено рабочее совещание под председательством мэра Холмского городского округа Сухомесова Андрея Модестовича с участием генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» В.П.Мозолевого, генерального директора ООО «СахМонтажПроект» С.Н.Шевчука, руководителя МКУ «Служба единого заказчика» Ю Д.М. Принято решение: 1. Подрядчику завершить работы по объекту, устранив выявленные недостатки. 2. Заказчику принять и оплатить выполненные объемы работ. 3. Подрядчику совместно с заказчиком подготовить необходимые документы для сдачи объекта в эксплуатацию.
43.	24.10.2016	По обращению генерального директора ООО «СК «Эверест» А.Ф.Мельника от	МКП «ЗСМ им. М.А.Федотова» городского округа «Город Южно-	Участие в комиссии в составе ген.директора ООО «СК «Эверест» А.Ф.Мельника и старшего инспектора Ассоциации «Сахалинстрой» А.А.Лескова	Установлено: 1. Отсутствует информационный щит на объекте. 2. Объект не огорожен.

		19.10.2016 № 126	Сахалинск» (директор А.А.Швайка)		<p>3. Исполнительная документация на объекте отсутствует, отсутствуют общий журнал работ, журнал входного контроля, журнал бетонных работ.</p> <p>4. Ведутся работы по монтажу бордюров. Дорожные и тротуарные бордюры укладываются на неуплотненный слой бетона, впритык друг к другу без температурных швов, стыки не заделываются.</p> <p>5. Качество монтируемых бордюров вызывает сомнение (марка бетона по прочности и морозостойкости).</p> <p>6. Под основание из скального грунта не укладывается предусмотренный проектом «дорнит» (под полотно дороги и тротуары).</p> <p>7. Ранее демонтированные бордюры устанавливаются вновь и местами имеют сколы.</p> <hr/> <p>По результатам проверки:</p> <p>Проверенному члену Ассоциации «Сахалинстрой» МКУ «ЗСМ им. М.А.Федотова городского округа «Город Южно-Сахалинск»:</p> <p>1. Соблюдать технологию производства работ по монтажу бордюров.</p> <p>2. Вести исполнительную документацию в соответствии с РД-11-02-2006.</p>
44.	09.11.2016	По инициативе представителя Центра дорожного мониторинга при участии представителя Департамента городского хозяйства города Южно-Сахалинска Н.Н. Никаношева, генерального директора ООО	МКП «ЗСМ им. М.А.Федотова» городского округа «Город Южно-Сахалинск» (директор А.А.Швайка)	Участие в рабочем совещании в составе представителя ДГХ Н.Н.Никаношева, мастера МКП «ЗСМ им. Федотова), ген.директора ООО «СК «Эверест» А.Ф.Мельника, начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой» И.К.Терещенко, старшего инспектора Ассоциации «Сахалинстрой» А.А.Лескова	<p>В результате осмотра установлено следующее:</p> <p>1. Работы по так называемому <b>текущему содержанию внутриквартального проезда</b> осуществляются МКП «Завод строительных материалов им. М.А. Федотова», являющегося членом Ассоциации «Сахалинстрой».</p> <p>2. Под полотно тротуара уложен скальный грунт без уплотнения.</p> <p>3. На момент осмотра велась работы по трассировке для монтажа тротуарных бордюров, отсыпке зеленой зоны благоустройства грунтом.</p>

		«СК «Эверест» А.Ф. Мельника, мастера МКП «Завод строительных материалов им. М.А. Федотова»			Направлен запрос в адрес мэра города Южно-Сахалинска С.АВ.Надсадина от 17.11.2016 №0966. Ответ от 19.12.2016 № 010-14629-001:работы осуществлялись МКП «ЗСМ им.Федотова», работы прекращены до наступления весеннего периода.
45.	16.11.2016	По инициативе генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» В.П.Мозолевого		Производство работ по капитальному ремонту МБОУ ДОД СДЮСШОР по греко-римской борьбе (ул.А.М.Горького, д.7/1)	Ведутся работы по устройству фасада системы ЗИАС и монтажу оконных блоков и витражей компанией ООО «Тим Восток», не имеющей Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.