Некоммерческое партнерство
«Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»
(НП СРО «Сахалинстрой»)

ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ 25 АПРЕЛЯ 2012 ГОД

Приложение 5
к протоколу № 1

ПРОЕКТ

МИССИЯ СРО, СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ и ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ НП СРО «Сахалинстрой» на 2012 год

МИССИЯ СРО

Миссия НП СРО «Сахалинстрой» заключается в следующем постулате:

- формирование благоприятной для жизни и деятельности общества экологически чистой, безопасной и комфортной градостроительной среды.

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ НП СРО «Сахалинстрой» в Сахалинской области и ЕАО:

- сделать строительный рынок «прозрачным», понятным и доступным потребителям;

- организовать профессиональный диалог между властью, бизнесом и потребителем для общего решения насущных проблем общества.

- проведение непрерывной работы, направленной на защиту и лоббирование интересов строительных организаций – членов Партнёрства, что в свою очередь позволит положить надежную основу для модернизационного развития строительного комплекса.

- повышение авторитета и общественной значимости строительных специальностей для привлечения молодёжи в учебные заведения строительного направления.

- поддержание здоровой конкуренции внутри саморегулируемой организации и всесторонняя помощь членам Партнёрства в повышении конкурентоспособности на рынке.

- вести непримиримую борьбу с проникновением на территорию ДВФО «коммерческих СРО», фирм-однодневок и фирм, не соответствующих имеющимся у них Свидетельствам о допусках, приобретённых ими в «коммерческих» СРО.

- Разработка, внедрение и контроль применения Правил саморегулирования и Стандартов деятельности и Стандартов выполнения строительных работ членами Партнёрства на территориях их действия.

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ НП СРО «Сахалинстрой» на 2012 год

Общие положения

1.1. Настоящие приоритетные направления на 2012 год - дополнения к принятым приоритетным направления на Общем собрании членов Партнерства 31.03.2011 года.

1.2. Настоящие приоритетные направления определяют задачи и методы их решения по дальнейшему развитию НП СРО «Сахалинстрой» как региональной саморегулируемой организации в градостроительной сфере и защиты интересов членов Партнёрства.

1.3. Приоритетные направления являются основой для деятельности НП СРО «Сахалинстрой» и руководством для всех структурных подразделений Партнёрства.

1.4. Для реализации настоящих приоритетных направлений используется потенциал всех членов НП СРО «Сахалинстрой», постоянно действующего коллегиального органа Партнёрства, специализированных органов Партнёрства, Генерального директора и всего коллектива Администрации.

1.5. Деятельность НП СРО «Сахалинстрой» строится на обеспечении максимальной прозрачности, доступности и открытости.

Приоритетные направления деятельности и задачи НП СРО «Сахалинстрой»

на 2012 год

№ п.п.	ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ, ЗАДАЧИ	МЕТОДЫ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ
1.	Повышение роли НП СРО «Сахалинстрой» в общественной жизни Сахалинской области и других регионов ДВФО.	- Систематическое проведение или участие в конференциях, семинарах, и т.п., способствующих развитию градостроительной деятельности, как на территории Сахалинской области, так и за её пределами. Пропаганда значимости и имиджа строительной специальности рабочих и специалистов, способствование вступления молодёжи в начальные, средние и высшие учебные заведения области и ДВФО. - Участие в формировании Программы разработки (актуализации) национальных и межгосударственных стандартов в области строительства, общественного обсуждения и экспертизы по закрепленной за Национальным объединением строителей тематике. - Развитие и поддержание волонтерского движения в строительной отрасли. - Участие Партнёрства в выдвижении и поддержке кандидатов в состав муниципальных и государственных выборных органов власти Сахалинской области и ЕАО. - Организация, с помощью организационных ресурсов, на базе НП СРО «Сахалинстрой» - Сахалинского межотраслевого объединения работодателей «Сахалинский Союз строителей», которое будет являться некоммерческой организацией, основанной на членстве работодателей (юридических и (или) физических лиц), осуществляющих деятельность в сфере строительства и в смежных с ним областях. - Участие в обсуждении проектов федеральных законов, технических регламентов, нормативных правовых актов в сфере технического регулирования в строительстве (в т.ч. документов СНГ, ЕврАзЭС, Таможенного союза). - Дальнейшее поддерживание дипломатических и деловых связей с Японскими ассоциациями строителей в информационном и профессиональном обмене.
2.	Защита прав и законных интересов членов партнерства	- Проводить постоянный анализ состояния взаимоотношений членов Партнёрства с другими организациями и органами государственной власти и местного самоуправления. - Подготовить типовые проекты контрактов на проведение реконструкции или

№ п.п.	ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ, ЗАДАЧИ	МЕТОДЫ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ
		капитального ремонта фасадов эксплуатируемых зданий, дорог общего пользования, крыш и кровель существующих зданий, замены оконных блоков зданий и т.п., содержащих условия, уравновешивающие интересы, как подрядчиков, так и заказчиков, с последующим направлением данных типовых проектов в органы власти для их принятия. - Развивать третейское судопроизводство в контрактных отношениях с муниципальными и государственными заказчиками. - Добиться заинтересованности государственных и муниципальных заказчиков в качественном и оперативном разрешении гражданско-правовых споров в третейском суде. - Сформировать состав третейского суда лицами, осуществляющими профессиональную строительную и юридическую деятельность, которые прямо связаны с предметом рассматриваемого вопроса. - Добиться принятия Государственной Думой РФ необходимых дополнений или изменений в Федеральные законы для полноценного исполнения саморегулируемой организацией своих прав представления интересов членов партнёрства в их отношениях с органами власти разных уровней, оспаривать от своего имени в установленном порядке любые акты, решения, и (или) действия (бездействия) органов власти всех уровней, нарушающие права и законные интересы саморегулируемой организации, её члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения, а также реализация прав от своего имени и в интересах своих членов обращаться в суд по причинам изложенным в п. 4, ст. 4 ФЗ от 01.12.2007г. № 315. - Участие в рабочей группе при прокуратуре Сахалинской области, в том числе проведение выездных проверок объектов капитального строительства. Проведение проверок по обращению районных прокуратур и органов внутренних дел. Участие в судебных заседаниях в качестве привлеченных технических специалистов. Оказание методической помощи сотрудникам правоохранительных органов. - Сотрудничество с правоохранительными органами по пресечению деятельности саморегулируемых организаций, выдающих свидетельства о допуске псевдостроительным организациям, через счета которых осуществляется незаконное обналичивание денежных средств.

№ п.п.	ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ, ЗАДАЧИ	МЕТОДЫ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ
3.	Взаимодействие НП СРО «Сахалинстрой» и его структурных подразделений с законодательными, исполнительными и судебными органами власти федерального, регионального и местного уровней.	- Активизировать работу, созданного в Партнёрстве специализированного органа - Комитета по защите членов Партнерства и взаимодействию с органами власти. Включить в состав Комитета по специалистов членами НП СРО «Сахалинстрой» и работников дирекции Партнёрства. - Организовать сотрудничество представителей строительного сообщества и Торгово-промышленной палаты Сахалинской области - органа, деятельность которого направлена на защиту интересов деловых кругов в органах государственной власти и местного самоуправления и других общественных организаций Сахалинской области и ЕАО.
4.	НП СРО «Сахалинстрой» в совершенствовании нормативно-правовой базы, регулирующей градостроительную деятельность, а также других законов, постановлений, распоряжений оказывающих влияние на процессы в сфере строительства.	- Осуществлять подготовку законопроектов, регулирующих строительную деятельность и сферу размещения заказа, а также участие в обсуждении нормативно-правовых актов, принимаемых органами государственной власти. - Направление представителей Партнерства в общественные организации, рабочие группы и комитеты, участвующих в процессах законодательной инициативы. - Активизировать работу по сбору информации от членов Партнерства в вопросах законодательной инициативы.
5.	Сотрудничество на основе взаимного уважения и соблюдения независимости с другими СРО ДВФО созданных в сфере Строительства, Проектирования, Изыскания для устранения негативных явлений и координация действий в профессиональной сфере.	- Участие в Конференциях саморегулируемых организаций ДВФО, выработка согласованных позиций по важным вопросам развития строительного комплекса региона, федерального округа, России.
6.	Переработка сайта НП СРО «Сахалинстрой»	- Оптимизация содержания сайта. - Оптимизация поиска. - Глубокая переработка структуры сайта. - Оптимизация навигации по сайту. - Повышение уровня индексации в поисковых системах. - В целях существенного снижения бюджетной нагрузки для дальнейших разработок – переход на продукт 1С Битрикс.

№ п.п.	ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ, ЗАДАЧИ	МЕТОДЫ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ
7.	Переход на новую внутреннюю информационную систему ИССО	- Снижение стоимости обслуживания. - Снижение стоимости технических работ. - Соблюдение ФЗ 152 (Федеральный закон «О персональных данных»). - Соблюдение регламента хранения и обработки персональных данных Роскомнадзора.
8.	Вести работу над повышением престижности специалистов строительных профессий и омоложению кадрового потенциала предприятий строительного комплекса Сахалинской области и ЕАО.	- Подписание соглашения и организации практической работы с филиалом Дальневосточного федерального университета о создании базовой кафедры по строительству, определение потребности в строительных специальностях членов Партнерства, организация проведения производственной практики для студентов на предприятиях членов Партнерства. - Возрождение конкурсов профессионального мастерства среди рабочих строительных специальностей и специалистов строительного комплекса.
9.	Работа, направленная на совершенствование ведомственной структуры Правительства РФ.	- Инициация создания в составе Правительства Российской Федерации Министерства строительства РФ.
10.	Работа, направленная на развитие системы налогооблажения, и создание специальных налоговых условий для строительных организаций, работающих на территории Крайнего Севера и на территориях, приравненных к ним	- Выдвижение законодательной инициативы о создании оптимальных налоговых условий для строительных компаний, базирующихся и функционирующих на территории Крайнего Севера и на территориях, приравненных к ним.