

Некоммерческое партнерство
«Сахалинское региональное объединение строителей»
(саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство)

Регистрационный номер в
государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРОС-С-019-06072009



Утверждено
решением Общего собрания
членов НП «Сахалинстрой»
Протокол №2 от 08 апреля 2010 г.

**ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО «САХАЛИНСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ» ЗА 2009 ГОД**

(Доклад Генерального директора НП «Сахалинстрой» В.П. Мозолевского на годовом Общем собрании членов Партнерства 08.04.2010 года)

Представляю вашему вниманию отчёт о деятельности исполнительного органа саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Сахалинское региональное объединение строителей». Исполнительным органом Партнерства является Генеральный директор.

В настоящее время наше партнёрство объединяет уже 239 строительные организации Сахалинской области, ЕАО, Хабаровского и Приморского краёв, Магаданской и Амурской областей.

77% членов Партнерства – Сахалинские организации. Общее количество работников членов нашего партнёрства более 20 тысяч человек, выручка по СМР наших членов составляет более 30 млрд.рублей.

Деятельность исполнительного органа НП «Сахалинстрой» и созданной им Администрации в отчётном периоде была направлена на

достижение целей, которые определены в основных направлениях деятельности Партнёрства на 2009 год, утвержденных решением предыдущего годового Общего собрания от 24 апреля 2009 года.

Главной задачей, поставленной Общим собранием перед Генеральным директором было **получение статуса саморегулируемой организации в области строительства**. И Администрация Партнерства в 2009 году выполнила эту основную задачу, о чем свидетельствует запись о Некоммерческом партнерстве «Сахалинстрой» в государственном реестре саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,





осуществляющих строительство, за номером 19! Сведения были внесены органом по надзору за СРО - Ростехнадзором РФ 06 июля 2009 года.

Это, конечно, не могло бы произойти, если бы инициативу трех наших уважаемых основателей Партнерства не поддержали первые 104 организации, которые внесли в полном объеме взносы в компенсационный фонд, размер которого является определяющим при получении права для подачи документов партнёрства на получение статуса саморегулируемой организации.

Я уверен, что все со мной согласятся, если сегодня, на этом Общем собрании от имени всех членов нашего партнёрства, я выражу им огромную благодарность за это и нашу общую признательность.

В первом полугодии 2009 года была проделана огромная работа для выполнения и **других обязательных требований**, установленных законодательством для **приобретения статуса саморегулируемой организации в области строительства**.

Проводилась разъяснительная, рекламная, пропагандистская и организационная работа по объединению строительных организаций Сахалинской области в наше некоммерческое партнёрство. Для всех это было новым делом, неизвестным и непознанным. Объединение строителей проходило в сложной, неопределённой ситуации с лицензированием. Противники саморегулирования постоянно оказывали давление на власти разных уровней, на строительные организации, пытаясь убедить их в том, что лицензирование не будет отменено.



В этой ситуации достойную и конструктивную позицию заняли руководители строительного комплекса области: вице-губернатор Вильямов С.П. и Министр строительства Ивашова Е.П.

Руководители строительных организаций области нам поверили, мы заработали авторитет и за пределами Сахалинской области, в том числе в Москве и теперь, наша задача – оправдать это доверие и в новом году приложить все усилия для

того, чтобы ВСЕ наши члены почувствовали преимущества работы в ОБЪЕДИНЕНИИ, чтобы все строительные организации, которые вошли в НП «Сахалинстрой» стали реальными ПАРТНЕРАМИ, которые чувствовали бы ответственность перед потребителями и перед всеми другими членами партнёрства.

20 февраля 2009 года Правлением НП «Сахалинстрой» были приняты **115** новых членов партнерства.

Рисунок 1 Динамика изменения численности членов НП "Сахалинстрой"



С этого дня мы начали готовиться к своему первому годовому Общему собранию, которое должно было утвердить сферу деятельности Партнерства, а также разработанные в соответствии с законодательством о



саморегулировании документы и приняло бы решение о приобретении статуса СРО. Такое первое годовое общее собрание нашего партнёрства мы провели 24 апреля 2009 года.

На этом собрании, наряду с другими документами, были утверждены «Основные направления деятельности НП «Сахалинстрой в 2009 году» о выполнении которых я сейчас

перед Вами держу ответ.

К 01 июня 2009 года мы полностью выполнили требования Градостроительного Кодекса РФ и закона «О саморегулируемых организациях» ФЗ-315, предъявляемым к некоммерческим партнерствам для приобретения статуса саморегулируемой организации, а именно:

- Количество членов партнёрства, оплативших взнос в компенсационный фонд – более ста (107).
- Сформирован компенсационный фонд в размере 32,1 млн. рублей.
- Переработан Устав, разработаны правила и стандарты, а также другие документы, предусмотренные требованиями законодательства.

На сегодня в госреестре зарегистрировано уже более двухсот саморегулируемых организаций строителей, но мы были одними из первых. Это была реальная большая победа сахалинских строителей, объединившихся в нашем Партнерстве.

Более того, мы были одними из учредителей Национального объединения саморегулируемых организаций строителей (НОСТРОЙ), которое должно было быть создано, согласно Градостроительному кодексу. 10 ноября 2009 года состоялся учредительный, первый Всероссийский съезд СРО строителей, который избрал Совет национального объединения, принял Устав и необходимые решения по другим вопросам. В подготовке и работе первого съезда НОСТРОЙ принимал активное участие генеральный директор НП «Сахалинстрой», а в проработке и согласовании наших позиций – Правление.

На одном из первых заседаний Совета НОСТРОЙ - коллегиального органа, были организованы специализированные Комитеты Совета НОСТРОЙ, избраны и утверждены руководители этих Комитетов. **Руководителем Комитета по регламенту** был избран генеральный директор НП «Сахалинстрой» Мозолевский В.П. Основные функции этого Комитета:

- Защита интересов саморегулируемых организаций;
- Рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб СРО.
- Выполнение других функций, в соответствии с утвержденным Положением.

Наше Партнёрство пользуется заслуженным авторитетом не только среди других саморегулируемых организаций строителей и проектировщиков, а также у ответственных работников и руководителей НОСТРОЙ, Министерств и ведомств России, в том числе нас знают как активных участников развития саморегулирования в области строительства и в Минрегионразвитии и в Ростехнадзоре. Генеральный директор вел большую работу по продвижению нашего Партнерства, идентификации его в госструктурах такого уровня.

Вернемся к отчету о выполнении задач, которые были поставлены нашим предыдущим общим собранием.

Второй задачей 2009 года было формирование Контрольного и Дисциплинарного комитетов – специализированных органов, создаваемых Правлением, для выполнения деятельности, которая предусмотрена законодательством о саморегулировании.

После Общего Собрания избранное Правление создало свои специализированные органы (14 комитетов и профильных групп), избрали руководителей этих органов. Самым первым Комитетом Правления, ещё до общего собрания в апреле 2009 года был Комитет по поддержке малых предприятий (руководитель Вайнгард А.А.), который сразу же включился в работу.

В первом полугодии были сформированы два главных специализированных органа Правления – Контрольный комитет и Дисциплинарный комитет, требования к наличию которых установлены законодательством.

Контрольный комитет – это орган, осуществляющий контроль над деятельностью членов Партнерства, в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил саморегулирования, условий членства в саморегулируемой организации.

Дисциплинарный комитет – это орган по рассмотрению дел о применении, в отношении членов Партнерства, мер дисциплинарного воздействия.

Персональный состав Контрольного и Дисциплинарного комитетов был утвержден решением Правления, которое прошло сразу после Общего собрания – 29 апреля, еще до получения статуса саморегулируемой организации.

В первый состав Контрольного Комитета вошли следующие представители членов Партнерства:

1. Добровольский Александр Анатольевич ООО ФИРМА «МЖК»
2. Квон Кин Зин ООО «Ремстрой»
3. Мельник Александр Федорович ООО «НОВОСТРОЙ»
4. Мельников Анатолий Николаевич ООО «СМИРНЫХОВСКОЕ АТП»
5. Мозолевский Валерий Павлович НП «САХАЛИНСТРОЙ»
6. Сковородников Владислав Владимирович ООО «САХИНТЕРТРАНС»
7. Яркин Эдуард Витальевич ООО «СМК №68»

На сегодня, состав Комитета изменился (по разным причинам) и теперь его членами являются:

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| 1. Бурдейный В.Я. | ЗАО «Востокдорстрой» |
| 2. Добровольский А.А. | ООО «Фирма МЖК» |
| 3. Калинин М.И. | ЗАО «Карьер «Известковый» |
| 4. Кондаков Б.А. | ЗАО «Приморавтоматика» |
| 5. Мельник А.Ф. | ООО «СК «Эверест» |
| 6. Мельников А.Н. | ООО «СМИРНЫХОВСКОЕ АТП» |
| 7. Мозолевский В.П. | НП «Сахалинстрой» |
| 8. Яркин Э.В. | ООО «СМК №68» |

Последний является Руководителем комитета.

Все члены администрации Партнерства выражает свою глубокую признательность всем членам Контрольного Комитета за их большой вклад в дело своевременного и квалифицированного рассмотрения результатов проверок при приеме и получения нашими членами Свидетельств о допусках, а также большое спасибо лично Яркину Э.В. за внимательное и активное участие в таком новом деле. В ближайшем будущем этот Комитет ждет большая работа по рассмотрению результатов плановых проверок членов Партнерства, которые Контрольные комиссии начинают уже с 12 апреля.

В первый состав Дисциплинарного Комитета вошли следующие представители членов Партнерства:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Юзефович Григорий Алексеевич | ОАО «СМУ «ДЭМ» |
| 2. Малышева Светлана Михайловна | ОАО СМУ «ДЭМ» |
| 3. Мозолевский Валерий Павлович | НП «САХАЛИНСТРОЙ» |
| 4. Зайцев Олег Викторович | ООО «СТРОЙПРОГРЕСС» |
| 5. Бурдейный Владимир Яковлевич | ЗАО «ВОСТОКДОРСТРОЙ» |
| 6. Гросс Борис Андреевич | ООО «САХАЛИНСТРОЙСЕРВИС-2» |
| 7. Антошин Максим Александрович | ООО «ПМК» |
| 8. Кузина Людмила Арсентьевна | ОАО «СМНМ» |

На сегодня, в состав Комитета входят:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1. Юзефович Григорий Алексеевич | ОАО «СМУ «ДЭМ» |
| 2. Вайнгард Александр Александрович | ЗАО «Обновление-трейд» |
| 3. Тишков Владимир Васильевич | ООО «Шадан» |
| 4. Швайка Александр Андреевич | МУП «Завод стройматериалов им.Федотова» |
| 5. Кузина Людмила Арсентьевна | ОАО «СМНМ» |

Руководителем комитета является Юзефович Григорий Алексеевич

О результатах работы в 2009 году этих Комитетов Вам доложил Председатель Правления Залпин А.Р.

Из отчета Председателя Правления вы узнали, что в 2009 году Дисциплинарному Комитету было мало работы, и я желаю всем нашим членам, и это является одной из основных целей, установленных законодательством, чтобы и в дальнейшем наши уважаемые члены не давали повода этому Комитету собираться часто на свои заседания.

Мы не смогли бы достичь тех результатов, которые имеем на сегодняшний день, если бы не была выполнена **третья задача** – укомплектование аппарата исполнительного органа - Администрации необходимыми специалистами высокой квалификации в соответствии с утверждённой численностью и утверждённым Вами бюджетом на 2009 год на прошлом общем собрании.

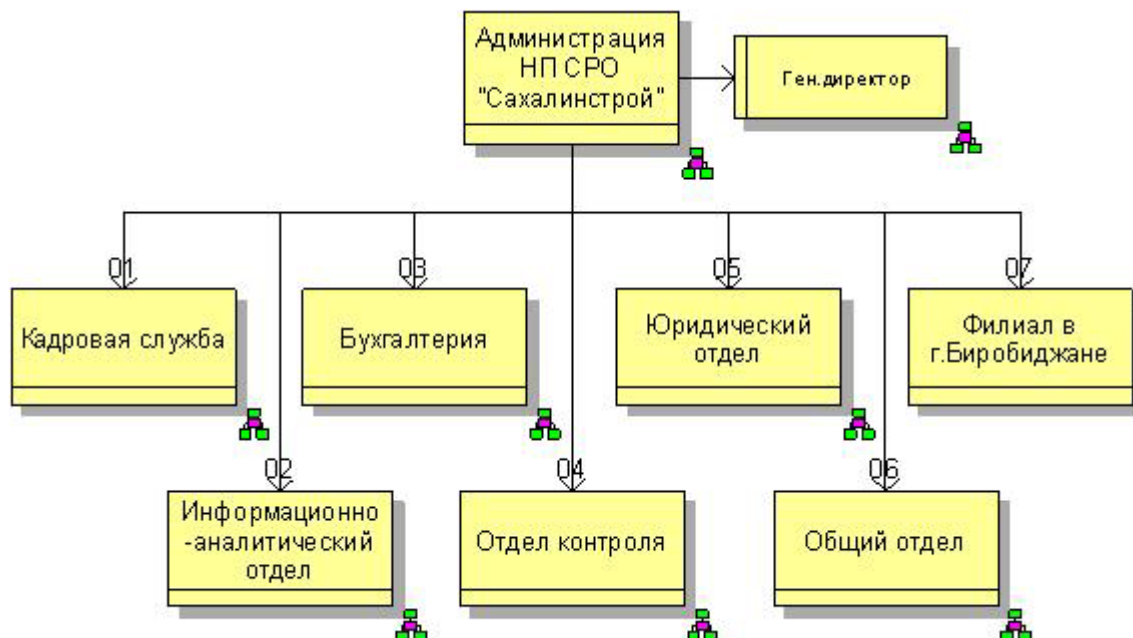


Рисунок 2 Оргструктура Администрации

В составе Администрации, в соответствии с утверждёнными направлениями деятельности мы собрали команду необходимых высококвалифицированных специалистов, которые в сжатые сроки изучили и систематизировали законодательные и нормативно-правовые документы по саморегулированию в области строительства. Эта работа делалась впервые в России, без аналогов и без типовых документов. С чистого листа. Была проделана кропотливая работа по разработке и согласованию большого пакета документов (около двадцати), которые были необходимы для включения нашего партнёрства с государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Структура Администрации была сформирована таким образом, чтобы оперативно и качественно осуществлять текущую деятельность, выполнять функции саморегулируемой организации, установленные Градостроительным кодексом и законом «О саморегулируемых организациях».

Каждое подразделение отвечает за процессы, в которых сотрудники выполняют функции в соответствии с установленной компетенцией.

За основные процессы приема в члены, проверки соответствия кандидатов требованиям для выдачи свидетельства о допуске и приёма в члены НП, а также за проведение плановых и внеплановых контрольных мероприятий отвечает **Отдел контроля**, руководителем которого является Ковальчук А.В. Распределение функциональных обязанностей между сотрудниками следующее:



Специалист ОК – прием и проверка документов при вступлении и выдаче свидетельств о допуске, а также при внесении изменений и при проведении плановых и неплановых проверок соответствия.

Инспектор (Старший инспектор) – организация и проведение проверок в составе Контрольных комиссий, таких как при приеме в члены и выдаче свидетельств о допуске, плановых и внеплановых проверках.

С августа 2009 года по декабрь 2010 года Отделом контроля были подготовлены материалы 148 проверок для 14 заседаний Контрольного комитета, в том числе, результаты 138 проверок, по которым было принято решение о выдаче Свидетельства о допуске. На сегодня уже 232 членам Партнерства выдано свидетельство о допуске и по 48 внесены изменения, т.е. всего проведено около 300 проверок при выдаче и

внесении изменений в Свидетельства о допуске.

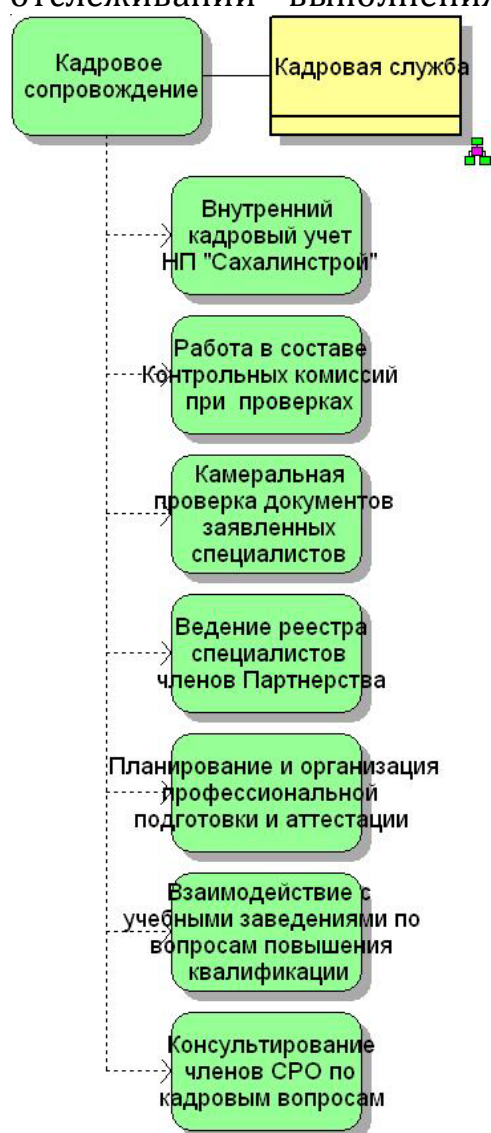
Юрист Отдела Контроля осуществляет проверки соответствия требованиям к страхованию гражданской ответственности, подготовка заседаний Контрольного комитета, участие в контрольных проверках. Является Секретарём Контрольного комитета Правления НП.

Отделом была проведена большая работа по консультированию представителей организаций, кандидатов в члены и членов Партнерства по вопросам саморегулирования, приема в члены и выдаче допусков, разъяснялись требования к допускам, в том числе и особенно, после регистрации приказа Минрегионразвития РФ № 480.

В настоящее время сформированы и работают 3 (три) контрольных комиссии под председательством инспекторов Отдела контроля. Также в состав контрольных комиссий входят по одному специалисту юридического отдела и кадровой службы. Работники финансово-бухгалтерской службы Администрации Партнерства также привлекаются для проверки представляемых финансовых сведений, а при проведении плановых проверок соответствия ими будет проводиться работа по определению параметров возможной финансовой ответственности членов НП за возможный причинённый вред при выполнении заявленных работ. Это большая работа, которая должна быть проведена для анализа устойчивости нашего общего компенсационного фонда, за сохранность которого отвечают все члены партнёрства в равной степени.

На сегодня остается вакантной одна позиция инспектора Отдела контроля, основными функциями которого будут рассмотрение жалоб и

обращений и организация внеплановых проверок по полученным жалобам, а так же работа с профильными группами Правления, в том числе при отслеживании выполнения условий контрактов, с целью наведения порядка на строительном рынке Сахалина.



Задачи **Кадровой службы** нашего Партнерства существенно отличаются от состава функций, выполняемых аналогичными подразделениями в коммерческих организациях. Основной задачей кадровой службы является участие в контрольных мероприятиях при приеме в члены, выдаче Свидетельств о допуске, плановых и внеплановых проверках на предмет соответствия заявленных специалистов установленным квалификационным требованиям, требованиям к стажу, количественному составу, проверка достоверности предоставляемых документов об образовании и т.п.

Кадровая служба отвечает за ведение, анализ и актуализацию Реестра специалистов членов НП, в том числе, заявленных на получение Свидетельства о допуске к работам. Работникам этой службы предстоит провести большую работу совместно с Министерством строительства области по созданию и поддержанию

реестра заявленных специалистов строительных организаций Сахалинской области.

<i>Показатель</i>	<i>По всем членам СРО</i>	<i>По членам СРО Сахалинской области</i>
<i>Общая численность, в том числе:</i>	20 800	17 245
<i>ИТР и специалисты</i>	6 500	5 435
<i>Рабочие</i>	14 300	11 810
<i>Заявлено специалистов по видам работ</i>	1 716	1 540

Работниками кадровой службы начата работа по изучению рынка учебных заведений, способных проводить качественное переобучение и повышение квалификации работников членов нашего Партнерства. Таким

образом, ведение кадрового учета сотрудников Администрации лишь небольшая и не основная часть деятельности данной службы.

Юридический отдел, созданный с целью выполнения одной из главных задач саморегулируемой организации в соответствии с законодательством – создание благоприятной юридической среды деятельности наших членов, защиты их прав и интересов, является одним из основных отделов администрации.

Создание этого отдела позволило выполнить и седьмую задачу, поставленную в качестве основных направлений деятельности НП предыдущим общим собранием.

Это, в первую очередь, огромный пласт работ, связанный с неисполнением своих функций государственными и муниципальными заказчиками при подготовке и проведении аукционов на подрядные работы, и при выполнении самих работ подрядчиками и организацией строительного контроля заказчиками, а так же по всей цепочке взаимодействия с органами власти, муниципалитетами и потребителями. Строители, члены нашего партнёрства, обязаны работать по Российским законам, а не по понятиям заказчиков. Для этого надо всем реформироваться. Это трудная и долговременная работа. Для этого нам нужны квалифицированные юристы, которые, к тому же, способны учиться и вникать в тонкости градостроительного законодательства.

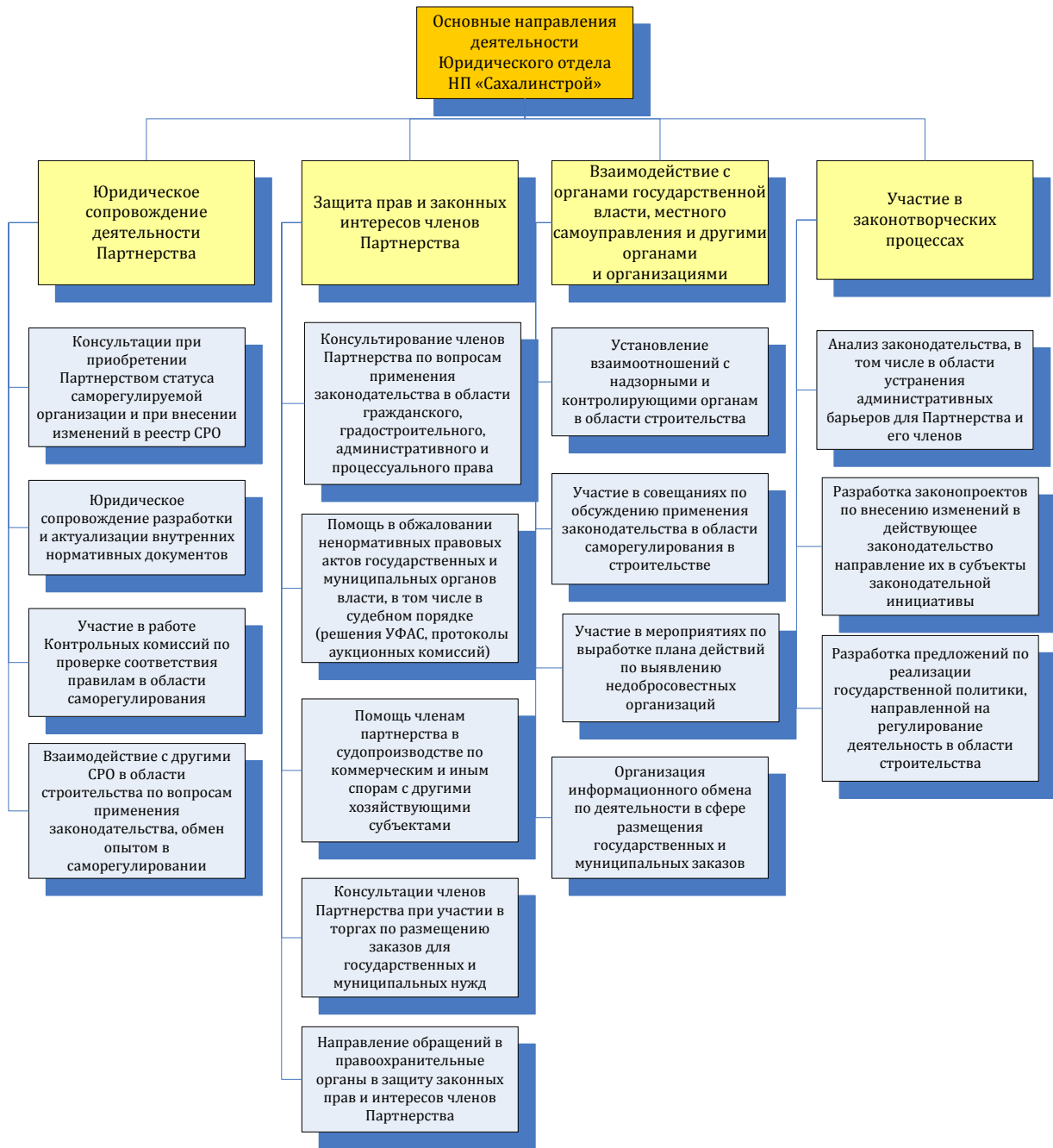
Состав отдела в основном укомплектован, остается лишь проблема с вакансией начальника Юридического отдела. На Сахалине с этим большая проблема. Я думаю, что на это ещё потребуется месяц-полтора. Основные функции наших юристов показаны на рисунке 3.

В 2009 году юридическим отделом была выполнена следующая работа.

- 1. Оформлено 4 Исковых заявления** НП «Сахалинстрой» о признании не нормативных актов недействительными (протоколов открытого аукциона) в защиту законных интересов и прав членов партнерства, из которых 1 направлено в суд, судебное разбирательство окончено направлением отказа от иска, в связи с наличием судебной практики о недоказанности заинтересованности в исходе дела истца не являющегося участником размещения заказа;
- 2. Также оформлено 6 Исковых заявлений** о признании торгов недействительными, в настоящее время в производстве суда находится 2 дела;
- 3. Оформлено 6 Исковых заявлений** по гражданским правоотношениям, 1 из которых удовлетворено (спор о взыскании неустойки), по 2 судебное разбирательство окончено направлением отказа от иска, по причине предполагаемого неудовлетворения требований судьей, 2 находятся в производстве суда, 1 не

направлялось в суд в виду примирения сторон и урегулирования конфликта.

Рисунок 3 Функции Юридического отдела



4. Оформлено 7 отзывов на поданные исковые заявления заказчиков и заинтересованных лиц (ОКС Администрации, Управление по размещению заказов г. Южно-Сахалинска, ДАГУН г. Южно-Сахалинска, ООО «Сетлпроф» и др.) по 5 из которых суд отказал в удовлетворении исковых требований в пользу членов партнерства.

Представительство по всем судебным делам осуществлялось с участием юристов НП «Сахалинстрой».

В защиту законных прав и интересов членов партнерства – участников размещения заказов от имени Партнерства были направлены документы в следующие инстанции:

1) Жалобы в УФАС по Сахалинской области:

Подготовлено	Направлено	Жалоба признана необоснованной	Жалоба признана обоснованной
48	23	9	14

В УФАС по Сахалинской области о наличии нарушений законодательства РФ и иных нормативных правовых актов РФ о размещении заказов было направлено – 9 документов и по результатам камеральной проверки выявлены нарушения по всем из них.

2) Переписка с органами власти по вопросам градостроительной деятельности:

Органы гос. власти РФ	Органы власти субъектов РФ (Сахалинская и Магаданская области)	Органы местного самоуправления
20	45	27

В результате были получены ответы, направлялись дополнительные письма, по поставленным вопросам проводились совещания, сборы, переговоры для выработки единой позиции.

3) Взаимодействие с правоохранительными органами РФ (обращения, заявления):

Правоохранительный орган	Количество обращений, заявлений	Получено ответов	Выявлены нарушения законодательства
Генеральная прокуратура РФ	2	2	-
Прокуратура Сахалинской области	25	4	2
Органы прокуратуры муниципальных образований	7	7	4

В 2009 году юридический отдел провел обсуждение 3 проектов нормативных актов и подготовил свои заключения по нецелесообразности их принятия, в том числе:

- **проект федерального закона № 252540-5** "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части уточнения отдельных положений деятельности саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, проектирования и строительства, внесенный депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации М.Л.Шаккумом) – не принят Государственной Думой РФ;
- **проект федерального закона № 203647-5** "О внесении изменения в статью 3.2. Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"

Федерации" и статью 18 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" 13.11.2009г. принят Государственной Думой РФ и введен в действие Федеральным законом от 25.11.2009 N 273-ФЗ "О внесении изменений в статью 3.2 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (принят ГД ФС РФ 13.11.2009);

- **проект приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624** "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства" – возвращен Минюстом России без государственной регистрации в связи с несоответствием законодательству РФ.

В 2009 году ЮО НП «Сахалинстрой» проводилась работа по следующим законопроектам:

1. **Проект закона о внесении изменений** и дополнений в Федеральный закон «О РАЗМЕЩЕНИИ ЗАКАЗОВ НА ПОСТАВКИ ТОВАРОВ, ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД» от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ;
2. **Проект изменений в Положение о порядке взаимодействия** субъектов системы муниципального заказа в городском округе «Город Южно-Сахалинск», утвержденное Постановлением мэра города Южно-Сахалинска № 2518 от 01.11.2008г.;
3. **Проект закона о внесении изменений и дополнений** в Уголовный кодекс РФ от 13.06.1996 № 63–ФЗ, Гражданский кодекс РФ (часть первую) от 30.11.1994 № 51-ФЗ, Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;
4. **Проект закона о внесении изменений и дополнений** в Часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 г. №117-ФЗ;
5. **Проект приказа Об утверждении Методических** рекомендаций по формированию начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа на капитальное строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов в Сахалинской области.

За отчетный период направлено 36 запросов, с целью получить разъяснения в федеральные органы исполнительной власти (ФАС России, Минрегионразвития РФ, Минэкономразвития РФ, Ростехнадзор РФ и др.), государственным и муниципальным заказчикам на предоставление разъяснений положений документации об аукционах на подрядные торги на которые получены разъяснения.

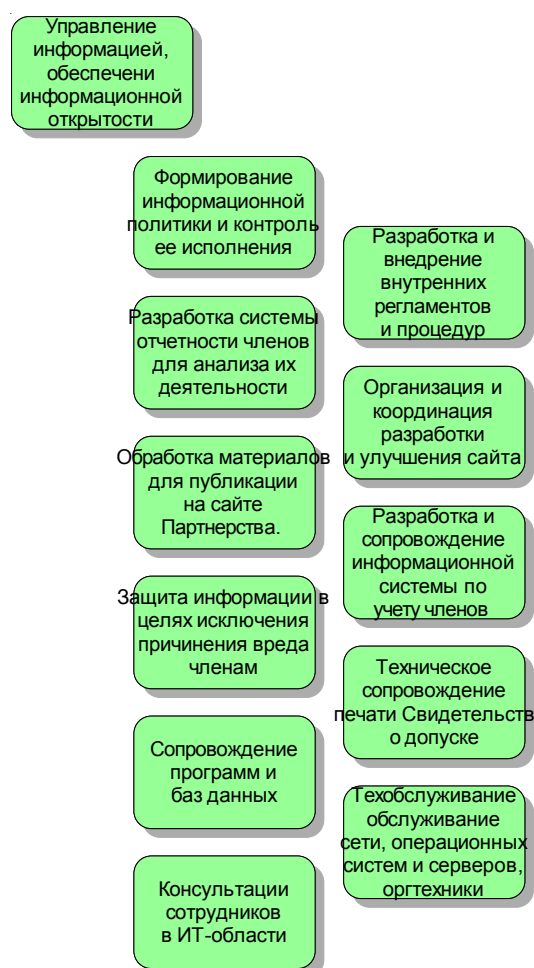
Партнёрством было подготовлено и направлено в Правительство РФ, Государственную Думу РФ, в Минрегионразвития РФ, Минюст РФ и в НОСТРОЙ более 10 писем от имени Правления партнёрства, генерального директора Партнёрства по вопросам угрозы нарушения прав НП и наших членов при регистрации изменений в Приказ № 274, регистрации Приказа Минрегиона № 624, принятия Госдумой непродуманных поправок в Градостроительный Кодекс РФ. Все эти письма освещались на нашем сайте и на сайте НОСТРОЙ и возымели своё действие. Так, непродуманного сокращения перечня видов работ в приказе № 274 не произошло, приказ №

624 второй раз возвращён из Минюста назад в Минрегион и есть большая уверенность, что он больше туда не будет направляться. На проект закона о внесении изменений в Градостроительный Кодекс РФ, могущий разрушить саморегулирование, получен отрицательное заключение Администрации Президента РФ.

Важным подразделением, обеспечивающим выполнение требования законодательства об информационной открытости партнёрства и её членов, является информационно-аналитический отдел.

Работа с сайтом Партнёрства, уведомления в Ростехнадзор РФ, автоматизация внутренних процессов деятельности Партнерства, в том числе разработка информационной базы данных для ведения целого ряда реестров, обеспечение устойчивой работы всего комплекса оборудования и программ – вот далеко не полный перечень направлений работы этого отдела.

Рисунок 4 Функции Информационно-аналитического отдела



В 2009 году практически завершено техническое и программное обеспечение деятельности Партнерства. Сейчас осталось приобрести, установить и запустить ещё одну серверную станцию с программным обеспечением для управления сайтом Партнёрства для его устойчивой и надёжной работы. Все сотрудники имеют полностью оснащенные рабочие места для выполнения своих задач, установлено и работает только лицензионное программное обеспечение.

В конце 2009 года была приобретена система документооборота DocsVision, опытная ее эксплуатация только начата. Основной задачей, которая должна быть решена в DocsVision, является внутренний контроль исполнения поручений. Кроме того, эта система документооборота выступает как база хранения информации обо всей переписке, внешней и внутренней, ведущейся в Партнерстве и со всеми

контрагентами.

Основные функции ИАО показаны на рисунке 4.

Именно благодаря работе сотрудников Информационно-аналитического отдела были выполнены **4 и 5 задачи**, поставленные предыдущим годовым собранием: запуск в работу нового сайта Партнёрства с целью выполнения требований законодательства к информационной открытости и превращение его в рабочий, познавательный и полезный интернет-ресурс НП «Сахалинстрой», всего строительного сообщества Сахалина, заказчиков на территории Сахалинской области, органов государственной власти и муниципалитетов, а также, населения Сахалина.

В конце июля была запущена в эксплуатацию информационная система партнёрства, позволяющая вести учет информации о членах СРО, вести их реестр, начата работа по ведению реестра специалистов членов Партнёрства. Выполняется обмен информацией с Ростехнадзором РФ и публикуются сведения из реестра кандидатов и членов на сайте Партнерства. Мы должны предусмотреть возможность постоянного обмена данными с Министерством строительства Сахалинской области и Сахалинским управлением Ростехнадзора РФ, а также Национальным объединением СРО строителей. В этом направлении еще предстоит большая работа, о которой говорится в докладе об основных направлениях деятельности Партнерства на 2010 год.

В ноябре 2009 года нами был организован филиал нашего Партнёрства в городе Биробиджан (ЕАО). Сегодня в нашем партнёрстве – представителей других регионов ДФО - 23% от общего числа членов.

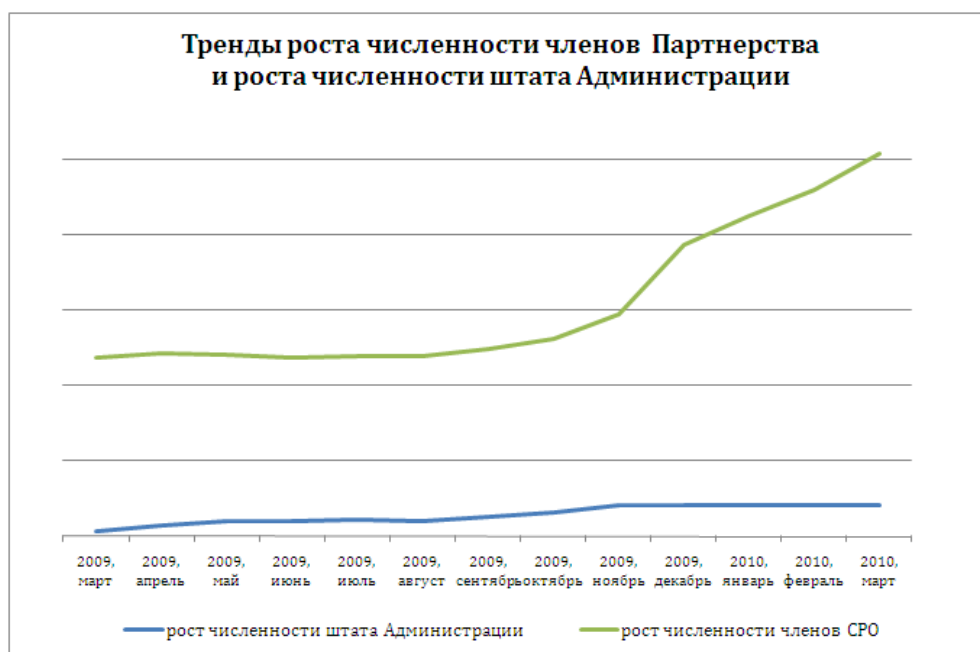


Рисунок 5 Сравнение трендов роста численности Партнерства и Администрации

Штатная численность при организации дирекции заполнялась постепенно, с ростом задач и с возможностью Сахалинского рынка квалифицированных специалистов. 4-е руководителя отделов и служб и большинство специалистов пришлось забирать с живых мест, т.е. договариваться об их уходе с прежней работы. За это время некоторые специалисты прошли курсы повышения квалификации, а в большинство

из них вложено много сил и внимания для их вхождения в это новое для всех дело.

Сегодня сотрудники Администрации консультируют и заказчиков-застройщиков, контролирующие и надзорные органы и работают с руководителями и другими представителями наших членов.

Шестым основным направлением, утвержденным предыдущим собранием являлось завершение формирования всех других специализированных органов, создаваемых Правлением, Комитетов, Комиссий и Профильных групп партнёрства. Разработка и утверждение Правлением Положений о них и об организации их работы. Разработка процедур взаимодействия с Администрацией и Правлением Партнёрства. Организация реальной и эффективной системы работы специализированных органов Партнёрства. Эта работа начата, её важность трудно переоценить. Специализированные органы Правления – должны стать действенным инструментом в работе с заказчиками, органами и членами партнёрства.

Восьмым направлением деятельности, определенным Общим собранием, было решение о проведении мероприятий по созданию структуры или процедуры по контролю допуска к выполнению работ (участию в подрядных торгах) на территории Сахалинской области строительных организаций из других СРО России.

Остро стояла задача продолжения, начатой с органами власти Сахалинской области и муниципалитетов, работы по обеспечению выполнения Градостроительного Кодекса РФ, требований закона «О саморегулируемых организациях» и соответствующих нормативных актов РФ всеми заказчиками, изыскателями, проектными организациями и всеми эксплуатирующими объекты капитального строительства организациями на территории Сахалинской области. Только от слаженной работы всего строительного комплекса, от планирования объектов до решения вопроса качества их эксплуатации реально зависит безопасность объектов капитального строительства. Это и должно быть результатом перехода на саморегулирование. Надеемся, что уже в апреле месяце Министерством строительства области будет подписан приказ о создании Совета по саморегулированию в строительстве в Сахалинской области. Нами он уже подписан. Уверен, что вскоре мы начнём работать над созданием на Сахалине реальной конкурентной среды добропорядочных строительных организаций и над структурированием строительного сообщества.

Подобную работу с мая месяца мы должны делать в ЕАО, с Правительством которой мы об этом договаривались в 2009 году, когда мы приняли совместное решение о сотрудничестве строителей регионов.

Необходимую помощь мы будем оказывать и в других регионах ДФО. Для реального партнёрства нет, и не может быть границ.

В настоящее время мы проводим большую работу по расчистке строительного рынка области от фирм-однодневок и компаний, которые демпингуют на аукционах. Эти компании будут находиться под нашим постоянным контролем в соответствии с заявленной нами ранее в нашем Манифесте позицией и насущной необходимостью. Сегодня нас очень беспокоит неисполнение требований Градостроительного Кодекса РФ при выдаче Свидетельств о допусках к работам на Сахалине, а порой и простой продажей их, иначе как можно назвать получение Свидетельства на 24 вида работ, организацией, которая не имеет специалистов, за 3-5 рабочих дней, такими СРО, как «Объединение инженеров строителей» (г. Москва), «Объединение генеральных подрядчиков» (г. Москва), СРО «СпецСтройРеконструкция» (г. Москва), СРО «СпецСтройПроект» (г. Москва). Представительства этих СРО, а также их члены и их работа на Сахалине, будут под постоянным контролем нашей юридической службы и контрольного отдела. Мы за честную и добропорядочную конкуренцию на строительном рынке, но мы против девальвации саморегулирования, как такового. Тут мы должны объединиться и добиться оздоровления положения в строительстве и реально поднять качество выполняемых работ, своевременное освоение капитальных вложений для реального повышения качества жизни там, где работают наши строители.

С начала третьего квартала, в соответствии с установленной девятой задачей, планировалось организовать переподготовку и повышение квалификации специалистов членов Партнёрства в учебных заведениях на территории области и за ее пределами, а также начать работу по организации дальнейшей аттестацией их в Комиссии, которая должна быть сформирована в нашем Партнёрстве.

Серьезным тормозящим моментом для начала организации повышения квалификации является до сих пор не урегулированный Минрегионразвитием вопрос по перечню видов работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

После внесения ясности в судьбу приказа Минрегионразвития №624 и окончательной разработке программ по переобучению и повышению квалификации, Партнерство определит наиболее надежные и зарекомендовавшие себя учебные заведения, предлагающие наиболее выгодные условия, и начнет планомерную организацию подготовки к повышению квалификации.

Работа в 2009 году проделана большая. Но это – только начало. Развитие саморегулирования в строительстве и смежных отраслях – еще впереди. И от нас с вами, от всех и каждого, от нашей активности и равнодушия зависит дальнейшая судьба строительной отрасли и ее саморегулирования.

Прошу Общее собрание утвердить настоящий отчет о деятельности исполнительного органа НП «Сахалинстрой» за 2009 год.