ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ПР-06-09

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. В связи с заменой организационно-правовой формы **саморегулируемой организации в виде «Партнерства» на «Ассоциацию»** в соответствии с действующими нормами п.3. ст. 123.8 Гражданского кодекса Российской Федерации (редакция Федерального закона от 05 мая 2014 № 99-ФЗ), п. 17 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ (редакция Федерального закона от 24 ноября 2014 г. № 359-ФЗ) и изменением наименования СРО, все внутренние документы СРО **подлежат приведению в соответствие.**

По всему тексту настоящего документа наименование «Партнерство», следует читать соответственно «Ассоциация», согласно принятому решению общего собрания от 28.04.2014г.

2. В раздел 2. в соответствии с положениями ст. 55.5. ГрК РФ включены понятия правила саморегулирования, стандарты саморегулируемой организации.

3. В пункт 3.1. включен Федеральный закон от 5 мая 2014 г. № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

4. Пункт 4.3. Раздела 4. откорректирован в соответствии с требованиями законодательства с целью исключения противоречий.

5. В соответствии с положениями ч. 14 ст. 55.5. ГрК РФ в пункт 4.4. Раздела 4. внесены дополнения.

6. Пункт 5.1. Раздела 5. приведен в соответствии с определением и предназначением настоящего положения.

7. В п. 5.1.2. включено дополнительное порочащее профессиональную репутацию члена Партнерства условие, привлечение к дисциплинарной ответственности, что отвечает положениям ст. 55.15 ГрК РФ.

8. В Раздел 5 включен п. 5.6. об обязанности членов СРО соблюдать требования стандартов саморегулируемой организации, правил саморегулирования, положения и иные документы саморегулируемой организации утвержденные общим собранием, что отвечает требованиям законодательства и содержанию настоящего документа.

9. Согласно положениям градостроительного и гражданского законодательства в обязанности членов партнерства включена обязанность по предоставлению

сведений о недостатках проектной документации, в пункте 7.4. Раздела 7. Установлены случаи «без контрольного» контракта.

10. В п. 7.5. Раздела 7. включены положения «качества работ, влияющие на эксплуатацию объекта капитального строительства» в связи с тем, что подрядчик в соответствии со ст. 716 ГК РФ обязан принять соответствующие меры по исключению нарушения технических регламентов при исполнении договора строительного подряда.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ИЗМЕНЕНИЙ

П/п	Правила саморегулирования Общие положения (ПР-06) предыдущая редакция 4	Правила саморегулирования Общие положения (ПР-06) утвержденная редакция 5
1.	Абзац 1 Раздела 2. **Партнерство** – некоммерческое партнерство «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»	По всему тексту настоящего документа наименование «Партнерство», следует читать соответственно «Ассоциация», согласно принятому решению общего собрания от 28.04.2014г.
2.	Раздел 2. **Правила** – правила саморегулирования, система документов Партнерства	Раздел 2. **Стандарт саморегулируемой организации - документ, устанавливающий в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ;** **Правила саморегулирования - кумент, устанавливающий требования предпринимательской деятельности нов саморегулируемых организаций, м числе детельности по членству в регулируемой организации, за ключением требований, новленных законодательством ийской Федерации о техническом лировании**
3.	Пункт 3.1. Раздела 3 не содержит положения	Пункт 3.1. Раздела 3 **Федеральный закон от 5 мая 2014 г. № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса**

П/п	Правила саморегулирования Общие положения (ПР-06) предыдущая редакция 4	Правила саморегулирования Общие положения (ПР-06) утвержденная редакция 5
		Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»
4.	Пункт 4.3. Раздела 4. Внутренние нормативные документы принимаются Органами управления Партнерством по направлению их компетенции.	Пункт 4.3. Раздела 4. Внутренние нормативные документы принимаются **и утверждаются в соответствии с порядком установленным требованиями законодательства РФ, Устава саморегулируемой организации**
5.	Пункт 4.3. Раздела 4. Действующие внутренние нормативные документы размещаются на официальном сайте Партнерства	**Пункт 4.3. Раздела 4.** **Документы, изменения, внесенные в документы, и решения, принятые общим собранием членов саморегулируемой организации или постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации в срок не позднее чем через три дня со дня их принятия размещаются на официальном сайте Партнерства и рассылаются всем членам Партнёрства по эл. почте в течение 10-ти дней с момента их принятия или внесения изменений в такие документы**
6.	Пункт 5.1. Раздела 5. Настоящие Правила саморегулирования устанавливают следующие положения о деловых отношениях и конкуренции, используемые при ведении предпринимательской деятельности членами Партнерства:	Пункт 5.1. Раздела 5. Настоящие Правила саморегулирования устанавливают **общие правила осуществления** предпринимательской деятельности членами Партнерства
7.	Пункт 5.1.2. Раздела 5 не включает абзац	Пункт 5.1.2. Раздела 5 **-действия, повлекшие привлечение к дисциплинарной ответственности за несоблюдение требований технических**

П/п	Правила саморегулирования Общие положения (ПР-06) предыдущая редакция 4	Правила саморегулирования Общие положения (ПР-06) утвержденная редакция 5
		регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций, правил саморегулирования
8.	Пункт 5.6. Раздела 5. отсутствует	Пункт 5.6. Раздела 5. **Члены АССОЦИАЦИИ обязаны соблюдать требования стандартов саморегулируемой организации, правил саморегулирования, положения и иные документы саморегулируемой организации утвержденные общим собранием**
9.	Пункт 7.4. Раздела 7. В случае отклонения проектной и (или) технической документации от стандартов и правил (если данное отклонение не нарушает условия обеспечения безопасности), или отсутствия проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства при заключении таких договоров подряда (субподряда), члены Партнерства должны предоставлять информацию об этом в Партнерство в соответствии с положениями настоящих Правил саморегулирования	Пункт 7.4. Раздела 7. В случае отклонения проектной и (или) технической документации от стандартов и правил (если данное отклонение ~~не~~ нарушает условия обеспечения безопасности), **или отсутствия проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства** при заключении таких договоров подряда (субподряда), члены Партнерства должны предоставлять информацию об этом в Партнерство в соответствии с положениями настоящих Правил саморегулирования, **в противном указанный договор относится к безконтрольному договору**
10.	Пункт 7.5. Раздела 7. При заключении договоров строительного подряда, в которых член Партнерства выступает подрядчиком, не допускаются отклонения от норм обязательных стандартов и правил, нарушающие условия обеспечения безопасности	Пункт 7.5. Раздела 7. При заключении договоров строительного подряда, в которых член Партнерства выступает подрядчиком, не допускаются отклонения от норм обязательных стандартов и правил, нарушающие условия обеспечения безопасности, **отступления от договора подряда, ухудшившими результат работы,**

П/п	**Правила саморегулирования Общие положения (ПР-06) предыдущая редакция 4**	**Правила саморегулирования Общие положения (ПР-06) утвержденная редакция 5**
		или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования
11.	Пункт 9.3. Раздела 9 За неисполнение обязательств по информированию, указанных в настоящих Правилах, член Партнерства несет ответственность в соответствии с «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия и дисциплинарной ответственности членов Партнерства».	Пункт 9.3. Раздела 9 За неисполнение обязательств ~~**по информированию,**~~ указанных в настоящих Правилах, член **Ассоциации** несет ответственность в соответствии с «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия и дисциплинарной ответственности членов **Ассоциации**»