

Некоммерческое партнерство
«Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»

(НП СРО «Сахалинстрой»)

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл.почта: np@ssros.ru
web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания НП СРО «Сахалинстрой»
25 апреля 2012 года

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ

Вид Общего собрания	Очередное
Форма проведения	очная
Дата собрания	25 апреля 2012 года
Место проведения	г. Южно-Сахалинск, ул. Вокзальная ,55
Инициатор Общего собрания	Правление
Основание созыва Общего собрания	Решение Правления (на основании Устава), Протокол № 2 от 03.02.2012
Председатель Общего собрания	Председатель Правления Залпин Андрей Ремуальдович (на основании Устава)
Секретари Общего собрания	Координатор Правления Шумова Е.Э., Юрист отдела контроля Пономарева М.Р.
Время начала и окончания регистрации	12:00 – 14:00 25 апреля 2012 года
Время открытия и закрытия собрания	14:00 – 18:00 25 апреля 2012 года
Количество членов НП «Сахалинстрой»	260
Количество зарегистрированных участников собрания на момент открытия (Приложение – журнал регистрации)	186 (71,5 %)

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Приглашенные лица:

Ивашова Елена Пантелеевна – заместитель председателя Правительства Сахалинской области

Орлинская Елена Джоржовна – и.о. министра строительства Сахалинской области

Воронцов Владимир Иванович - депутат Сахалинской областной Думы, Председатель комитета по экономическому развитию области

Лобкин Андрей Игоревич - мэр города Южно-Сахалинска

Надсадин Сергей Александрович - первый вице -мэр г. Южно-Сахалинска

Проходцев Дмитрий Дмитриевич - первый заместитель председателя Правительства Еврейской Автономной области по вопросам функционирования и развития транспорта, энергетики, строительства и архитектуры, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности.

Рогозин Владимир Николаевич - директор филиала НП СРО «Спецстройреконструкция»

Лица без права голосования по вопросам повестки дня:

Мозолевский Валерий Павлович - генеральный директор НП СРО «Сахалинстрой»

Харитонов Сергей Владимирович - директор филиала НП СРО «Сахалинстрой» в г.Биробиджане

Руководители и специалисты отделов Администрации НП СРО «Сахалинстрой».

ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Залпина А.Р., который сообщил, что из 260 членов Партнерства на момент открытия собрания зарегистрировано 186 членов. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, т.к. в нем принимает участие более половины (71,5 %) членов Партнерства. Кворум имеется. Общее собрание объявляется открытым.

СЛУШАЛИ: Залпина А.Р., который предложил присутствующим образовать рабочие органы Собрания и утвердить Порядок ведения Общего собрания.

Иных замечаний и предложений не поступило.

1.РЕШИЛИ: Образовать Секретариат Собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем составе:

- Ответственный секретарь - координатор Правления НП СРО «Сахалинстрой» Шумова Евгения Эдуардовна,
- Член Секретариата - юрист Отдела контроля НП СРО «Сахалинстрой» Пономарева Марина Робертовна.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -186 голосов (100%), «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

2.РЕШИЛИ: Образовать Счетную комиссию Собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем составе:

- Председатель Счетной комиссии - Кудинов Евгений Владимирович – начальник юридического отдела СРО
- Члены счетной комиссии:
 1. Кондаков Борис Александрович – директор ЗАО «Приморавтоматика»,
 2. Кармадонова Галина Георгиевна – генеральный директор ООО «Жемчужина».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 186 голосов (100%), «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

3.РЕШИЛИ: Утвердить порядок ведения годового Общего собрания членов Партнерства (Приложение №1).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 186 голосов (100%), «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Залпина А.Р., который представил присутствующим состав президиума и приглашенных лиц.

Далее, Председатель собрания предоставил слово для выступлений приглашенным лицам.

Выступили: Лобкин А. И., который отметил, что Южно-Сахалинск на сегодня – активно строящийся город, в строительстве которого принимают участие очень многие строительные организации НП СРО «Сахалинстрой». Прошлый год стал рекордным по числу введенного в эксплуатацию жилья. В благоустроенные квартиры переехало почти 400 семей. Очень большая заслуга в этом и строителей СРО, что оценивается не только простыми жителями Сахалина, но и администрацией города. Для администрации города взаимодействие с НП СРО «Сахалинстрой» безусловно и большая честь, и возможность совместно выработать те критерии, которые бы создавали комфортную среду обитания, к чему нас призывают наши горожане.

Наряду с вышесказанным, хотелось бы отметить непрезентабельный вид строительных площадок и прилегающих к ним территорий при осуществлении строительства объектов. В связи с чем, надеемся на НП СРО «Сахалинстрой», имеющий в своих рядах почти 300 организаций, объединяющий все направления строительной отрасли нашего Сахалина, на своих подобных заседаниях еще раз вернется к теме того, чтобы объект, который строится, не только имел информационный паспорт, но и ограждение соответствующе выглядело - чтобы нам не было стыдно за то, что мы строим в нашем городе

В завершение своего выступления Лобкин А.И. заверил присутствующих в том, что содействие развитию строительной отрасли является несомненным приоритетом администрации города Южно-Сахалинска, которая готова участвовать в выработке совместных со строителями направлений для реализации цели создания комфортной среды пребывания в нашем городе.

Проходцев Д.Д. сделал акцент на то, что определенные шаги в развитии саморегулирования уже заметны и в Еврейской Автономной области. И в этом немалая заслуга НП СРО «Сахалинстрой», которое выбрало совершенно правильный курс для развития строительной отрасли на территории Дальневосточного региона, объединило в своих рядах строителей различных регионов ДВФО. Администрации ЕАО приятно отметить взаимное и плодотворное сотрудничество с Некоммерческим партнерством «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей».

По завершению выступлений приглашенных лиц Председательствующий предложил перейти к рассмотрению вопросов повестки дня в соответствии с Порядком ведения годового Общего собрания членов НП СРО «Сахалинстрой», в котором отражены последовательность, регламент выступлений и порядок голосования по вопросам утвержденной повестки дня Собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об утверждении отчета Правления по итогам работы в 2011 году (Приложение 2).
2. Об утверждении отчета Генерального директора по итогам деятельности в 2011 году (Приложение 3).
3. Об утверждении заключения аудиторской проверки и утверждении бухгалтерского отчета НП СРО «Сахалинстрой» за 2011 год (Приложение 4).
4. Об утверждении Миссии СРО, стратегии развития и приоритетных направлений деятельности НП СРО «Сахалинстрой» на 2012 год (Приложение 5).
5. О награждении членов Партнерства и их специалистов Почетными грамотами и Грамотами НП СРО «Сахалинстрой», Почетными грамотами НОСТРОЙ и Министерства строительства Сахалинской области.
6. Об избрании Ревизионной комиссии НП СРО «Сахалинстрой».
7. Об избрании тайным голосованием членов Правления до необходимого установленного количественного состава Правления НП СРО «Сахалинстрой».
8. Об избрании тайным голосованием генерального директора НП СРО «Сахалинстрой».
9. Об утверждении финансового плана (сметы) доходов и расходов НП СРО «Сахалинстрой» на 2012 год (Приложение 6).
10. Об исключении из членов НП СРО «Сахалинстрой».
11. О внесении изменений в Устав НП СРО «Сахалинстрой» и утверждение его в новой редакции (Приложение 7).
12. О внесении изменений во внутренние нормативные действующие документы НП СРО «Сахалинстрой» и утверждение их в новой редакции (Приложение 8).
13. О принятии разработанных и утвержденных стандартов НОСТРОЙ в качестве стандартов НП СРО «Сахалинстрой» (Приложение 9).

РЕШЕНИЯ

ВОПРОС №1: Об утверждении отчета Правления по итогам работы в 2011 году (Приложение 2).

СЛУШАЛИ: Залпина А.Р., который выступил с отчетом о деятельности Правления за 2011 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Правления за 2011 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 186 голосов (100%), «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ВОПРОС №2: Об утверждении отчета Генерального директора по итогам деятельности в 2011 году (Приложение 3).

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., который выступил с отчетом о деятельности Генерального директора в 2011 году.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Генерального директора за 2011 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 186 голосов (100%), «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ВОПРОС №3: Об утверждении заключения аудиторской проверки и утверждении бухгалтерского отчета НП СРО «Сахалинстрой» за 2011 год (Приложение 4).

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., который представил присутствующим годовой

бухгалтерский отчет и аудиторское заключение по итогам проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности НП СРО «Сахалинстрой» за 2011 год.

РЕШИЛИ:

3.1. Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность НП СРО «Сахалинстрой» за 2011 год.

3.2. Принять к сведению аудиторское Заключение по итогам проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности НП СРО «Сахалинстрой» за 2011 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -186 голосов (100%), «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ВОПРОС №4: Об утверждении Миссии СРО, стратегии развития и приоритетных направлений деятельности НП СРО «Сахалинстрой» на 2012 год. (Приложение 5)

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., который проинформировал присутствующих о результатах деятельности Партнерства по вопросам приоритетных направлений, утвержденных Общим собранием членов НП СРО «Сахалинстрой» на период 2011-2012 годов. Благодаря совместной деятельности Правления и исполнительного органа СРО, высокому профессиональному уровню и потенциалу специалистов администрации Партнерства реализованы многие цели саморегулируемой организации. Сегодня Партнерство заслужило признание и уважение почти на всех уровнях строительного комплекса, не только на территории Сахалинской области и ДВФО, но и на территории Российской Федерации. НП СРО «Сахалинстрой» активно участвует в активизации внимания властных структур для разрешения проблем в строительной отрасли, в выработке предложений для реализации поставленных перед строителями задач, а также постоянно обращает внимание всех участников строительного рынка на необходимость осуществления качественного и безопасного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов.

Но для достижения цели выпуска качественной строительной продукции необходима совместная профессиональная деятельность всего строительного сообщества: и проектировщиков, и изыскателей, и строителей, и заказчиков. Поэтому, чтобы объединить усилия всех участников строительного процесса для решения совместных задач, НП СРО «Сахалинстрой» должно инициировать создание филиала Объединения Российского Союза строителей (Объединение работодателей строительного комплекса) на территории Сахалинской области.

С целью расширения направлений деятельности НП СРО «Сахалинстрой» предлагается рассмотреть и утвердить Миссию СРО, стратегию развития и приоритетные направления деятельности НП СРО «Сахалинстрой» на 2012 год (в дополнение к ранее утвержденным приоритетным направлениям на 2011-2012г.г.), с акцентом на региональную политику в строительной отрасли.

Выступили: Ивашова Е.П., которая отметила положительную динамику совместной деятельности министерства строительства Сахалинской области и НП СРО «Сахалинстрой», в результате которой разработаны и утверждены нормативные документы в области фасадостроения и организации реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения в Сахалинской области. На завершающей стадии находится согласование совместно разработанного проекта государственного (муниципального) Контракта на выполнение работ по строительству, обязательного для применения как Подрядчиками, так и Заказчиками Сахалинской области.

По вопросу региональной политики Ивашова Е.П. отметила, что это глобальный серьезный вопрос, который требует всестороннего рассмотрения, структурирования вопросов и вынесения на уровень законодательной инициативы. В этом направлении Правительство Сахалинской области видит большой пласт для совместной работы со

строительным сообществом региона и готово активно реагировать на все предложения строителей.

В заключение, Ивашова Е.П. поддержала выступление Мозолева В.П. по вопросу создания филиала Объединения Российского Союза строителей на территории Сахалинской области.

Далее, Председательствующий предложил участникам Собрания принять участие в прениях по вышерассмотренным вопросам повестки дня.

В прениях приняли участие члены Партнерства Кузнецов Ю.А. (ООО «Строитель – XXI»), Зайцев Е.В. (ООО «Фасады Сахалина»), Миронов А.А. (ООО «Стройсервис», ЕАО), выразив единогласное мнение о необходимости более активного участия всех членов Партнерства в решении проблем строительного сообщества, которые находятся в русле саморегулирования. Никто, кроме нас самих, решать проблемы строителей не будет.

Далее, поступило предложение о дополнении проекта Миссии СРО, стратегии развития и приоритетных направлений деятельности НП СРО «Сахалинстрой» на 2012 год.

СЛУШАЛИ: Залпина А.Р., который предложил присутствующим проголосовать по настоящему вопросу, с учетом поступившего предложения о дополнении проекта Миссии СРО, стратегии развития и приоритетных направлений деятельности НП СРО «Сахалинстрой» на 2012 год.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ № 1 ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ: Утвердить Миссию СРО, стратегию развития и приоритетные направления деятельности НП СРО «Сахалинстрой» на 2012 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 0 голосов (100%), «против» - нет, «воздержался» - 186 голосов.

Решение не принято.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ № 2 ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ: Дополнить проект Миссии СРО, стратегии развития и приоритетных направлений деятельности НП СРО «Сахалинстрой» на 2012 год.

РЕШИЛИ:

1. Дополнить проект Миссии СРО, стратегии развития и приоритетных направлений деятельности НП СРО «Сахалинстрой» на 2012 год следующими задачами и направлениями:
 - продвижение положений региональной политики развития строительной отрасли, рассмотренные Правлением СРО и вынесенные на встречу с Председателем Правительства Сахалинской области 20.04.2012 г., и изложенные в тексте выступления Генерального директора НП СРО «Сахалинстрой» 19.04.2012 на IX съезде Российского Союза строителей;
 - дополнительно рассмотреть (или уточнить) формулировку «Миссии» СРО.
2. НП СРО «Сахалинстрой» инициировать обращение от имени строителей, проектировщиков и изыскателей Сахалина и ДВФО к Председателю Правительства Российской Федерации о необходимости разработки и внедрения региональной политики развития строительной отрасли и учета особенностей муниципальных и государственных торгов на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.
3. Одобрить принятое Правлением СРО решение о присоединении НП СРО «Сахалинстрой» к Единой системе аттестации, разработанной Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ).

4. Членам НП СРО «Сахалинстрой» руководствоваться утвержденным Правлением внутренним нормативным документом «Положение об аттестации руководителей и специалистов членов НП СРО «Сахалинстрой» и других СРО» в реализации требований Градостроительного кодекса РФ об аттестации специалистов членов СРО.
5. Поручить Правлению рассмотреть и утвердить калькуляцию затрат на проведение тестирования на одного специалиста СРО.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -186 голосов (100%), «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ВОПРОС №5: О награждении членов Партнерства и их специалистов Почетными грамотами и Грамотами НП СРО «Сахалинстрой», Почетными грамотами НОСТРОЙ и Министерства строительства Сахалинской области

Вручены Почетные грамоты и Грамоты НП СРО «Сахалинстрой», Почетные грамоты НОСТРОЙ и Министерства строительства Сахалинской области, которыми отмечены за профессиональный труд и вклад в дело развития строительной отрасли, специалистам членов Некоммерческого партнерства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» в количестве 16 человек (по списку).

ВОПРОС №6: Об избрании Ревизионной комиссии НП СРО «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Залпина А.Р., который предложил для избрания в Ревизионную комиссию Некоммерческого Партнерства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей», сроком на один год в количестве 3-х (трех) человек, следующие кандидатуры:

1. Корнейчук Евгений Анатольевич - генеральный директор ООО «Окна Сахалина» (Председатель комиссии),
2. Швайка Александр Андреевич – директор МУП «Завод строительных материалов им. А.М. Федотова» (член комиссии)
3. Мельник Александр Федорович – генеральный директор ООО «СК «Эверест» (член комиссии).

РЕШИЛИ: Избрать Ревизионную комиссию Некоммерческого Партнерства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» сроком на один год в количестве 3-х (трех) человек в следующем составе:

1. Корнейчук Евгений Анатольевич - генеральный директор ООО «Окна Сахалина» (Председатель комиссии),
2. Швайка Александр Андреевич – директор МУП «Завод строительных материалов им. А.М. Федотова» (член комиссии)
3. Мельник Александр Федорович – генеральный директор ООО «СК «Эверест» (член комиссии).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -186 голосов (100%), «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ВОПРОС №7: Об избрании тайным голосованием членов Правления до необходимого установленного количественного состава Правления НП СРО «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Залпина А.Р., который представил присутствующим информацию о необходимости доизбрания в состав членов Правления Некоммерческого Партнерства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» до необходимого установленного количественного состава Правления НП СРО «Сахалинстрой».

Залпин А.Р. предложил участникам собрания проголосовать по предложенной кандидатуре (Зайцева Е.В.) в члены Правления НП СРО «Сахалинстрой» путем голосования в бюллетене для тайного голосования № 1.

РЕШИЛИ: Избрать в состав членов Правления Некоммерческого Партнерства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» до необходимого установленного количественного состава Правления НП СРО «Сахалинстрой» сроком на два года:

1. Зайцева Евгения Викторовича – директора ООО «Фасады Сахалина».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -159 голосов, «против» - 8 голосов, «воздержался» - 7 голосов.

Решение принято большинством голосов.

Результаты подсчета голосов отражены в Протоколе № 1 счетной комиссии - прилагается к настоящему протоколу.

ВОПРОС №8: Об избрании тайным голосованием генерального директора НП СРО «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Залпина А.Р., который представил информацию об окончании срока полномочий генерального директора Партнерства и необходимости избрания генерального директора на новый срок деятельности исполнительного органа НП СРО «Сахалинстрой».

Залпин А.Р. предложил участникам собрания проголосовать по предложенной кандидатуре (Мозолевского В.П.) на должность генерального директора НП СРО «Сахалинстрой» путем голосования в бюллетене для тайного голосования № 2.

РЕШИЛИ: Избрать на должность генерального директора Некоммерческого Партнерства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» сроком на три года Мозолевского Валерия Павловича.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -164 голоса, «против» - 6 голосов, «воздержался» - 4 голоса.

Решение принято большинством голосов.

Результаты подсчета голосов отражены в Протоколе № 2 счетной комиссии - прилагается к настоящему протоколу.

ВОПРОС №9: Об утверждении финансового плана (сметы) доходов и расходов НП СРО «Сахалинстрой» на 2012 год (Приложение 6).

СЛУШАЛИ: Залпина А.Р., который представил финансовый план (смету) доходов и расходов НП СРО «Сахалинстрой» на 2012 год, согласованный Правлением для утверждения Общим собранием членов Партнерства.

Залпин А.Р. предложил участникам собрания проголосовать по предложенной смете доходов и расходов НП СРО «Сахалинстрой» на 2012 год путем голосования в бюллетене для открытого голосования № 3.

РЕШИЛИ: Утвердить финансовый план (смету) доходов и расходов НП СРО «Сахалинстрой» на 2012 год в сумме **37 408 000** (тридцать семь миллионов четыреста восемь тысяч) рублей, учитывая в том числе:

- ежегодный целевой взнос из расчета 5 (пять) тысяч рублей в год на каждого члена НП СРО «Сахалинстрой» на оплату обязательного членского взноса в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ);
- срок оплаты ежегодного целевого взноса из расчета 5 (пять) тысяч рублей в год каждым членом НП СРО «Сахалинстрой» на оплату обязательного членского взноса в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) - до 01 июля каждого текущего года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -157 голосов, «против» - 6 голосов, «воздержался» - 7 голосов.

Решение принято большинством голосов.

Результаты подсчета голосов отражены в Протоколе № 3 счетной комиссии - прилагается к настоящему протоколу.

ВОПРОС №10: Об исключении из членов НП СРО «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Залпина А.Р., который представил присутствующим информацию о членах Партнерства, неоднократно нарушающих условия членства в НП СРО «Сахалинстрой», и предложил исключить из состава НП следующих лиц:

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАСКАД-СЕРВИС», г. Хабаровск (ОГРН 1056500682017),
2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПРИМСТРОЙАЛЬЯНС» Приморский край, г. Владивосток (ОГРН 1102540005006),
3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАГАДАН АРГО-СТРОЙ» (ОГРН 1024900973041).

РЕШИЛИ: В отношении **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАСКАД-СЕРВИС»** г. Хабаровск (ОГРН 1056500682017):

Руководствуясь частью 3 статьи 55⁷ и в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 55⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации исключить из реестра членов НП СРО "Сахалинстрой" за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

Прекратить действие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на основании п. 5 ч. 15 ст. 55⁸ ГрК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -186 голосов (100%), «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: В отношении **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПРИМСТРОЙАЛЬЯНС»** Приморский край, г. Владивосток (ОГРН 1102540005006):

Руководствуясь частью 3 статьи 55⁷ и в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 55⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации исключить из реестра членов НП СРО "Сахалинстрой" за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

Прекратить действие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на основании п. 5 ч. 15 ст. 55⁸ ГрК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -186 голосов (100%), «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: В отношении **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАГАДАН АРГО-СТРОЙ»** (ОГРН 1024900973041):

Руководствуясь частью 3 статьи 55⁷ и в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 55⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации исключить из реестра членов НП СРО "Сахалинстрой" за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

Прекратить действие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на основании п. 5 ч. 15 ст. 55⁸ ГрК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -186 голосов (100%), «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ВОПРОС №11: О внесении изменений в Устав НП СРО «Сахалинстрой» и утверждение его в новой редакции (Приложение № 7).

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., который представил информацию об изменениях, вносимых в Устав НП СРО «Сахалинстрой».

Участникам собрания предложено проголосовать по утверждению новой редакции

(6) Устава НП СРО «Сахалинстрой» путем голосования в бюллетене для открытого голосования № 4.

РЕШИЛИ:

1. Внести изменения в Устав Некоммерческого Партнерства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» и утвердить его в новой редакции (редакция 6). Свод изменений, внесенных в действующую редакцию Устава, приложить к настоящему протоколу.
2. Поручить генеральному директору НП СРО «Сахалинстрой» произвести все действия, предусмотренные законодательством РФ, по государственной регистрации Устава Некоммерческого партнерства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» в новой (6) редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 177 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 3 голоса.

Решение принято большинством голосов.

Результаты подсчета голосов отражены в Протоколе № 4 счетной комиссии - прилагается к настоящему протоколу.

ВОПРОС №12: О внесении изменений в действующие нормативные документы, отмене и принятии новых внутренних нормативных документов НП СРО «Сахалинстрой» (Приложение 8).

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., который представил информацию по внесению изменений в действующие нормативные документы, отмене и принятии новых внутренних нормативных документов (ВНД) НП СРО «Сахалинстрой».

Участникам собрания предложено проголосовать по утверждению новых редакций ВНД НП СРО «Сахалинстрой» путем голосования в бюллетене для открытого голосования № 5.

1.РЕШИЛИ: Внести изменения в «Положение об Общем собрании» (ПО-01) и утвердить указанный документ в новой редакции (4).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 167 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято большинством голосов.

2.РЕШИЛИ: Внести изменения в «Положение о Правлении» (ПО-02) и утвердить указанный документ в новой редакции (4).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 167 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято большинством голосов.

3.РЕШИЛИ: Внести изменения в «Положение о Ревизионной комиссии» (ПО-06) и утвердить указанный документ в новой редакции (3).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 167 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято большинством голосов.

4.РЕШИЛИ: Внести изменения в «Положение о порядке выдачи свидетельства о допуске при приеме в члены, внесении изменений и выдаче дубликата Свидетельства о допуске» (П-01) и утвердить указанный документ в новой редакции (5).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 165 голосов, «против» - 2 голоса, «воздержался» - нет.

Решение принято большинством голосов.

5.РЕШИЛИ: Внести изменения в «Положение о системе мер дисциплинарного воздействия и дисциплинарной ответственности» (П-03) и утвердить указанный документ в новой редакции (3).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 164 голоса, «против» - 2 голоса, «воздержался» - 1 голос.

Решение принято большинством голосов.

6.РЕШИЛИ: Внести изменения в «Правила контроля в области саморегулирования» (ПР-01) и утвердить указанный документ в новой редакции (4).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 165 голосов, «против» - 1 голос, «воздержался» - 1 голос.

Решение принято большинством голосов.

7.РЕШИЛИ: Внести изменения в Правила саморегулирования «Обеспечение имущественной ответственности» (ПР-02) и утвердить указанный документ в новой редакции (4).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 164 голоса, «против» - 1 голос, «воздержался» - 2 голоса.

Решение принято большинством голосов.

8.РЕШИЛИ: Внести изменения в Правила саморегулирования «Требования к страхованию гражданской ответственности» (ПР-03) и утвердить указанный документ в новой редакции (4).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 162 голоса, «против» - 1 голос, «воздержался» - 4 голоса.

Решение принято большинством голосов.

9.РЕШИЛИ: Внести изменения в Правила саморегулирования «Требования к выдаче свидетельства о допуске» (ПР-05) и утвердить указанный документ в новой редакции (7).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 162 голоса, «против» - 4 голоса, «воздержался» - 1 голос.

Решение принято большинством голосов.

10.РЕШИЛИ: Внести изменения в Правила саморегулирования «Общие положения» (ПР-06) и утвердить указанный документ в новой редакции (4).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 165 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 2 голоса.

Решение принято большинством голосов.

11.РЕШИЛИ: Отменить действие Правил саморегулирования «Общие требования к организации и осуществлению строительства» (ПР-07).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 167 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято большинством голосов.

12.РЕШИЛИ: Отменить действие Правил саморегулирования «Общие требования к организации и выполнению строительного контроля» (ПР-08).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 165 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 2 голоса.

Решение принято большинством голосов.

13.РЕШИЛИ: Утвердить Стандарт саморегулируемой организации «Общие требования к организации и ведению строительства» (СТО СРО-01-12) и принять указанный документ в качестве обязательного внутреннего нормативного документа НП СРО «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 166 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 1 голос.

Решение принято большинством голосов.

14.РЕШИЛИ: Утвердить Стандарт саморегулируемой организации «Общие требования к организации и осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или техническим заказчиком на основании договора» (СТО СРО-02-12) и принять указанный документ в качестве обязательного внутреннего нормативного документа НП СРО «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 166 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 1 голос.

Решение принято большинством голосов.

Результаты подсчета голосов по вопросу № 12 (о внутренних нормативных документах) отражены в Протоколе № 5 счетной комиссии - прилагается к настоящему протоколу.

ВОПРОС №13: О принятии разработанных и утвержденных НОСТРОЙ стандартов в качестве стандартов НП СРО «Сахалинстрой» (Приложение 9).

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., который представил информацию о принятых разработанных и утвержденных НОСТРОЙ стандартов, которые предлагается утвердить в качестве стандартов НП СРО «Сахалинстрой», обязательных для применения всеми членами Партнерства.

РЕШИЛИ:

13.1 Утвердить в качестве стандартов саморегулируемой организации (внутренних нормативных документов НП СРО «Сахалинстрой») для обязательного применения всеми членами Партнерства следующие стандарты Национального объединения строителей (СТО НОСТРОЙ):

13.1.1 СТО НОСТРОЙ 2.23.1-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусконаладка испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования в зданиях и сооружениях. Общие технические требования»;

13.1.2 СТО НОСТРОЙ 2.24.2-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Вентиляция и кондиционирование. Испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха»;

13.1.3 СТО НОСТРОЙ 2.15.3-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. Общие технические требования»;

Поправки в изданные СТО НОСТРОЙ (2.23.1-2011; 2.24.2-2011; 2.15.3-2011);

13.1.4 СТО НОСТРОЙ 2.35.4-2011 «Зеленое строительство. Здания жилые и общественные. Рейтинговая система оценки устойчивости среды обитания»;

13.1.5 СТО НОСТРОЙ 2.33.6-2011 «Организация строительного производства. Правила подготовки к сдаче-приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством жилых зданий»;

13.1.6 СТО НОСТРОЙ 2.14.7-2011 «Фасадные системы. Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила производства работ. Требования к результатам и система контроля выполненных работ».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -186 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

13.2 Ввести в действие вышеуказанные стандарты НП СРО «Сахалинстрой» с 25-го октября 2012 года.

13.3 Официальное издание стандарта НОСТРОЙ оформить в качестве официального стандарта СРО методом «прямого применения» в соответствии с утвержденным Правлением Положением «Общие требования к порядку разработки, оформлению, изменению и учету стандартов НП СРО «Сахалинстрой» (П-08).

13.4 Генеральному директору НП СРО «Сахалинстрой» обеспечить:

1. уведомление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору о принятом решении в течение трех рабочих дней;
2. получение официальных бумажных и электронных копий стандартов НОСТРОЙ в срок от 25 июня 2012 года;
3. оформление контрольных экземпляров принятых стандартов в соответствии с разделом 2 «Рекомендаций по методам применения, обозначения и оформлению СТО НОСТРОЙ в качестве стандартов саморегулируемых организаций»;
4. членов СРО принятыми стандартами на электронных носителях;
5. осуществление контроля СРО за деятельностью своих членов в части соблюдения требований вступивших в силу принятых стандартов, в срок с 25-го октября 2012 года.

13.5 Руководителям строительных организаций и индивидуальным предпринимателям - членам НП СРО «Сахалинстрой» обеспечить:

1. действующие строительные площадки принятыми стандартами СРО на бумажном носителе;
2. изучение принятых стандартов СРО специалистами и рабочими на местах.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -186 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Приложения к протоколу:

1. Порядок ведения Общего собрания
2. Отчет Правления за 2011 год
3. Отчет генерального директора по итогам деятельности за 2011 год
4. Копия аудиторского заключения и бухгалтерского отчета за 2011 год
5. Миссия СРО, стратегия развития и приоритетные направления деятельности НП СРО «Сахалинстрой» на 2012 год (ПРОЕКТ)
6. Смета доходов и расходов на 2012 год
7. Устав (редакция 6), свод изменений Устава
8. Перечень внутренних нормативных документов НП СРО «Сахалинстрой» с внесенными изменениями, в новой редакции
9. Перечень стандартов НОСТРОЙ принятых в качестве стандартов НП СРО «Сахалинстрой»
10. Протокол Счетной комиссии №1 по вопросу 7 повестки дня
11. Протокол Счетной комиссии № 2 по вопросу 8 повестки дня
12. Протокол Счетной комиссии № 3 по вопросу 9 повестки дня
13. Протокол Счетной комиссии № 4 по вопросу 11 повестки дня
14. Протокол Счетной комиссии № 5 по вопросу 12 повестки дня
15. Принятые и утвержденные внутренние нормативные документы НП СРО «Сахалинстрой» в новой редакции:
 - 1) «Положение об Общем собрании» (ПО-01, ред.4)
 - 2) «Положение о Правлении» (ПО-02, ред.4)
 - 3) «Положение о Ревизионной комиссии» (ПО-06, ред.3)

