Некоммерческое партнерство

«Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»

(НП СРО «Сахалинстрой»)

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Сахалинское саморегулируемое
объединение строителей»
Протокол №1 от «28» апреля2014г.

ОТЧЕТ
Генерального директора
за 2013 год

г. Южно-Сахалинск

Справочные сведения об организации

Некоммерческое партнерство «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, строительный контроль, учрежденной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных уставом, не имеющей цели деятельности извлечение прибыли.

Основными целями Партнерства являются:

— Предупреждение причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства;

— Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

— Взаимодействие с федеральными, региональными и муниципальными органами власти;

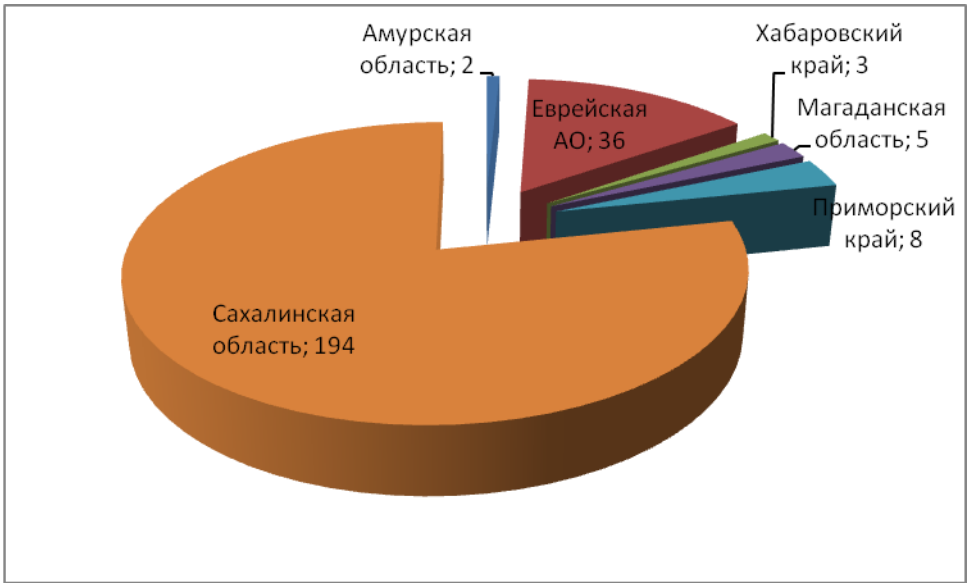
— Осуществление контроля за деятельностью членов Партнерства, согласно ФЗ-315;

— Содействие в создании условий для саморегулирования в строительной сфере;

— Содействие в профессиональной подготовке, переподготовке, повышении квалификации и аттестации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

— Разработка и контроль исполнения норм, правил и стандартов для членов Партнерства, направленных на повышение качества строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов недвижимости;

Рисунок 1. Структура членов Партнерства по состоянию на 31.12.2012 г.



По состоянию на 01.03.2014 года в состав НП СРО «Сахалинстрой» входит **248 организаций**. В 2013 году были рассмотрены заявления о принятии в члены НП СРО «Сахалинстрой» от 11 организаций.

НП СРО «Сахалинстрой» имеет филиал в Биробиджане, созданный по решению Правления Партнерства в соответствии с Уставом.

Филиал осуществляет установленные Уставом и Положением функции и представляет интересы Партнерства и его членов на территории Еврейской автономной области, Хабаровского края. Расположен по адресу: 679000, РФ, Еврейская автономная область, Биробиджан, ул. 60 лет СССР, д.3, офис 302. Действует на основании утвержденного Положения, имущество которого учитывается на балансе Партнерства, без выделения на отдельный баланс.

Высшим органом управления НП СРО «Сахалинстрой» является Общее собрание членов Партнерства. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерством является Правление Партнерства, утвержденное Общим собранием в количестве 14-ти человек.

В течение 2013 года НП СРО «Сахалинстрой» проведено **325 проверок** в части соответствия членов Партнерства требованиям при выдаче Свидетельства о допуске, а также в части соблюдения членами Партнерства требований стандартов и правил саморегулирования.

Плановые проверки проводились в двух форматах: камеральные (41) и выездные (160). По итогам проверок у 171 организации выявлены нарушения

требований к выдаче Свидетельств о допуске. Наибольшее количество нарушений члены Партнерства допускают в следующих категориях:

1. Профильное повышение квалификации и аттестации НОСТРОЙ у сотрудников членов СРО;

2. Наличие соответствующего требованиям Партнерства кадрового состава;

3. Ведение необходимой исполнительной документации на строительных объектах;

4. Требования к охране труда и технике безопасности;

5. Требования к страхованию.

За 2013 год НП СРО «Сахалинстрой» **выдано 96 Свидетельств о допуске к работам**, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.

В течение 2013 года было проведено 29 внеплановых проверок, из них 11 внеплановых проверок деятельности членов НП СРО «Сахалинстрой» по обращениям органов исполнительной власти и надзорных органов, юридических и физических лиц в отношении членов Партнерства и иных лиц, осуществляющих строительство.

В рамках Общественного контроля проведено 18 выездных внеплановых проверок по обращениям граждан и юридических лиц, надзорных органов с жалобами на неудовлетворительное качество строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов на территории Сахалинской области.

С целью разъяснений действующих нормативов (положений Градостроительного кодекса РФ, утвержденного «Положения по проектированию, устройству и эксплуатации навесных фасадов с воздушным зазором в Сахалинской области», Технических регламентов «О безопасности зданий и сооружений», «О требованиях пожарной безопасности» и др.) проведены выездные встречи с представителями заказчиков Корсаковского, Анивского, Долинского, Томаринского, Южно-Сахалинского муниципальных образований Сахалинской области.

При администрации Южно-Сахалинска создана межведомственная комиссия для решения вопросов технического присоединения, в состав

которой входят представители НП СРО «Сахалинстрой». Также представители Партнерства вошли в состав комиссии по контролю за организацией и содержанием строительных площадок, созданной при содействии Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования Южно-Сахалинска.

В 2013 году НП СРО «Сахалинстрой» организовало и провело следующие семинары:

— Бесплатный семинар для членов Партнерства на тему: «Механизмы поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства строительной отрасли Сахалинской области».

— Семинар на тему: «Безопасные фасады от ТехноНИКОЛЬ. Изменения в ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

— НП СРО «Сахалинстрой» совместно с Сахалинским государственным университетом организовало повышение квалификации по программе «Безопасность строительства и осуществление строительного контроля и охрана труда на объектах строительства». В качестве лектора выступил доцент НИУ ВШЭ ГАСИС, член Экспертного совета по реализации «пилотного» проекта повышения инновационности государственных закупок в строительной отрасли при Министерстве регионального развития Российской Федерации Четверик Н.П.

— НП СРО «Сахалинстрой» совместно с ООО «Компания «Карви» провело бесплатный семинар для членов Партнерства и представителей органов власти Сахалинской области, проектировщиков и других заинтересованных лиц на тему: «Светопрозрачные фасадные конструкции: современное законодательство, требования к конструкциям и методики испытаний».

С участием НП СРО «Сахалинстрой » были проведены:

— плановое заседание межведомственной комиссии по охране труда в Сахалинской области при Правительстве Сахалинской области – 2 заседания;

— заседание, посвященное развитию жилищного строительства и комплексной застройке территорий – 2 заседания при Правительстве Сахалинской области;

— заседание, посвященное обеспечению внедрения информационной системы градостроительной деятельности на территории Сахалинской области при Правительстве Сахалинской области;

В 2013 году НП СРО «Сахалинстрой» организовывало и принимало активное участие в повышении уровня квалификации и аттестации сотрудников организаций-членов Партнерства.

1. В соответствии с договором ФАОУ ДПО «Государственная академия повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса» о дистанционном повышении квалификации в области строительства № 159-ПК в 2013 году было выдано удостоверений о повышении квалификации в количестве 131 штука (в 2012 году - 113 штук).

2. ГОУ ВПО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения», от имени которого согласно договору поручения № 205 ДВГУПС от 29 июня 2011 г. действует НП СРО «Сахалинстрой» (в лице генерального директора Мозолевского В.П., действующего на основании доверенности № 52 от 10.06.2011г.), организовано повышение квалификации (очное и дистанционное) и на 31.12.2013 года в рамках данного договора выдано удостоверений о повышении квалификации в количестве 8 штук, в 2012 году – 113 штук.

3. В рамках реализации программы «О поддержке Национальным объединением строителей субъектов малого предпринимательства в подготовке кадров» в 2013 году на базе:

ГОУ ВПО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» прошли повышение квалификации и тестирование в ЕСА - 30 человек по дистанционной форме обучения, выдано 40 аттестатов.

Таким образом, в 2013 году сотрудники организаций – членов Партнерства при поддержке НП СРО «Сахалинстрой» получили 219 удостоверений о повышении квалификации.

По своему знаковым событием для НП СРО «Сахалинстрой» стало заключение договора о социальном партнерстве с Сахалинским строительным техникумом

Типовой контракт по строительству

В 2013 году продолжилась работа над совершенствованием Типового государственного (муниципального) контракта на выполнение работ по строительству объектов. В создании этого документа НП СРО «Сахалинстрой» оказало помощь Министерство строительства Сахалинской области. С 2012 года, когда документ был утвержден для применения всеми техническими заказчиками Сахалинской области, он неоднократно дополнялся и корректировался. С самого начала мы были готовы к тому, что практика применения Типового контракта потребует существенных изменений и дополнений в его основу. Следует отметить, что в его основу были положены нормы Международной федерации инженеров-консультантов (ФИЛИК) и Типовые формы контракта Правительства Москвы. Документы, создаваемые на основе требований ФИДИК, широко применяются по всему миру, и доказали свою прикладную пользу.

Для совершенствования Типового контракта в 2013 году были привлечены представители служб муниципальных технических заказчиков, банковского сектора.

Мониторинг аукционов в электронной форме

В середине 2013 года НП СРО «Сахалинстрой» начало мониторинг открытых аукционов в электронной форме, объявляемых на территории Сахалинской области. Мониторинг охватил 16 муниципальных образований.

Обобщенные выводы показали, что в составе аукционной документации полностью отсутствует проектная документация, либо она разработана в нарушение требований Постановления Правительства РФ от 16.02.20085 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», без проведенных компетентной организацией инженерных изысканий и обследования зданий и сооружений, выполнение которых базируется на основе «Свода правил по проектированию и строительству».

По результатам рассмотрения всем заказчикам и органам государственной и муниципальной власти были направлены обращения о взаимодействии с целью устранения выявленных нарушений требований законодательства РФ.

В рамках описанного правонарушения в 2013 году по заявлениям НП СРО «Сахалинстрой» УФАС по Сахалинской области было возбуждено три дела по признакам нарушения пункта 2 части 1 статьи 11 ФЗ 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в соглашении между хозяйствующими субъектами – конкурентами, то есть между хозяйствующими субъектами, осуществляющими продажу товаров на одном товарном рынке, если такие соглашения приводят или могут привести к повышению, снижению или поддержанию цен на торгах.

В ряде муниципальных образований были проведены выездные совещания, где представители НП СРО «Сахалинстрой» обсудили результаты мониторинга непосредственно с заказчиками. Такие совещания прошли в Южно-Сахалинске, Долинске и Аниве.

Исполнение Сметы доходов и расходов за 2013 год
НП СРО "Сахалинстрой"

№ п/п	Статья расходов	План расходов на 2013 год	Фактические расходы за 2013 год	Отклонение Фактических расходов за 2013 год от Плановых расходов (-) экономия, (+) перерасход
1	2	4	4	4
I.	**Расходы на оплату труда (ФОТ)**	**17 900,00**	**17 123,60**	**-776,40**
Iа.	**Компенсации за неиспользованный отпуск**	**1 000,00**	**281,14**	**-718,86**
II.	**Страховые взносы (30%)**	**4 600,00**	**4 267,49**	**-332,51**
III.	**Проезд в отпуск**	**150,00**	**134,51**	**-15,49**
IV.	**Материальные затраты**	**12 680,00**	**11 512,52**	**-1 167,48**
V.	**Непредвиденные расходы**	**200,00**	**219,90**	**19,90**
VI.	**Налоги**	**151,97**	**237,44**	**85,47**
	ИТОГО расходов (затрат)	**36 681,97**	**33 776,60**	**-2 905,37**

Статьи доходов: целевые взносы	План поступления целевых взносов в 2013 году с учетом невыполнения Плана по поступлению за 2012 год, в тыс. рублей	Фактические поступления целевых взносов в 2013 году с учетом невыполнения Плана по поступлению за 2012 год, в тыс. рублей	Отклонение Фактических поступлений целевых взносов в 2013 году с учетом невыполнения от Плана по поступлению за 2012 год, в тыс. рублей (-) неисполнение, (+) перевыполнение
Членские и вступительные взносы:	34610	31358	-3252
Повышение квалификации и аттестация	600	847	247
Целевой взнос (в НОСТРОЙ)	1390	1130	-260
Прочие поступления	100	246	146
Общая сумма доходов:	**36700**	**33581**	-3119

Фактические затраты на обслуживание членов НП, Правления НП и содержание филиала за 2013 год составили 33 776,60 тысяч рублей.
Экономия по расходам составила 2905,37 тысяч рублей. Экономию по статьям: Расходы на оплату труда, неиспользованный отпуск, страховые взносы -в размере 1827,77 тысяч рублей повлекла не укомплектованность штата в течение года по двум отделам: юридический и контрольный. На конец 2013 года контрольный отдел укомплектован полностью, в юридический требуется два юриста. Неисполнение Сметы расходов по материальным затратам произошло в результате недобросовестного исполнения в срок членами Партнерства оплаты членских и целевых взносов в НП СРО "Сахалинстрой". Общая задолженность по взносам (вступительные, членские и целевые взносы, кроме взноса в КФ) на 01.01.2014 год составляет 5311, 70 тыс. рублей (в том числе по выбывшим членам - 3230,64 тыс. рублей).

Результаты руководства генерального директора деятельностью структурных подразделений Администрации НП СРО «Сахалинстрой», осуществляемой в рамках утвержденных Приоритетных направлений Партнерства и принятых решений Правлением СРО, представлены в отчетах отделов (прилагаются к настоящему отчету).