



**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Общего собрания членов

Некоммерческого партнерства «Сахалинское  
саморегулируемое объединение строителей»

Протокол №1 от 31 марта 2011 года

**У С Т А В**  
**НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА**  
**«САХАЛИНСКОЕ САМОРЕГУЛИРУЕМОЕ**  
**ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»**

Редакция 5

г. Южно-Сахалинск

2011

**Оглавление**

I	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
	Статья 1. Наименование и место нахождения .....	3
	Статья 2. Правовой статус.....	3
II	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПАРТНЕРСТВА .....	4
	Статья 3. Основные цели деятельности.....	4
	Статья 4. Предмет и содержание деятельности .....	5
	Статья 5. Права, обязанности и основные функции .....	6
III	ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА .....	9
	Статья 6. Имущество Партнерства и источники его формирования .....	9
	Статья 7. Способы обеспечения имущественной ответственности .....	11
IV	ЧЛЕНЫ ПАРТНЕРСТВА.....	11
	Статья 8. Условия и порядок приема в члены Партнерства .....	11
	Статья 9. Права и обязанности членов Партнерства.....	12
	Статья 10. Прекращение членства в Партнерстве .....	14
V	ОРГАНЫ ПАРТНЕРСТВА .....	15
	Статья 11. Органы управления Партнерством.....	15
	Статья 12. Общее собрание членов Партнерства .....	15
	Статья 13. Коллегиальный орган управления Партнерства.....	19
	Статья 14. Исполнительный орган Партнерства.....	22
	Статья 15. Специализированные органы Партнерства.....	25
VI	ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ И ЗАЩИТА ИНФОРМАЦИИ .....	26
	Статья 16. Обеспечение доступа к информации о деятельности Партнерства.....	26
	Статья 17. Ответственность по защите информации.....	26
VII	ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	27
	Статья 18. Меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов	27
	Статья 19. Контроль над деятельностью Партнерства.....	28
	Статья 20. Реорганизация и ликвидация Партнерства .....	28
	Статья 21. Порядок внесения изменений в Устав .....	29
	Статья 22. Заключительные положения .....	30

## I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Статья 1. Наименование и место нахождения

- 1.1. Полное наименование на русском языке: **Некоммерческое партнерство «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей».**
- 1.2. Сокращенное наименование на русском языке: **НП СРО «Сахалинстрой».**
- 1.3. Наименование на английском языке: **Nonprofit Self-Regulatory Partnership «Sakhalinstroy»**
- 1.4. Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 693000, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, улица Карла Маркса, д.20, оф.201

### Статья 2. Правовой статус

- 2.1. Некоммерческое партнерство «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей», именуемое в дальнейшем Партнерство, является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации и основанной на членстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, для содействия его членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.
- 2.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 г. N 7-ФЗ, «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативно-правовыми и законодательными актами Российской Федерации, настоящим Уставом и другими внутренними нормативными документами Партнерства.
- 2.3. Партнерство считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
- 2.4. Партнерство создается без ограничения срока деятельности.
- 2.5. Партнерство является саморегулируемой некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство
- 2.6. Партнерство имеет гражданские права, соответствующие целям его деятельности, предусмотренным настоящим Уставом, и несет, связанные с этой деятельностью, обязанности.
- 2.7. Партнерство имеет самостоятельный бухгалтерский баланс.
- 2.8. Партнерство вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.
- 2.9. Партнерство имеет печать со своим полным наименованием на русском языке, штампы, бланки, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему (логотип) и другие средства визуальной идентификации.
- 2.10. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Партнерство вправе создавать и вступать в другие некоммерческие организации (ассоциации, союзы), с учетом ограничений Федерального законодательства.
- 2.11. Партнерство не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие

предпринимательскую деятельность, которая является предметом саморегулирования для Партнерства, и становится участником таких хозяйственных товариществ и обществ. Партнерство вправе оказывать услуги по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе; образовательные услуги, связанные с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства; продавать информационные материалы, связанные с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства.

**2.12.** Партнерство вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

**2.13.** Филиалы (представительства) Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Партнерства и действуют на основании утвержденного Положения о филиале (представительстве). Имущество филиалов (представительств) учитывается на балансе Партнерства.

**2.14.** Филиалы (представительства) осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за их деятельность несет Партнерство.

**2.15.** Партнерство имеет филиал в г.Биробиджане, созданный в соответствии с Уставом Партнерства, решением Правления Партнерства. Филиал осуществляет функции и представляет интересы Партнерства, представляет интересы членов Партнерства и осуществляет их защиту на территории Еврейской автономной области, Хабаровского края. Место нахождения филиала: 679000, Российская Федерация, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. 60 лет СССР, д.3, оф. 302.

## **II ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПАРТНЕРСТВА**

### **Статья 3. Основные цели деятельности**

**3.1.** Основной целью Партнерства является содействие членам Партнерства в осуществлении деятельности в области строительства (далее, в целях настоящего Устава также - предпринимательская деятельность), направленной на:

- 1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства;
- 2) повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также иных видов деятельности, связанных со строительством, осуществляемых членами Партнерства.

**3.2.** Кроме того, целями деятельности Партнерства является:

- 1) содействие в реализации защиты прав и законных интересов членов партнерства;
- 2) повышение в обществе авторитета, престижа и общественной значимости деятельности членов Партнерства;
- 3) внедрение системы сертификации качества продукции, работ и услуг членов Партнерства, системы профессионального обучения и аттестации работников членов Партнерства;

- 4) формирование благоприятной для жизни и деятельности человека и общества, экологически чистой и безопасной градостроительной среды;

**3.3.** Перечень вышеуказанных целей Партнерства не является исчерпывающим.

#### **Статья 4. Предмет и содержание деятельности**

**4.1.** Основным предметом деятельности Партнерства является:

- 1) саморегулирование предпринимательской деятельности членов Партнерства в области строительства;
- 2) организация взаимодействия и координация деятельности организаций строительной отрасли, направленная на улучшение инвестиционного климата, внедрение новых технологий, эффективное использование имеющегося в строительстве потенциала для развития экономики и повышения благосостояния граждан.

**4.2.** Основным содержанием деятельности является:

**4.2.1** Разработка и утверждение следующих документов:

- 1) требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее - свидетельство о допуске) - документов, устанавливающих условия выдачи Партнерством свидетельств о допуске;
- 2) правил контроля в области саморегулирования - документов, устанавливающих правила контроля над соблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил саморегулирования Партнерства;
- 3) стандартов Партнерства - документов, устанавливающих в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля над выполнением указанных работ;
- 4) документа, устанавливающего систему и порядок применения мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, стандартов Партнерства и правил саморегулирования
- 5) правил саморегулирования - документов, устанавливающих требования к предпринимательской деятельности членов Партнерства, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

**4.2.2** Контроль над соблюдением членами Партнерства требований документов, указанных в п.4.2.1.

**4.3.** Партнерство не вправе разрабатывать и утверждать документы, устанавливающие обязательные требования к ее членам, их деятельности, за исключением разработки и утверждения документов, указанных в п. 4.2.1 настоящего Устава.

**4.4.** Документы Партнерства не должны:

- 1) Противоречить требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе требованиям технических регламентов;
- 2) Противоречить целям, указанным в настоящем Уставе;

- 3) Устанавливать преимущества для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся учредителями Партнерства;
- 4) Привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе к разделу товарного рынка по территориальному принципу, объему продажи или покупки товаров, ассортименту реализуемых товаров либо составу продавцов или покупателей (заказчиков), созданию препятствий доступу на товарный рынок хозяйствующим субъектам.

**4.5. Документы Партнерства должны:**

- 1) соответствовать федеральным законам и принятым в соответствии с ними иным нормативным правовым актам. Стандартами и правилами Партнерства могут устанавливаться дополнительные требования к предпринимательской деятельности членов Партнерства в области строительства;
- 2) соответствовать правилам деловой этики, устранять или уменьшать конфликт интересов членов Партнерства, их работников и членов Правления Партнерства;
- 3) устанавливать требования, препятствующие недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Партнерства либо деловой репутации самого Партнерства.

**Статья 5. Права, обязанности и основные функции**

**5.1. Для достижения своих целей, в соответствии с предметом и содержанием деятельности Партнерство выполняет следующие основные функции:**

- 1) Разрабатывает и устанавливает требования к членству в Партнерстве, а также порядок приема в члены и исключения из членов Партнерства;
- 2) Осуществляет действия, направленные на сохранение Партнерством статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;
- 3) Организует повышение квалификации, профессиональное обучение, аттестацию работников членов Партнерства и/или сертификацию произведенных членами Партнерства (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами и контролирует соблюдение требований по систематическому повышению квалификации работников членов Партнерства;
- 4) Создает специализированные органы, осуществляющие контроль над соблюдением членами требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований технических регламентов, внутренних стандартов и правил Партнерства;
- 5) Образовывает третейский суд для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах. Партнерство имеет право принять решение об использовании Третейских судов других организаций;
- 6) Осуществляет контроль над деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил саморегулирования в порядке, установленном правилами контроля в области саморегулирования;

- 7) Рассматривает жалобы на действия членов Партнерства и дела о нарушении его членами требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и правил саморегулирования. Осуществляет проверку обоснованности поступающих писем, жалоб и заявлений на качество выполненных работ (услуг), выполненных (оказанных) членами Партнерства;
- 8) Применяет по итогам проведенных проверок, предусмотренные законодательством и внутренними нормативными документами Партнерства, меры воздействия к допустившим нарушения членам Партнерства;
- 9) Способствует разрешению споров, возникающих между членами Партнерства, а также между членами Партнерства и третьими лицами;
- 10) Содействует в защите прав и законных интересов членов Партнерства в их отношениях с третьими лицами, федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, правоохранительными и судебными органами;
- 11) Осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Партнерство в форме отчетов в порядке, установленном внутренними нормативными документами Партнерства;
- 12) Содействует обмену информацией, установлению связей и развитию сотрудничества между членами Партнерства и организациями (лицами), осуществляющими деятельность в строительстве и смежных областях;
- 13) Обеспечивает надлежащим образом гражданскую и имущественную ответственность каждого члена Партнерства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации посредством формирования компенсационного фонда и установления требований к страхованию членами Партнерства гражданской ответственности;
- 14) Обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства;
- 15) Ведет реестр членов Партнерства в соответствии с установленным законодательством и внутренними документами Партнерства порядком, и предоставляет в открытое пользование информацию, содержащуюся в этом реестре.

**5.2.** Партнерство, наряду с установленными в п.5.1 настоящего Устава основными функциями, вправе осуществлять иные, предусмотренные федеральными законами и настоящим Уставом функции.

**5.3.** Партнерство имеет право:

- 1) От своего имени и в интересах своих членов оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке акты, решения и/или действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы самого Партнерства, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;
- 2) Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных

- нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых им независимых экспертиз проектов законов и иных нормативных правовых актов;
- 3) Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации политики в отношении предмета саморегулирования;
  - 4) Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;
  - 5) Выдвигать членов и работников членов Партнерства на соискание государственных и иных премий, представлять их для награждения государственными и иными наградами, присвоения почетных званий, а также для применения к ним других форм морального и материального поощрения;
  - 6) Учреждать и присуждать награды, премии и стипендии Партнерства в области градостроительства, применять иные формы морального и материального поощрения и поддержки;
  - 7) Организовывать проведение фестивалей, смотров, конкурсов, конгрессов выставок, конференций, семинаров, других творческих, научных, образовательных, просветительских и иных мероприятий, отвечающим целям Партнерства и связанным с развитием его деятельности и повышением качества работ и услуг, выполняемых и предоставляемых членами Партнерства;
  - 8) Осуществлять благотворительную деятельность и создавать имущественные фонды для использования их в соответствии с целями деятельности Партнерства;
  - 9) Использовать и развивать материально-техническую и социальную базу Партнерства для обеспечения деятельности Партнерства и его членов;
  - 10) Осуществлять методическую, информационную, консультационную деятельность, способствующую развитию и совершенствованию предпринимательской деятельности членов Партнерства. Формировать информационные базы данных по вопросам, отвечающим целям Партнерства;
  - 11) Изучать, обобщать и распространять отечественный и зарубежный опыт в целях развития и регулирования предпринимательской деятельности членов Партнерства, содействовать установлению связей членов Партнерства с зарубежными коллегами, партнерами, государственными, профессиональными и научными организациями, работающими в аналогичных областях деятельности;
  - 12) Организовывать стажировку работников членов Партнерства на территории Российской Федерации и за рубежом.



**5.4.** Партнерство, наряду с определенными в п. 5.3 настоящего Устава правами, имеет иные права, необходимые для достижения целей Партнерства, если ограничение его прав не предусмотрено федеральным законом и/или настоящим Уставом.

**5.5.** Партнерство не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

- 1) Предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- 2) Выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- 3) Приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами. Обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- 4) Выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных своими членами товаров (работ, услуг);
- 5) Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерства и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.
- 6) Совершать иные сделки в случаях, предусмотренных федеральными законами.

### **III ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА**

#### **Статья 6. Имущество Партнерства и источники его формирования**

**6.1.** Партнерство обладает обособленным имуществом, несет ответственность по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права и исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

**6.2.** Партнерство отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

**6.3.** Имущество, безвозмездно переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральным законом.

**6.4.** Партнерству принадлежит право собственности на денежные средства и иное имущество, переданное физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования или по завещанию.

**6.5.** Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

**6.6.** Партнерство может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, стоимость которых отражается на балансе Партнерства.

**6.7.** Партнерство может иметь земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6.8.** Партнерство может использовать переданное имущество члена Партнерства и арендовать имущество для организации и осуществления уставной деятельности.

**6.9.** Источниками формирования имущества в денежной и иных формах Партнерства являются:

- 1) регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства (вступительные, членские и целевые взносы);
- 2) добровольные имущественные взносы и пожертвования членов Партнёрства и других лиц;
- 3) доходы, получаемые от использования собственности Партнерства;
- 4) доходы (дивиденды, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- 5) доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- 6) доходы, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой осуществляется на платной основе;
- 7) доходы, полученные от образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;
- 8) другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации, поступления.

**6.10.** В Партнерстве установлены следующие виды взносов, которые члены Партнерства обязаны уплачивать:

- 1) вступительный взнос - единовременный платеж при вступлении индивидуального предпринимателя или юридического лица в состав членов Партнерства;
- 2) членские взносы - регулярные периодические платежи членов Партнерства;
- 3) целевые взносы - платежи, осуществляемые членами Партнерства и направленные на достижение целей и реализацию задач, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Уставом, внутренними документами и решениями органов управления Партнерства (целевые взносы на финансирование мероприятий проводимых Партнерством, благотворительный взнос и прочее).

**6.11.** Вступительные и членские взносы используются на обеспечение деятельности по выполнению функций, предусмотренных настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства.

**6.12.** Вступительный взнос оплачивается кандидатом в члены Партнерства при вступлении, в течение 3 (трех) рабочих дней после подачи заявления и пакета документов на вступление, указанного в п.8.4.

**6.13.** Общее собрание членов Партнерства имеет право принимать решение об установлении дифференцированных ставок вступительных и членских взносов.

**6.14.** Вступительный и членский взносы оплачиваются только деньгами

**6.15.** Не допускается возврат взносов членам Партнерства, за исключением членских взносов, оплаченных в порядке аванса за последующие месяцы или ошибочно перечисленных.

**6.16.** Порядок, размер, форма и сроки внесения вступительного и членских взносов, а также других целевых взносов устанавливаются Уставом Партнерства и Положением о размере и порядке уплаты взносов.

## **Статья 7. Способы обеспечения имущественной ответственности**

7.1. Партнерство применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности своих членов перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

- 1) Формирование компенсационного фонда;
- 2) Страхование членами Партнерства гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

7.2. Компенсационный фонд Партнерства формируется за счет взносов членов Партнерства. Взнос в компенсационный фонд член Партнерства должен оплатить в течение 3 (трех) рабочих дней после принятия Правлением Партнерства решения о приеме его в члены Партнерства.

7.3. Размер взноса в компенсационный фонд, порядок формирования и способы размещения компенсационного фонда, а также основания и порядок осуществления выплат из компенсационного фонда определяется законодательством РФ, настоящим Уставом и «Положением о компенсационном фонде», утвержденными решением Общего собрания членов Партнерства, в соответствии действующим законодательством РФ. Размер взноса в компенсационный фонд не может быть менее, чем 300 000 (триста тысяч) рублей.

7.4. Взыскание по обязательствам Партнерства, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Партнерства вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда Партнерства.

7.5. Минимальный размер страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности каждого члена Партнерства определяется на основании правил саморегулирования «Требования к страхованию гражданской ответственности», утвержденного Общим собранием членов Партнерства, в соответствии действующим законодательством РФ.

## **IV ЧЛЕНЫ ПАРТНЕРСТВА**

### **Статья 8. Условия и порядок приема в члены Партнерства**

8.1. Членство в Партнерстве является добровольным. Партнерство открыто для вступления новых членов.

8.2. Членами Партнерства могут быть российские и иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, предпринимательская деятельность которых связана со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом объектов капитального строительства, соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым, отнесено Общим собранием членов Партнерства к сфере деятельности Партнерства, а также принимающие правила и стандарты, содержащиеся во внутренних документах Партнерства.

8.3. Члены Партнерства сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

8.4. Прием нового члена осуществляется в соответствии с настоящим Уставом и «Положением о порядке выдачи свидетельства о допуске при приеме в члены, внесении изменении свидетельство и выдачи дубликата свидетельства» на основании заявления на имя Генерального директора Партнерства с приложением комплекта документов, предусмотренным вышеназванным Положением.

**8.5.** В срок, не позднее тридцати дней со дня приема документов, указанных в п.8.4, Партнерство осуществляет их проверку согласно «Правилам контроля в области саморегулирования» и принимает решение о приеме юридического лица (индивидуального предпринимателя) в члены Партнерства и о выдаче ему свидетельства о допуске или об отказе в приеме с указанием причин отказа, а также направляет (вручает) данное решение юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю).

**8.6.** Основаниями для отказа в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Партнерства являются:

- 1) Несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, которые указаны в «Положении о порядке выдачи свидетельства о допуске при приеме в члены, внесении изменении свидетельство и выдачи дубликата свидетельства»;
- 2) Непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных «Положением о порядке выдачи свидетельства о допуске при приеме в члены, внесении изменении свидетельство и выдачи дубликата свидетельства»;
- 3) Наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**8.7.** Лицу, принятому в члены Партнерства, выдается свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, уплаты вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд, а так же при соблюдении требований правил саморегулирования «Требования к страхованию гражданской ответственности».

**8.8.** Порядок внесения изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдачи дубликата свидетельства устанавливается «Положением о порядке выдачи свидетельства о допуске при приеме в члены, внесении изменении свидетельство и выдачи дубликата свидетельства».

**8.9.** Решения Партнерства о приеме в члены, об отказе в приеме в члены Партнерства, его бездействие при приеме в члены Партнерства могут быть обжалованы в арбитражном суде.

## **Статья 9. Права и обязанности членов Партнерства**

**9.1.** Члены Партнерства имеют равные права независимо от времени вступления в Партнерство и срока пребывания в числе его членов.

**9.2.** Члены Партнерства вправе:

- 1) участвовать в управлении делами Партнерства, в том числе избирать и быть избранными в органы управления и специализированные органы Партнерства;
- 2) по своему усмотрению выходить из Партнерства на основании письменного заявления в порядке, установленном законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства;
- 3) обращаться и получать от Партнерства помощь в решении вопросов, входящих в компетенцию Партнерства;

- 4) пользоваться организационной, консультативной поддержкой Партнерства при рассмотрении в правоохранительных и судебных органах вопросов, затрагивающих законные профессиональные интересы членов Партнерства;
- 5) обращаться с замечаниями и предложениями по всем вопросам деятельности органов управления Партнерства, совершенствованию законодательства Российской Федерации и нормативной правовой базы в области предпринимательской деятельности, а также других вопросов, связанных с работой Партнерства;
- 6) участвовать в разработке проектов документов, определяющих основные направления деятельности Партнерства;
- 7) участвовать в проводимых Партнерством конкурсах, семинарах, конференциях и других мероприятиях на льготных условиях по сравнению с лицами, не являющимися членами Партнерства;
- 8) пользоваться организационно-методической помощью Партнерства по организации повышения квалификации, профессиональному обучению, аттестации работников;
- 9) получать свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и обращаться в Партнерство с заявлением о внесении изменений в указанное свидетельство о допуске;
- 10) выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии выданного Партнерством свидетельства о допуске к таким работам. Член Партнерства вправе иметь выданное только одной саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к определенному виду таких работ;
- 11) пользоваться информационным обеспечением с помощью информационной системы Партнерства;
- 12) иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями органов управления Партнерства.

**9.3.** Права члена Партнерства не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**9.4.** Члены Партнерства обязаны:

- 1) соблюдать требования законодательства Российской Федерации, федеральных правил (технических регламентов, стандартов, норм), внутренних документов Партнерства и настоящего Устава при осуществлении предпринимательской деятельности;
- 2) содействовать достижению уставных целей Партнерства, в том числе путем реализации приоритетных направлений развития Партнерства;
- 3) выполнять решения органов управления Партнерства;
- 4) своевременно и в полном объеме уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Уставом, решениями Общего собрания и внутренними документами Партнерства;
- 5) проходить в установленном порядке внешнюю проверку качества выполнения работ, порядка осуществления предпринимательской деятельности, а также участвовать в контрольных мероприятиях, проводимых Партнерством при рассмотрении писем, жалоб и заявлений на действия членов Партнерства;

- 6) применять все необходимые меры для предупреждения причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 7) содействовать Партнерству и его представителям при осуществлении внешнего контроля качества соблюдения требований законодательства, регламентирующего предпринимательскую деятельность членов Партнерства, федеральных правил (технических регламентов, стандартов), требований внутренних стандартов и правил, требований по повышению квалификации, а также незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам внешних проверок качества их работы;
- 8) представлять в Партнерство достоверную информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации, в составе и в порядке, установленном внутренними документами Партнерства;
- 9) уведомлять Партнерство об изменении сведений, подлежащих включению в реестр членов Партнерства, в сроки, установленные внутренними документами Партнерства;
- 10) исполнять в полном объеме принятые на себя обязанности по отношению к Партнерству;
- 11) обеспечивать прохождение работниками профессионального обучения, обязательность и периодичность которого установлена законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Партнерства;
- 12) проходить аттестацию и сертификацию, обязательность которых установлена внутренними документами Партнерства для его членов;
- 13) нести иные обязанности, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, решений органов управления и внутренних документов Партнерства.

#### **Статья 10. Прекращение членства в Партнерстве**

**10.1.** Членство в Партнерстве прекращается в случае:

- 1) Добровольного выхода члена из Партнерства;
- 2) Исключения из членов Партнерства;
- 3) Смерти индивидуального предпринимателя - члена Партнерства или ликвидации юридического лица - члена Партнерства.

**10.2.** Для реализации права на добровольный выход, член Партнерства должен подать соответствующее заявление о добровольном выходе на имя Генерального директора. Заявление о добровольном выходе из Партнерства должно быть подписано индивидуальным предпринимателем - членом Партнерства, либо руководителем юридического лица - члена Партнерства и скреплено печатью члена Партнерства. К заявлению, поданному юридическим лицом - членом Партнерства, должны быть также приложены документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица и решение органа юридического лица, уполномоченного принимать решение о выходе из состава членов саморегулируемой организации. Заявление должно быть направлено в Партнерство по почте, либо вручено лично. Заявления о добровольном выходе, направленные иным образом (по факсу, электронной почте и т.д.) к рассмотрению не принимаются.

**10.3.** На основании заявления члена о выходе из членов Партнерства Генеральным директором производятся установленные законодательством и внутренними

документами Партнерства действия, связанные с прекращением членства в Партнерстве.

**10.4.** Член Партнерства может быть исключен из состава Партнерства в случаях:

- 1) несоблюдения членом Партнерства требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;
- 2) неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Партнерства Устава, внутренних нормативных документов Партнерства, в том числе требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил саморегулирования и стандартов Партнерства, правил контроля в области саморегулирования;
- 3) неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членом Партнерства членских взносов;
- 4) невнесения взноса в компенсационный фонд Партнерства в установленный срок;
- 5) отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случаев предусмотренных законодательством.

**10.5.** Лицо, членство которого в Партнерстве прекращено, вправе получить выписку из протокола органа, принявшего решение об его исключении в течение двух недель с момента принятия соответствующего решения. Лицо, выбывшее из Партнерства, не вправе ссылаться на членство в Партнерстве с момента прекращения членства.

**10.6.** Партнерство размещает на своем сайте в Интернете в день принятия соответствующего решения сообщение о прекращении указанным лицом членства в Партнерстве. Данное сообщение может быть размещено в печатных или электронных средствах массовой информации.

**10.7.** Решение об исключении из членов Партнерства может быть обжаловано в арбитражном суде.

## **V ОРГАНЫ ПАРТНЕРСТВА**

### **Статья 11. Органы управления Партнерством**

**11.1.** Органами управления Партнерством являются:

- 1) Общее собрание членов Партнерства (далее - Общее собрание) – высший орган управления;
- 2) Правление Партнерства (далее - Правление) – постоянно действующий коллегиальный орган управления, возглавляемый Председателем Правления;
- 3) Генеральный директор – единоличный исполнительный орган.

**11.2.** Органы управления осуществляют управление деятельностью Партнерства в соответствии со своей компетенцией, определенной законодательством РФ, настоящим Уставом, а также в соответствии с положениями об органах управления, утвержденных решением Общего собрания.

### **Статья 12. Общее собрание членов Партнерства**

**12.1.** Высшим органом управления Партнерства является Общее собрание, полномочное рассматривать отнесенные к его компетенции действующим законодательством, настоящим Уставом и «Положением об Общем собрании», вопросы деятельности Партнерства.

**12.2.** Основной функцией Общего собрания является обеспечение соблюдения Партнерством уставных целей, для достижения которых оно создано.

**12.3.** Порядок подготовки, созыва, проведения, оформления протоколов и другой деятельности Общего собрания членов определяется настоящим Уставом и «Положением об Общем собрании», утверждаемым Общим собранием.

**12.4.** К исключительной компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

12.4.1. Утверждение Устава Партнерства и внесение в него изменений;

12.4.2. Определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования имущества и его использования;

12.4.3. Избрание тайным голосованием членов Правления, досрочное прекращение полномочий Правления или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

12.4.4. Избрание тайным голосованием Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;

12.4.5. Избрание тайным голосованием на должность Генерального директора, установление его компетенции и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства, досрочное освобождение его от должности;

12.4.6. Установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

12.4.7. Установление размеров взносов в компенсационный фонд, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда;

12.4.8. Утверждение финансового плана (сметы) Партнерства и внесение в него изменений;

12.4.9. Утверждение отчетов Правления и Генерального директора;

12.4.10. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности;

12.4.11. Принятие решения о добровольном исключении сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций;

12.4.12. Принятие решения об участии Партнерства в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

12.4.13. Утверждение (принятие) предусмотренных п.4.2 настоящего Устава внутренних документов Партнерства

12.4.14. Утверждение (принятие) условий членства субъектов строительной деятельности в Партнерстве, в том числе Положения об условиях членства.

12.4.15. Утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве;

12.4.16. Утверждение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, решение вопросов по



выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства;

12.4.17. Принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, в отношении определенного вида или видов работ, в случае применения к члену Партнерства мер дисциплинарного воздействия в случаях, установленных законодательством и внутренними документами Партнерства;

12.4.18. Принятие решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из состава членов Партнерства в случаях, установленных законодательством и внутренними документами Партнерства;

12.4.19. Рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства, на необоснованность принятого Правлением решения об исключении этого лица из членов Партнерства и принятие решения по такой жалобе;

12.4.20. Реорганизация и ликвидация Партнерства, назначение ликвидационной комиссии, установление порядка и срока ликвидации Партнерства, утверждение промежуточного ликвидационного и ликвидационного балансов Партнерства;

**12.5.** Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания, не могут быть переданы на решение другим органам управления Партнерством.

**12.6.** Общее собрание членов Партнерства правомочно, если в нем принимает участие более половины его членов. При голосовании на Общем собрании каждый член Партнерства обладает одним голосом.

**12.7.** Решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов членов Партнерства, присутствующих на собрании, если настоящим Уставом не установлено иное.

**12.8.** Решения на Общем собрании принимаются открытым голосованием, если иное не предусмотрено законом. Голосование на Общем собрании может осуществляться бюллетенями для голосования.

**12.9.** Решения Общего собрания по вопросам, предусмотренным пп. 12.4.1 – 12.4.12, 12.4.14 - 12.4.19 настоящего Устава принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов от членов, присутствующих на Общем собрании.

**12.10.** Решения по вопросам указанным в пп. 12.4.13 настоящего Устава принимается, если за принятие такого решения проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов Партнерства.

**12.11.** В случае если в соответствии с п.п. 12.4.19 настоящего Устава принимается решение о преобразовании Партнерства, такое решение считается принятым, если за него проголосовали квалифицированным большинством в 2/3 голосов от членов, присутствующих на Общем собрании, при условии, что за принятие данного решения единогласно проголосовали учредители Партнерства.

**12.12.** Очередное Общее собрание проводится не реже одного раза в год, в сроки, устанавливаемые Правлением Партнерства, но не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

**12.13.** На годовом Общем собрании должны решаться вопросы утверждения отчетов Правления и Генерального директора, утверждения годовой бухгалтерской отчетности, утверждения финансового плана (сметы) Партнерства, а также могут решаться иные вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания, в том числе об избрании членов Правления Партнерства и Председателя Правления, о назначении Генерального директора.

**12.14.** Предложения о внесении вопросов в повестку дня очередного Общего собрания (далее - предложения в повестку дня) вправе вносить: Правление, Генеральный

директор, а также члены Партнерства. Такие предложения должны поступить в Партнерство не позднее 20 (двадцати) дней до даты проведения Общего собрания. Предложения, направленные членами Партнерства, подлежат рассмотрению Правлением, которое принимает решение о необходимости включения их в повестку дня очередного Общего собрания.

**12.15.** Общие собрания, организуемые между очередными Общими собраниями в случаях, определенных настоящим Уставом, являются внеочередными.

**12.16.** Внеочередное общее собрание проводится по решению Правления Партнерства, требованию Генерального директора или аудитора Партнерства, а также членов Партнерства, численность которых составляет более 15% (пятнадцати процентов) от общего числа членов Партнерства на дату предъявления требования с учетом их аффилированности (аффилированные лица считаются за одно лицо).

**12.17.** Правление Партнерства принимает решение о созыве годовых и внеочередных Общих собраний и утверждает повестку дня. Подготовку к проведению Общих собраний организует Генеральный директор Партнерства согласно «Положению об Общем собрании» и другим внутренним документам Партнерства.

**12.18.** Партнерство обязано известить своих членов о дате и месте проведения Общего собрания, повестке дня, обеспечить ознакомление членов Партнерства с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания и осуществить другие необходимые действия в соответствии с «Положением об Общем собрании», в том числе:

- 1) В случае созыва очередного Общего собрания, уведомление о проведении собрания, включающее в себя предварительные вопросы повестки дня и материалы к собранию, должно быть разослано в электронном виде членам Партнерства не позднее, чем за 40 (сорок) дней до даты проведения Общего собрания. При этом в этот же день такая информация подлежит размещению на официальном сайте Партнерства (<http://ssros.ru>).
- 2) В случае созыва внеочередного Общего собрания, уведомление о проведении собрания, включающее в себя вопросы по повестке дня и материалы к собранию, должно быть разослано в электронном виде членам Партнерства не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения Общего собрания. При этом в этот же день такая информация подлежит размещению на официальном сайте Партнерства (<http://ssros.ru>).
- 3) Повестка дня Общего собрания в окончательной редакции, с учетом поступивших предложений и требований, проекты документов или, вносимых в действующие документы Партнерства изменений, должны быть утверждены Правлением Партнерства и разосланы всем членам Партнерства, а также размещены на официальном сайте Партнерства (<http://ssros.ru>) не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения Общего собрания. После этого срока, в указанные в настоящей части документы, запрещено вносить какие-либо изменения.
- 4) Предоставление документов на бумажном носителе производится по дополнительному запросу от члена Партнерства.

**12.19.** Общее собрание не вправе включать дополнительные вопросы или изменять формулировки вопросов повестки дня и проекты решений по ним, а также принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня.

**12.20.** Собрание ведет Председатель Правления или, в случае его отсутствия, другое лицо, назначенное Правлением. В случае отсутствия назначенного лица,

председательствующий на собрании избирается Общим собранием из числа членов Правления.

**12.21.** Порядок проведения Общего собрания регламентирован «Положением об Общем собрании».

**12.22.** Решения по вопросам, указанным в пп.12.4.1, 12.4.3-12.4.5, 12.4.8-12.4.11, 12.4.16, могут быть приняты на Общем собрании, проводимом только в очной форме.

**12.23.** Решение Правления об отказе в созыве внеочередного Общего собрания может быть обжаловано в арбитражный суд.

### **Статья 13. Коллегиальный орган управления Партнерства**

**13.1.** Постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства является Правление Партнерства.

**13.2.** Правление формируется из числа представителей юридических лиц - членов Партнерства и индивидуальных предпринимателей - членов Партнерства и действует на основании настоящего Устава и «Положения о Правлении», утверждаемого решением Общего собрания.

**13.3.** Правление осуществляет руководство текущей деятельностью Партнерства и подотчетно Общему собранию. К компетенции Правления относятся решения вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов Партнерства и компетенции Генерального директора.

**13.4.** К компетенции Правления относится решение следующих вопросов:

13.4.1. подготовка предложений о приоритетных направлениях деятельности Партнерства для утверждения Общим собранием;

13.4.2. утверждение внутренних документов Партнерства, не отнесенных к компетенции Общего собрания и компетенции Генерального директора;

13.4.3. согласование документов (проектов документов), подготовленных (разработанных) Генеральным директором и предоставленных Правлению в соответствие с требованиями настоящего Устава.

13.4.4. создание на временной или постоянной основе специализированных органов Партнерства, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

13.4.5. созыв очередных (годовых) и внеочередных Общих собраний, утверждение повестки дня и регламента проведения Общего собрания, определение даты проведения и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания;

13.4.6. утверждение отчетов руководителей специализированных органов Партнерства;

13.4.7. принятие решения о приеме в члены Партнерства;

13.4.8. принятие решения о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдаче свидетельства;

13.4.9. принятие решения об исключении из членов Партнерства индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае отсутствия у него свидетельства хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случаях предусмотренных законодательством и внутренними документами Партнерства;

- 13.4.10. принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ, в случаях предусмотренных законодательством и внутренними документами Партнерства;
- 13.4.11. аккредитация учебно-методических центров по повышению квалификации и аттестации членов Партнерства;
- 13.4.12. представление Общему собранию кандидата либо кандидатов для избрания на должность Генерального директора Партнерства;
- 13.4.13. назначение исполняющего обязанности Генерального директора Партнерства при поступлении заявления от Генерального директора о прекращении, невозможности (отказе) исполнения им обязанностей до момента избрания (назначения) нового Генерального директора Общим собранием;
- 13.4.14. назначение аудиторской организации (аудитора) для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства;
- 13.4.15. утверждение Положения о третейском суде и перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном или используемом Партнерством;
- 13.4.16. принятие решения о создании филиалов и открытие представительств Партнерства, утверждение кандидатур руководителей указанных филиалов и представительств, утверждение Положения о филиале или представительстве Партнерства.
- 13.4.17. утверждение эмблемы Партнерства;
- 13.4.18. передача ассоциации (союзу) права на разработку единых стандартов и правил саморегулируемых организаций, условий членства субъектов предпринимательской деятельности в саморегулируемых организациях - членах ассоциации (союза), на разрешение споров в третейском суде, на профессиональное обучение и аттестацию работников членов саморегулируемых организаций, на сертификацию произведенных ими товаров (работ, услуг), на раскрытие информации, а также иные права саморегулируемых организаций, в случае вступления Партнерства в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций;
- 13.4.19. Решение иных вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания и компетенции Генерального директора Партнерства.
- 13.5.** Вопросы, отнесенные к компетенции Правления, не могут быть переданы на решение Генеральному директору Партнерства.
- 13.6.** Члены Правления избираются Общим собранием в порядке, предусмотренном законом, настоящим Уставом и «Положением об Общем собрании» на срок не более 2 (двух) лет.
- 13.7.** Количественный состав Правления Партнерства устанавливается решением Общего собрания, но не может быть менее чем 11 (одиннадцать) членов. Лица, избранные в состав членов Правления, могут переизбираться неограниченное число раз.
- 13.8.** Членами Правления не могут быть индивидуальные предприниматели и руководители юридических лиц, если эти индивидуальные предприниматели или юридические лица являются аффилированными по отношению друг к другу.
- 13.9.** Структурный состав Правления отражает региональный состав членов Партнерства.

**13.10.** Структурный состав Правления также отражает структуру членов Партнерства по категориям деятельности: крупные, средние и малые предприятия.

**13.11.** Член Правления должен входить в состав и участвовать в работе какого-либо специализированного органа, созданного в Партнерстве. Член Правления может быть руководителем не более чем одной Комиссии (Комитета) и одной профильной группы.

**13.12.** Члены Правления и специализированных органов Партнерства исполняют свои обязанности в указанных органах безвозмездно.

**13.13.** Полномочия члена Правления прекращаются досрочно в случаях:

- 1) физической невозможности исполнения полномочий (смерть, признание безвестно отсутствующим или объявление умершим);
- 2) поданного членом Правления заявления о досрочном сложении полномочий;
- 3) прекращения трудовых отношений с организацией – членом Партнерства, представителем (работником) которой он являлся;
- 4) ликвидации организации – члена Партнерства или выход из Партнерства такой организации, представителем (работником) которого он являлся;
- 5) принятия решения Общим собранием о досрочном прекращении его полномочий.

**13.14.** Общее собрание может принять решение о досрочном прекращении полномочия отдельных членов Правления по следующим основаниям:

- 1) наличие судимости;
- 2) сокрытие заинтересованности в совершении сделки с участием Партнерства;
- 3) неисполнение или недобросовестное исполнение обязанностей, в том числе в качестве члена специализированного органа Партнерства;
- 4) нарушение положений Устава и внутренних нормативных документов Партнерства, а также норм законодательства РФ, неисполнение решений Общего собрания и Правления Партнерства.

**13.15.** Прекращение полномочий отдельного члена или отдельных членов Правления не ведет к прекращению полномочий Правления Партнерства в целом. При досрочном прекращении полномочий Правления в целом или отдельных членов Правления, Общее собрание должно избрать новый состав Правления или новых членов Правления, взамен тех, которые прекратили свои полномочия досрочно, на этом же собрании.

**13.16.** Председатель Правления избирается Общим собранием членов Партнерства. Срок полномочий Председателя Правления не может превышать 2 (два) года.

**13.17.** Председатель Правления:

- 1) без доверенности действует от имени Партнерства и представляет его во всех государственных и иных органах, учреждениях, организациях в пределах своей компетенции;
- 2) созывает Общее собрание, заседания Правления и председательствует на них, организует работу Правления;
- 3) подписывает документы, утвержденные Общим собранием или Правлением, и иные документы от имени Партнерства, в соответствии с решениями Правления и (или) Общего собрания;

- 4) от имени Партнерства подписывает с Генеральным директором трудовой договор на срок его полномочий, определенный Уставом Партнерства;
- 5) при отсутствии Генерального директора подписывает свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на объекты капитального строительства;
- 6) в рамках своей компетенции дает поручения членам Правления, Генеральному директору и контролирует их выполнение;
- 7) решает другие вопросы в соответствии с полномочиями, предоставленными Общим собранием, выполняет представительские функции.

**13.18.** Правление собирается на заседания в соответствии с утверждаемыми Правлением квартальными планами, но не реже одного раза в три месяца. Заседания Правления созываются Председателем, по его собственной инициативе, по требованию Генерального директора или аудитора Партнерства, либо не менее 1/3 (одной трети) членов Правления.

**13.19.** Заседание Правления Партнерства правомочно, если на нем лично присутствуют более половины членов Правления Партнерства.

**13.20.** Передача права голоса членом Правления иному лицу, в том числе другому члену Правления, не допускается.

**13.21.** Решения Правления Партнерства оформляются протоколом.

**13.22.** Решение Правления Партнерства принимаются путем голосования присутствующих на заседании членов Правления Партнерства большинством голосов. Каждый член Правления имеет при голосовании один голос. При равенстве голосов, голос Председателя Правления является решающим.

**13.23.** Решения Правления Партнерства по включению в повестку дня Общего собрания вопросов о досрочном прекращении полномочий члена Правления Партнерства или Генерального директора принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 (две трети) от общего числа членов Правления.

**13.24.** Порядок созыва, регламент проведения и порядок оформления протокола заседаний, а также права, обязанности и ответственность членов Правления Партнерства, вытекающие из установленной законодательством и настоящим Уставом компетенции, определяются «Положением о Правлении Партнерства».

#### **Статья 14. Исполнительный орган Партнерства**

**14.1.** Единичным исполнительным органом управления Партнерства является Генеральный директор.

**14.2.** Генеральный директор избирается (назначается) очередным (годовым) Общим собранием на срок 3 (три) года с возможностью переизбрания неограниченное число раз в соответствии с порядком, установленным «Положением об Общем собрании».

**14.3.** К компетенции Генерального директора относится руководство текущей деятельностью Партнерства в порядке и в пределах, которые установлены Общим собранием членов Партнерства.

**14.4.** Генеральный директор:

- 14.4.1. без доверенности выступает от имени Партнерства и представляет его во всех государственных и иных органах, учреждениях, организациях в вопросах осуществления текущей деятельности Партнерства;
- 14.4.2. организует работу по обеспечению выполнения Партнерством функций, установленных законодательством, Уставом и другими внутренними

- документами Партнерства, обеспечивает работу специализированных органов и заседаний (собраний) органов управления Партнерства;
- 14.4.3. обеспечивает ведение бухгалтерского, налогового и статистического учета и финансовой отчетности Партнерства, несет ответственность за ее достоверность;
- 14.4.4. открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях, в том числе валютные счета и счета для операций с компенсационным фондом;
- 14.4.5. заключает контракты и трудовые договоры с работниками администрации Партнерства, в том числе с руководителями филиалов и представительств, утверждает должностные инструкции и иные локальные правовые акты;
- 14.4.6. утверждает штатное расписание и формирует штат администрации Партнерства, в пределах фонда оплаты труда, установленного сметой расходов Партнерства, утвержденной решением Общего собрания;
- 14.4.7. обеспечивает контроль над соблюдением трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Администрации;
- 14.4.8. в пределах своих полномочий выдает доверенности, в том числе для представительства в судах общей юрисдикции, арбитражных или третейских;
- 14.4.9. издает приказы, распоряжения, дает указания в рамках своей компетенции, осуществляет контроль над их исполнением;
- 14.4.10. распоряжается денежными средствами и имуществом Партнерства, в том числе заключает сделки, хозяйственные договоры, другие соглашения от имени Партнерства, в пределах сметы расходов, утвержденной Общим собранием членов Партнерства;
- 14.4.11. обеспечивает выполнение решений и поручений Правления, Председателя Правления, Общего собрания, специализированных органов Партнерства;
- 14.4.12. разрабатывает проекты годовых смет доходов и расходов Партнерства, предложения по размерам вступительных и членских взносов и предоставляет их Правлению;
- 14.4.13. разрабатывает и предоставляет Правлению, годовой отчет о деятельности исполнительного органа, утверждаемый годовым Общим собранием;
- 14.4.14. разрабатывает проекты изменений и дополнений во внутренние документы Партнерства, утверждаемые Общим собранием, и представляет их Правлению; разрабатывает проекты изменений и дополнений во внутренние документы Партнерства, утверждаемые Правлением, и представляет их на утверждение Правлению;
- 14.4.15. подготавливает и предоставляет Правлению Партнерства иски, заявления о признании недействительными актов, решений и (или) действий (бездействий) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Партнерства, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

- 14.4.16. разрабатывает и предоставляет Правлению Партнерства проекты федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, а также заключения о результатах проводимых Партнерством независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов затрагивающие вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления;
- 14.4.17. разрабатывает и представляет Правлению Партнерства предложения по внесению изменений, дополнений в документы регламентирующие вопросы формирования и реализации государственной политики и политики органов местного самоуправления в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе по вопросам реализации федеральных, региональных и местных программ, проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;
- 14.4.18. запрашивает от имени Партнерства в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;
- 14.4.19. вносит Правлению предложения об образовании филиалов и представительств Партнерства;
- 14.4.20. обеспечивает размещение средств компенсационного фонда Партнерства в соответствии с «Положением о компенсационном фонде» в целях его сохранения и увеличения. Информировывает Правление Партнерства о состоянии компенсационного фонда;
- 14.4.21. обеспечивает бесперебойную работу сайта Партнерства и размещение на нем сведений, требования к открытости которых установлены действующим законодательством;
- 14.4.22. ведет публицистическую и разъяснительную работу по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, в печатных и электронных средствах массовой информации. При этом если в публикации упоминаются члены Партнерства, их работники, такие публикации должны быть согласованы с лицами, упомянутыми в них.
- 14.4.23. представляет на согласование Правлению планируемую к публикации информацию, в следующих случаях:
- 1) имеется угроза распространения сведений, составляющих коммерческую или иную тайну членов Партнерства;
  - 2) имеется угроза нарушения конфиденциальности информации, доступ к которой ограничен федеральными законами;
  - 3) отсутствуют источники и доказательства, подтверждающие достоверность и подлинность подлежащей размещению информации.



**14.5.** В случае временного отсутствия (командировка, отпуск и т.п.) Генерального директора, его обязанности исполняет лицо, назначенное приказом Генерального директора.

**14.6.** В случае невозможности исполнения Генеральным директором своих обязанностей или подачи заявления о прекращении трудовых отношений, Правление назначает лицо, исполняющим обязанности Генерального директора, до момента избрания нового Генерального директора Общим собранием.

**14.7.** Полномочия Генерального директора Партнерства прекращаются досрочно в случаях:

- 1) поданного Генеральным директором заявления о прекращении трудовых отношений;
- 2) физическая невозможность исполнения Генеральным директором своих обязанностей (смерть, признание безвестно отсутствующим или объявление умершим, длительная болезнь);
- 3) принятия Общим собранием решения о досрочном прекращении его полномочий.

**14.8.** Основаниями для принятия Общим собранием решения о досрочном прекращении полномочий Генерального директора могут являться:

- 1) наличие судимости;
- 2) умышленное причинение значительного материального ущерба Партнерству, при наличии вины за исключением ущерба, связанного с обычным коммерческим риском (значительность материального ущерба должна быть определена только в судебном порядке);
- 3) умышленное нанесение значительного ущерба деловой репутации Партнерства, доказанное установленным порядком (значительность ущерба деловой репутации должна быть определена только в судебном порядке);
- 4) сокрытие своей заинтересованности в совершении сделки с участием Партнерства;
- 5) неоднократное неисполнение или недобросовестное исполнение своих должностных обязанностей;
- 6) нарушение положений Устава Партнерства, внутренних документов Партнерства, а также норм законодательства РФ, а также неисполнение решений Общего собрания и Правления Партнерства.

**14.9.** Полномочия Генерального директора могут быть прекращены Общим собранием и по другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

**14.10.** Порядок осуществления руководства текущей деятельностью Партнерства, права, должностные обязанности и ответственность Генерального директора, вытекающие из установленной законодательством и настоящим Уставом компетенции, определяются «Положением о Генеральном директоре» и трудовым договором.

## **Статья 15. Специализированные органы Партнерства**

**15.1.** К специализированным органам Партнерства, которые в обязательном порядке создаются Правлением Партнерства, относятся:

- 1) Контрольный комитет - орган, осуществляющий контроль над деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил саморегулирования, условий членства в саморегулируемой организации;
- 2) Дисциплинарный комитет - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия.

**15.2.** Для выполнения возложенных на Партнерство функций, Правлением могут создаваться другие специализированные органы: профильные комиссии, комитеты и рабочие группы.

**15.3.** Каждый специализированный орган действует на основании соответствующего Положения, утвержденного Правлением Партнерства, и руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними нормативными документами Партнерства, в том числе стандартами и правилами Партнерства.

**15.4.** Специализированные органы Партнерства осуществляют свои функции самостоятельно.

## **VI ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ И ЗАЩИТА ИНФОРМАЦИИ**

### **Статья 16. Обеспечение доступа к информации о деятельности Партнерства**

**16.1.** Партнерство, для повышения качества саморегулирования и информационной открытости, в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов, размещает на своем сайте в сети «Интернет» предусмотренную законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства, информацию (в том числе, решения органов управления, внутренние нормативные документы, реестр членов).

**16.2.** В случае если иное не установлено федеральным законом, Партнерство в соответствии с положениями п.16.1 настоящего Устава самостоятельно устанавливает способы раскрытия информации с учетом того, что раскрываемая информация должна быть доступна наибольшему числу потребителей произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), а также акционерам, инвесторам и кредиторам членов Партнерства.

**16.3.** Порядок ведения реестра членов, способы раскрытия и защиты информации регламентируется «Положением о ведении реестра членов» и другими соответствующими внутренними документами Партнерства.

**16.4.** Партнерство направляет информацию в федеральные органы исполнительной власти, в том числе в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих строительство, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **Статья 17. Ответственность по защите информации**

**17.1.** Способы получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, неправомерное использование которой работниками Партнерства может причинить моральный вред и/или имущественный ущерб его членам, или создать предпосылки для причинения такого вреда и/или ущерба, устанавливается внутренними документами Партнерства, в том числе, Положением о ведении реестра членов Партнерства, Положением о защите информации, Положением о порядке предоставления отчетности членами Партнерства, другими внутренними документами, утверждаемыми Правлением.

**17.2.** Партнерство, а также его работники и должностные лица, принимающие участие в проведении контрольных проверок, отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе ее проведения, а также за неправомерные действия при осуществлении ими контроля в соответствии с действующим законодательством.

**17.3.** Партнерство несет перед своими членами ответственность за действия работников Партнерства, связанные с неправомерным использованием информации, ставшей известной им в силу служебного положения.

Партнерство, в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики, несет ответственность за сохранность документов (личных дел членов Партнерства, управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу; обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение.

## **VII ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 18. Меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов**

**18.1.** Меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов устанавливаются настоящим Уставом, стандартами и правилами Партнерства.

**18.2.** Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность, указанных в п.18.4 настоящего Устава лиц, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и/или влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Партнерства, или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Партнерства.

**18.3.** Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, лиц указанных в п.18.4 настоящего Устава, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Партнерства и/или его членов.

**18.4.** Заинтересованными в совершении Партнерством тех или иных действий, в том числе сделок, с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица), признаются члены Партнерства, лица, входящие в состав органов управления Партнерства, его работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

**18.5.** Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Партнерства, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих уставным целям Партнерства.

**18.6.** В случае если лицо, указанное в п.18.4 настоящего Устава, имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Партнерство, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Партнерства в отношении существующей или предполагаемой сделки, оно обязано сообщить о своей заинтересованности Правлению Партнерства до момента принятия решения о заключении сделки.

**18.7.** Сделка (действие) с заинтересованностью должна быть одобрена Правлением Партнерства большинством голосов членов Правления незаинтересованных в данной сделке (действиях). Если количество незаинтересованных членов Партнерства

составляет менее определенного настоящим Уставом кворума для проведения заседания Правления Партнерства, решение по данному вопросу должно приниматься Общим собранием.

**18.8.** Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований законодательства и/или настоящего Устава, может быть признана судом недействительной.

**18.9.** Заинтересованное лицо несет перед Партнерством ответственность в размере причиненных убытков. Если убытки причинены Партнерству несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Партнерством является солидарной.

**18.10.** Меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов также должны быть установлены внутренними документами Партнерства.

### **Статья 19. Контроль над деятельностью Партнерства**

**19.1.** Партнерство ведет бухгалтерский, налоговый учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**19.2.** Партнерство предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, своим членам, а также иным лицам и органам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

**19.3.** Партнерство обязано представлять в уполномоченный орган документы, содержащие отчет о своей деятельности, о персональном составе руководящих органов, а также документы о расходовании денежных средств и об использовании иного имущества. Формы и сроки представления указанных документов определяются Правительством Российской Федерации.

**19.4.** Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства подлежит обязательному аудиту.

**19.5.** Партнерство имеет право создать ревизионную комиссию для проверки деятельности Партнерства. Ревизионная комиссия действует на основании положения, утверждаемого Общим собранием. Члены Ревизионной комиссии избираются на Общем собрании.

**19.6.** Государственный контроль (надзор) за деятельностью Партнерства, как саморегулируемой организацией, осуществляется уполномоченным органом надзора за саморегулируемыми организациями, путем проведения плановых и внеплановых проверок.

### **Статья 20. Реорганизация и ликвидация Партнерства**

**20.1.** Решение о реорганизации и ликвидации Партнерства принимается на Общем собрании. Решение о ликвидации может быть принято на основании решения судебных либо иных, уполномоченных на то органов, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

**20.2.** Реорганизация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования

**20.3.** Партнерство вправе преобразоваться в фонд или автономную некоммерческую организацию, а также в хозяйственное общество в случаях и порядке, которые установлены федеральным законом.

**20.4.** Партнерство может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами

**20.5.** Общее собрание членов Партнерства, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают в соответствии с действующим законодательством порядок и сроки ликвидации некоммерческой организации. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами. Ликвидационная комиссия от имени Партнерства выступает в суде.

**20.6.** Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Партнерства.

**20.7.** Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Партнерства.

**20.8.** По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Партнерства, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

**20.9.** Если имеющиеся у Партнерства денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Партнерства с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

**20.10.** Выплата денежных сумм кредиторам Партнерства производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом.

**20.11.** После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается членами Партнерства.

**20.12.** При ликвидации Партнерства оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено действующим законодательством, направляется на цели, в интересах которых Партнерство было создано, и (или) на благотворительные цели. В случае если использование имущества Партнерства не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

**20.13.** Ликвидация Партнерства считается завершенной, а Партнерство прекратившим существование, после внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

**20.14.** При реорганизации или прекращении деятельности Партнерства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику или в архив. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Партнерства в соответствии с требованиями архивных органов.

## **Статья 21. Порядок внесения изменений в Устав**

**21.1.** Изменения Устава утверждаются решением Общего собрания членов Партнерства в порядке, установленном настоящим Уставом и законодательством РФ, и подлежат государственной регистрации.

**21.2.** Государственная регистрация изменений и дополнений к Уставу Партнерства осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**21.3.** Изменения и дополнения к Уставу Партнерства вступают в силу с момента их государственной регистрации.

#### **Статья 22. Заключительные положения**

**22.1.** Требования настоящего Устава обязательны для исполнения самим Партнерством, его членами, а так же филиалами и представительствами. При нарушении членами Партнерства положений настоящего Устава, к ним могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в порядке, определенном соответствующими внутренними документами Партнерства.

**22.2.** Вмешательство в деятельность Партнерства государственных, общественных или иных органов, кроме специально на то уполномоченных законодательством, не допускается.